



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

1ª Zona de Registro de Imóveis

CNM: 099283.2.0029120-41 Julian Christopher Belotto - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0029120-41

Nº 29.120 - MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 10 de AGOSTO de 1989.

FLS.: 01  
MATRÍCULA Nº 29.120.

MATRÍCULA Nº 29.120 - (VINTE E NOVE MIL, CENTO E VINTE)

IMÓVEL:- METADE DO LOTE RURAL NÚMERO CINQUENTA E SETE (57), da Linha Três (03), da Seção Paiol Grande, situado neste Município de Erechim, neste Estado, com a área de CENTO E VINTE E CINCO MIL METROS QUADRADOS (125.000 m2.), juntamente com UMA CASA DE MADEIRA para Moradia e mais benfeitorias menores existentes, com as seguintes confrontações por desmembramento permitido pela Instrução Especial do Incra sob nº 26/82, Art. 8º da Lei 5.868, de 12/12/72, Portaria nº 167 de 17/06/82: -ao NORTE, com parte do lote rural número 59, de propriedade de Avelino Slongo; -ao SUL, com os lotes números 49 e 51, de propriedade da Cotrel.; -ao LESTE, com o lote número 58, de propriedade de João Toniazzo e outros; -e, ao OESTE, com a outra metade do mesmo lote número 57, de propriedade de Angelo Spiazzi e outros.

INCRA:- Sob número 869.074.010.707/6. - Com área total: 25,0 Ha.

PROPRIETÁRIOS:- O Sr. "FAVORINO BANDIERA", aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 2030438176-SSP/RS., e sua esposa dona ANGELINA ZAMPIERI BANDIERA, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 7030546217-SSP/RS., brasileiros, casados entre si, pelo Regime Universal de Comunhão de Bens, domiciliados e residentes na Linha Três (03), da Seção Paiol Grande, neste Município de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul, e portadores em comum do C.I.C. sob o número 023.803.900-53.

REG. ANT.:- Sob número 41.773, do Livro 3"V", às Folhas 097.

M. NCZ\$ 4,35

ERECHIM, 10 de AGOSTO de 1.989.--OF. *Julian Christopher Belotto*

R.1 - 29.120 - "D O A Ç Ã O" - Transmitentes:- O Sr. "FAVORINO BANDIERA", e sua esposa dona ANGELINA ZAMPIERI BANDIERA, ambos brasileiros, acima qualificados.

CONCORDATÁRIOS:- Os Srs. Angelo Spiazzi, mecânico., e sua esposa dona Nair Spiazzi, do lar; Oclides Bandiera, comerciante, e sua esposa dona Ester Bandiera, do lar.; Ari Cadore, industrial, e sua esposa dona Leonora Cadore, costureira; Antonio Spiazzi, vendedor, e sua esposa dona Edite Bandiera Spiazzi, do lar; Claudio Antonio Bandiera, solteiro, açougueiro, todos brasileiros, qualificados na respectiva Escritura.

ADQUIRENTE:- O SR. "BENJAMIN BANDIERA", auxiliar de serviços gerais, portador da Cédula de Identidade nº 7015781367

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5V4JR-RQLX4-87WTR-FBT7J>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS:	MATRICULA
01v.	Nº 29.120.

SSP/RS., brasileiro, casado com dona Inês Zorzi Bandiera., do lar, portadora do Título de Eleitor nº 436175204/26 da 20ª Zona-RS., ambos portadores do C.I.C. sob número 324.943.860-04, domiciliados e residentes na Rua Júlio Trombini, número 464, no Bairro Três Vendas., nesta Cidade de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul.

**Á R E A:-** 125.000 m2. - (Cento e Vinte e Cinco Mil Metros Quadrados). - Juntamente com UMA CASA DE MADEIRA, para Moradia e mais benfeitorias menores existentes.

**VALOR:-** NCz\$ 18.250,00. (DEZOITO MIL, DUZENTOS E CINQUENTA CRUZADOS NOVOS). - Em quanto é avaliado dito Imóvel pela Fazenda Estadual, conforme Guia Informativa sob nº 0238.

**FORMA:-** ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, lavrada em data de 19 (dezenove) de Maio de 1.989, pelo Oficial Ajudante da Sede Municipal de Barão de Cotegipe-RS., Senhor JOÃO BATISTA VIEIRA, Substituto Designado do Titular.

**OBSERVAÇÃO:-** a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO fornecida pelo I.B.D.F sob número 276197, expedida em nome do Senhor Favorino Bandiera, em data de 17 de Maio de 1.989, está devidamente descrita na referida Escritura.

R. NCz\$ 109,41  
ERECHIM, 10 de AGOSTO de 1.989.- OF. *Sancler Zabel Borges de Andrade*  
MC. \_\_\_\_\_

**R.2 - 29.120 - "RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO" -** Do Imóvel descrito na referida Matrícula, no anverso:

**NÚS-PROPRIETÁRIOS:-** O SR. "BENJAMIN BANDIERA", auxiliar de serviços gerais, brasileiro, casado com dona "INÊS ZORZI BANDIERA", do lar, portadores do C.I.C. sob número 324.943.860-04, domiciliados e residentes na Rua Júlio Trombini, número 464 no Bairro Três Vendas, nesta Cidade de Erechim, neste Estado.

