

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

75.641

MATRÍCULA



TORRES, 20 de janeiro de 2014

01

75.641

IMÓVEL – Um terreno urbano, com um prédio em alvenaria, com área de 265,16m<sup>2</sup> e um prédio de alvenaria de residência unifamiliar com área de 125,68m<sup>2</sup>, situado nesta cidade de Torres, neste Estado, constituído administrativamente dos lotes números um(01), dois(02), parte do três(03), vinte e três(23) e vinte e quatro(24) da quadra numero vinte e oito(28), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Leonardo Truda, Osvaldo Aranha, Flores da Cunha e Avenida Benjamin Constant, Bairro Ronda, lado ímpar, fazendo frente ao leste, para a avenida Benjamin Constant, por uma extensão de quarenta metros(40m00); ao norte, divide-se em três(03) segmentos: o primeiro com direção leste/oeste, por uma extensão de vinte metros(20m00), confronta-se com parte do lote numero três(03), de propriedade da Igreja Evangélica de Confissão Luterana no Brasil; o segundo segmento, com direção norte/sul, por uma extensão de dois metros(2m00), confronta-se com o lote número cinco(05) e o terceiro segmento, com direção leste/oeste, com extensão de vinte e três metros(23m00), confrontando-se em parte com o lote número cinco(05) e em parte com o lote número seis(06), todos propriedade do Edifício Residencial Mar Del Plata; ao oeste, por uma extensão de trinta e oito metros(38m00), confronta-se com o lote número vinte e dois(22) de propriedade de João Teófilo Ribeiro de Mattos e Esmeralda Loreiro de Mattos, e ao sul, com uma extensão de quarenta e três metros(43m00) confronta-se com a Rua Leonardo Truda, onde também faz frente, perfazendo uma área superficial de um mil, seiscentos e setenta e quatro metros quadrados(1.674,00m<sup>2</sup>).

PROPRIETÁRIA: **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 15.061.167/0001-30, com sede na Avenida Júlio de Castilhos, número 204, Sala 01, Bairro Centro, nesta cidade de Torres-RS.-

ORIGENS: Matrícula 4.520, Livro 02, Fls.01;  
Matrícula 7.184, Livro 02, Fls.01;  
Matrícula 14.411, Livro 02, Fls.01;  
Matrícula 75.460, Livro 02, Fls.01.-

OBS: A presente matrícula foi aberta nos termos do Artigo 234, da Lei número 6.015/1973.- Documentos apresentados devidamente arquivados neste Ofício sob número 125.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1300028.01688 – R\$.0,55

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1300031.00807 – R\$.0,30.-

DATA DO PROTOCOLO: 13.01.2014

Eu, Oficial, escrevi e assino.- *fil.*

Emol.R\$.14,30

Av-1-75641 – Torres, em 20.01.2014 – RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA – Certifico que de acordo com o artigo 213 da Lei de Registros Públicos número 6.015/73, fica **retificado o imóvel** objeto da presente matrícula, que a partir do presente terá a seguinte descrição e características: Um terreno urbano, com um prédio em alvenaria, com área de 265,16m<sup>2</sup> e um prédio de alvenaria de residência unifamiliar com área de 125,68m<sup>2</sup>, situado nesta cidade de Torres, neste Estado, constituído administrativamente dos lotes números um(01), dois(02), parte do três(03), vinte e

**Ver verso**

CONTINUA NO VERSO



Torres, 20 de janeiro de 2014

01v

75.641

**três(23) e vinte e quatro(24) da quadra numero vinte e oito(28)**, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Leonardo Truda, Osvaldo Aranha, Flores da Cunha e Avenida Benjamin Constant, Bairro Ronda, lado ímpar, fazendo frente ao leste, para a Avenida Benjamin Constant, por uma extensão de quarenta e dois metros e vinte oito centímetros(42m28); ao norte, divide-se em cinco(05) segmentos; o primeiro, com direção leste/oeste, com uma extensão de dezenove metros e noventa e cinco centímetros(19m95), confronta-se com parte do lote número três(03), de propriedade da Igreja Evangélica de Confissão Luterana no Brasil; o segundo segmento, com direção norte/sul, com uma extensão de quatro metros e dezoito centímetros(4m18), confronta-se com o lote número cinco(05); o terceiro segmento, com direção leste/oeste, com uma extensão de onze metros e trinta e seis centímetros(11m36); o quarto segmento, com direção sul/norte, com uma extensão de um metro e vinte cinco centímetros(1m25), todos confrontam-se com o lote número cinco(05), de propriedade do Edifício Residencial Mar Del Plata e o quinto segmento, com direção leste/oeste, com uma extensão de onze metros e cinquenta e um centímetros(11m51), confrontam-se com o lote número seis(06), também de propriedade do Edifício Residencial Mar Del Plata; ao oeste, com uma extensão de trinta e nove metros e seis centímetros(39m06), confronta-se com o lote número vinte e dois(22), de propriedade de João Teófilo Ribeiro de Mattos e Esmeralda Loreiro de Mattos e ao sul, com uma extensão de quarenta e três metros e quatro centímetros(43m04), confronta-se com a Rua Leonardo Truda, onde também faz frente, perfazendo uma área superficial de um mil, setecentos e vinte e nove metros e noventa e cinco decímetros quadrados(1.729,95m<sup>2</sup>), conforme requerimento datado de 10.01.2014 e demais documentos, que ficam arquivados neste Ofício sob número 125.- O referido é verdade e dou fé.

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.04.1300027.00310 - R\$.0,70

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1300031.00808 - R\$.0,30.-

DATA DO PROTOCOLO: 13.01.2014.-

PROTOCOLO: 137.977.- Oficial

Emol.R\$.84,20

R-2-75641 - Torres, em 15.05.2014 - INCORPORAÇÃO - EDIFÍCIO SAN PIETRO SPIAGGIA RESIDENZIALE - Certifico que conforme requerimento datado de 22.04.2014, instruído com Memorial de Incorporação Imobiliária datado de 20.01.2014, assinado pelos representantes da firma proprietária antes citada e qualificada, incorpora o EDIFÍCIO SAN PIETRO SPIAGGIA RESIDENZIALE, a teor do que dispõe o Artigo 32, Parágrafo 1º, da Lei número 4.591/64, constituído de vinte(20) pavimentos e terraço, abaixo descritos: PRIMEIRO PAVIMENTO OU ANDAR TÉRREO - Composto de: a) Quarenta e três(43) Boxes (sendo: do Box um(01) à vinte(20); vinte e oito(28) e vinte e nove(29), trinta e nove(39) à quarenta e três(43), são vagas simples; do Box vinte e um(21) à vinte e sete(27), trinta(30) à trinta e oito(38), são vagas duplas; b) Hall de entrada para as demais unidades.- SEGUNDO PAVIMENTO OU PRIMEIRO ANDAR - Composto de: a) Vinte e cinco(25) Boxes (sendo: do Box quarenta e quatro(44) à quarenta e oito(48); cinquenta(50) e cinquenta e um(51), cinquenta e três(53) e cinquenta

Ver fls. 02  
CONTINUA A FICHA Nº

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

fol

75.641

MATRÍCULA



## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 20 de janeiro de 2014

02

75.641

e quatro(54), cinquenta e oito(58) à sessenta e seis(66), são vagas simples; do Box quarenta e nove(49) e cinquenta e dois(52), cinquenta e cinco(55) à cinquenta e sete(57), sessenta e sete(67) à sessenta e oito(68), são vagas duplas; b) Apartamento do Zelador. - TERCEIRO PAVIMENTO OU SEGUNDO ANDAR – Composto de: a) Áreas de uso comum (sendo: sala de jogos, fitness center, web space, brinquedoteca, espaço gourmet, salão de festas, lavabo, depósito, quiosque, sacadas e piscinas); b) Hall de entrada para demais unidades; QUARTO PAVIMENTO OU TERCEIRO ANDAR – Composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais, correspondem aos números quatrocentos e um(401), quatrocentos e dois(402), quatrocentos e três(403) e quatrocentos e quatro(404); QUINTO PAVIMENTO OU QUARTO ANDAR – Composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais, correspondem aos números quinhentos e um(501), quinhentos e dois(502), quinhentos e três(503) e quinhentos e quatro(504); SEXTO PAVIMENTO OU QUINTO ANDAR – Composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais, correspondem aos números seiscentos e um(601), seiscentos e dois(602), seiscentos e três(603) e seiscentos e quatro(604); SÉTIMO PAVIMENTO OU SEXTO ANDAR – Composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais, correspondem aos números setecentos e um(701), setecentos e dois(702), setecentos e três(703) e setecentos e quatro(704); OITAVO PAVIMENTO OU SÉTIMO ANDAR – Composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais, correspondem aos números oitocentos e um(801), oitocentos e dois(802), oitocentos e três(803) e oitocentos e quatro(804); NONO PAVIMENTO OU OITAVO ANDAR – Composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais, correspondem aos números novecentos e um(901), novecentos e dois(902), novecentos e três(903) e novecentos e quatro(904); DÉCIMO PAVIMENTO OU NONO ANDAR – Composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais, correspondem aos números mil e um(1001), mil e dois(1002), mil e três(1003) e mil e quatro(1004); DÉCIMO PRIMEIRO PAVIMENTO OU DÉCIMO ANDAR – Composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais, correspondem aos números mil cento e um(1101), mil cento e dois(1102), mil cento e três(1103) e mil cento e quatro(1104); DÉCIMO SEGUNDO PAVIMENTO OU DÉCIMO PRIMEIRO ANDAR – Composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais, correspondem aos números mil duzentos e um(1201), mil duzentos e dois(1202), mil duzentos e três(1203) e mil duzentos e quatro(1204); DÉCIMO TERCEIRO PAVIMENTO OU DÉCIMO SEGUNDO ANDAR – Composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais, correspondem aos números mil trezentos e um(1301), mil trezentos e dois(1302), mil trezentos e três(1303) e mil trezentos e quatro(1304); DÉCIMO QUARTO PAVIMENTO OU DÉCIMO TERCEIRO ANDAR – Composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais, correspondem aos números mil quatrocentos e um(1401), mil quatrocentos e dois(1402), mil quatrocentos e três(1403) e mil quatrocentos e quatro(1404); DÉCIMO QUINTO PAVIMENTO OU DÉCIMO QUARTO ANDAR – Composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais, correspondem aos números mil quinhentos e um(1501), mil quinhentos e dois(1502), mil quinhentos e três(1503) e mil quinhentos e quatro(1504); DÉCIMO SEXTO PAVIMENTO OU DÉCIMO QUINTO ANDAR – Composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais,

Ver verso

CONTINUA NO VERSO


**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 20 de janeiro de 2014

02v

75.641

correspondem aos números mil seiscientos e um(1601), mil seiscientos e dois(1602), mil seiscientos e três(1603) e mil seiscientos e quatro(1604); DÉCIMO SÉTIMO PAVIMENTO OU DÉCIMO SEXTO ANDAR – Composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais, correspondem aos números mil setecentos e um(1701), mil setecentos e dois(1702), mil setecentos e três(1703) e mil setecentos e quatro(1704); DÉCIMO OITAVO PAVIMENTO OU DÉCIMO SÉTIMO ANDAR – Composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais, correspondem aos números mil oitocentos e um(1801), mil oitocentos e dois(1802), mil oitocentos e três(1803) e mil oitocentos e quatro(1804); DÉCIMO NONO PAVIMENTO OU DÉCIMO OITAVO ANDAR – Composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais, correspondem aos números mil novecentos e um(1901), mil novecentos e dois(1902), mil novecentos e três(1903) e mil novecentos e quatro(1904); VIGÉSIMO PAVIMENTO OU DÉCIMO NONO ANDAR – Composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais, correspondem aos números dois mil e um(2001), dois mil e dois(2002), dois mil e três(2003) e dois mil e quatro(2004); TERRAÇO – É composto de piscinas, casa de máquinas, deck, terraço descoberto, reservatório 01 e 02.-

O Edifício apresenta o seguinte quadro global de áreas

- área privativa de 7.947,448m<sup>2</sup>
- área de uso comum de 4.236,928m<sup>2</sup>
- área real global de 12.184,38m<sup>2</sup>
- fração ideal de 1,000

São as seguintes unidades autônomas do Condomínio, com suas respectivas áreas e frações ideais, tudo de conformidade com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Torres-RS e respectivas planilhas anexas, arquivadas neste Ofício.-

BOX número 01

- área privativa de 13,500m<sup>2</sup>
- área de uso comum de 4,0512m<sup>2</sup>
- área real global de 17,5512m<sup>2</sup>
- fração ideal de 0,0010

BOXES números 02, 03, 04 e 05, cada um com

- área privativa de 12,000m<sup>2</sup>
- área de uso comum de 3,6011m<sup>2</sup>
- área real global de 15,6011m<sup>2</sup>
- fração ideal de 0,0008

BOX número 06

- área privativa de 15,650m<sup>2</sup>
- área de uso comum de 4,6964m<sup>2</sup>
- área real global de 20,3464m<sup>2</sup>
- fração ideal de 0,0011

BOXES números 07, 08, 09, 10, 11, 12, 28, 29, 50, 51, 58 e 59, cada um com

- área privativa de 10,120m<sup>2</sup>
- área de uso comum de 3,0369m<sup>2</sup>

**Ver fls.03**

CONTINUA A FICHA Nº

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

se

75.641

MATRÍCULA



## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 20 de janeiro de 2014

03

75.641

área real global de	13,1569m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0007
BOXES números 13, 14, 39, 40, 41, 60, 61, 62, 63, 64 e 65, cada um com	
área privativa de	10,580m <sup>2</sup>
área de uso comum de	3,1750m <sup>2</sup>
área real global de	13,7550m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0007
BOX número 15	
área privativa de	14,960m <sup>2</sup>
área de uso comum de	4,4894m <sup>2</sup>
área real global de	19,4494m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0011
BOX número 16	
área privativa de	14,650m <sup>2</sup>
área de uso comum de	4,3963m <sup>2</sup>
área real global de	19,0463m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0010
BOX número 17	
área privativa de	13,560m <sup>2</sup>
área de uso comum de	4,0692m <sup>2</sup>
área real global de	17,6292m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0010
BOX número 18	
área privativa de	12,420m <sup>2</sup>
área de uso comum de	3,7271m <sup>2</sup>
área real global de	16,1471m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0009
BOX número 19	
área privativa de	12,990m <sup>2</sup>
área de uso comum de	3,8982m <sup>2</sup>
área real global de	16,8882m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0009
BOX número 20	
área privativa de	14,120m <sup>2</sup>
área de uso comum de	4,2373m <sup>2</sup>
área real global de	18,3573m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0010
BOXES números 21, 22, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 52, 55, 56 e 57, cada um com	
área privativa de	20,240m <sup>2</sup>
área de uso comum de	6,0738m <sup>2</sup>
área real global de	26,3138m <sup>2</sup>

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



**Ver verso**  
CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 20 de janeiro de 2014

03v

MATRÍCULA

75.641

fração ideal de	0,0014
BOXES números 23 e 24, cada um com	
área privativa de	23,460m <sup>2</sup>
área de uso comum de	7,0401m <sup>2</sup>
área real global de	30,5001m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0017
BOX número 30	
área privativa de	22,900m <sup>2</sup>
área de uso comum de	6,8721m <sup>2</sup>
área real global de	29,7721m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0016
BOX número 31	
área privativa de	32,250m <sup>2</sup>
área de uso comum de	9,6779m <sup>2</sup>
área real global de	41,9279m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0023
BOX número 42	
área privativa de	14,460m <sup>2</sup>
área de uso comum de	4,3393m <sup>2</sup>
área real global de	18,7993m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0010
BOX número 43	
área privativa de	18,120m <sup>2</sup>
área de uso comum de	5,4376m <sup>2</sup>
área real global de	23,5576m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0013
BOX número 44	
área privativa de	16,450m <sup>2</sup>
área de uso comum de	4,9365m <sup>2</sup>
área real global de	21,3865m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0012
BOX número 45	
área privativa de	16,440m <sup>2</sup>
área de uso comum de	4,9335m <sup>2</sup>
área real global de	21,3735m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0012
BOXES números 46 e 47, cada um com	
área privativa de	13,800m <sup>2</sup>
área de uso comum de	4,1412m <sup>2</sup>
área real global de	17,9412m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0010
BOX número 48	

 Visualização disponibilizada  
 em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

 Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis

 Ver fls. 04  
 CONTINUA A FICHA Nº

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

sul.

