



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011787-29

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 11787

n° 20191217000015 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.674,71 - FERMOJU: R\$ 298,03 - Selos: R\$ 572,73 - FAADEP: R\$ 183,84 - FRMP: R\$ 183,84 - ISS: R\$ 183,84. HORIZONTE, 27 de dezembro de 2019. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 02/11787 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/04/2024 sob o n° 25815. RETIFICAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 26/04/2024, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária JCF CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA EIRELI, acima qualificada, representada por José Carneiro de Andrade Filho, CPF/MF n° 912.896.663-68, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; instruído com Certidão Específica registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará SEDE sob protocolo n° C24000117166, a qual fica uma cópia autenticada digitalmente e assinada por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - secretária-geral da Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE arquivada neste ofício; procede-se este ato para fazer constar a alteração da RAZÃO SOCIAL da empresa supra; que passa para o nova razão social: JCF CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 24.868.505/0001-30, COM SEDE NA RUA VICENTE LINHARES, N° 500, SALA 809, BAIRRO ALDEOTA, FORTALEZA - CE. HORIZONTE, 29 de abril de 2024. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 03/11787 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/04/2024 sob o n° 25815. RETIFICAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 26/04/2024, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária JCF CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA, acima qualificada, representada por José Carneiro de Andrade Filho, CPF/MF n° 912.896.663-68, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; em atendimento aos requisitos do art. 213 da Lei n° 6.015/73, com a alteração promovida pela Lei n° 10.931/04; instruído com planta, memorial descritivo e ART N° CE20241377913, impressa em 16/04/2024, assinados pelo responsável técnico, engenheiro civil, Sr. José Carneiro de Andrade Filho, RNP n° 0601975006, apresentados e arquivados neste ofício; foi DEFERIDA a presente averbação para ficar constando a correta área construída da casa n° 65, encrava no terreno objeto desta matrícula: IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de n° 65, localizada na Rua José Rufino, bairro Cajueiro da Malhada, Horizonte - CE, com área construída de 49,76m² (quarenta e nove metros e setenta e seis centímetros quadrados), área privativa de 65,20m² (sessenta e cinco metros e vinte centímetros quadrados) e área comum de 167,26m² (cento e sessenta e sete metros e vinte e seis centímetros quadrados), com entrada independente e uma vaga de garagem, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula n° 10.553, deste ofício: terreno situado na Rua José Rufino, bairro Cajueiro da Malhada, Horizonte - CE, corretamente, tem a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V01, de coordenadas N 9.543.466,21 m e E 557.089,01 m; a 89,70m de distância do cruzamento da Rua José Rufino com Rua 20 (Vinte) de Novembro, e deste, segue confrontando com RUA JOSÉ RUFINO, com os seguintes azimutes e distâncias: 27°17'13" e 10,55 m até o vértice V02, de coordenadas N 9.543.475,5940 m e E 557.093,8500m; deste, segue confrontando com FRANCISCA MARIA JACAUNA RODRIGUES, com os seguintes

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/J6Z7V-77QWZ-PMAAE-SHW6B>.



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011787-29

Ficha: 2

MATRÍCULA: 11787

azimutes e distâncias: 90°47'42" e 31,86 m até o vértice V03, de coordenadas N 9.543.475,1520 m e E 557.125,7080 m; deste, segue confrontando com JOSÉ WILLAME MOURA MIRANDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 204°13'41" e 10,40 m até o vértice V04, de coordenadas N 9.543.465,6699 m e E 557.121,4410 m; deste, segue confrontando com JCF CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°58'05" e 32,43 m até o vértice V01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Perfazendo uma área de 305,33m² (Trezentos e cinco metros e trinta e três centímetros quadrados). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240326000058 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 748,87 - FERMOJU: R\$ 42,12 - Selos: R\$ 126,90 - FAADEP: R\$ 37,45 - FRMMP: R\$ 37,45 - Selos Aplicados: ABC793111-E9I9, ABC793112-J6I9 - Tipo 13; ABC377711-K4G9, ABC377712-H9G9, ABC377713-G9G9 - Tipo 1; ABC578532-D9N9 - Tipo 4. HORIZONTE, 29 de abril de 2024. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 04/11787 - REGISTRO - Prenotado em **10/09/2024** sob o n° **27471. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5° do art. 61 da Lei 4.380/1964 de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. **Contrato n° 8.4444.3537599-8**, datado de 05 de setembro de 2024, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **MARIA LUZINETE GARCIA DIAS**, brasileira, solteira, maior, vendedora de comércio varejista e atacadista, CPF/MF n° **120.489.663-14**, residente e domiciliada na R Campo Grande, 157, Campo Grande, Caucaia - CE; pelo valor de **R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 5.333,00 (Cinco mil trezentos e trinta e três reais)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 16.267,00 (Dezesseis mil duzentos e sessenta e sete reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 86.400,00 (Oitenta e seis mil e quatrocentos reais)**. HORIZONTE, 13 de setembro de 2024. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

R. 05/11787 - REGISTRO - Prenotado em **10/09/2024** sob o n° **27471. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.04** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **MARIA LUZINETE GARCIA DIAS**, já qualificada no R.04/11.787, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei n° 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 86.400,00 (Oitenta e seis mil e quatrocentos reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **420** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **04/10/2024**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao ano, taxa efetiva de juros de **4.8547%** ao ano e taxa nominal e efetiva de juros de **0.3958%** ao mês, constando do título multas e outras condições. HORIZONTE, 13 de setembro de 2024. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE,



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: J6Z7V-77QWZ-PMAAE-SHW6B

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/J6Z7V-77QWZ-PMAAE-SHW6B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>