**USUFRUATUÁRIOS:-** O SR. "FAVORINO BANDIERA", aposentado, e sua esposa dona "ANGELINA ZAMPIERI BANDIERA", do lar., brasileiros, casados entre si pelo Regime Universal de Comunhão de Bens, domiciliados e residentes na Linha 03, Seção Paiol Grande., neste Município de Erechim, neste Estado, portadores em comum do C.I.C. sob o número 023.803.900-53.

**VALOR:-** NCz\$ 18.250,00. (Dezoito Mil, Duzentos e Cinquenta Cruzados Novos). -

CONTINUA A FICHA Nº2.

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5V4JR-RQLX4-87WTR-FBT7J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 099283.2.0029120-41

Nº 29.120.  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

A

ERECHIM, 10 de AGOSTO de 1989.

FLS.:	MATRÍCULA
02	Nº 29.120.

- (Continuação das Fls. Olv.) -

**FORMA:-** ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO com RESERVA DOS DIREITOS DE USUFRUTO GRATUITO, REVERSÍVEL E VITALÍCIO, lavrada em data de 19 (dezenove) de Maio de 1.989, pelo Oficial Ajudante da Sede Municipal de Barão de Cotegipe-RS., Senhor JOÃO BATISTA VIEIRA, Substituto Designado do Titular.

R. NCZ\$ 109,41

ERECHIM, 10 de AGOSTO de 1.989.- OF. *Luizete Zorzi Bandiera de Azevedo*

MC.

**R.3 - 29.120 - "D O A Ç Ã O" -** Transmitentes:- O Sr. **"BENJAMIN BANDIERA"**, brasileiro, industrial, e sua mulher dona **INÊS ZORZI BANDIERA**, brasileira, do lar, portadores em comum do C.I.C. sob número 324.943.860-04 e do Registro Civil nº 0738, do Livro B-4, as Folhas 54, expedido em Barão de Cotegipe-RS., residentes e domiciliados nesta Cidade de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul.

**ADQUIRENTE:-** O SR. **"CLAUDIO ANTONIO BANDIERA"**, casado com dona Aurora Bandiera, brasileiro, magarefe, portador da Cédula de Identidade RG nº 8032192679-SSP/RS., e do C.I.C. sob número 611.068.790-15, residente e domiciliado nesta Cidade de Erechim neste Estado do Rio Grande do Sul.

**IMÓVEL:-** METADE DO LOTE RURAL NÚMERO CINQUENTA E SETE (57), da Linha Três (03), da Seção Paioi Grande, situado neste Município de Erechim, neste Estado, com a área de CENTO E VINTE E CINCO MIL METROS QUADRADOS (125.000 m2.), juntamente com UMA CASA DE MADEIRA e demais benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações por desmembramento permitido pela Instrução Especial do INCRA sob nº 26/82, Art.8º da Lei 5.868, de 12.12.72, Portaria nº 167 de 17.06.82: -ao NORTE, com parte do lote rural número 59, que é ou foi de propriedade de Avelino Slongo; -ao SUL, com os lotes números 49 e 51, que são ou foram de propriedade da Cotrel; -ao LESTE, com o lote número 58, que é ou foi de propriedade de João Toniazzo e outros; -e, ao OESTE, com a outra metade do mesmo lote número 57, que é ou foi de propriedade de Angelo Spiazzi e outros.

**INCRA:-** Sob número 869.074.010.707/6. - Com área total: 25,0 Ha.

**VALOR:-** NCZ\$ 80.000,00. (OITENTA MIL CRUZADOS NOVOS). - Em quanto foi avaliado dito Imóvel pelo Fisco Estadual, - conforme Guia de Avaliação sob nº 299/89., sendo a mesma arquivada neste Cartório.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/5V4JR-RQLX4-87WTR-FBT7J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.:	MATRÍCULA
02v.	Nº 29.120.

**FORMA:-** ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, lavrada em data de 18 (dezoito) de Outubro de 1.989, pelo Segundo (2º) Tabelião desta Cidade de Erechim-RS., Senhor MÁRIO JOÃO BISI.

**OBSERVAÇÃO:-** Foi apresentada neste Cartório, a CERTIDÃO NEGATIVA, fornecida pelo IBAMA., sob número 293.556, datada de 30 (trinta) de Outubro de 1.989, em nome do Sr. Benjamin Bandiera, sendo a mesma devolvida anexo a referida Escritura.