75.641

MATRÍCULA



## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 20 de janeiro de 2014

04

75.641

área privativa de 13,730m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 4,1202m<sup>2</sup>  
 área real global de 17,8502m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0010

BOXES números 49, 67 e 68, cada um com

área privativa de 21,160m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 6,3499m<sup>2</sup>  
 área real global de 27,5099m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0015

BOX número 53

área privativa de 13,160m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 3,9492m<sup>2</sup>  
 área real global de 17,1092m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0009

BOX número 54

área privativa de 14,950m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 4,4864m<sup>2</sup>  
 área real global de 19,4364m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0011

BOX número 66

área privativa de 10,540m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 3,1630m<sup>2</sup>  
 área real global de 13,7030m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0007

APARTAMENTOS números 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401,  
 1501, 1601, 1701, 1801 e 1901, cada um com

área privativa de 109,661m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 62,5455m<sup>2</sup>  
 área real global de 172,2065m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0148

APARTAMENTOS números 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402,  
 1502, 1602, 1702, 1802 e 1902, cada um com

área privativa de 78,267m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 45,4154m<sup>2</sup>  
 área real global de 123,6824m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0107

APARTAMENTOS números 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403,  
 1503, 1603, 1703, 1803 e 1903, cada um com

área privativa de 109,442m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 62,6751m<sup>2</sup>  
 área real global de 172,1171m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0148

Visualização disponibilizada  
 em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Ver verso

CONTINUA NO VERSO



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 20 de janeiro de 2014

04v

MATRÍCULA

75.641

APARTAMENTOS números 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804 e 1904, cada um com

área privativa de 84,524m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 49,1752m<sup>2</sup>  
 área real global de 133,6992m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0116

APARTAMENTO número 2001 – COBERTURA DUPLEX

área privativa de 206,428m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 106,1038m<sup>2</sup>  
 área real global de 312,5318m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0250

APARTAMENTO número 2002 – COBERTURA DUPLEX

área privativa de 175,691m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 89,2694m<sup>2</sup>  
 área real global de 264,9604m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0211

APARTAMENTO número 2003 – COBERTURA DUPLEX

área privativa de 253,151m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 127,3637m<sup>2</sup>  
 área real global de 380,5147m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0301

APARTAMENTO número 2004 – COBERTURA DUPLEX

área privativa de 169,364m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 87,3648m<sup>2</sup>  
 área real global de 256,7288m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0206

Da natureza jurídica da Incorporação: O regime de construção a ser adotado é o de Incorporação a preço fechado, nos termos dos artigos 43 e 48 da Lei número 4.591/64.-

O custo previsto da construção será de R\$.13.568.769,25(treze milhões, quinhentos e sessenta e oito mil, setecentos e sessenta e nove reais e vinte e cinco centavos), de acordo com NB 140 (Quadro III).

Prazo de carência: 180 dias.

Nenhum ônus real grava o imóvel objeto da presente Incorporação.

Foram apresentadas todas as Certidões Negativas previstas na Lei número 4.591/64, ressalvada: Certidão Positiva com efeito de negativa emitida em data de 25.04.2014 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Torres-RS.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.09.1300023.00255 – R\$.13,55

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1400008.08539 – R\$.0,30

DATA DO PROTOCOLO: 25.04.2014

PROTOCOLO: 139.616.- Oficial Uaup Emol.R\$.2.555,40

Av-3-75641 – Torres, em 15.05.2014 – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO – Certifico que de

**Ver fls. 05**

CONTINUA A FICHA Nº

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

75.641

MATRÍCULA



TORRES, 20 de janeiro de 2014

05

75.641

acordo com o artigo 31-A da Lei número 4.591/64, instruído com requerimento datado de 25.04.2014, assinado pelos representantes da adquirente, com firmas reconhecidas, devidamente arquivado neste Ofício juntamente com a Incorporação, fica instituído que o imóvel objeto da presente matrícula é **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**. - O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1400005.02164 - R\$.0,55

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1400005.02164 - R\$.0,30

DATA DO PROTOCOLO: 08.05.2014

PROTOCOLO: 139.793.- Oficial

Emol.R\$.25,60

AV.4-75.641 - Torres, 15/03/2016 - **RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO**.

Certifico que conforme requerimento e Memorial Descritivo, datados de 14.09.2015 juntamente com Plantas e demais documentos devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade de Torres-RS, fica **retificada a incorporação do EDIFÍCIO SAN PIETRO SPIAGGIA RESIDENZIALE**, registrada sob número 02 da presente matrícula, será alterada na seguinte forma: **PRIMEIRO PAVIMENTO OU ANDAR TÉRREO** - Composto de: a) Quarenta e três (43) Boxes (sendo: do Box um (01) à quinze (15); dezoito (18), vinte (20) à vinte e dois (22), vinte e nove (29) e trinta (30), trinta e nove (39) à quarenta e três (43), são **vagas simples**; Boxes dezesseis (16) e dezessete (17), dezenove (19), vinte e três (23) à vinte e oito (28), trinta e um (31) à trinta e oito (38), são **vagas dupla**; b) Hall de entrada para as demais unidades; **SEGUNDO PAVIMENTO OU PRIMEIRO ANDAR** - Composto de: a) Vinte e seis (26) Boxes (sendo: do Box quarenta e quatro (44) à cinquenta e um (51), cinquenta e nove (59) à sessenta e sete (67), são **vagas simples**; do Box cinquenta e dois (52) à cinquenta e oito (58), sessenta e oito (68) e sessenta e nove (69), são **vagas duplas**; b) Apartamento do Zelador; **TERCEIRO PAVIMENTO OU SEGUNDO ANDAR** - Composto de: a) Áreas de uso comum (sendo: sala de jogos, fitness Center, web space, brinquedoteca, espaço gourmet, salão de festas, lavabo, depósito, quiosque, sacadas e piscinas); b) Hall de entrada para demais unidades; **QUARTO PAVIMENTO OU TERCEIRO ANDAR**; **QUINTO PAVIMENTO OU QUARTO ANDAR**; **SEXTO PAVIMENTO OU QUINTO ANDAR**; **SÉTIMO PAVIMENTO OU SEXTO ANDAR**; **OITAVO PAVIMENTO OU SÉTIMO ANDAR**; **NONO PAVIMENTO OU OITAVO ANDAR**; **DÉCIMO PAVIMENTO OU NONO ANDAR**; **DÉCIMO PRIMEIRO PAVIMENTO OU DÉCIMO ANDAR**; **DÉCIMO SEGUNDO PAVIMENTO OU DÉCIMO PRIMEIRO ANDAR**; **DÉCIMO TERCEIRO PAVIMENTO OU DÉCIMO SEGUNDO ANDAR**; **DÉCIMO QUARTO PAVIMENTO OU DÉCIMO TERCEIRO ANDAR**; **DÉCIMO QUINTO PAVIMENTO OU DÉCIMO QUARTO ANDAR**; **DÉCIMO SEXTO PAVIMENTO OU DÉCIMO QUINTO ANDAR**; **DÉCIMO SÉTIMO PAVIMENTO OU DÉCIMO SEXTO ANDAR**; **DÉCIMO OITAVO PAVIMENTO OU DÉCIMO SÉTIMO ANDAR**; **DÉCIMO NONO PAVIMENTO OU DÉCIMO OITAVO ANDAR**; **VIGÉSIMO PAVIMENTO OU DÉCIMO NONO ANDAR** Cada um dos pavimentos é composto de: a) Quatro(04) apartamentos residenciais (sendo que, os que estão localizados no **QUARTO**

CONTINUA NO VERSO



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 15 de março de 2016

MATRÍCULA

05v

75.641

PAVIMENTO OU TERCEIRO ANDAR correspondem aos números quatrocentos e um (401), quatrocentos e dois (402), quatrocentos e três (403) e quatrocentos e quatro (404); os que estão localizados no QUINTO PAVIMENTO OU QUARTO ANDAR correspondem aos números quinhentos e um (501), quinhentos e dois (502), quinhentos e três (503) e quinhentos e quatro (504); os que estão localizados no SEXTO PAVIMENTO OU QUINTO ANDAR, correspondem aos números seiscentos e um (601), seiscentos e dois (602), seiscentos e três (603) e seiscentos e quatro (604); os que estão localizados no SÉTIMO PAVIMENTO OU SEXTO ANDAR correspondem aos números setecentos e um (701), setecentos e dois (702), setecentos e três (703) e setecentos e quatro (704); os que estão localizados no OITAVO PAVIMENTO OU SÉTIMO ANDAR correspondem aos números oitocentos e um (801), oitocentos e dois (802), oitocentos e três (803) e oitocentos e quatro (804); os que estão localizados no NONO PAVIMENTO OU OITAVO ANDAR correspondem aos números novecentos e um (901), novecentos e dois (902), novecentos e três (903) e novecentos e quatro (904); os que estão localizados no DÉCIMO PAVIMENTO OU NONO ANDAR correspondem aos números mil e um (1001), mil e dois (1002), mil e três (1003) e mil e quatro (1004); os que estão localizados no DÉCIMO PRIMEIRO PAVIMENTO OU DÉCIMO ANDAR correspondem aos números mil cento e um (1101), mil cento e dois (1102), mil cento e três (1103) e mil cento e quatro (1104); os que estão localizados no DÉCIMO SEGUNDO PAVIMENTO OU DÉCIMO PRIMEIRO ANDAR correspondem aos números mil duzentos e um (1201), mil duzentos e dois (1202), mil duzentos e três (1203) e mil duzentos e quatro (1204); os que estão localizados no DÉCIMO TERCEIRO PAVIMENTO OU DÉCIMO SEGUNDO ANDAR correspondem aos números mil trezentos e um (1301), mil trezentos e dois (1302), mil trezentos e três (1303) e mil trezentos e quatro (1304); os que estão localizados no DÉCIMO QUARTO PAVIMENTO OU DÉCIMO TERCEIRO ANDAR correspondem aos números mil quatrocentos e um (1401), mil quatrocentos e dois (1402), mil quatrocentos e três (1403) e mil quatrocentos e quatro (1404); os que estão localizados no DÉCIMO QUINTO PAVIMENTO OU DÉCIMO QUARTO ANDAR correspondem aos números mil quinhentos e um (1501), mil quinhentos e dois (1502), mil quinhentos e três (1503) e mil quinhentos e quatro (1504); os que estão localizados no DÉCIMO SEXTO PAVIMENTO OU DÉCIMO QUINTO ANDAR correspondem aos números mil seiscentos e um (1601), mil seiscentos e dois (1602), mil seiscentos e três (1603) e mil seiscentos e quatro (1604); os que estão localizados no DÉCIMO SÉTIMO PAVIMENTO OU DÉCIMO SEXTO ANDAR correspondem aos números mil setecentos e um (1701), mil setecentos e dois (1702), mil setecentos e três (1703) e mil setecentos e quatro (1704); os que estão localizados no DÉCIMO OITAVO PAVIMENTO OU DÉCIMO SÉTIMO ANDAR correspondem aos números mil oitocentos e um (1801), mil oitocentos e dois (1802), mil oitocentos e três (1803) e mil oitocentos e quatro (1804); os que estão localizados no DÉCIMO NONO PAVIMENTO OU DÉCIMO OITAVO ANDAR correspondem aos números mil novecentos e um (1901), mil novecentos e dois (1902), mil novecentos e três (1903) e mil novecentos e quatro (1904); os que estão localizados no VIGÉSIMO

CONTINUA A FICHA Nº



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 15 de março de 2016

06

75.641

PAVIMENTO OU DÉCIMO NONO ANDAR correspondem aos números dois mil e um (2001), dois mil e dois (2002), dois mil e três (2003) e dois mil e quatro (2004); TERRAÇO a) É composto de piscina, casa de máquinas, deck, terraço descoberto, reservatório 01 e 02.-

O Edifício apresenta o seguinte quadro global de área

- área privativa de 8042,648m<sup>2</sup>
- área de uso comum de 4141,728m<sup>2</sup>
- área real global de 12184,38m<sup>2</sup>
- fração ideal de 1,000

São as seguintes unidades autônomas do Condomínio, com suas respectivas áreas e frações ideais, tudo de conformidade com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Torres-RS e respectivas planilhas anexas, arquivadas neste Ofício.-

**BOX DE ESTACIONAMENTO número 01**

- área privativa de 13,500m<sup>2</sup>
- área de uso comum de 3,9337m<sup>2</sup>
- área real global de 17,4337m<sup>2</sup>
- fração ideal de 0,0009

**BOXES DE ESTACIONAMENTOS números 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 29 e 30, cada um com**

- área privativa de 11,500m<sup>2</sup>
- área de uso comum de 3,3509m<sup>2</sup>
- área real global de 14,8509m<sup>2</sup>
- fração ideal de 0,0008

**BOX DE ESTACIONAMENTO número 07**

- área privativa de 14,360m<sup>2</sup>
- área de uso comum de 4,1843m<sup>2</sup>
- área real global de 18,5443m<sup>2</sup>
- fração ideal de 0,0010

**BOXES DE ESTACIONAMENTOS números 10 e 11, cada um com**

- área privativa de 11,080m<sup>2</sup>
- área de uso comum de 3,2285m<sup>2</sup>
- área real global de 14,3085m<sup>2</sup>
- fração ideal de 0,0008

**BOXES DE ESTACIONAMENTOS números 12, 59 e 60, cada um com**

- área privativa de 10,120m<sup>2</sup>
- área de uso comum de 2,9488m<sup>2</sup>
- área real global de 13,0688m<sup>2</sup>
- fração ideal de 0,0007

**BOXES DE ESTACIONAMENTOS números 13, 63 e 64, cada um com**

- área privativa de 12,190m<sup>2</sup>
- área de uso comum de 3,5520m<sup>2</sup>
- área real global de 15,7420m<sup>2</sup>

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Torres, 15 de março de 2016

06v

75.641

fração ideal de	0,0009
<b>BOXES DE ESTACIONAMENTOS</b> números 14 e 15, cada um com	
área privativa de	14,970m <sup>2</sup>
área de uso comum de	4,3620m <sup>2</sup>
área real global de	19,3320m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0011
<b>BOX DE ESTACIONAMENTO</b> número 16	
área privativa de	25,730m <sup>2</sup>
área de uso comum de	7,4973m <sup>2</sup>
área real global de	33,2273m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0018
<b>BOX DE ESTACIONAMENTO</b> número 17	
área privativa de	24,870m <sup>2</sup>
área de uso comum de	7,2467m <sup>2</sup>
área real global de	32,1167m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0017
<b>BOX DE ESTACIONAMENTO</b> número 18	
área privativa de	16,410m <sup>2</sup>
área de uso comum de	4,7816m <sup>2</sup>
área real global de	21,1916m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0012
<b>BOX DE ESTACIONAMENTO</b> número 19	
área privativa de	20,870m <sup>2</sup>
área de uso comum de	6,0812m <sup>2</sup>
área real global de	26,9512m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0015
<b>BOX DE ESTACIONAMENTO</b> número 20	
área privativa de	15,700m <sup>2</sup>
área de uso comum de	4,5747m <sup>2</sup>
área real global de	20,2747m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0011
<b>BOX DE ESTACIONAMENTO</b> número 21	
área privativa de	17,070m <sup>2</sup>
área de uso comum de	4,9739m <sup>2</sup>
área real global de	22,0439m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0012
<b>BOX DE ESTACIONAMENTO</b> número 22	
área privativa de	12,730m <sup>2</sup>
área de uso comum de	3,7093m <sup>2</sup>
área real global de	16,4393m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0009
<b>BOX DE ESTACIONAMENTO</b> número 23	

 Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

 Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis


CONTINUA A FICHA Nº



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TORRES, 15 de março de 2016

FLS.

