



Valide aqui  
este documento

## Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21677 / CNM: 093393.2.0021677-95 / Recibo: 124635 / Data da Certidão: 04/04/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 21677**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 04 de abril de 2025.-

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 2,25 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 154,98.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEXL 41798 DIB**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YX4M-ED3GR-HVBO5-HEAUZ>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)





Valide aqui  
este documento

**Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 21677 / CNM: 093393.2.0021677-95 / Recibo: 124635 / Data da Certidão: 04/04/2025.

**093393.2.0021677-95**

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

**21677**

FICHA

**01**

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA**

**IMÓVEL:** SITUADO NO CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE MARIA RITA, CONSTITUÍDO PELO APTº 407, DO BLOCO 03, SITO À RUA MARIA RITA, Nº 1.270, NO 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO, E RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 0,0020642.

**TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** 12.117, FLS.20, Lº 2/AL.

**R.1 EM 27 DE NOVEMBRO DE 1987.**

**TRANSMITENTE:** COOPERATIVA HABITACIONAL-CHAFFEM.

**ADQUIRENTE:** ELZELIE OLIVEIRA TAVARES, VIÚVA.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA C/HIPOTECA.

**FORMA:** ESCRITURA LAVRADA NO CARTÓRIO NO 12º OFÍCIO DE NITERÓI, Lº 442, FLS.114, EM 17 DE OUTUBRO DE 1986.

**VALOR:** Cz\$.161.325,58.

**R.2 EM 27 DE NOVEMBRO DE 1987.**

**CREatora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.

**DEVEDOR:** ELZELIE OLIVEIRA TAVARES, VIÚVA.

**TÍTULO:** HIPOTECA.

**FORMA:** ESCRITURA LAVRADA NO CARTÓRIO DO 12º OFÍCIO DE NITERÓI, Lº 442, FLS. 114, EM 17 DE OUTUBRO DE 1986.

**VALOR:** Cz\$.161.325,58.

**CONDIÇÕES:** SERÃO PAGAS EM 336 PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVAS DE Cz\$.1.297,72, VENCENDO-SE A 1ª EM 30/11/86.

**JUROS:** 7,3% AO ANO.

**AV.3(PRNT.62.420-131Vº-1/B) – POR OFÍCIO DE 01/02/2002, CONTRATO Nº 301948031374-9, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. TENDO RECEBIDO O QUE LHE ERA DEVIDO POR ELZELIE DE OLIVEIRA TAVARES, AUTORIZA O CANCELAMENTO DO ÔNUS HIPOTECÁRIO E DA CAUÇÃO QUE PESA SOBRE O IMÓVEL ACIMA. SÃO GONÇALO, 25/02/2002. O OFICIAL**

**R.4 EM 22 DE MARÇO DE 2002.**

**PROPRIETÁRIO:** ALEXANDRE LACORTE SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, BANCÁRIO, IDENT. Nº 08.706.244-4 – IFP, EM 20/03/96, CPF: 030.010.337-97, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CARLEZIA ZARRO ARMOND, Nº 143, APT. 104 – PARADA 40, SÃO GONÇALO.

**TRANSMITENTE(S):** ELZELIE OLIVEIRA TAVARES, BRASILEIRA, VIÚVA, PROFESSORA, IDENT. Nº 265.692 – M.M, EM 18/04/74, CPF: 703.869.357-34, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA VISCONDE DE ITAÚNA, Nº 2638, BL. 02, APT. 304 – PARAÍSO – NESTA CIDADE.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**FORMA:** ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, L.º 819, FLS. 147, EM 06/01/2002.

**VALOR:** R\$. 14.400,00.

**OBSERVAÇÃO:** O ITBI FOI PAGO PELA GUIA DE Nº 772/2002, PELO VALOR DE R\$. 291,26, EM 07/03/2002. O OFICIAL,

1ATO REGISTRAL  
RBN70811

R: 05 – COMPRA E VENDA – PROT. 80.690, DE 22.01.2010.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 908, FLS. 40/41, ATO 18, DE 18.01.2010, SEBASTIÃO LACORTE

“Continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YX4M-ED3GR-HVBQ5-HEAUZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21677 / CNM: 093393.2.0021677-95 / Recibo: 124635 / Data da Certidão: 04/04/2025.