R. NCZ\$ 401,84

ERECHIM, 28 de NOVEMBRO de 1.989.-OF. *Landete Zabel Bandiera*  
mc. \_\_\_\_\_

**R.4 - 29.120 - "RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO" -** Do Imóvel descrito na referida Matrícula, no R.3 - 29.120; nas Folhas 02:

**NÚ-PROPRIETÁRIO:-** O SR. "CLAUDIO ANTONIO BANDIERA", brasileiro, - casado com dona Aurora Bandiera, magarefe, portador da Cédula de Identidade RG nº 8032192679-SSP/RS., e do C.I.C sob número 611.068.790-15, residente e domiciliado nesta Cidade de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul.

**USUFRUTUÁRIOS:-** O SR. "FAVORINO BANDIERA", aposentado, e sua mulher dona "ANGELINA ZAMPIERI BANDIERA", do lar, - brasileiros, casados entre si pelo Regime Universal de Comunhão de Bens, domiciliados e residentes na Linha 03, Secção Paioi Grande., neste Município de Erechim, neste Estado, portadores em comum do C.I.C. sob número 023.803.900-53.

**VALOR:-** NCz\$ 80.000,00. (OITENTA MIL CRUZADOS NOVOS). -

**FORMA:-** ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO com RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO, lavrada em data de 18 (dezoito) de Outubro de 1989 pelo Segundo (2º) Tabelião desta Cidade de Erechim-RS., Senhor MÁRIO JOÃO BISI.

R. NCZ\$ 401,84

ERECHIM, 28 de NOVEMBRO de 1.989.-OF. *Landete Zabel Bandiera*  
MC. \_\_\_\_\_

Vide Av.5 - 29.120; - às Folhas 03. \_\_\_\_\_ 03.

CONTINUA A FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5V4JR-RQLX4-87WTR-FBT7J>

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui este documento

CNM: 099283.2.0029120-41

Nº 29.120 - MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

*A*

ERECHIM, 03 de SETEMBRO de 1990.

FLS.: 03  
MATRÍCULA Nº 29.120.

- (Continuação das Fls. 02v.) -

Av.5 - 29.120 - CERTIFICO que foi "CANCELADA E EXTINTA" a RESERVA DE USUFRUTO, descrita no R.4 -29.120; as Fls.02v, desta Matrícula, referente a área ideal de 25.000 m2.; onde eram:- Nú-Proprietário: O Sr. Claudio Antonio Bandiera, casado com Aurora Bandiera; e, como Usufrutuários: O Casal de Favorino Bandiera. Conforme consta de ESCRITURA PÚBLICA DE RENÚNCIA DE USUFRUTO, lavrada em data de 26 (vinte e seis) de Junho de 1.990, pela Oficiala Ajudante do Primeiro (1º) Tabelionato desta Cidade de Erechim-RS., Dona SALETE DAL BELLO MARQUES; e, Guia Informativa sob nº 31/90, onde consta que o Imóvel foi avaliado em: Cr\$ 200.000,00.- (Duzentos Mil Cruzeiros), ficando tudo arquivado neste Cartório.

ERECHIM, 03 de SETEMBRO de 1.990.-OF. *Sanclito Zamboni Bandiera*  
MC.

R.6 - 29.120 - "D O A Ç Ã O" - Transmitentes:- O Sr. "CLÁUDIO ANTONIO BANDIERA", agricultor, portador da Carteira de Identidade expedida pela SSP/RS RG número 8032192679, em 09 de Março de 1.983, e sua mulher dona AURORA BANDIERA, de afazeres domésticos, nascida em Paulo Bento-Município de Erechim-RS., em 12 de Abril de 1.968, filha de Antonio Orso e de Lívia Orso, nos termos da Certidão de Casamento extraída do Livro B-16, às Fls. 224vº sob número 7.158, ambos brasileiros, casados entre si, domiciliados e residentes na localidade de Ponte Preta, no Município de Jacutinga, neste Estado do Rio Grande do Sul, e inscritos em conjunto no CPF/MF. sob número 611.068.790-15.

ADQUIRENTE:- O SR. "FAVORINO BANDIERA", brasileiro, casado com dona Angélica Zampieri Bandiera, aposentado, portador da Carteira de Identidade expedida pela SSP/RS RG número 2030438176, em 24 de Setembro de 1.982, inscrito no CPF/MF. sob número 023.803.900-53; domiciliado e residente na Linha Três (03), Seção Paiol Grande, neste Município de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul.

IMÓVEL:- A ÁREA IDEAL com 100.000 m2. (CEM MIL METROS QUADRADOS), na METADE DO LOTE RURAL NÚMERO CINQUENTA E SETE (57), da Linha Três (03), da Seção Paiol Grande, situado neste Município - de Erechim, neste Estado, com a área de 125.000 m2. (Cento e Vinte e Cinco Mil Metros Quadrados), juntamente com UMA CASA DE MADEIRA-VELHA, com a área de 99,00 m2., suas Instalações e Benfeitorias, e confrontando toda área: -ao NORTE, com parte do lote rural número 59, que é ou foi de propriedade de Avelino Slongo; -ao SUL, com os lotes rurais números 49 e 51, que são ou foram de propriedade da Cotrel; -ao LESTE, com o lote rural número 58, que é ou foi de propriedade de João Toniazzo e outros; -e, ao OESTE, com a outra metade do mesmo lote rural número 57, que é ou foi de propriedade

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5V4JR-RQLX4-87WTR-FBT7J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.:	MATRÍCULA
03v.	Nº 29.120.

de Angelo Spiazzi e outros.