MATRÍCULA

07

75.641

área privativa de 21,160m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 6,1657m<sup>2</sup>  
 área real global de 27,3257m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0015

BOXES DE ESTACIONAMENTOS números 24 e 25, cada um com

área privativa de 23,000m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 6,7018m<sup>2</sup>  
 área real global de 29,7018m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0016

BOXES DE ESTACIONAMENTOS números 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 52, 53 e 54, cada um com

área privativa de 20,240m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 5,8976m<sup>2</sup>  
 área real global de 26,1376m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0014

BOXES DE ESTACIONAMENTOS números 31 e 55, cada um com

área privativa de 27,090m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 7,8936m<sup>2</sup>  
 área real global de 34,9836m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0019

BOX DE ESTACIONAMENTO número 39

área privativa de 13,800m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 4,0211m<sup>2</sup>  
 área real global de 17,8211m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0010

BOX DE ESTACIONAMENTO número 40

área privativa de 12,850m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 3,7443m<sup>2</sup>  
 área real global de 16,5943m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0009

BOX DE ESTACIONAMENTO número 41

área privativa de 12,880m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 3,7530m<sup>2</sup>  
 área real global de 16,6330m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0009

BOX DE ESTACIONAMENTO número 42

área privativa de 14,460m<sup>2</sup>  
 área de uso comum de 4,2134m<sup>2</sup>  
 área real global de 18,6734m<sup>2</sup>  
 fração ideal de 0,0010

BOX DE ESTACIONAMENTO número 43

área privativa de 18,050m<sup>2</sup>

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Torres, 15 de março de 2016

07v

75.641

área de uso comum de	5,2595m <sup>2</sup>
área real global de	23,3095m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0013
<b>BOX DE ESTACIONAMENTO número 44</b>	
área privativa de	14,930m <sup>2</sup>
área de uso comum de	4,3503m <sup>2</sup>
área real global de	19,2803m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0011
<b>BOX DE ESTACIONAMENTO número 45</b>	
área privativa de	15,620m <sup>2</sup>
área de uso comum de	4,5514m <sup>2</sup>
área real global de	20,1714m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0011
<b>BOXES DE ESTACIONAMENTOS números 46 e 48, cada um com</b>	
área privativa de	12,370m <sup>2</sup>
área de uso comum de	3,6044m <sup>2</sup>
área real global de	15,9744m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0009
<b>BOX DE ESTACIONAMENTO número 47</b>	
área privativa de	12,350m <sup>2</sup>
área de uso comum de	3,5986m <sup>2</sup>
área real global de	15,9486m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0009
<b>BOX DE ESTACIONAMENTO número 49</b>	
área privativa de	13,690m <sup>2</sup>
área de uso comum de	3,9890m <sup>2</sup>
área real global de	17,6790m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0010
<b>BOXES DE ESTACIONAMENTOS números 50 e 51, cada um com</b>	
área privativa de	13,750m <sup>2</sup>
área de uso comum de	4,0065m <sup>2</sup>
área real global de	17,7565m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0010
<b>BOXES DE ESTACIONAMENTOS números 56, 57 e 58, cada um com</b>	
área privativa de	21,160m <sup>2</sup>
área de uso comum de	6,1657m <sup>2</sup>
área real global de	27,3257m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0015
<b>BOXES DE ESTACIONAMENTOS números 61 e 62, cada um com</b>	
área privativa de	10,580m <sup>2</sup>
área de uso comum de	3,0828m <sup>2</sup>
área real global de	13,6628m <sup>2</sup>

 Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

 Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis


CONTINUA A FICHA Nº



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 15 de março de 2016

08

75.641

fração ideal de	0,0007
BOX DE ESTACIONAMENTO número 65	
área privativa de	11,760m <sup>2</sup>
área de uso comum de	3,4267m <sup>2</sup>
área real global de	15,1867m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0008
BOXES DE ESTACIONAMENTOS números 66 e 67, cada um com	
área privativa de	11,100m <sup>2</sup>
área de uso comum de	3,2344m <sup>2</sup>
área real global de	14,3344m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0008
BOX DE ESTACIONAMENTO número 68	
área privativa de	26,310m <sup>2</sup>
área de uso comum de	7,6663m <sup>2</sup>
área real global de	33,9763m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0019
BOX DE ESTACIONAMENTO número 69	
área privativa de	33,700m <sup>2</sup>
área de uso comum de	9,8196m <sup>2</sup>
área real global de	43,5196m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0024
APARTAMENTOS números 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801 e 1901, cada um com	
área privativa de	109,661m <sup>2</sup>
área de uso comum de	60,7306m <sup>2</sup>
área real global de	170,3916m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0147
APARTAMENTOS números 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1702, 1802 e 1902, cada um com	
área privativa de	78,267m <sup>2</sup>
área de uso comum de	44,0976m <sup>2</sup>
área real global de	122,3646m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0106
APARTAMENTOS números 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803 e 1903, cada um com	
área privativa de	109,442m <sup>2</sup>
área de uso comum de	60,8565m <sup>2</sup>
área real global de	170,2985m <sup>2</sup>
fração ideal de	0,0147
APARTAMENTOS números 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804 e 1904, cada um com	
área privativa de	84,524m <sup>2</sup>

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Torres, 15 de março de 2016

08v

75.641

área de uso comum de 47,7484m<sup>2</sup>área real global de 132,2724m<sup>2</sup>

fração ideal de 0,0115

APARTAMENTO número 2001, Cobertura Duplex

área privativa de 206,428m<sup>2</sup>área de uso comum de 103,0250m<sup>2</sup>área real global de 309,4530m<sup>2</sup>

fração ideal de 0,0249

APARTAMENTO número 2002, Cobertura Duplex

área privativa de 175,691m<sup>2</sup>área de uso comum de 86,6792m<sup>2</sup>área real global de 262,3702m<sup>2</sup>

fração ideal de 0,0209

APARTAMENTO número 2003, Cobertura Duplex

área privativa de 253,151m<sup>2</sup>área de uso comum de 123,6681m<sup>2</sup>área real global de 376,8191m<sup>2</sup>

fração ideal de 0,0299

APARTAMENTO número 2004, Cobertura Duplex

área privativa de 169,364m<sup>2</sup>área de uso comum de 84,8298m<sup>2</sup>área real global de 254,1938m<sup>2</sup>

fração ideal de 0,0205

**CUSTO PREVISTO DA CONSTRUÇÃO:** O custo previsto da construção será de R\$ 13.752.384,60 (treze milhões, setecentos e cinquenta e dois mil, trezentos e oitenta e quatro reais e sessenta centavos), de acordo com a NB 140.

**CONDIÇÕES:** Ressalvado o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03 da presente matrícula. Ficam ratificados todos os demais termos da incorporação imobiliária registrada sob número 02 da presente matrícula.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício com Plantas e demais documentos.

Selo TJ/RS: 0675.09.1500002.00601 = R\$16,80 - 0675.01.1600007.11719 = R\$0,40.

**DATA DO PROTOCOLO:** 29/02/2016.

**PROTOCOLO:** nº 149855.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$1.539,10.

R-5-75.641 - Torres, 17/03/2017 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORACOES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** MARCELO MALIZIA CABRAL, brasileiro, juiz de direito, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00874307780, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 620.633.320-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência

CONTINUA A FICHA Nº

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 17 de março de 2017

09

75.641

da Lei 6.515/77 com **ANGELICA DOMINGUES TAVARES CABRAL**, brasileira, assistente social, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02573833562, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 006.590.320-07, residentes e domiciliados na Rua Professor Carlos Henrique Nogueira, nº 302, bairro Três Vendas, na cidade de Pelotas/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva, lavrada no Serviço Notarial do Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 03.02.2017, sob nº 10.472-086.

**VALOR:** R\$ 425.000,00.

**FORMA DE PAGAMENTO:** R\$ 200.000,00, a serem pagos na assinatura do ato da referida escritura, mediante depósito bancário no Banco Bradesco, o valor de R\$ 150.000,00, atualizáveis monetariamente, a contar da data de 03.02.2017, exigível na data da entrega das chaves, fato que será comunicado ao comprador mediante e-mail ou por carta, com aviso de recebimento (AR), e o valor de R\$ 100.000,00, atualizáveis monetariamente, a contar da data de 03.02.2017 até a de seu efetivo pagamento, exigível na data da expedição da Carta de Habitação ou Habite-se da Prefeitura Municipal, que será comunicado ao comprador, mediante e-mail ou por carta, com aviso de recebimento (AR), enviadas para o endereço constante da qualificação das partes.

**AVALIADO:** R\$ 425.000,00, em data de 01.02.2017

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a **fração ideal de 0,0115** do terreno que corresponderá ao **Apartamento número 1.104**, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Fica ressaltado o **Patrimônio de Afetação**, averbado sob número 03.

**CONDIÇÕES:** A presente venda é feita com **Condição Resolutiva** na forma dos artigos 474, 475 e 1359 do Código Civil. Demais condições constantes na referida Escritura. As condições acima referem-se também ao registro número 06 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.09.1600017.00260 = R\$61,40 - 0675.01.1700002.19333 = R\$1,40.

**DATA DO PROTOCOLO:** 01/03/2017.

**PROTOCOLO:** nº 154902.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$1.815,50.

R-6-75.641 - Torres, 17/03/2017 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORACOES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** **MARCELO MALIZIA CABRAL**, brasileiro, juiz de direito, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00874307780, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 620.633.320-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ANGELICA DOMINGUES TAVARES CABRAL**, brasileira, assistente social, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02573833562, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 006.590.320-07, residentes e domiciliados na Rua Professor Carlos Henrique Nogueira, nº 302, bairro Três Vendas, na cidade de

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 17 de março de 2017

09v

MATRÍCULA

75.641

Pelotas/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva, lavrada no Serviço Notarial do Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 03.02.2017, sob nº 10.472-086.

**VALOR:** R\$ 25.000,00.

**FORMA DE PAGAMENTO:** R\$ 200.000,00, a serem pagos na assinatura do ato da referida escritura, mediante depósito bancário no Banco Bradesco; o valor de R\$ 150.000,00, atualizáveis monetariamente, a contar da data de 03.02.2017, exigível na data da entrega das chaves, fato que será comunicado ao comprador mediante e-mail ou por carta, com aviso de recebimento (AR); e o valor de R\$ 100.000,00, atualizáveis monetariamente, a contar da data de 03.02.2017 até a de seu efetivo pagamento, exigível na data da expedição da Carta de Habitação ou Habite-se da Prefeitura Municipal, que será comunicado ao comprador, mediante e-mail ou por carta, com aviso de recebimento (AR), enviadas para o endereço constante da qualificação das partes.

**AVALIADO:** R\$ 25.000,00, em data de 01.02.2017.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0011 do terreno que corresponderá ao Box número 15, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03.

**CONDIÇÕES:** A presente venda é feita com Condição Resolutiva na forma dos artigos 474, 475 e 1359 do Código Civil. Demais condições constantes na referida Escritura. As condições acima referem-se também ao registro número 05 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.06.1600002.04816 = R\$24,50 - 0675.01.1700002.19334 = R\$1,40.

**DATA DO PROTOCOLO:** 01/03/2017

**PROTOCOLO:** nº 154902.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$243,80.

R-7-75.641 - Torres, 23/08/2018 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA.

**PROMITENTE VENDEDORA:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30 antes qualificada.

**PROMITENTE COMPRADORA:** ASSOCIAÇÃO EDUCADORA SÃO CARLOS - AESC, inscrita no CNPJ sob nº 88.625.686/0001-57, com sede na Rua Carlos Bianchini, nº 996, bairro Marechal Floriano, na cidade de Caxias do Sul/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda Quitada, lavrada no Serviço Notarial e Registral Piratuba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 07.11.2014, sob nº 8.457-034 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas mesmas Notas, aos 16.11.2017, sob número 5.932-114.

**VALOR:** R\$ 569.520,00.

**AVALIADO:** R\$ 569.520,00, em datas de 06.11.2014 e 18.10.2017. Isento de ITBI.

**ATUALIZADO:** R\$ 747.895,84.

**IMÓVEL:** A presente promessa refere-se a fração ideal de 0,0147 do terreno que corresponderá ao Apartamento número 1.001, do prédio a ser construído, denominado

CONTINUA A FICHA Nº

75.641. MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 23 de agosto de 2018

010

75.641

"Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.09.1800001.00458 = R\$61,40 - 0675.01.1800016.05717 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 03/08/2018.

PROTOCOLO: nº 162944.- Oficial Jauer Emol: R\$3.080,10.

R-8-75.641 - Torres, 23/08/2018 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA.

PROMITENTE VENDEDORA: EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30 antes qualificada.

PROMITENTE COMPRADORA: ASSOCIAÇÃO EDUCADORA SÃO CARLOS - AESC, inscrita no CNPJ sob nº 88.625.686/0001-57, com sede na Rua Carlos Bianchini, nº 996, bairro Marechal Floriano, na cidade de Caxias do Sul/RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda Quitada, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 07.11.2014, sob nº 8.457-034 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas mesmas Notas, aos 16.11.2017, sob número 5.932-114.

VALOR: R\$ 30.790,04.

AVALIADO: R\$ 40.000,00, em datas de 06.11.2014 e 18.10.2017. Isento de ITBI.

ATUALIZADO: R\$ 52.528,15.

IMÓVEL: A presente promessa refere-se a fração ideal de 0,0015 do terreno que corresponderá ao Box número 58, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale" com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.07.1700005.02733 = R\$36,60 - 0675.01.1800016.05718 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 03/08/2018.

PROTOCOLO: nº 162944.- Oficial Jauer Emol: R\$355,80.

AV.9-75.641 - Torres, 17/09/2018.

Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no Serviço Notarial do Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 10.01.2014, sob número 4.606-138; Escritura Pública de Retificação e Ratificação de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada nas mesmas Notas, aos 07.11.2014, sob número 4.732-102 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada nas mesmas Notas, aos 27.08.2018, sob número 6.233-088, fica averbado às margens da referida matrícula, a forma de pagamento em face da aquisição de parte do referido imóvel, registrado sob nº 01 da matrícula 75.640, em virtude do registro da incorporação na referida matrícula, propriedade da devedora EVL Construções e Incorporações Ltda, pagará a dívida confessada mediante a entrega das seguintes unidades, localizadas no décimo pavimento: Apartamento 1002, com área privativa de 78,267m<sup>2</sup>, área de uso comum

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Torres, 17 de setembro de 2018

010v

75.641

44,0976m<sup>2</sup>, área real global de 122,3646m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,0106; Apartamento 1003, com área privativa de 109,442m<sup>2</sup>, área de uso comum 60,8565m<sup>2</sup>, área real global de 170,2985m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,0147; Apartamento 1004, com área privativa de 84,524m<sup>2</sup>, área de uso comum 47,7484m<sup>2</sup>, área real global de 132,2724m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,0115; Box 17, com área privativa de 24,870m<sup>2</sup>, área de uso comum 7,2467m<sup>2</sup>, área real global de 32,1167m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,0017; Box 18, com área privativa de 16,410m<sup>2</sup>, área de uso comum 4,7816m<sup>2</sup>, área real global de 21,1916m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,0012; Box 19, com área privativa de 20,870m<sup>2</sup>, área de uso comum 6,0812m<sup>2</sup>, área real global de 26,9512m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,0015 e Box 20, com área privativa de 15,700m<sup>2</sup>, área de uso comum 4,5747m<sup>2</sup>, área real global de 20,2747m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,0011. Demais condições constante na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.04.1800005.03208 = R\$3,30 - 0675.01.1800016.13572 = R\$1,40.

**DATA DO PROTOCOLO:** 28/08/2018.

**PROTOCOLO:** nº 163307.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$116,70.

AV.10-75.641 - Torres, 05/09/2019 - **AÇÃO JUDICIAL**

Conforme Ofício número 10000266773, datado de 07.08.2019, extraído dos Autos do Processo número 5000243-11.2019.8.21.0072, expedido pela Segunda Vara Cível desta Comarca de Torres-RS, fica averbada a **Ação Judicial** na fração ideal que corresponderá ao Apartamento número 403 e a fração ideal que corresponderá ao Box número 06 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", propriedade de EVL Construções e Incorporações Ltda; tendo como Réu EVL Construções e Incorporações Ltda e como Autores Carla Aparecida da Fonseca Schaly e Adair Jose Brollo.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 14.114.