093393.2.0021677-95

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
21.677	01V.º

GONÇALVES, BRASILEIRO, APOSENTADO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ANTES DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM NANCY SILVA GONÇALVES, RESIDENTE NA RUA CARLÉZIA ZARRO ARMOND, N.º 143, AP. 104, PARADA 40, NESTA CIDADE, INSCRITO NO CPF N.º 090.599.207-59, E PORTADOR DA C.I N.º 655.541, EXPEDIDA PELO IPF, EM 27.11.1970, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 22.000,00, ADQUIRIU DE ALEXANDRE LACORTE SILVA, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO: R\$ 60.000,00.- SÃO GONÇALO, 02 DE FEVEREIRO DE 2010.- EU [assinatura], DIGITEI E EU O OFICIAL [assinatura], SUBSCREVO

Edinaldo Alves Ribeiro  
Escrivente Substituto  
Mat. 94/8099

Edinaldo Alves Ribeiro  
Escrivente Substituto  
Mat. 94/8099

(R).1 ato  
R0030810 LZV

**CERTIDÃO/EX-OFFÍCIO:** CERTIFICO, E DOU FÉ, QUE NA ABERTURA DESTA MATRÍCULA CONSTOU A DESIGNAÇÃO DO PRÉDIO COMO N.º 1.270 APT.º 407, DO BLOCO 03, SENDO O CORRETO N.º 1.207 APT.º 407, DO BLOCO 03, SÃO GONÇALO, 28 DE JANEIRO DE 2015. O OFICIAL, EU [assinatura] DIGITEI, E EU O OFICIAL [assinatura], SUBSCREVO.-

Edinaldo Alves Ribeiro  
Substituto do Tabelião  
Mat. 94/098

Edinaldo Alves Ribeiro  
Substituto do Tabelião  
Mat. 94/098

R: 06 - COMPRA E VENDA.- PROT. 104.702, DE 30.04.2015.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 13.04.2015, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, ALEXANDRE LACORTE SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 22.05.1974, BANCARIO, PORTADOR DA CNH N.º 00149141175, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 24.02.2014, E DO CPF N.º 030.010.337-97, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CARLÉZIA ZARRO ARMOND, N.º 143, AP. 104, PATRONATO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 163.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 19.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 144.000,00 ATRAVÉS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, ADQUIRIU DE SEBASTIÃO LACORTE GONÇALVES, BRASILEIRO, NASCIDO EM 28.03.1944, APOSENTADO, PORTADOR DA C.I N.º 65541, EXPEDIDA PELO IPF/RJ, EM 27.11.1970, E DO CPF N.º 090.599.207-59, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTES DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, E SUA MULHER NANCY SILVA GONÇALVES, BRASILEIRA, NASCIDA EM 14.02.1945, APOSENTADA, PORTADORA DA C.I N.º 023450745, EXPEDIDA PELA SECC/RJ, EM 09.04.2008, E DO CPF N.º 018.843.217-55, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA CARLÉZIA ZARRO ARMOND, N.º 143, AP. 104, PARADA 40, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 1.793/2015, NA AGENCIA 0194, BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 30.04.2015, NO VALOR DE R\$ 3.288,08.- SELO EAMW-24470-ERV.- SÃO GONÇALO, 05 DE MAIO DE 2015.- EU [assinatura] DIGITEI E EU O OFICIAL [assinatura], SUBSCREVO.-

R: 07.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 104.702, DE 30.04.2015.- PELO MESMO INSTRUMENTO, CONSTANTE DO R 06 SUPRA, ALEXANDRE LACORTE SILVA, JÁ QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º "Continua na ficha 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YX4M-ED3GR-HVBQ5-HEAUZ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21677 / CNM: 093393.2.0021677-95 / Recibo: 124635 / Data da Certidão: 04/04/2025.

093393.2.0021677-95

### REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
21.677	02Vº

AV:10 – BAIXA DE CÉDULA – Prot. 136.954, de 12.03.2025.- Por requerimento firmado em 06.03.2025, pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou a baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da AV:08, desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 31 de março de 2025.- SELO: EEXL41485-QPZ.

Eu Alexandre de Medeiros Serru digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.  
Escrevente Substituto  
Matrícula 94/20474 Matrícula 94/7328

AV:11 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 136.954, de 12.03.2025.- Por requerimento firmado em 06.03.2025, pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 7421/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): ALEXANDRE LACORTE SILVA, já qualificado(a/s), (BIB negativo nº 01748.25.03.28.24.900), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:07, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 31 de março de 2025.- SELO: EEXL41486-DVF.

Eu Alexandre de Medeiros Serru digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.  
Escrevente Substituto  
Matrícula 94/20474 Matrícula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YX4M-ED3GR-HVBQ5-HEAUZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