INCRA:- Sob número 869.074.010.707/6. - Com área total: 25,0 Ha.

VALOR:- Cr\$ 1.380.000,00. (HUM MILHÃO, TREZENTOS E OITENTA MIL - CRUZEIROS). - Em quanto é avaliado dito Imóvel pela Exatoria Estadual, conforme Guias Informativas nºs 064/90 e 069/90.

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO da NUA-PROPRIEDADE, lavrada em data de 27 (vinte e sete) de Junho de 1.990, pela Oficial Ajudante do Primeiro (1º) Tabelionato desta Cidade de Erechim-RS., Dona SALETE DAL BELLO MARQUES.

OBSERVAÇÃO:- Foi apresentada neste Cartório, a CERTIDÃO NEGATIVA, fornecida pelo IBAMA., sob número 323.274, datada de 24 (vinte e quatro) de Julho de 1.990, em nome do Senhor Cláudio Antonio Bandiera, sendo a mesma devolvida anexo à Escritura.

ERECHIM, 03 de SETEMBRO de 1.990.-OF. *Sanuit Zahed Benquide Sobal*  
MC.

R.7 - 29.120 - "COMPRA E VENDA" - Transmitentes:- O Sr. "FAVORINO BANDIERA", aposentado, portador da Carteira de Identidade expedida pela SSP/RS RG número 2030438176, em 24 de Setembro de 1.982, e sua mulher dona ANGELINA ZAMPIERI BANDIERA, de afazeres domésticos, portadora da Carteira de Identidade expedida pela SSP/RS RG número 7030546217, em 05 de Outubro de 1.982, ambos brasileiros, casados entre si, domiciliados e residentes neste Município de Erechim, neste Estado, na Linha Três, na Seção Paiol Grande, inscritos em conjunto no CPF/MF. sob número 023.803.900-53; e, "CLÁUDIO ANTONIO BANDIERA", agricultor, portador da Carteira de Identidade expedida pela SSP/RS RG número 8032192679; em 09 de Março de 1.983, e sua mulher dona AURORA BANDIERA, de afazeres domésticos, nascida em Paulo Bento-Município de Erechim-RS., em 12 de Abril de 1.968, filha de Antonio Orso e de Livia Orso, nos termos da Certidão de Casamento extraída do Livro B-16, às Fls. 224vº sob nº 7.158, ambos brasileiros, casados entre si, domiciliados e residentes na localidade de Ponte Preta, no Município de Jacutinga, neste Estado do Rio Grande do Sul, inscritos em conjunto no CPF/MF. sob o número 611.068.790-15.

ADQUIRENTE:- a "COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA.", com sede na Avenida Santo Dal Bosco, número 860, nesta Cidade de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul, e, inscrita no C.G.C. M.F. sob o número 89.424.824/0001-00.

IMÓVEL:- METADE DO LOTE RURAL NÚMERO CINQUENTA E SETE (57), da Linha Três (03), da Seção Paiol Grande, situado neste Município de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a ÁREA de CEN-TO E VINTE E CINCO MIL METROS QUADRADOS (125.000,00 m2.), junta-

CONTINUA A FICHA Nº 04.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/5V4JR-QLX4-87WTR-FBT7J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui este documento

Nº 29.120.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 25 de MAIO de 1992.

FLS.: 04  
MATRÍCULA Nº 29.120.

- (Continuação das Fls. 03v.) -

mente com UMA CASA DE MADEIRA, para Moradia, com a área de 99,00m2 (noventa e nove metros quadrados), suas benfeitorias e instalações e confrontando: -ao NORTE, com parte do lote rural número 59, que é ou foi de propriedade de Avelino Slongo; -ao SUL, com os lotes rurais números 49 e 51, que são ou foram de propriedade da Cooperativa Triticola Erechim Ltda.; -ao LESTE, com o lote rural número 58, que é ou foi de propriedade de João Toniazço e Outros; -e, ao OESTE, com a outra metade do mesmo lote rural número 57, que é ou foi de propriedade de Angelo Spiazzi e Outros.

INCRA:- Sob número 869.074.010.707/6. - Com área total: 25,0 Ha.

VALOR:- Cr\$ 10.000.000,00. (DEZ MILHÕES DE CRUZEIROS). -

E, por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado em: Cr\$ 10.000.000,00. (DEZ MILHÕES DE CRUZEIROS).

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 17 (dezessete) de Fevereiro de 1.992 (Mil Novecentos e Nove e Dois), pela Oficiala Ajudante do Primeiro (1º) Tabelionato desta Cidade de Erechim-RS., Dona SALETE DAL BELLO MARQUES.