Selo TJ/RS: 0675.04.1800020.05265 = R\$3,30 - 0675.01.1900012.11279 = R\$1,40.

**DATA DO PROTOCOLO:** 20/08/2019.

**PROTOCOLO:** nº 169030.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$41,00.

AV.11-75.641 - Torres, 03/08/2020 - **AÇÃO JUDICIAL**

Conforme requerimento datado de 22.06.2020, instruído com Certidão, datada de 16.06.2020, referente ao Processo de Execução de Título Extrajudicial número 0302289-23.2018.8.24.0076, admitida em juízo em data de 14/11/2018 no Juízo da Vara Única da Comarca de Turvo-SC, ficando averbada a referida **Ação** no imóvel objeto da presente matrícula, em nome de EVL Construções e Incorporações Ltda, tendo como Exequente Metalenge Aço e Estruturas Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 79.516.092/0001-17 e como Executado EVL Construções e Incorporações Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.157/0001-30. Valor da Ação: R\$ 923.562,42.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 14.803.

Selo TJ/RS: 0675.09.2000006.00295 = R\$61,40 - 0675.01.2000011.07238 = R\$1,40.

**DATA DO PROTOCOLO:** 29/07/2020.

CONTINUA A FICHA Nº

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

75.641

MATRÍCULA



TORRES, 03

de

agosto

de 2020

011

75.641

**PROTOCOLO:** nº 173862.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$1.856,60.R-12-75.641 - Torres, 21/01/2021 - **COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.**ADQUIRENTES:** **GIOVANE COSTA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 5051330776, inscrito no CPF nº 630.951.730-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **GIRLANE POMIER DA SILVA**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 6056390476, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 718.618.310-72, residentes e domiciliados na Rua Jaguari, nº 262, bairro São Vicente, na cidade de Gravataí/RS.**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Piratuba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 02.09.2020, sob número 13.778-009.**VALOR:** R\$ 300.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.**AVALIADO:** R\$ 708.460,00, em data de 28.07.2020.**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0147 do terreno que corresponderá ao Apartamento número 903, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.09.2000006.00980 = R\$61,40 - 0675.01.2000021.03091 = R\$1,40.

**DATA DO PROTOCOLO:** 08/12/2020.**PROTOCOLO:** nº 176558.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$3.014,00.R-13-75.641 - Torres, 21/01/2021 - **COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.**ADQUIRENTES:** **GIOVANE COSTA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 5051330776, inscrito no CPF nº 630.951.730-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **GIRLANE POMIER DA SILVA**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 6056390476, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 718.618.310-72, residentes e domiciliados na Rua Jaguari, nº 262, bairro São Vicente, na cidade de Gravataí/RS.**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Piratuba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 02.09.2020, sob número 13.778-009.**VALOR:** R\$ 25.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

CONTINUA NO VLRSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Torres, 21 de janeiro de 2021

011v

75.641

**AVALIADO: R\$ 30.000,00**, em data de 28.07.2020.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a **fração ideal de 0,0008** do terreno que corresponderá ao **Box de Estacionamento número 08**, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o **Patrimônio de Afetação**, averbado sob número 03 e a **Ação Judicial**, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.00868 = R\$24,50 - 0675.01.2000021.03092 = R\$1,40.

**DATA DO PROTOCOLO:** 08/12/2020.

**PROTOCOLO:** nº 176558.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$269,00.

R-14-75.641 - Torres, 21/01/2021 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE: EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES: GIOVANE COSTA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 5051330776, inscrito no CPF nº 630.951.730-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **GIRLANE POMIER DA SILVA**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 6056390476, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPE nº 718.618.310-72, residentes e domiciliados na Rua Jaguari, nº 262, bairro São Vicente, na cidade de Gravataí/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Notarial e Registral Piratuba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 02.09.2020, sob número 13.778-009.

**VALOR: R\$ 25.000,00**, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO: R\$ 30.000,00**, em data de 28.07.2020.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a **fração ideal de 0,0008** do terreno que corresponderá ao **Box de Estacionamento número 30**, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o **Patrimônio de Afetação**, averbado sob número 03 e a **Ação Judicial**, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.00869 = R\$24,50 - 0675.01.2000021.03093 = R\$1,40.

**DATA DO PROTOCOLO:** 08/12/2020.

**PROTOCOLO:** nº 176558.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$269,00.

AV.15-75.641 - Torres, 08/02/2021 - **SEQUESTRO**

Conforme Ofício nº 710012360118, datado de 22.01.2021, extraído dos Autos do Processo de Sequestro - Medidas Assecuratórias nº 5001386-36.2021.4.04.7100/RS, expedido pela Sétima Vara Federal de Porto Alegre-RS, fica averbado o **Sequestro** sobre a **fração ideal que corresponderá ao Apartamento 1.103**, sobre a **fração ideal que**

CONTINUA A FOLHA Nº \_\_\_\_\_

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 08 de fevereiro de 2021

012

75.641

corresponderá ao Apartamento 1.502, sobre a fração ideal que corresponderá ao Box 27 e sobre a fração ideal que corresponderá ao Box 06, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", propriedade de EVL Construções e Incorporações Ltda.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 15.253.  
Selo TJ/RS: 0675.04.2100001.00704 = R\$3,30 - Nihil.

**DATA DO PROTOCOLO:** 18/01/2021.

**PROTOCOLO:** nº 177348.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$39,30.

AV.16-75.641 - Torres, 08/02/2021 - **SEQUESTRO**

Conforme Ofício nº 710012403985, datado de 29.01.2021, extraído dos Autos do Processo de Sequestro - Medidas Assecuratórias nº 5001386-36.2021.4.04.7100/RS, expedido pela Sétima Vara Federal de Porto Alegre-RS, fica averbado o Sequestro sobre a fração ideal que corresponderá ao Box 47 sobre a fração ideal que corresponderá ao Box 05 e sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento 2002, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", propriedade de EVL Construções e Incorporações Ltda.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 15.255.

**DATA DO PROTOCOLO:** 01/02/2021.

**PROTOCOLO:** nº 177679.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$39,30.

AV.17-75.641 - Torres, 17/02/2021 - **CANCELAMENTO PARCIAL**

Conforme Ofício nº 710012444316, extraído dos Autos do Processo de Sequestro - Medidas Assecuratórias número 5001386-36.2021.4.04.7100/RS da Sétima Vara Federal de Porto Alegre-RS, fica cancelado parcialmente o Sequestro averbado sob número 15, somente sobre a fração ideal que corresponderá ao Box 06, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale".

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 15.169.

Selo TJ/RS: 0675.04.2100001.01015 = R\$3,30 - 0675.01.2000021.09287 = R\$1,40.

**DATA DO PROTOCOLO:** 10/02/2021.

**PROTOCOLO:** nº 177881.- Oficial Valve Emol: R\$44,60.

AV.18-75.641 - Torres, 30/06/2021 - **PENHORA**

Em conformidade com o Termo de Penhora, datado de 19/03/2021, extraída dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 9001858-65.2019.8.21.0072, expedida pela Vara Adjunta do JEC da Comarca de Torres-RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 19/03/2021, sobre a fração ideal que corresponderá ao apartamento 501 do prédio objeto da presente matrícula, propriedade de EVL Construções e Incorporações Ltda, tendo como **Devedor: EVL Construções e Incorporações Ltda, CNPJ nº 15.061.16710001-30** e como **Credor: Maria Noelci Coelho Miguel**; Depositário: EVL Construções e Incorporações Ltda; Valor da Ação: R\$35.168,00.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 30 de junho de 2021

012v

75.641

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 15.573.  
Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.02660 = R\$24,50 - 0675.01.2100005.17888 = R\$1,40.

**DATA DO PROTOCOLO:** 31/05/2021.

**PROTOCOLO:** nº 180212.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$144,80.

**AV.19-75.641 - Torres, 28/01/2022 - CANCELAMENTO.**

Conforme Recibo datado de 03.01.2021, passado e assinado pelos representantes do credor, com firmas reconhecidas, fica **cancelada** a **Condição Resolutiva** constante no registro sob número 05 da presente matrícula.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 7.275.

Selo TJ/RS: 0675.08.2000020.02071 = R\$49,50 - 0675.01.2100017.05327 = R\$1,40.

**DATA DO PROTOCOLO:** 24/01/2022.

**PROTOCOLO:** nº 185563.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$536,10.

**AV.20-75.641 - Torres, 28/01/2022 - CANCELAMENTO.**

Conforme Recibo datado de 03.01.2021, passado e assinado pelos representantes do credor, com firmas reconhecidas, fica **cancelada** a **Condição Resolutiva** constante no registro sob número 06 da presente matrícula.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 7.275.

Selo TJ/RS: 0675.08.2000020.02072 = R\$49,50 - 0675.01.2100017.05328 = R\$1,40.

**DATA DO PROTOCOLO:** 24/01/2022.

**PROTOCOLO:** nº 185563.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$536,10.

**R-21-75.641 - Torres, 15/03/2022 - COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTE:** **LEÃO LEONARDO DA ROSA LUCAS**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01090255290, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 590.863.190-68, casado pelo regime da separação total, na vigência da Lei 6.515/77, com **RAMONE PERRARO VIEIRA LUCAS**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 1069200929, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 949.823.410-87, residente e domiciliado na Avenida Benjamin Constant, nº 768, ap. 401, bairro Centro, nesta cidade de Torres-RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 16/02/2022, sob número 431.

**VALOR:** **R\$ 370.000,00**, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** **R\$ 657.300,00**, em data de 27/01/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a **fracção ideal de 0.0147** do terreno que corresponderá ao **Apartamento número 401**, do prédio a ser construído, denominado

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 15 de março de 2022

013

75.641

"Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200003.00144 = R\$81,00 - 0675.01.2100017.15525 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 02/03/2022.

PROTOCOLO: nº 186466.- Oficial *Adm* Emol: R\$2.797,30.

R-22-75.641 - Torres, 15/03/2022 - **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

ADQUIRENTE: **LEÃO LEONARDO DA ROSA LUCAS**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01090255290, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 590.863.190-68, casado pelo regime da separação total, na vigência da Lei 6.515/77, com **RAMONE PERRARO VIEIRA LUCAS**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 1069200929, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 949.823.410-87, residente e domiciliado na Avenida Benjamin Constant, nº 768, ap. 401, bairro Centro, nesta cidade de Torres-RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Piratuba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 16/02/2022, sob número 431.

VALOR: R\$ 30.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

AVALIADO: R\$ 30.000,00, em data de 27/01/2022.

IMÓVEL: A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0018 do terreno que corresponderá ao Box número 16, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.05466 = R\$32,30 - 0675.01.2100017.15526 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 02/03/2022.

PROTOCOLO: nº 186466.- Oficial *Adm* Emol: R\$281,20.

AV.23-75.641 - Torres, 15/03/2022 - **PACTO ANTENUPCIAL**

Conforme a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Torres/RS, aos 27/02/2012, sob número 14.740-123, referente ao casamento realizado pelo regime da Separação Total de Bens do adquirente dos registros números 21 e 22, **Leão Leonardo da Rosa Lucas** casado com **Ramone Perraro Vieira Lucas**, está registrada neste Ofício, sob número 6.896, no Livro 03, às folhas 01, em data de 07/05/2012.

Selo TJ/RS: 0675.04.2200003.00783 = R\$4,40 - 0675.01.2100017.15527 = R\$1,80.

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 15 de março de 2022

013v

MATRÍCULA

75.641

**DATA DO PROTOCOLO:** 02/03/2022

**PROTOCOLO:** nº 186466.- Oficial Jalmar Emol: R\$50,40.

R-24-75.641 - Torres, 16/03/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** **GISLAINE CINARA SEGABINAZZI MARQUES**, brasileira, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00548650178, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 461.121.620-91, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **JULIO CESAR DA SILVA MARQUES**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00244497824, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 463.119.040-04, residentes e domiciliados na Rua Conceição do Arroio, nº 381, Vila da Serra, na cidade de Osório/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Piratuba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 16/02/2022, sob número 433.

**VALOR:** R\$ 318.000,00, conforme pagamento constante as margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 506.610,00, em data de 27/01/2022.

**MÓVEL:** A presente venda refere-se a **fração ideal de 0,0115** do terreno que corresponderá ao **Apartamento número 604**, de prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o **Patrimônio de Afetação**, averbado sob número 03 e a **Ação Judicial**, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200003.00145 = R\$81,00 - 0675.01.2100017.15624 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 03/03/2022.

**PROTOCOLO:** nº 186468.- Oficial Jalmar Emol: R\$2.394,40.

R-25-75.641 - Torres, 16/03/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** **GISLAINE CINARA SEGABINAZZI MARQUES**, brasileira, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00548650178, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 461.121.620-91, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **JULIO CESAR DA SILVA MARQUES**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00244497824, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 463.119.040-04, residentes e domiciliados na Rua Conceição do Arroio, nº 381, Vila da Serra, na cidade de Osório/RS.

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 16 de março de 2022

014

75.641

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 16/02/2022, sob número 433.

**VALOR:** R\$ 30.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 30.000,00, em data de 27/01/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0009 do terreno que corresponderá ao Box número 13, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.05471 = R\$32,30 - 0675.01.2100017.15625 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 03/03/2022.

**PROTOCOLO:** nº 186468.- Oficial  Emol: R\$281,20.

R-26-75.641 - Torres, 16/03/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** JOSE VALDIR MACAN, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00208780404, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 174.014.700-63, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ODETE CASTAGNA MACAN, brasileira, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02035561000, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 356.749.970-04, residentes e domiciliados na Rua Nereu Ramos, nº 351, bairro Centro, na cidade de Praia Grande/SC.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 16/02/2022, sob número 435.

**VALOR:** R\$ 453.500,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 657.300,00, em data de 27/01/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0147 do terreno que corresponderá ao Apartamento número 701, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200003.00152 = R\$81,00 - 0675.01.2100017.15786 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 04/03/2022.

**PROTOCOLO:** nº 186504.- Oficial  Emol: R\$2.797,30.

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 16 de março de 2022

014v

MATRÍCULA

75.641

**R-27-75.641 - Torres, 16/03/2022 - COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE: EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES: JOSE VALDIR MACAN**, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00208780404, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 174.014.700-63, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ODETE CASTAGNA MACAN**, brasileira, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02035561000, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 356.749.970-04, residentes e domiciliados na Rua Nereu Ramos, nº 351, bairro Centro, na cidade de Praia Grande/SC.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 16/02/2022, sob número 435.

**VALOR: R\$ 30.000,00**, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO: R\$ 35.000,00**, em data de 27/01/2022.

**MÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0014 do terreno que corresponderá ao Box de Estacionamento número 53 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.05485 = R\$32,30 - 0675.01.2100017.15787 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 04/03/2022.

**PROTOCOLO:** nº 186504.- Oficial  Emol: R\$321,50.

**R-28-75.641 - Torres, 17/03/2022 - COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE: EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES: NORBERTO LUIS DALLA CORTE**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 3006620417, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 286.363.330-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **CELIA REGINA DUTRA DALLA CORTE**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 5102382644, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 350.759.020-49, residentes e domiciliados na Travessa Abramo Masutti, nº 42, bairro São Francisco, na cidade de Bento Gonçalves/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 16/02/2022, sob número 432.

**VALOR: R\$ 375.000,00**, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 17 de março de 2022

015

75.641

**AVALIADO: R\$ 521.280,00**, em data de 27/01/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0106 do terreno que corresponderá ao Apartamento número 1.402, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200003.00158 = R\$81,00 - 0675.01.2100017.15922 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 04/03/2022.**PROTOCOLO:** nº 186509.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$2.394,40.R-29-75.641 - Torres, 17/03/2022 - **COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** NORBERTO LUIS DALLA CORTE, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 3006620417, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 286.363.330-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CELIA REGINA DUTRA DALLA CORTE, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 5102382644, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 350.759.020-49, residentes e domiciliados na Travessa Abramo Masutti, nº 42, bairro São Francisco, na cidade de Bento Gonçalves/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 16/02/2022, sob número 432.

