



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO

FREDIANO BENVINDO DE SOUSA - Tabelião e Registrador Interino
Rua Baroneza, 525, Centro, Monção/MA - CEP: 65.360-000
Tel.: (98) 97000-3710 | E-mail: cartorioextrajudicialdemoncao@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Código Nacional de Matrícula: N° 031757.2.0002190-37, o seguinte teor: **Matrícula transportada para o Sistema de Fichas em 20/04/2022, Resgatada do Livro de Registro Geral no: 2-J, fls. 059**, Data: 22 de maio de 2014. Imóvel: **UM LOTE DE TERRA DE NUMERO, 02, da Quadra 02** com área de 300.10m² (trezentos metros e dez centímetros quadrados), desmembrado do Loteamento Nova Monção, e que possuem os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados: Descrição do Perímetro- Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua Tufilândia; Lateral Direita- mede 30,01 metros e limita-se com o Lote 01, da Quadra 02; Lateral Esquerda- mede 30,01 metros e limita-se com o Lote 03 da Quadra 02 e Fundo mede 10,00m e limita-se com o Lote 08, da Quadra 02, perfazendo uma total de 300,10m². Certifico mais que em referido terreno foi edificada 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas e janelas de madeira trabalhada, com as seguintes dependências: garagem varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70.00m² (setenta metros quadrados). Proprietários: Jose Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I n° 17623212001-0-SSP-MA e do CPF n°. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. Número de Registro Anterior: 152, Fls. 101, do Livro n°. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 22.05.2014. Eu (rubrica). Oficial do Registro de Civil, subscrevi. **Selo FERJ n°. 000019107647.**

R1-2190, PROT. 4994. Escritura de Compra e Venda, Feito nesta data, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro n°. 35, Fls. 167 e vrs, 22.05 2014, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo **outorgado comprador** através de Procuração Pública, lavrada no Livro n°. 28, às fls. 97, deste Cartório o Sr. **GYRLAN ALVES DE ALENCAR**, brasileiro, casado, portador do RG n°. 1.867.979- SSP-PI e CPF n°. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luís, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, pelo preço de R\$ 5.000.00 (cinco mil reais). Dou fé. Monção-MA, 22 de maio de 2014. Eu (rubrica), Oficial do Registro Civil. **Selo FERJ n° 000019107648.**

R-2-2190, feito nesta data conforme Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel- Pessoa Física- FGTS Programa Minha Casa, Minha Vida e Outros Avenças, n°. 061.307.601, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês- MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG n°. 2270266-SSP-PI e CPF n°. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como comprador: Klycia Ranielly Barros Moreira, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 22/09/1994, portadora da C.I n°. 415986420112, emissão de SESP-MA, em 11.02.2011, inscrita no CPF/MF sob o n° 607.542.583-78, residente em Monção – MA, Rua plácido de Castro, Centro, 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor da venda do imóvel R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais), período de amortização: 15/10/2014 a 15/09/2044. Dou fé Monção – MA, 27 de agosto de 2014. Eu (rubrica), oficial subscrevi. Selo Ferj n° 000019718975.



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO

FREDIANO BENVINDO DE SOUSA - Tabelião e Registrador Interino
Rua Baroneza, 525, Centro, Monção/MA - CEP: 65.360-000
Tel.: (98) 97000-3710 | E-mail: cartorioextrajudicialdemoncao@gmail.com



AV-03, MAT. 2190, Prot. 5960, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL
- De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 10/10/2018 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro - Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, 7º da Lei nº 9.514/97, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Monção – MA, Dou fé. Em, 25/10/2018. Eu, Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. Está conforme o extraído do livro arquivado nesta serventia. **Selo nº 000027442118 (Prot.) Selo nº 000027442119 (AV.)**

AV-04, MAT. 2190. PROTOCOLO Nº 6570 – EM 01/12/2021. 1º LEILÃO PÚBLICO. Nos moldes do Requerimento do representante do **BANCO DO BRASIL S.A.**, procedo a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi objeto de Leilão Público nos termos da Lei nº 9.514/97, conforme Ata do 1º Leilão Público realizado em 22/05/2019, na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, com o lance mínimo para arrematação no valor de R\$ 105.582,92 (cento e cinco mil, quinhentos e oitenta e dois reais e noventa e dois centavos), não havendo, na ocasião, licitantes para o imóvel apregoado. Emolumentos: R\$ 90,00, FERC: R\$ 2,70, FEMP: R\$ 3,60, FADEP: R\$ 3,60. Total: R\$ 99,90 (Item 16.22.2). Monção/MA, ao 01 dia do mês de dezembro do ano de 2021 (dois mil e vinte e um). O referido é verdade e dou fé. Para constar, eu, Wanderson Vinicius Soares de Andrade, escrevente autorizado, averbei. **Selo: PRENOT0317579A24Q82NI7A7Y451 01/12/2021 10:05:53, Ato: 16.1 Selo: AVESVD031757KX65X7BBQ26L5Q31 01/12/2021 10:07:41, Ato: 16.22.2**

AV-05, MAT. 2190. PROTOCOLO Nº 6571– EM 01/12/2021. 2º LEILÃO PÚBLICO. Nos moldes do Requerimento do representante do **BANCO DO BRASIL S.A.**, procedo a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi objeto de Leilão Público nos termos da Lei nº 9.514/97, conforme Ata do 2º Leilão Público realizado em 31/05/2019, na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, com o lance mínimo para arrematação no valor de R\$ 105.582,92 (cento e cinco mil, quinhentos e oitenta e dois reais e noventa e dois centavos), não havendo, na ocasião, licitantes para o imóvel apregoado. Emolumentos: R\$ 90,00, FERC: R\$ 2,70, FEMP: R\$ 3,60, FADEP: R\$ 3,60. Total: R\$ 99,90 (Item 16.22.2). Selo nº. Monção/MA, aos 01 dia do mês de dezembro do ano de 2021 (dois mil e vinte e um). O referido é verdade e dou fé. Para constar, eu, Wanderson Vinicius Soares de Andrade, escrevente autorizado, averbei. **Selo: PRENOT031757G276L6KV8SEQAO91 01/12/2021 10:15:00, Ato: 16.1 Selo: AVESVD031757MYD62IK8SKESGW51 01/12/2021 10:16:23, Ato: 16.22.2**



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT031757IUH3ALLYNUB4F919, 01/11/2023 09:42:49, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A, Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE031757NSW186L1IFZKST96, 01/11/2023 09:42:52, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A, Total R\$ 8,85 Emol R\$ 8,00 FERC R\$ 0,23 FADEP R\$ 0,31 FEMP R\$ 0,31 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. **MONÇÃO/MA 01 de Novembro de 2023.**
Eu, _____

Assinado de
FREDIANO
BENVINDO
DE
SOUSA:004
89163319
formado digital por
FREDIANO
BENVINDO DE
SOUSA:00489163
319
Dados:
2023.11.01
09:43:56 -03'00'

Assinado Digitalmente por FREDIANO
BENVINDO DE SOUSA (00489163319)
Data: 01/11/2023 09:45:49 -03:00