OBSERVAÇÃO:- Foram apresentadas neste Cartório, as CERTIDÕES NEGATIVAS, fornecidas pelo IBAMA., sob números 023.338 e 023.339, datadas de 30 (trinta) de Março de 1.992, em nome de "Favorino Bandiera" e "Cláudio Antonio Bandiera", respectivamente, e, sendo as mesmas devolvidas anexo à referida Escritura Pública.

ERECHIM, 25 de MAIO de 1.992.- OF. *Luiz Carlos Cervi*  
MC.

**Av.8 - 29.120** - Protocolo número 205281 do Livro I "AE", às folhas 128, de 09/02/2011.

**"CAUÇÃO REAL"** - CERTIFICO que o imóvel descrito no **R.7** desta matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas nºs 106, 107, 3.234, 3.235, 5.282, 5.283, 5.289, 8.021, 8.024, 30.380 e 32.673 do Livro 02, de propriedade da **Cooperativa Triticola Erechim Ltda - COTREL**, foi dado em **"CAUÇÃO REAL"** como garantia real ao Juízo, no valor total de **R\$ 28.379.135,00**, para fins de obtenção de Certidão Positiva com Efeitos de Negativa (CTN, art.206), nos termos da **Medida Cautelar de Caução nº 5000934-58.2010.404.7117**, movida contra a **União - Fazenda Nacional** por força de liminar concedida pelo Juiz Federal da Vara Federal de Erechim/RS, Exmo. Dr. Luiz Carlos Cervi; conforme TERMO DE CAUÇÃO, passado em 31 de janeiro de 2011, pelo Sr. Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria da Justiça Federal desta cidade, cuja prova fica arquivada neste Cartório.  
Erechim, 10 de fevereiro de 2011. - Oficial *Luiz Carlos Cervi*

EFM. - R\$1.034,80. Selo: 0185.09.0800010.00371 - R\$10,00

**R.9 - 29.120** - Protocolo número 209763, do Livro I "AF", às folhas 73, de 12/09/2011.

**"PENHORA"** - Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **Cooperativa Triticola Erechim Ltda - COTREL**.

**DEVEDORES: COTREL - COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA**, inscrita no CNPJ nº 89.424.824/0001-00; **ADROALDO DARTORA; DIOGENES MARIA VIVIAN DAL MOLIN; JOSÉ ANTONIO DAL MOLIN; LUIZ ANTONIO PIAZZON; SEVERINA SCHIAVO PIAZZON.**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5V4JR-RQLX4-87WTR-FBT7J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.:  
04v

MATRÍCULA  
Nº 29.120

**DEPOSITÁRIO:** NELSON GIRELLI.  
**CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.  
**VALOR DA CAUSA:** R\$ 7.283.872,68. Inclusive os imóveis das matrículas nºs 106, 107, 3.234, 3.235, 5.282, 5.283, 5.289, 8.021, 8.024, 30.380 e 32.673 do Livro 02.  
**FORMA:** MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA, passado em 08 de julho de 2011, pelo Sr. Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria da Justiça Federal desta cidade; arquivado neste Cartório, juntamente com o AUTO DE PENHORA, datado de 31/08/2011. (Execução Fiscal - Processo sob nº 5000143-89.2010.404.1717-1).  
 Erechim, 12 de setembro de 2011 - Oficial Laudelise Abete B. de A. Cab.  
 EFM. - Nihil. Selo: 0185.01.1100002.21972 - Nihil; 0185.04.1000001.01808 - Nihil  
**R.10 - 29.120** - Protocolo número 221534, do Livro 1 "AH", às folhas 54, de 17/04/2013.  
"PENHORA" - Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Cooperativa Triticola Erechim Ltda - COTREL.  
**DEVEDORA:** COTREL - COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA.  
**DEPOSITÁRIO:** LUIZ GONZALVEZ PARABONI FILHO.  
**CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.  
**VALOR DA CAUSA:** R\$ 15.358.247,47. Inclusive os imóveis das matrículas nºs 106, 107, 3.234, 3.235, 5.282, 5.283, 5.289, 8.021, 8.024, 30.380 e 32.673 do Livro 02.  
**FORMA:** MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA, passado em 25 de março de 2013, pelo Sr. Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria da Justiça Federal desta cidade; arquivado neste Cartório, juntamente com o AUTO DE PENHORA, datado de 11/03/2013. (Execução Fiscal - Processo nº 5001836.74.2011.404.1717-1).  
 Erechim, 18 de abril de 2013. - Registradora Substituta Sérgio Bardi.  
 EFM. - Nihil. Selo: 0185.01.1300001.00086 - Nihil; 0185.04.1000004.03281 - Nihil  
**R.11 - 29.120** - Protocolo número 221575, do Livro 1 "AH", às folhas 55, de 19/04/2013.  
"PENHORA" - Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Cooperativa Triticola Erechim Ltda - COTREL.  
**DEVEDORA:** COTREL - COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA.  
**DEPOSITÁRIO:** LUIZ GONZALVEZ PARABONI FILHO.  
**CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.  
**VALOR DA CAUSA:** R\$ 22.954.372,73. Inclusive os imóveis das matrículas nºs 30.380 e 32.673 do Livro 02.  
**FORMA:** MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA, passado em 19 de março de 2013, pelo Sr. Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria da Justiça Federal desta cidade; arquivado neste Cartório, juntamente com o AUTO DE PENHORA, datado de 11/03/2013. (Execução Fiscal - Processo nº 2009.71.17.001412-1).  
 Erechim, 19 de abril de 2013. - Registradora Substituta Sérgio Bardi.  
 EFM. - Nihil. Selo: 0185.01.1300001.00821 - Nihil; 0185.04.1000004.03325 - Nihil  
**R.12 - 29.120** - Protocolo número 253856, do Livro 1 "AM", às folhas 99, de 29/08/2017.  
**PENHORA** - Em garantia o imóvel desta matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas nº 106, 107, 552, 1.125, 1.513, 2.307, 3.234, 3.235, 3.668, 5.282, 5.283, 5.285, 8.020, 24.960, 24.961, 24.962, 24.963, 24.964, 28.464, 28.465, 33.003, 53.203, 60.052, 69.895, do Livro 2, deste Cartório, e também em conjunto com a Transcrição nº 83.902, do Livro 3-BB, às Fls. 296, de propriedade da Cooperativa