**VALOR:** R\$ 30.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO: R\$ 30.000,00**, em data de 27/01/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0009 do terreno que corresponderá ao Box número 41, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.05493 = R\$32,30 - 0675.01.2100017.15923 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 04/03/2022.**PROTOCOLO:** nº 186509.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$281,20.AV.30-75.641 - Torres, 17/03/2022 - **PACTO ANTENUPCIAL**

Conforme a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Segundo Tabelionato de Bento Gonçalves/RS, aos 26.10.1984, sob número 2.448, referente ao casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens do casal de adquirentes dos registros números 28 e 29, Norberto Luis Dalla Corte e Célia Regina Dutra Dalla Corte,

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 17 de março de 2022

MATRÍCULA

015v

75.641

está registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves/RS, sob número 8.284, no Livro 03, às folhas 01, em data de 03.03.1998.

Selo TJ/RS: 0675.04.2200003.00849 = R\$4,40 - 0675.01.2100017.15924 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 04/03/2022.

**PROTOCOLO:** nº 186509.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$50,40.

R-31-75.641 - Torres, 17/03/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** **DOUGLAS BRANDALISE**, brasileiro, gerente financeiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01262991455, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 953.589.430-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **QUELEN MORENO MENEZES BRANDALISE**, brasileira, enfermeira, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04688625484, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 002.446.230-66, residentes e domiciliados na Avenida Benjamin Constant, nº 768, ap. 901, nesta cidade de Torres-RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Notarial e Registral Piratuba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 16/02/2022, sob número 434.

**VALOR:** R\$ 486.415,05, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 730.300,00, em data de 27/01/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0147 do terreno que corresponderá ao Apartamento número 901, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200003.00159 = R\$81,00 - 0675.01.2100017.16086 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 07/03/2022.

**PROTOCOLO:** nº 186541.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$3.199,40.

R-32-75.641 - Torres, 17/03/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** **DOUGLAS BRANDALISE**, brasileiro, gerente financeiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01262991455, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 953.589.430-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **QUELEN MORENO MENEZES BRANDALISE**, brasileira, enfermeira, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04688625484, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 002.446.230-66, residentes e domiciliados na Avenida

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 17 de março de 2022

016

75.641

Benjamin Constant, nº 768, ap. 901, nesta cidade de Torres-RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 16/02/2022, sob número 434.


**VALOR:** R\$ 30.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 50.000,00, em data de 27/01/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0014 do terreno que corresponderá ao Box número 52, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.05496 = R\$32,30 - 0675.01.2100017.16087 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 07/03/2022.

**PROTOCOLO:** nº 186541.- Oficial  Emol: R\$382 10.

R-33-75.641 - Torres, 21/03/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** **PAULO CESAR ISER**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da carteira de identidade nº 9010941939, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 131.649.880-87, residente e domiciliado na Avenida Wenceslau Escobar, nº 3714, casa 23, bairro Vila Conceição, na cidade de Porto Alegre/RS; e **LIGIA VENTURA**, brasileira, divorciada, nosocomiária, portadora da carteira de identidade nº 6005889719, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 210.418.490-87, residente e domiciliada na Avenida Wenceslau Escobar, nº 3714, casa 23, bairro Vila Conceição, na cidade de Porto Alegre/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 17/02/2022, sob número 439.

**VALOR:** R\$ 570.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 801.750,00, em data de 27/01/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0147 do terreno que corresponderá ao Apartamento número 1.403, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200003.00165 = R\$81,00 - 0675.01.2100017.16627 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 07/03/2022.

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 21 de março de 2022

016v

MATRÍCULA  
75.641

**PROTOCOLO:** nº 186546.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$3.602,00.

R-34-75.641 - Torres, 21/03/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** **PAULO CESAR ISER**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da carteira de identidade nº 9010941939, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 131.649.880-87, residente e domiciliado na Avenida Wenceslau Escobar, nº 3714, casa 23, bairro Vila Conceição, na cidade de Porto Alegre/RS; e **LIGIA VENTURA**, brasileira, divorciada, nosocomiária, portadora da carteira de identidade nº 6005889719, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 210.418.490-87, residente e domiciliada na Avenida Wenceslau Escobar, nº 3714, casa 23, bairro Vila Conceição, na cidade de Porto Alegre/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 17/02/2022, sob número 439.

**VALOR:** R\$ 30.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 40.000,00, em data de 27/01/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0014 do terreno que corresponderá ao Box de Estacionamento número 35, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.05524 = R\$32,30 - 0675.01.2100017.16628 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 07/03/2022.

**PROTOCOLO:** nº 186546.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$321,50.

R-35-75.641 - Torres, 21/03/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** **JOÃO PAULO BERNSTEIN**, brasileiro, juiz de direito, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02163014745, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 662.435.990-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **TATIANA MAZZOTTI**, brasileira, servidora pública estadual, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01217465855, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 909.448.280-00, residentes e domiciliados na Rua Plácido de Castro, nº 273, ap. 1102, na cidade de Caxias do Sul/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 16.02.2022, sob número

CONTINUA A FICHA Nº \_\_\_\_\_

75.641

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 21 de março de 2022

017

75.641

428.

**VALOR:** R\$ 350.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 512.210,00, em data de 27.01.2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0106 do terreno que corresponderá ao Apartamento número 902, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200003.00172 = R\$81,00 - 0675.01.2100017.16805 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 08/03/2022.

**PROTOCOLO:** nº 186583.- Oficial Emol: R\$2.394,40.

R-36-75.641 - Torres, 21/03/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** JOÃO PAULO BERNSTEIN, brasileiro, juiz de direito, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02163014745, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 662.435.990-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com TATIANA MAZZOTTI, brasileira, servidora pública estadual, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01217465855, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 909.448.280-00, residentes e domiciliados na Rua Plácido de Castro, nº 273, ap. 102, na cidade de Caxias do Sul/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 16.02.2022, sob número 428.

**VALOR:** R\$ 30.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 50.000,00, em data de 27.01.2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0010 do terreno que corresponderá ao Box número 49, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.05530 = R\$32,30 - 0675.01.2100017.16806 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 08/03/2022.

**PROTOCOLO:** nº 186583.- Oficial Emol: R\$382,10.

R-37-75.641 - Torres, 23/03/2022 - **COMPRA E VENDA.**

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 23 de março de 2022

017v

MATRÍCULA

75.641

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** LUIZ ANTONIO MACHADO MELLO, brasileiro, consultor, portador da carteira de identidade nº 6012480973, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 305.626.860-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ZILENE DE FÁTIMA COLPO MELLO, brasileiro, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 4001356882, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 288.334.650-04, residentes e domiciliados na Avenida Benjamin Constant, nº 768, ap. 1703, bairro Centro, nesta cidade de Torres/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 16/02/2022, sob número 429.

**VALOR:** R\$ 680.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 801.757,00, em data de 31/01/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0147 do terreno que corresponderá ao Apartamento número 1.703, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200003.00186 = R\$81,00 - 0675.01.2100017.17265 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 10/03/2022.

**PROTOCOLO:** nº 186642.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$3.602,00.

R-38-75.641 - Torres, 23/03/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** LUIZ ANTONIO MACHADO MELLO, brasileiro, consultor, portador da carteira de identidade nº 6012480973, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 305.626.860-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ZILENE DE FÁTIMA COLPO MELLO, brasileiro, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 4001356882, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 288.334.650-04, residentes e domiciliados na Avenida Benjamin Constant, nº 768, ap. 1703, bairro Centro, nesta cidade de Torres/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 16/02/2022, sob número 429.

**VALOR:** R\$ 40.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 40.000,00, em data de 31/01/2022.

CONTINUA A FICHA Nº \_\_\_\_\_

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 23 de março de 2022

018

75.641

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0010 do terreno que corresponderá ao Box número 51, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.05549 = R\$32,30 - 0675.01.2100017.17266 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 10/03/2022.

**PROTOCOLO:** nº 186642.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$321,50.

R-39-75.641 - Torres, 25/03/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** ELOY RAFAEL DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1027353778, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 290.050.000-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LEONICE PACHECO DOS SANTOS, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 4005533452, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 212.949.840-04, residentes e domiciliados na Rua Aldrovando Leão, nº 531, ap 201, bairro Vila Jardim, na cidade de Porto Alegre/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 16/02/2022, sob número 430.

**VALOR:** R\$ 420.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 469.150,00, em data de 27/01/2022.

**ATUALIZADO:** R\$469.150,00.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0106 do terreno que corresponderá ao Apartamento número 602, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número -02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200003.00210 = R\$81,00 - 0675.01.2100017.17864 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 10/03/2022.

**PROTOCOLO:** nº 186643.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$1.992,30.

R-40-75.641 - Torres, 25/03/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** ELOY RAFAEL DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, portador da

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Torres, 25 de março de 2022

018v

75.641

carteira de identidade nº 1027353778, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 290.050.000-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **LEONICE PACHECO DOS SANTOS**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 4005533452, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 212.949.840-04, residentes e domiciliados na Rua Aldrovando Leão, nº 531, ap. 201, bairro Vila Jardim, na cidade de Porto Alegre/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Piratuba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 16/02/2022, sob número 430.

**VALOR:** R\$ 30.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 35.000,00, em data de 27/01/2022.

**MÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0011 do terreno que corresponderá ao Box número 45, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.05578 = R\$32,30 - 0675.01.2100017.17865 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 10/03/2022.

**PROTOCOLO:** nº 186643.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$321,50.

AV.41-75.641 - Torres, 04/05/2022 - **CANCELAMENTO.**

Conforme Ofício nº 0000004-0072-1479/2022, datado de 10/02/2022, extraído dos autos do Processo número 9001858-65.2019.8.21.0072 da Vara Judicial Adjunta do JEC desta cidade de Torres/RS, fica cancelada a Penhora registrada sob número 18 da presente matrícula.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 16.547.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.05964 = R\$32,30 - 0675.01.2200006.05174 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 18/04/2022.

**PROTOCOLO:** nº 187607.- Oficial Vieira Emol: R\$163,80.

R-42-75.641 - Torres, 09/06/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** **EDUARDO VIEIRA GRÜNE**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/RS sob número 34.745, inscrito no CPF nº 390.669.670-72 e sua esposa **ELIANE ROSSA GRÜNE**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 6040553825, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 630.844.300-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 residentes e domiciliados na Avenida Teresópolis, nº 3093, ap. 402, bairro Teresópolis, na cidade de Porto Alegre/RS.

CONTINUA A FICHA Nº



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 09

de

junho

de 2022

019

75.641

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 24/05/2022, sob número 569.

**VALOR:** R\$ 360.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 523.870,00, em data de 15/02/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0106 do terreno que corresponderá ao Apartamento número 1.202, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200003.00601 = R\$81,00 - 0675.01.2200006.11828 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 27/05/2022.

**PROTOCOLO:** nº 188463.- Oficial Vaup Emol: R\$2.394,40.

R-43-75.641 - Torres, 09/06/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** EDUARDO VIEIRA GRÜNE, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/RS sob número 34.745, inscrito no CPF nº 390.669.670-72 e sua esposa ELIANE ROSSA GRÜNE, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 6040553825, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 630.844.300-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 residentes e domiciliados na Avenida Teresópolis, nº 3093, ap. 402, bairro Teresópolis, na cidade de Porto Alegre/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 24/05/2022, sob número 569.

**VALOR:** R\$ 360.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 523.870,00, em data de 15/02/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0007 do terreno que corresponderá ao Box número 62, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.06219 = R\$32,30 - 0675.01.2200006.11829 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 27/05/2022.

**PROTOCOLO:** nº 188463.- Oficial Vaup Emol: R\$321,50.

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 10 de junho de 2022

019v

75.641

**R-44-75.641 - Torres, 10/06/2022 - COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** LUCIANO JOSÉ MARCHETTO, brasileiro, segurança da informação, portador da carteira de identidade nº 5056177181, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 622.426.440-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CRISTIANE DUSSIN, brasileira, funcionária pública federal, portadora da carteira de identidade nº 7050910095, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 583.166.120-20, residentes e domiciliados na Rua Gonçalves Dias, nº 1075, apartamento 1903, bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Piratuba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 24/05/2022, sob número 570.

**VALOR:** R\$ 370.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 575.920,00, em data de 28/04/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0115 do terreno que corresponderá ao Apartamento número 1204, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200003.00607 = R\$1,00 - 0675.01.2200006.12036 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 27/05/2022.

**PROTOCOLO:** nº 188486.- Oficial Valdo Emol: R\$2.394,40.

**R-45-75.641 - Torres, 10/06/2022 - COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** LUCIANO JOSÉ MARCHETTO, brasileiro, segurança da informação, portador da carteira de identidade nº 5056177181, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 622.426.440-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CRISTIANE DUSSIN, brasileira, funcionária pública federal, portadora da carteira de identidade nº 7050910095, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 583.166.120-20, residentes e domiciliados na Rua Gonçalves Dias, nº 1075, apartamento 1903, bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Piratuba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 24/05/2022, sob número 570.

**VALOR:** R\$ 30.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 10 de junho de 2022

020

75.641

**AVALIADO: R\$ 35.000,00**, em data de 28/04/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0010 do terreno que corresponderá ao Box número 07, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.06229 = R\$32,30 - 0675.01.2200006.12037 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 27/05/2022.**PROTOCOLO:** nº 188486.- Oficial Vale Emol: R\$321,50.R-46-75.641 - Torres, 09/09/2022 - **COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTE: EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.**ADQUIRENTE: SANDRA MARIA CEZAR LEAL**, brasileira, solteira, maior, servidora pública e professora, portadora da carteira de identidade nº 1020477798, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 488.858.430-34, residente e domiciliada na Rua Doutor Mario Totta, nº 1257, ap. 405, bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre /RS.**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Piratuba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 12/07/2022, sob número 632.**VALOR: R\$ 343.000,00**, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.**AVALIADO: R\$ 531.400,00**, em data de 13/06/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0115 do terreno que corresponderá ao Apartamento número 704, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200003.01306 = R\$81,00 - 0675.01.2200012.12043 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 22/08/2022. Reingresso em 01/09/2022, conforme Artigo 188, § 1º, III da Lei 6.015/73.**PROTOCOLO:** nº 190.374.- Oficial Abemil Emol: R\$2.394,40.R-47-75.641 - Torres, 09/09/2022 - **COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTE: EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.**ADQUIRENTE: SANDRA MARIA CEZAR LEAL**, brasileira, solteira, maior, servidora pública e professora, portadora da carteira de identidade nº 1020477798, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 488.858.430-34, residente e domiciliada na Rua Doutor Mario

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Torres, 09 de setembro de 2022

020v

75.641

Totta, nº 1257, ap. 405, bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre /RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 12/07/2022, sob número 632.

**VALOR:** R\$ 20.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 35.000,00, em data de 13/06/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fracção ideal de 0,0008 do terreno que corresponderá ao Box número 09, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.07175 = R\$32,30 - 0675.01.2200012.12044 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 22/08/2022. Reingresso em 01/09/2022, conforme Artigo 188, § 1º, III da Lei 6.015/73.

**PROTOCOLO:** nº 190.374.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$321,50.

R-48-75.641 - Torres, 28/09/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTES:** GIOVANE COSTA DA SILVA, portador da carteira de identidade nº 5051330776, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 630.951.730-91 e sua esposa GIRLANE POMIER DA SILVA, portadora da carteira de identidade nº 6056390476, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 718.618.310-72, antes qualificados.

**ADQUIRENTES:** PAULO GILBERTO BRUM NETTO, brasileiro, auditor fiscal federal, portador da carteira de identidade nº 00459094940, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 067.623.100-44, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com TEREZINHA BRUM NETTO, brasileira, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01564169959, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 094.937.780-53, residentes e domiciliados na Rua Casemiro de Abreu, nº 1351, ap. 601, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 10/09/2022, sob número 16.447-206.