CONTINUA A FICHA Nº 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/5V4JR-RQLX4-87WTR-FBT7J

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nº 29.120

MATRÍCULA

Erechim, 08 de setembro de 2017

FLS.:

MATRÍCULA

05

Nº 29.120

**Tritícola Erechim Ltda.**

**DEVEDORA:** COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA, inscrita no CNPJ nº 89.424.824/0060-52.

**CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

**VALOR DO DÉBITO:** RS27.443.057,79 (VINTE E SETE MILHÕES, QUATROCENTOS E QUARENTA E TRÊS MIL, CINQUENTA E SETE REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS), em 05/2017.

**FORMA:** MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido em 22 de junho de 2017, por Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria que assina por ordem do Exmo. Dr. Luiz Carlos Cervi, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Erechim/RS, arquivado neste Cartório, juntamente com o AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO, de 29 de agosto de 2017. (Execução Fiscal - Processo sob nº 5000896-02.2017.4.04.7117).

Erechim, 8 de setembro de 2017

Substituto da Designada

DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1700001.44210 - Nihil; 0185.09.1300003.03406 - Nihil

**Av.13 - 29.120** - Protocolo número 256228, do Livro I "AM", às folhas 176, de 08/01/2018.

**INDISPONIBILIDADE** - CERTIFICO que referente ao imóvel desta matrícula, de propriedade da Cooperativa Tritícola Erechim Ltda, existe uma **INDISPONIBILIDADE** de bens. Conforme Relatório de Indisponibilidade, cadastrado em 08 de novembro de 2017, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0020854-75.2017.5.04.0521, da 1ª Vara do Trabalho de Erechim/RS.

Erechim, 8 de janeiro de 2018.

Substituto da Designada

DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1700001.87679 - Nihil; 0185.04.1300001.15702 - Nihil

**Av.14 - 29.120** - Protocolo número 259587, do Livro I "AN", às folhas 86, de 10/07/2018.

**PENHORA** - Em garantia o imóvel desta matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas nº **106, 107, 552, 3.234, 3.235, 5.282, 5.283, 5.288, 5.289, 24.960, 24.962, e 24.964**, do Livro 2, deste Cartório, de propriedade da Cooperativa Tritícola Erechim Ltda, em que é **DEVEDORA:** COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA, inscrita no CNPJ nº 89.424.824/0001-00, com sede na Avenida Santo Dal Bosco, nº 860, Centro, nesta cidade; **FIEL DEPOSITÁRIO:** LUIZ GONZALVEZ PARABONI FILHO; e **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; no **VALOR DO DÉBITO:** RS24.235.143,40 (vinte e quatro milhões, duzentos e trinta e cinco mil, cento e quarenta e três reais e quarenta centavos), em 05/2018. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 17 de maio de 2018, por Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria que assina por ordem do Exmo. Dr. Luiz Carlos Cervi, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Erechim/RS, arquivado neste Cartório, juntamente com o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 04 de julho de 2018. (Execução Fiscal - Processo nº 5002188-32.2011.4.04.7117).

Erechim, 12 de julho de 2018

Substituto da Designada

DR. - Nihil. Selo: 0185.09.1300003.04254 - Nihil

**Av.15 - 29.120** - Protocolo número 269664, do Livro I "AP", às folhas 19, de 22/11/2019.

**CANCELAMENTO** - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta a INDISPONIBILIDADE** descrita na **Av.13** desta matrícula. Conforme Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com **RESULTADO NEGATIVO**, emitida em 21 de novembro de 2019, arquivada neste cartório.

Erechim, 22 de novembro de 2019.

Substituto da Designada

PSS. - Nihil. Selo: 0185.04.1300001.32216 - Nihil

**Av.16-29.120 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Erechim, 31 de agosto de 2021.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/5V4JR-RQLX4-87WTR-FBT7J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

*Jaco*

Erechim, 31 de agosto de 2021

FLS.:	MATRÍCULA
<u>05v</u>	<u>Nº 29.120</u>

Conforme requerimento da exequente/autora datado em 04 de agosto de 2021, e certidão judicial comprobatória expedida em 03 de agosto de 2021, foi admitida em juízo a execução envolvendo as partes seguintes:

**EXECUTADA: COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA**, inscrita no CNPJ 89.424.824/0001-00.-

**EXEQUENTE: KE SOJA COMÉRCIO DE INSUMOS E MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 89.842.686/0001-71, com sede na Rodovia BR 153, Km 48, nº 900, nesta cidade.-

Admitida em 06 de junho de 2018 a **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, processo número 013/1.18.0003640-9 (CNJ 0008528-95.2018.8.21.0013) da 2ª Vara Cível desta Comarca, no valor de R\$ 460.482,54; cuja averbação premonitória foi requerida sobre os imóveis das Matrículas 106, 107, 552, 1.513, 3.234, 3.235, 3.668, 5.282, 5.283, 5.285, 5.286, 5.287, 5.288, 5.289, 8.020, 16.692, 24.099, 24.223, 26.406, 29.120, 33.003, 46.047, 46.984, 53.203, 60.052, 60.396, 69.895 e 78.517 (valor para base de cálculo de emolumentos: R\$ 16.445,81).-

Título protocolizado no Livro 1-AR, nº 281784 em 05/08/2021.- (EPT)

Emols.:R\$ 110,70 - Selo: 0185.06.1900001.03758 = R\$ 24,50-

Substituta do Registrador: *Tatiane T. Tacca*  
Tatiane Tomazi Tacca

**Av.17-29.120 - INDISPONIBILIDADE** - Erechim, 09 de maio de 2023. Conforme ordem expedida à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Superior Tribunal de Justiça TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 1ª Vara Cível de Erechim/RS, solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação a adquirente no registro R.7-29.120, COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM - COTREL, inscrita no CNPJ nº 89.424.824/0001-00, nos termos seguintes:

- Status: indisponibilidade aprovada;
  - Número do Protocolo: 202305.0516.02689235-IA-700;
  - Número do Processo: 50026406020188210013;
  - Nome do Processo: Ourofertil Fertilizantes Ltda x Cotrel;
  - Data de Cadastramento: 05/05/2023 às 16:26:02;
  - Emissor da Ordem/Aprovado por: Simone Rosangela Gazzoni, STJ - Superior Tribunal de Justiça TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 1ª Vara Cível de Erechim/RS.-
- Título protocolizado no Livro 1-AT, nº 296271 em 08/05/2023.- (DJD)

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/5V4JR-RQLX4-87WTR-FBT7J>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Nº 29.120

MATRÍCULA -

Erechim, 09 de maio de 2023

FLS.:

6

MATRÍCULA

Nº 29.120

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.04.1300001.86001 = NIHIL-  
Substituto do Registrador:

Guilherme Souza Merserschmidt

**Av.18-29.120 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Erechim, 01 de abril de 2024. Procede-se esta averbação para constar que, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 099283.2.0029120-41**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Título protocolizado no Livro 1-AU, nº 303914 em 29/02/2024.- (PGD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2400001.12166 = NIHIL- (AGNR)

Substituto da Registradora: *Juri Mariga*  
Juri Daniel Mariga

**Av.19-29.120 - PENHORA** - Erechim, 01 de abril de 2024. Conforme Certidão de Penhora expedida em 29 de fevereiro de 2024 pelo Analista do Poder Judiciário Sr. Albino Tadeu Hubner, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente, em conjunto com os imóveis das matrículas nºs 106, 107, 552, 3.235, 3.668, 5.283, 5.285, 5.286, 5.287, 5.288, 5.289, 24.099, 24.223, 33.003, 46.047, 53.203, 78.517 e 8.020, todas do Livro 2-RG deste Serviço, no processo nº 500004989320128210013 - Execução Fiscal, em que são partes: **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96; e, **EXECUTADO: COOPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM LTDA - COTREL - EM LIQUIDAÇÃO**, inscrita no CNPJ 89.424.824/0001-00.-

**VALOR:** Ação no valor de R\$ 7.493.010,66 (sete milhões, quatrocentos e noventa e três mil, dez reais e sessenta e seis centavos).-

**DEPOSITÁRIO:** Cooperativa Triticola Erechim - Cotrel - Em Liquidação.-

**CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES:** As constantes da certidão.-

Título protocolizado no Livro 1-AU, nº 303914 em 29/02/2024.- (PGD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.09.1400001.07383 = NIHIL- (PEPO)