**VALOR:** R\$ 1.150.000,00.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O preço total e certo de R\$ 1.250.000,00, sendo que o valor de R\$ 750.000,00, pagos antes do ato da referida Escritura, em moeda corrente do país, através de transferencia bancária, conta corrente 68578-0 do Sicredi, para a empresa R. Dimer Empreendimentos Imobiliários Ltda, e o valor de R\$ 500.000,00, que serão pagos no ato da assinatura do presente instrumento, através de transferencia bancária para a conta corrente 68578-0 do Sicredi, para a empresa R. Dimer Empreendimentos Imobiliários Ltda, ficando o comprovante de transferencia valendo como prova e recibo

CONTINUA A FICHA Nº



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 28 de setembro de 2022

021

75.641

da respectiva quantia.

**AVALIADO: R\$ 1.150.000,00**, em data de 25/08/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0147 do terreno que corresponderá ao Apartamento número 903, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11.

**CONDIÇÕES:** A forma de Pagamento também refere-se as frações ideais do terreno, corresponderá ao Box 30 e 08, registradas sob números 49 e 50 da presente matrícula. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200003.01425 = R\$81,00 - 0675.01.2200012.16205 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 22/09/2022.

**PROTOCOLO:** nº 191.044.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$4.431,70.

R-49-75.641 - Torres, 28/09/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTES:** GIOVANE COSTA DA SILVA, portador da carteira de identidade nº 5051330776, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 630.951.730-91 e sua esposa GIRLANE POMIER DA SILVA, portadora da carteira de identidade nº 6056390476, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 718.618.310-72, antes qualificados.

**ADQUIRENTES:** PAULO GILBERTO BRUM NETTO, brasileiro, auditor fiscal federal, portador da carteira de identidade nº 00459094940, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 067.623.100-44, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com TEREZINHA BRUM NETTO, brasileira, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01564169959, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 094.937.780-53, residentes e domiciliados na Rua Casemiro de Abreu, nº 1351, ap. 601, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Piratuba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 10/09/2022, sob número 16.447-206.

**VALOR: R\$ 50.000,00.**

**FORMA DE PAGAMENTO:** O preço total e certo de R\$ 1.250.000,00, sendo que o valor de R\$ 750.000,00, pagos antes do ato da referida Escritura, em moeda corrente do país, através de transferência bancária, conta corrente 68578-0 do Sicredi, para a empresa R. Dimer Empreendimentos Imobiliários Ltda, e o valor de R\$ 500.000,00, que serão pagos no ato da assinatura do presente instrumento, através de transferência bancária para a conta corrente 68578-0 do Sicredi, para a empresa R. Dimer Empreendimentos Imobiliários Ltda, ficando o comprovante de transferência valendo como prova e recibo da respectiva quantia.

**AVALIADO: R\$ 50.000,00**, em data de 25/08/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0008 do terreno que corresponderá ao Box número 30, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 28 de setembro de 2022

021v

75.641

Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o **Patrimônio de Afetação**, averbado sob número 03 e a **Ação Judicial**, averbada sob número 11.

**CONDICÕES:** A forma de Pagamento também refere-se as frações ideais do terreno, corresponderá ao Apartamento 903 e Box 08, registradas sob números 48 e 50 da presente matrícula. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.07367 = R\$32,30 - 0675.01.2200012.16206 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 22/09/2022.

**PROTOCOLO:** nº 191.044.- Oficial Emol. R\$382,10.

R-50-75.641 - Torres, 28/09/2022 - **COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTES:** **GIOVANE COSTA DA SILVA**, portador da carteira de identidade nº 5051330776, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 630.951.730-91 e sua esposa **GIRLANE POMIER DA SILVA**, portadora da carteira de identidade nº 6056390476, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 718.618.310-72, antes qualificados.

**ADQUIRENTES:** **PAULO GILBERTO BRUM NETTO**, brasileiro, auditor fiscal federal, portador da carteira de identidade nº 00459094940, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 067.623.100-44, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **TEREZINHA BRUM NETTO**, brasileira, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01564169959, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 094.937.780-53, residentes e domiciliados na Rua Casemiro de Abreu, nº 1351, ap. 601, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Piratuba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 10/09/2022, sob número 16.447-206.

**VALOR:** R\$ 50.000,00

**FORMA DE PAGAMENTO:** O preço total e certo de R\$ 1.250.000,00, sendo que o valor de R\$ 750.000,00, pagos antes do ato da referida Escritura, em moeda corrente do país, através de transferência bancária, conta corrente 68578-0 do Sicredi, para a empresa R. Dimer Empreendimentos Imobiliários Ltda, e o valor de R\$ 500.000,00, que serão pagos no ato da assinatura do presente instrumento, através de transferência bancária para a conta corrente 68578-0 do Sicredi, para a empresa R. Dimer Empreendimentos Imobiliários Ltda, ficando o comprovante de transferência valendo como prova e recibo da respectiva quantia.

**AVALIADO:** R\$ 50.000,00, em data de 25/08/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a **fração ideal de 0,0008** do terreno que corresponderá ao **Box número 08**, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o **Patrimônio de Afetação**, averbado sob número 03 e a **Ação Judicial**, averbada sob número 11.

**CONDICÕES:** A forma de Pagamento também refere-se as frações ideais do terreno,

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 28 de setembro de 2022

022

75.641

corresponderá ao Apartamento 903 e Box 30, registradas sob números 48 e 49 da presente matrícula. Demais condições constantes na referida Escritura.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.07368 = R\$32,30 - 0675.01.2200012.16207 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 22/09/2022.

**PROTOCOLO:** nº 191.044.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$382,10.

AV.51-75.641 - Torres, 28/09/2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM.**

Em observância ao que dispõe o artigo 3º do provimento 89/CNJ e artigo 235-A da lei 6.015/73, faz-se constar que o imóvel da presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: 09944.2.0075641-62

Selo TJ/RS: 0675.04.2200015.00389 = Nihil - Nihil.

**DATA DO PROTOCOLO:** 22/09/2022.

**PROTOCOLO:** nº 191.044.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: Nihil.

R-52-75.641 - Torres, 11/10/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** **FLAVIO MARCON**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da carteira de identidade nº 2011472351, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 017.595.900-53, residente e domiciliado na Rua Emilio Sorgetz, nº 184, ap. 404, bairro Centro, na cidade de Gramado/RS; e **MARCIO MARCON**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 3037362203, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 612.520.000-06, residente e domiciliado na Avenida João Pessoa, nº 303, bairro Centro, na cidade de Canela/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 12.07.2022, sob número 631.

**VALOR:** R\$ 470.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 615.193,00, em data de 28/06/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0115 do terreno que corresponderá ao Apartamento número 1.504, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o **Patrimônio de Afetação**, averbado sob número 03 e a **Ação Judicial**, averbada sob número 11.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200003.01508 = R\$81,00 - 0675.01.2200012.18713 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 05/10/2022.

**PROTOCOLO:** nº 191.326.- Oficial Abem Emol: R\$2.797,30.

R-53-75.641 - Torres, 11/10/2022 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 11 de outubro de 2022

022v

75.641

sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** **FLAVIO MARCON**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da carteira de identidade nº 2011472351, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 017.595.900-53, residente e domiciliado na Rua Emilio Sorgetz, nº 184, ap. 404, bairro Centro, na cidade de Gramado/RS; e **MARCIO MARCON**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 3037362203, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 612.520.000-06, residente e domiciliado na Avenida João Pessoa, nº 303, bairro Centro, na cidade de Canela/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 12.07.2022, sob número 631.

**VALOR:** R\$ 30.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 40.000,00, em data de 28/06/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0013 do terreno que corresponderá ao Box número 43, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.07463 = R\$32,30 - 0675.01.2200012.18714 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 05/10/2022.

**PROTOCOLO:** nº 191.326.- Oficial Joana Emol: R\$321,50.

AV.54-75.641 - Torres, 01/12/2022 - **PENHORA.**

Em conformidade com o Termo de Penhora, datada de 24/10/2022, extraída dos Autos do Processo de Embargos à Execução número 5000880-92.2021.8.21.0076/SC, expedida pela Vara Única da Comarca de Turvo/SC, fica averbada a existência da Penhora datada de 24/10/2022, sobre a fração ideal do terreno que corresponderá ao apartamento 1803, fração ideal do terreno que corresponderá ao apartamento 1904 e fração ideal do terreno que corresponderá ao apartamento 2004 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02, propriedade de EVL Construções e Incorporações LTDA, tendo como **Embargante: EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 15.061.167/0001-30** e como **Embargado: METALENGE AÇO E ESTRUTURAS LTDA;**

Depositário: EVL Construções e Incorporações LTDA; Valor da Ação: R\$ 985.131,32.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 17.073.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200003.01831 = R\$ 81,00 - 0675.01.2200018.07943 = R\$ 1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 08/11/2022, Reingresso em 29/11/2022, conforme art. 188, §1º, III da Lei 6.015/73.

**PROTOCOLO:** nº 192.008.- Oficial Joana Emol: R\$ 2.005,30.

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 01 de dezembro de 2022

023

75.641

**AV.55-75.641 - Torres, 01/12/2022 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM.**

Em observância ao que dispõe o artigo 3º do provimento 89/CNJ e artigo 235-A da lei 6.015/73, faz-se constar que o imóvel da presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: 09944.2.0075641-62

Selo TJ/RS: 0675.04.2200015.04392 = Nihil - Nihil.

**DATA DO PROTOCOLO:** 08/11/2022.

**PROTOCOLO:** nº 192.008.- Oficial  Emol: Nihil.AGNR

**R-56-75.641 - Torres, 09/01/2023 - COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTE:** **VALÉRIO BATISTA MELO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, bioquímico, portador da carteira de identidade nº 1045767058, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 592.166.030-20, residente e domiciliado na Rua Raul Soveral, nº 05, bairro Perpétuo Socorro, na cidade de Santa Maria/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral de Piratuba Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 11/08/2022, sob número 670.

**VALOR:** R\$ 350.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 573.332,00, em data de 22/06/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0106 do terreno que corresponderá ao Apartamento número 1.302, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200021.00075 = R\$81,00 - 0675.01.2200018.14478 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 04/01/2023.

**PROTOCOLO:** nº 193.197.- Oficial  Emol: R\$2.571,30.

**R-57-75.641 - Torres, 09/01/2023 - COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTE:** **VALÉRIO BATISTA MELO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, bioquímico, portador da carteira de identidade nº 1045767058, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 592.166.030-20, residente e domiciliado na Rua Raul Soveral, nº 05, bairro Perpétuo Socorro, na cidade de Santa Maria/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral de Piratuba Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 11/08/2022, sob número 670.

**VALOR:** R\$ 40.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura.

CONTINUA NO VERSO



75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 22 de fevereiro de 2023

024

75.641

216.627.890-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **TERESINHA QUADROS DOS SANTOS VELHO**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 9016539984, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 092.086.580-15, residentes e domiciliados na Rua Dona Úrsula, nº 821, na cidade de Cambará do Sul/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 19/01/2023, sob número 896.

**VALOR:** R\$ 35.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 35.000,00, em data de 19/12/2022.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a **fração ideal de 0,0011** do terreno que corresponderá ao **Box número 14**, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o **Patrimônio de Afetação**, averbado sob número 03 e a **Ação Judicial**, averbada sob número 11.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.08870 = R\$32,30 - 0675.01.2300003.02827 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 08/02/2023.

**PROTOCOLO:** nº 193.941.- Oficial  Emol: R\$345,20.

R-60-75.641 - Torres, 12/04/2023 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada

**ADQUIRENTES:** **PEDRO CLENIO PEREIRA DE FREITAS**, brasileiro, contador, portador da carteira de identidade nº 6024103671, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 344.616.390-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **HELENA GIL RODRIGUES**, brasileira, contadora, portadora da carteira de identidade nº 9003534337, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 164.289.430-34, residentes e domiciliados na Rua Irma Valiera, nº 272, ap. 101, bairro Pelegrino, na cidade de Caxias do Sul/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 27/02/2023, sob número 952.

**VALOR:** R\$ 600.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 807.370,00, em data de 24/02/2022.

**ATUALIZADO:** R\$ 867.034,64.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a **fração ideal de 0,0147** do terreno que corresponderá ao **apartamento número 1.601**, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o **Patrimônio de Afetação**, averbado sob

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 12 de abril de 2023

024v

75.641

número 03 e a **Ação Judicial**, averbada sob número 11.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200021.00584 = R\$81,00 - 0675.01.2300003.13273 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 04/04/2023.

**PROTOCOLO:** nº 195132.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$3.868,10.

R-61-75.641 - Torres, 12/04/2023 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** **PEDRO CLENIO PEREIRA DE FREITAS**, brasileiro, contador, portador da carteira de identidade nº 6024103671, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 344.616.390-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **HELENA GIL RODRIGUES**, brasileira, contadora, portadora da carteira de identidade nº 9003534337, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 164.289.430-34, residentes e domiciliados na Rua Irma Valiera, nº 272, ap. 101, bairro Pelegrino, na cidade de Caxias do Sul/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 27/02/2023, sob número 952.

**VALOR:** R\$ 50.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 50.000,00, em data de 24/02/2022.

**ATUALIZADO:** R\$ 53.695,00.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a **fração ideal de 0,0014** do terreno que corresponderá ao **Box número 33**, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02 e averbado sob número 04. Ficam ressalvados o **Patrimônio de Afetação**, averbado sob número 03 e a **Ação Judicial**, averbada sob número 11.

Selo TJ/RS: 0675.07.2200011.02427 = R\$48,30 - 0675.01.2300003.13274 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 04/04/2023.

**PROTOCOLO:** nº 195132.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$410,30.

R-62-75.641 - Torres, 27/04/2023 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTES:** **EDUARDO VIEIRA GRÜNE**, inscrito na OAB/RS sob número 34.745, inscrito no CPF nº 390.669.670-72, e sua esposa **ELIANE ROSSA GRÜNE**, portadora da carteira de identidade nº 6040553825, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 630.844.300-04, antes qualificados.

**ADQUIRENTES:** **ALFREDO TAMBORSKI**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1007189069, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 183.245.090-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com **ELIDA LOURDES RECH TAMBORSKI**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 3002525032, expedida pela SSP/RS, inscrita no

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 27 de abril de 2023

025

75.641

CPF nº 167.908.040-72, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Porto, nº 505, ap. 301, nesta cidade de Torres/RS; **ALEXANDRE RECH TAMBORSKI**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 1071459257, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 002.539.180-14, residente e domiciliado na Rua Guarujá, nº 300, ap. 402, bloco 04, bairro São José, na cidade de Canoas/RS; e **ANGÉLICA RECH TAMBORSKI**, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora da carteira de identidade nº 1095633515, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 016.245.130-00, residente e domiciliada na Rua Joaquim Porto, nº 505, ap. 301, nesta cidade de Torres/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres/RS, aos 13/04/2023, sob número 17.107-082.

**VALOR:** R\$ 565.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 565.000,00, em data de 13/03/2023.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0106 do terreno que corresponderá ao apartamento número 1202, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 42, ficando pertencendo ao adquirente Alfredo Tamborski e sua esposa Elida Lourdes Rech Tamborski a fração ideal de 58,3333% da fração acima mencionada, ao adquirente Alexandre Rech Tamborski a fração ideal de 16,6666% da fração acima mencionada, e a adquirente Angélica Rech Tamborski a fração ideal de 25% da fração acima mencionada. Ficam ressalvados o Patrimônio de Afetação, averbado sob número 03 e a Ação Judicial, averbada sob número 11.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200021.00061 = R\$81,00 - 0675.01.2300003.16218 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 17/04/2023.

**PROTOCOLO:** nº 195398 - Oficial Vaup Emol: R\$2.571,30.

R-63-75.641 - Torres, 27/04/2023 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTES:** **EDUARDO VIEIRA GRÜNE**, inscrito na OAB/RS sob número 34.745, inscrito no CPF nº 390.669.670-72, e sua esposa **ELIANE ROSSA GRÜNE**, portadora da carteira de identidade nº 6040553825, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 630.844.300-04, antes qualificados.