Substituto da Registradora: *Juri Mariga*  
Juri Daniel Mariga

**Av.20-29.120 - INDISPONIBILIDADE** - Erechim, 07 de janeiro de 2025. Conforme ordem expedida à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, RS - 2E VARA CIVEL solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação a adquirente no registro R.7-29.120, COPERATIVA TRITÍCOLA ERECHIM - COTREL, inscrita no CNPJ nº 89.424.824/0001-00, nos termos seguintes:  
- Status: indisponibilidade aprovada;

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5V4JR-RQLX4-87WTR-FBT7J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**



CNM: 099283.2.0029120-41

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 07 de janeiro de 2025

6v

Nº 29.120

- Número do Protocolo: 202411.2917.03729740-IA-050;
- Número do Processo: 50000263420088210013;
- Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL;
- Data de Cadastramento: 29/11/2024 às 17:06:35;
- Emissor da Ordem: Luciana Gwozdz Lessa;
- Aprovado por: Luciana Gwozdz Lessa.-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 311223 em 02/12/2024.- (GSS)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.04.2400003.06429 = NIHIL-(PEPO)

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

**Av.21-29.120 - CANCELAMENTO DE PENHORA** - Erechim, 24 de janeiro de 2025. Conforme Ofício nº 710021390495 expedido em 10 de dezembro de 2024 pela Excelentíssima Senhora Doutora Marila da Costa Perez, Meritíssima Juíza Federal da Central de Controle e Apoio em Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, oriundo dos autos da Execução Fiscal nº 5000143-89.2010.4.04.7117, fica **cancelada a penhora registrada no R.9-29.120**. Valor: R\$7.283.872,68, referente aos imóveis das matrículas nº 106, 107, 3.234, 3.235, 5.282, 5.283, 5.289, 8.021, 8.024, 29.120, 30.380 e 32.673, do Livro 2-RG deste Ofício. Valor para fins de cobrança dos emolumentos: R\$606.989,39 (seiscentos e seis mil, novecentos e oitenta e nove reais e trinta e nove centavos).-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 311480 em 11/12/2024.- (YRLM)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.09.2400003.01627 = NIHIL- (EQLG02)

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

**Av.22-29.120 - INDISPONIBILIDADE** - Erechim, 11 de fevereiro de 2025. Conforme ordem expedida à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - ERECHIM - 2 VARA CÍVEL E ANEXO DA FAZENDA PÚBLICA solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação ao adquirente no registro R.7-29.120, COOPERATIVA TRÍTCOLA ERECHIM - COTREL, inscrita no CNPJ nº 89.424.824/0001-00, nos termos seguintes:

- Protocolo de Indisponibilidade: 202502.0316.03816053-IA-992;
- Data da Indisponibilidade: 03/02/25 às 05:25:00
- Número do Processo: 50003671120188210013;

Continua na folha 7

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5V4JR-RQLX4-87WTR-FBT7J>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Nº 29.120 - MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0029120-41

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 11 de fevereiro de 2025

Z

Nº 29.120

- Emissor da Ordem: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - ERECHIM - 2 VARA CÍVEL E ANEXO DA FAZENDA PÚBLICA; e,

- Aprovado por: Luciana Gwozdz Lessa.-

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 312651 em 04/02/2025.- (GSS)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.04.2400003.10468 = NIHIL- (PEPO)

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

**Av.23-29.120 - INDISPONIBILIDADE** - Erechim, 11 de fevereiro de 2025. Conforme ordem expedida à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - ERECHIM - 2 VARA CÍVEL E ANEXO DA FAZENDA PÚBLICA solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação ao adquirente no registro R.7-29.120, COOPERATIVA TRÍTICOLA ERECHIM - COTREL, inscrita no CNPJ nº 89.424.824/0001-00, nos termos seguintes:

- Protocolo de Indisponibilidade: 202502.0316.03816088-IA-423;

- Data da Indisponibilidade: 03/02/25 às 05:33:51

- Número do Processo: 50010568420208210013;

- Emissor da Ordem: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - ERECHIM - 2 VARA CÍVEL E ANEXO DA FAZENDA PÚBLICA; e,

- Aprovado por: Luciana Gwozdz Lessa.-

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 312652 em 04/02/2025.- (GSS)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.04.2400003.10469 = NIHIL- (PEPO)

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

**Av.24-29.120 - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** - Erechim, 05 de novembro de 2025. Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, nos termos do artigo 464-A da CNBR-CGJ/RS.

Título protocolizado no Livro 1-AX, nº 318955 em 17/10/2025.- (SDRP)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2500001.32731 = NIHIL (AGNR)

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **IURI DANIEL MARIGA:04501795085**

em 05/11/2025 às 14:54:36. O hash SHA256 do documento é

D0211CD4F598D734F09116E7A7591AB5B7BA8B4113C4108387157F57C7686A09

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/5V4JR-RQLX4-87WTR-FBT7J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