**ADQUIRENTES:** **ALFREDO TAMBORSKI**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1007189069, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 183.245.090-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com **ELIDA LOURDES RECH TAMBORSKI**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 3002525032, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 167.908.040-72, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Porto, nº 505, ap. 301, nesta cidade de Torres/RS; **ALEXANDRE RECH TAMBORSKI**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 1071459257, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 002.539.180-14, residente e domiciliado na Rua Guarujá, nº

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 27 de abril de 2023

MATRÍCULA

025v

75.641

300, ap. 402, bloco 04, bairro São José, na cidade de Canoas/RS; e **ANGÉLICA RECH TAMBORSKI**, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora da carteira de identidade nº 1095633515, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 016.245.130-00, residente e domiciliada na Rua Joaquim Porto, nº 505, ap. 301, nesta cidade de Torres/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 13/04/2023, sob número 17.107-082.

**VALOR: R\$ 35.000,00**, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO: R\$ 35.000,00**, em data de 13/03/2023.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a **fração ideal de 0,0007** do terreno que corresponderá ao **box número 62**, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 43, ficando pertencendo ao adquirente **Alfredo Tamborski** e sua esposa **Eida Lourdes Rech Tamborski** a **fração ideal de 58,3333%** da fração acima mencionada, ao adquirente **Alexandre Rech Tamborski** a **fração ideal de 16,6666%** da fração acima mencionada, e a adquirente **Angélica Rech Tamborski** a **fração ideal de 25%** da fração acima mencionada. Ficam ressalvados o **Patrimônio de Afetação**, averbado sob número 03 e a **Ação Judicial**, averbada sob número 11.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.09616 = R\$32,30 - 0675.01.2300003.16219 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 17/04/2023.

**PROTOCOLO:** nº 195398 - Oficial  Emol: R\$345,20.

R-64-75.641 - Torres, 16/06/2023 - **COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE.**

**TRANSMITENTE: EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30 antes qualificada.

**ADQUIRENTES: FERNANDO GOLDSCHMIDT**, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador da carteira de identidade nº 2040312395, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 801.157.640-20, residente e domiciliado na Avenida Lucio Costa, nº 6250, apartamento 1418, bairro Barra da Tijuca, na cidade de Rio de Janeiro/RJ; e **GUILHERME GOLDSCHMIDT**, brasileiro, divorciado, advogado, portador da carteira de identidade nº 7035334271, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 804.691.320-00, residente e domiciliado na Rua Pedro Ivo, nº 480, apartamento 501, bairro Mont'Serrat, na cidade de Porto Alegre/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral de Pirataba, Terceiro Distrito desta cidade de Torres/RS, aos 19/01/2023, sob número 898.

**VALOR: R\$ 19.000,00.**

**AVALIADO: R\$ 809.000,00**, em data de 02/12/2022.

**CONDICÕES:** A presente venda refere-se somente a **Nua Propriedade** do imóvel objeto da presente matrícula.

CONTINUA A FICHA Nº

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0075641-31

75.641

MATRÍCULA



## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

TORRES, 16 de junho de 2023

026

75.641

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0147 do terreno que corresponderá ao apartamento número 1.301, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03, bem como a Ação Judicial averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200021.00943 = R\$81,00 - 0675.01.2300010.05410 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 07/06/2023.

**PROTOCOLO:** nº 196474.- Oficial Angust Emol: R\$3.435,80.

R-65-75.641 - Torres, 16/06/2023 - **COMPRA E VENDA DO USUFRUTO VITALÍCIO.**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTE:** TANIRA GOLDSCHMIDT, brasileira, viúva, dentista, portadora da carteira de identidade nº 6029647838, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 252.365.200-53, residente e domiciliada na Rua Marquês do Herval, nº 116, apartamento 401, bairro Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral de Piratuba, Terceiro Distrito desta cidade de Torres/RS, aos 19/01/2023, sob número 898.

**VALOR:** R\$ 641.000,00.

**AVALIADO:** R\$ 809.000,00, em data de 02/12/2022.

**CONDIÇÕES:** A presente venda refere-se somente ao Usufruto Vitalício do imóvel objeto da presente matrícula.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0147 do terreno que corresponderá ao apartamento número 1.301, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03, bem como a Ação Judicial averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200021.00944 = R\$81,00 - 0675.01.2300010.05411 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 07/06/2023.

**PROTOCOLO:** nº 196474.- Oficial Angust Emol: R\$3.435,80.

R-66-75.641 - Torres, 16/06/2023 - **COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE.**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** FERNANDO GOLDSCHMIDT, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador da carteira de identidade nº 2040312395, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 801.157.640-20, residente e domiciliado na Avenida Lucio Costa, nº 6250, apartamento 1418, bairro Barra da Tijuca, na cidade de Rio de Janeiro/RJ; e

GUILHERME GOLDSCHMIDT, brasileiro, divorciado, advogado, portador da carteira de identidade nº 7035334271, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 804.691.320-00,

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 16 de junho de 2023

026v

75.641

residente e domiciliado na Rua Pedro Ivo, nº 480, apartamento 501, bairro Mont'Serrat, na cidade de Porto Alegre/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral de Pirataba, Terceiro Distrito desta cidade de Torres/RS, aos 19/01/2023, sob número 898.

**VALOR: R\$ 1.000,00.**

**AVALIADO: R\$ 35.000,00**, em data de 02/12/2022.

**CONDIÇÕES:** A presente venda refere-se somente a Nua Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0.0010 do terreno que corresponderá ao box número 42, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03, bem como a Ação Judicial averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.06.2300007.00075 = R\$32,30 - 0675.01.2300010.05412 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 07/06/2023.

**PROTOCOLO:** nº 196474.- Oficial [assinatura] Emol: R\$345,20.

R-67-75.641 - Torres, 16/06/2023 - **COMPRA E VENDA DO USUFRUTO VITALÍCIO.**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTE:** TANIRA GOLDSCHMIDT, brasileira, viúva, dentista, portadora da carteira de identidade nº 6029647838, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 252.365.200-53, residente e domiciliada na Rua Marquês do Herval, nº 116, apartamento 401, bairro Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral de Pirataba, Terceiro Distrito desta cidade de Torres/RS, aos 19/01/2023, sob número 898.

**VALOR: R\$ 29.000,00.**

**AVALIADO: R\$ 35.000,00**, em data de 02/12/2022.

**CONDIÇÕES:** A presente venda refere-se somente ao Usufruto Vitalício do imóvel objeto da presente matrícula.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0.0010 do terreno que corresponderá ao box número 42, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03, bem como a Ação Judicial averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.06.2300007.00076 = R\$32,30 - 0675.01.2300010.05413 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 07/06/2023.

**PROTOCOLO:** nº 196474.- Oficial [assinatura] Emol: R\$345,20.

CONTINUA A FICHA Nº



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0075641-31

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 16 de junho de 2023

027

75.641

AV.68-75.641 - Torres, 16/06/2023 - **ATO SEM EFEITO.**Em razão da nova designação numérica do Código Nacional de Matrículas - CNM, fica **sem efeito** a averbação número 51.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300005.08302 = Nihil - Nihil.

**DATA DO PROTOCOLO:** 07/06/2023.**PROTOCOLO:** nº 196474.- Oficial         *Angust*         Emol: Nihil.AGNRR-69-75.641 - Torres, 15/09/2023 - **COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.**ADQUIRENTE:** **SANDRA MARIA CEZAR LEAL**, brasileira, solteira, maior, servidora pública e professora, portadora da carteira de identidade nº 1020477798, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 488.858.430-34, residente e domiciliada na Rua Doutor Mario Totta, nº 1257, ap. 405, bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre /RS.**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 14/08/2023, sob número 1.167.**VALOR:** R\$565.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.**AVALIADO:** R\$565.000,00, em data de 30/06/2023.**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a **fração ideal de 0,0115** do terreno que corresponderá ao **apartamento número 1.304** do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02. Fica ressalvado o **Patrimônio de Afetação** averbado sob número 03; ressalvada a **Forma de Pagamento** averbada sob número 09; ressalvada a **Ação Judicial** averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200021.01489 = R\$81,00 - 0675.01.2300015.02097 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 12/09/2023.**PROTOCOLO:** nº 198524.- Oficial         *Angust*         Emol: R\$2.571,30.R-70-75.641 - Torres, 15/09/2023 - **COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.**ADQUIRENTE:** **SANDRA MARIA CEZAR LEAL**, brasileira, solteira, maior, servidora pública e professora, portadora da carteira de identidade nº 1020477798, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 488.858.430-34, residente e domiciliada na Rua Doutor Mario Totta, nº 1257, ap. 405, bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre /RS.**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 14/08/2023, sob número 1.167.**VALOR:** R\$525.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 15 de setembro de 2023

027v

75.641

Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO: R\$525.000,00**, em data de 30/06/2023.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se à fração ideal de 0,0147 do terreno que corresponderá ao apartamento número 703 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03; ressalvada a Forma de Pagamento averbada sob número 09; ressalvada a Ação Judicial averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200021.01490 = R\$81,00 - 0675.01.2300015.02098 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 12/09/2023.

**PROTOCOLO:** nº 198524.- Oficial       *Vaup*       Emol: R\$2.139,50.

R-71-75.641 - Torres, 15/09/2023 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTE:** SANDRA MARIA CEZAR LEAL, brasileira, solteira, maior, servidora pública e professora, portadora da carteira de identidade nº 1020477798, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 488.858.430-34, residente e domiciliada na Rua Doutor Mario Totta, nº 1257, ap. 405, bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre /RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 14/08/2023, sob número 1.167.

**VALOR: R\$35.000,00**, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO: R\$35.000,00**, em data de 30/06/2023.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se à fração ideal de 0,0015 do terreno que corresponderá ao box número 56 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03; ressalvada a Forma de Pagamento averbada sob número 09; ressalvada a Ação Judicial averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.06.2300007.00934 = R\$32,30 - 0675.01.2300015.02099 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 12/09/2023.

**PROTOCOLO:** nº 198524.- Oficial       *Vaup*       Emol: R\$345,20.

R-72-75.641 - Torres, 15/09/2023 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTE:** SANDRA MARIA CEZAR LEAL, brasileira, solteira, maior, servidora pública e professora, portadora da carteira de identidade nº 1020477798, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 488.858.430-34, residente e domiciliada na Rua Doutor Mario

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0075641-31

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

TORRES, 15 de setembro de 2023

028

75.641

Totta, nº 1257, ap. 405, bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre /RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 14/08/2023, sob número 1.167.**VALOR:** R\$35.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.**AVALIADO:** R\$35.000,00, em data de 30/06/2023.**IMÓVEL:** A presente venda refere-se à fração ideal de 0,0007 do terreno que corresponderá ao box número 60 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02. Fica ressalvado o **Patrimônio de Afetação** averbado sob número 03; ressalvada a **Forma de Pagamento** averbada sob número 09; ressalvada a **Ação Judicial** averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.06.2300007.00935 = R\$32,30 - 0675.01.2300015.02100 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 12/09/2023.**PROTOCOLO:** nº 198524.- Oficial Jaup Emol: R\$345,20.R-73-75.641 - Torres, 18/09/2023 - **COMPRA E VENDA****TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.**ADQUIRENTE:** **FAHE INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 24.709.805/0001-77, com sede na Rua José de Carli, nº 333, Sala A, bairro Universitário, na cidade de Caxias do Sul/RS.**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 08/09/2023, sob número 1.202.**VALOR:** R\$1.000.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.**AVALIADO:** R\$1.000.000,00, em data de 27/08/2023.**IMÓVEL:** A presente venda refere-se à fração ideal de 0,0147 do terreno que corresponderá ao apartamento número 1.501 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02. Fica ressalvado o **Patrimônio de Afetação** averbado sob número 03; ressalvada a **Forma de Pagamento** averbada sob número 09; ressalvada a **Ação Judicial** averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200021.01498 = R\$81,00 - 0675.01.2300015.02318 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 12/09/2023.**PROTOCOLO:** nº 198539.- Oficial Palma Emol: R\$4.300,40.R-74-75.641 - Torres, 18/09/2023 - **COMPRA E VENDA****TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 18 de setembro de 2023

028v

75.641

sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTE:** FAHE INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 24.709.805/0001-77, com sede na Rua José de Carli, nº 333, Sala A, bairro Universitário, na cidade de Caxias do Sul/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 08/09/2023, sob número 1.202.

**VALOR:** R\$80.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$80.000,00, em data de 27/08/2023.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se à fração ideal de 0,0014 do terreno que corresponderá ao box número 28 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03; ressalvada a Forma de Pagamento averbada sob número 09; ressalvada a Ação Judicial averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.07.2200011.03640 = R\$48,30 - 0675.01.2800015.02319 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 12/09/2023.

**PROTOCOLO:** nº 198539.- Oficial  Emol: R\$496,60.

R-75-75.641 - Torres, 27/11/2023 - **COMPRA E VENDA**.

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTE:** HERMES BARBOSA PACHECO, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da carteira de identidade nº 8022437051, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 154.856.680-20, convivente em união estável com VANIRA MELLA, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1003299037, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 277.324.870-87, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº 768, bairro Praia Grande, nesta cidade de Torres/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 19/10/2023, sob número 1.270.

**VALOR:** R\$ 550.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 750.000,00, em data de 17/10/2023.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se à fração ideal de 0,0147 do terreno que corresponderá ao Apartamento número 801 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03; ressalvada a Forma de Pagamento averbada sob número 09; ressalvada a Ação Judicial averbada sob número

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0075641-31

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 27 de novembro de 2023

029

75.641

11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200021.01860 = R\$81,00 - 0675.01.2300015.14722 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 20/11/2023.**PROTOCOLO:** nº 199978.- Oficial Angust Emol: R\$3.004,00.R-76-75.641 - Torres, 27/11/2023 - **COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.**ADQUIRENTE:** **HERMES BARBOSA PACHECO**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da carteira de identidade nº 8022437051, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 154.856.680-20, convivente em união estável com **VANIRA MELLA**, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1003299037, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 277.324.870-87, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº 768, bairro Praia Grande, nesta cidade de Torres/RS.**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 19/10/2023, sob número 1.270.**VALOR:** R\$ 40.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.**AVALIADO:** R\$ 40.000,00, em data de 17/10/2023.**IMÓVEL:** A presente venda refere-se à **fração ideal de 0,0019** do terreno que corresponderá ao **Box número 31** do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02. Fica ressalvado o **Patrimônio de Afetação** averbado sob número 03; ressalvada a **Forma de Pagamento** averbada sob número 09; ressalvada a **Ação Judicial** averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.06.2300007.01665 = R\$32,30 - 0675.01.2300015.14723 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 20/11/2023.**PROTOCOLO:** nº 199978.- Oficial Angust Emol: R\$345,20.R-77-75.641 - Torres, 12/12/2023 - **COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTE:** **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.**ADQUIRENTES:** **ANTONIO MARCOS DE CARVALHO**, brasileiro, funcionário público estadual, portador da carteira de identidade nº 1054094162, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 696.931.370-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **LIANÉRI OLIVEIRA DE CARVALHO**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1059091106, inscrita no CPF nº 771.472.510-91, residentes e domiciliados na Avenida Benjamin Constante, nº 768, ap. 1102, bairro Centro, nesta cidade de Torres/RS.

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 12 de dezembro de 2023

MATRÍCULA

029v

75.641

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 19/10/2023, sob número 1.269.

**VALOR:** R\$ 400.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 592.000,00, em data de 15/09/2023.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se à fração ideal de 0,0106 do terreno que corresponderá ao apartamento número 1.102 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02, bem como averbado sob número 04. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03; ressalvada a Forma de Pagamento averbada sob número 09; ressalvada a Ação Judicial averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200021.01952 = R\$81,00 - 0675.01.2300015.17676 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 06/12/2023.

**PROTOCOLO:** nº 200373.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$2.571,30.

R-78-75.641 - Torres, 12/12/2023 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** ANTONIO MARCOS DE CARVALHO, brasileiro, funcionário público estadual, portador da carteira de identidade nº 1054094162, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 696.931.370-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com LIANÉRI OLIVEIRA DE CARVALHO, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1059091106, inscrita no CPF nº 771.472.510-91, residentes e domiciliados na Avenida Benjamin Constant, nº 768, ap. 1102, bairro Centro, nesta cidade de Torres/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 19/10/2023, sob número 1.269.

**VALOR:** R\$ 38.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$60.000,00, em data de 15/09/2023.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se à fração ideal de 0,0024 do terreno que corresponderá ao box número 69 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02, bem como averbado sob número 04. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03; ressalvada a Forma de Pagamento averbada sob número 09; ressalvada a Ação Judicial averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.07.2200011.04178 = R\$48,30 - 0675.01.2300015.17677 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 06/12/2023.

**PROTOCOLO:** nº 200373.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$410,30.

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0075641-31

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 12 de dezembro de 2023

030

75.641

R-79-75.641 - Torres, 12/12/2023 - **COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTE: EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.**ADQUIRENTES: ISMAEL MELLA POZZA**, brasileiro, solteiro, maior, farmacêutico, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00292711236, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 926.467.860-34, residente e domiciliado na Avenida Neuza Goulart Brizola, nº 500, ap. 602, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS; e **JASSANA MELLA POZZA**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, portadora da carteira de identidade nº 4050681735, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 815.121.120-20, residente e domiciliada na Rua Carlos Flores, nº 264, ap. 201, bairro São Bento, na cidade de Bento Gonçalves/RS.**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 24/11/2023, sob número 1.325.**VALOR: R\$ 425.000,00**, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.**AVALIADO: R\$ 642.850,00**, em data de 16/11/2023**IMÓVEL:** A presente venda refere-se à **fração ideal de 0,0115** do terreno que corresponderá ao **apartamento número 1.404** do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02, bem como averbado sob número 04. Fica ressalvado o **Patrimônio de Afetação** averbado sob número 03; ressalvada a **Forma de Pagamento** averbada sob número 09; ressalvada a **Ação Judicial** averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200021.01953 = R\$81,00 - 0675.01.2300015.17729 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO: 06/12/2023.****PROTOCOLO: nº 200377 - Oficial** *Orust* Emol: R\$2.571,30.R-80-75.641 - Torres, 12/12/2023 - **COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTE: EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.**ADQUIRENTES: ISMAEL MELLA POZZA**, brasileiro, solteiro, maior, farmacêutico, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00292711236, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 926.467.860-34, residente e domiciliado na Avenida Neuza Goulart Brizola, nº 500, ap. 602, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS; e **JASSANA MELLA POZZA**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, portadora da carteira de identidade nº 4050681735, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 815.121.120-20, residente e domiciliada na Rua Carlos Flores, nº 264, ap. 201, bairro São Bento, na cidade de Bento Gonçalves/RS.**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 24/11/2023, sob número 1.325.

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 12 de dezembro de 2023

030v

75.641

**VALOR:** R\$ 35.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 35.000,00, em data de 16/11/2023.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se à fração ideal de 0,0009 do terreno que corresponderá ao box número 46 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02, bem como averbado sob número 04. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03; ressalvada a Forma de Pagamento averbada sob número 09; ressalvada a Ação Judicial averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.06.2300007.01805 = R\$32,30 - 0675.01.2300015.17730 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 06/12/2023.

**PROTOCOLO:** nº 200377.- Oficial *Orust* Emol: R\$345,20.

AV.81-75.641 - Torres, 28/12/2023 - **ACAO.**

Conforme Ofício número 10050842912, datado de 29/11/2023, extraído dos Autos do Processo número 5010698-93.2023.8.21.0072/RS, expedido pela Segunda Vara Cível desta Comarca de Torres - RS, fica averbada a existência da presente ação na fração ideal que corresponderá aos apartamentos números 1701, 1801 e 1903 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", propriedade de EVL Construções e Incorporações Ltda, tendo como autores: Vanda Lucia Webber Paulo e Henrique Kras Paulo e como réu: EVL Construções e Incorporações Ltda.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 18.132.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300017.03954 = R\$4,40 - 0675.01.2300021.00124 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 04/12/2023. Reingresso em 27/12/2023, conforme art. 188, §1º, III da Lei 6.015/73.

**PROTOCOLO:** nº 200309.- Oficial *Orust* Emol: R\$54,10.

AV.82-75.641 - Torres, 04/01/2024 - **CANCELAMENTO.**

Conforme Ofício nº 710019050397, datado de 12/12/2023, extraído dos autos do Processo de Sequestro - Medidas Assecuratórias nº 5001386-36.2021.4.04.7100/RS da Sétima Vara Federal de Porto Alegre/RS, fica cancelado parcialmente o Sequestro averbado sob número 15 da presente matrícula, referindo-se somente a fração ideal que corresponderá ao apartamento 1.103 e ao box 27.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 18.140.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300017.04162 = R\$4,40 - 0675.01.2300021.00954 = R\$1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 20/12/2023.

**PROTOCOLO:** nº 200667.- Oficial *Orust* Emol: R\$54,10.

AV.83-75.641 - Torres, 20/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE**

Conforme Ofício número 10009357434, datado de 14/07/2021, extraído dos Autos do Processo de Procedimento Comum Cível número 5000243-11.2019.8.21.0072/RS,

CONTINUA A FICHA Nº



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0075641-31

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 20 de fevereiro de 2024

031

75.641

expedido pela Segunda Vara Cível desta Comarca de Torres/RS, foi determinada a **Indisponibilidade** sobre as **fracções ideias** que corresponderão ao apartamento 403 e ao box 06, do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", propriedade de EVL Construções e Incorporações Ltda; tendo como **Réu: EVL Construções e Incorporações Ltda** e como **Autores: Carla Aparecida da Fonseca Schaly e Adair José Brollo**.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 18.250.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300017.06955 = R\$4,90 - 0675.01.2300021.09669 = R\$2,00.

**DATA DO PROTOCOLO:** 14/02/2024.

**PROTOCOLO:** nº 201863.- Oficial Arust Emol: R\$56,00.

R-84-75.641 - Torres, 05/03/2024 - **COMPRA E VENDA**.

**TRANSMITENTE: EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTE: MARCOS THEODORO MULLER**, brasileiro, professor, portador da carteira de identidade nº 1002931143, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 432.198.610-91, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSELAINE MACHADO ALBERNAZ, brasileira, professora aposentada, portadora da carteira de identidade nº 4010612945, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 301.615.760-87, residentes e domiciliados na Avenida Benjamin Constant, nº 768, apartamento 503, nesta cidade de Torres/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 22/01/2024, sob número 1.428.

**VALOR: R\$ 360.000,00**, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO: R\$ 748.170,00**, em data de 09/01/2024.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se à **fracção ideal de 0,0147** do terreno que corresponderá ao **apartamento número 503** do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02, bem como averbado sob número 04. Fica ressalvado o **Patrimônio de Afetação** averbado sob número 03; ressalvada a **Forma de Pagamento** averbada sob número 09; ressalvada a **Ação Judicial** averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.09.2300020.00471 = R\$90,00 - 0675.01.2300021.12572 = R\$2,00.

**DATA DO PROTOCOLO:** 28/02/2024.

**PROTOCOLO:** nº 202219.- Oficial Arust Emol: R\$3.109,70.

R-85-75.641 - Torres, 05/03/2024 - **COMPRA E VENDA**.

**TRANSMITENTE: EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTE: MARCOS THEODORO MULLER**, brasileiro, professor, portador da

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 05 de março de 2024

031v

MATRÍCULA

75.641

carteira de identidade nº 1002931143, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 432.198.610-91, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSELAINE MACHADO ALBERNAZ, brasileira, professora aposentada, portadora da carteira de identidade nº 4010612945, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 301.615.760-87, residentes e domiciliados na Avenida Benjamin Constant, nº 768, apartamento 503, nesta cidade de Torres/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 22/01/2024, sob número 1.428.

**VALOR:** R\$ 20.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 40.000,00, em data de 09/01/2024.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se à fração ideal de 0,0008 do terreno que corresponderá ao box número 10 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02, bem como averbado sob número 04. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03; ressalvada a Forma de Pagamento averbada sob número 09; ressalvada a Ação Judicial averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.06.2300007.02572 = R\$35,90 - 0675.01.2300021.12573 = R\$2,00.

**DATA DO PROTOCOLO:** 28/02/2024

**PROTOCOLO:** nº 202219 - Oficial *Wruuf* Emol: R\$357,30.

R-86-75.641 - Torres, 05/03/2024 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** VILSON CLÓVIS PRESTES FERRETTO, brasileiro, viúvo, advogado, portador da carteira de identidade nº 7011024846, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 304.562.740-49, residente e domiciliado na Rua Doutor Maia, nº 1964, bairro Bela Vista, na cidade de Uruguaiana/RS; DIOGO RODRIGUES FERRETTO, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da carteira de identidade nº 4054924537, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 004.115.550-57, residente e domiciliado na Rua Doutor Maia, nº 1964, bairro Bela Vista, na cidade de Uruguaiana/RS; LUANA RODRIGUES FERRETTO, brasileira, solteira, maior, veterinária, portadora da carteira de identidade nº 8054924553, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 012.022.300-75, residente e domiciliada na Rua Doutor Maia, nº 1964, bairro Bela Vista, na cidade de Uruguaiana/RS; e MATEUS RODRIGUES FERRETTO, brasileiro, solteiro, maior, atendente, portador da carteira de identidade nº 1084125648, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 022.615.070-46, residente e domiciliado na Rua Doutor Maia, nº 1964, bairro Bela Vista, na cidade de Uruguaiana/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 28/02/2024, sob número

CONTINUA A FICHA Nº



## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TORRES, 05 de março de 2024

FLS.

MATRÍCULA

032

75.641

1.497.

**VALOR:** R\$ 570.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 756.000,00, em data de 31/01/2024.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se à fracção ideal de 0,0147 do terreno que corresponderá ao apartamento número 1.103 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02, bem como averbado sob número 04. Fica pertencendo ao adquirente Vilson Clóvis Prestes Ferretto 50% da fracção acima referida; ao adquirente Diogo Rodrigues Ferretto 16,6666% da fracção acima referida; à adquirente Luana Rodrigues Ferretto 16,6666% da fracção acima referida; e ao adquirente Mateus Rodrigues Ferretto 16,6666% da fracção acima referida. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03; ressalvada a Forma de Pagamento averbada sob número 09; ressalvada a Ação Judicial averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.09.2300020.00472 = R\$90,00 - 0675.01.2300021.12607 = R\$2,00.

**DATA DO PROTOCOLO:** 28/02/2024.

**PROTOCOLO:** nº 202240.- Oficial Angusta Emol: R\$3.109,70.

R-87-75.641 - Torres, 05/03/2024 - **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** VILSON CLÓVIS PRESTES FERRETTO, brasileiro, viúvo, advogado, portador da carteira de identidade nº 7011024846, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 304.562.740-49, residente e domiciliado na Rua Doutor Maia, nº 1964, bairro Bela Vista, na cidade de Uruguai/RS; DIOGO RODRIGUES FERRETTO, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da carteira de identidade nº 4054924537, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 004.115.550-57, residente e domiciliado na Rua Doutor Maia, nº 1964, bairro Bela Vista, na cidade de Uruguai/RS; LUANA RODRIGUES FERRETTO, brasileira, solteira, maior, veterinária, portadora da carteira de identidade nº 8054924553, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 012.022.300-75, residente e domiciliada na Rua Doutor Maia, nº 1964, bairro Bela Vista, na cidade de Uruguai/RS; e MATEUS RODRIGUES FERRETTO, brasileiro, solteiro, maior, atendente, portador da carteira de identidade nº 1084125648, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 022.615.070-46, residente e domiciliado na Rua Doutor Maia, nº 1964, bairro Bela Vista, na cidade de Uruguai/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Piratuba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 28/02/2024, sob número 1.497.

**VALOR:** R\$ 30.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 70.000,00, em data de 31/01/2024.

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 05 de março de 2024

032v

75.641

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se à fração ideal de 0.0014 do terreno que corresponderá ao box número 27 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02, bem como averbado sob número 04. Fica pertencendo ao adquirente Vilson Clóvis Prestes Ferretto 50% da fração acima referida; ao adquirente Diogo Rodrigues Ferretto 16.6666% da fração acima referida; à adquirente Luana Rodrigues Ferretto 16.6666% da fração acima referida; e ao adquirente Mateus Rodrigues Ferretto 16.6666% da fração acima referida. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03; ressalvada a Forma de Pagamento averbada sob número 09; ressalvada a Ação Judicial averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.07.2200011.04669 = R\$53,70 - 0675.01.2300021.12608 = R\$2,00.

**DATA DO PROTOCOLO:** 28/02/2024.

**PROTOCOLO:** nº 202240.- Oficial [assinatura] Emol: R\$514,10.

R-88-75.641 - Torres, 05/03/2024 - **COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** JOÃO MANOEL SBRUZZI, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01383763670, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 269.422.080-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com MARIA ANA BAUER SBRUZZI, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 5131185927, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 403.557.050-87, residentes e domiciliados na Rua Alexandrino de Alencar, nº 327, nesta cidade de Torres/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Piratuba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 28/02/2024, sob número 1.498.

**VALOR:** R\$ 642.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual há plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 752.600,00, em data de 29/01/2024.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se à fração ideal de 0.0147 do terreno que corresponderá ao apartamento número 1.203 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02, bem como averbado sob número 04. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03; ressalvada a Forma de Pagamento averbada sob número 09; ressalvada a Ação Judicial averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.09.2300020.00473 = R\$90,00 - 0675.01.2300021.12636 = R\$2,00.

**DATA DO PROTOCOLO:** 29/02/2024.

**PROTOCOLO:** nº 202258.- Oficial [assinatura] Emol: R\$3.109,70.

R-89-75.641 - Torres, 05/03/2024 - **COMPRA E VENDA**

CONTINUA A FICHA Nº



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0075641-31

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 05 de março de 2024

033

75.641

**TRANSMITENTE:** EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.061.167/0001-30, antes qualificada.

**ADQUIRENTES:** JOÃO MANOEL SBRUZZI, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01383763670, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 269.422.080-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com MARIA ANA BAUER SBRUZZI, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 5131185927, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 403.557.050-87, residentes e domiciliados na Rua Alexandrino de Alencar, nº 327, nesta cidade de Torres/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 28/02/2024, sob número 1.498.

**VALOR:** R\$ 30.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

**AVALIADO:** R\$ 50.000,00, em data de 29/01/2024.

**IMÓVEL:** A presente venda refere-se a fração ideal de 0,0014 do terreno que corresponderá ao box número 36 do prédio a ser construído, denominado "Edifício San Pietro Spiaggia Residenziale", com origem no registro número 02, bem como averbado sob número 04. Fica ressalvado o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03; ressalvada a Forma de Pagamento averbada sob número 09; ressalvada a Ação Judicial averbada sob número 11 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.06.2300007.02573 = R\$35,90 - 0675.01.2300021.12637 = R\$2,00.

**DATA DO PROTOCOLO:** 29/02/2024.

**PROTOCOLO:** nº 202258.- Oficial  Emol: R\$424,70.

AV.90-75.641 - Torres, 02/05/2024 - **ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL.**

De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei número 6.015/73, juntamente com requerimento datado de 01/04/2024, instruído com Terceira Alteração e Consolidação do Contrato Social, datado de 01/07/2023, registrada na Junta Comercial do Estado do Estado do Rio Grande do Sul sob número 9215388, em data de 22/09/2023, Protocolo: 233321811 de 06/09/2023, fica alterada a denominação da razão social da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula para **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 477.

Selo TJ/RS: 0675.04.2400006.02191 = R\$4,90 - 0675.01.2400006.05085 = R\$2,00.

**DATA DO PROTOCOLO:** 03/04/2024.

**PROTOCOLO:** nº 203152.- Oficial  Emol: R\$115,50.

AV.91-75.641 - Torres, 02/05/2024 - **ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL.**

De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei número 6.015/73, juntamente com requerimento datado de 01/04/2024, instruído com Ata de Reunião Extraordinária de

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 02 de maio de 2024

033v

75.641

Sócios, datada de 05/02/2024, registrada na Junta Comercial do Estado do Estado do Rio Grande do Sul sob número 10254329, em data de 26/02/2024, Protocolo: 240430093 de 06/02/2024, fica alterada a denominação da razão social da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula para **EVL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA- "EM LIQUIDAÇÃO"**.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 477.

Selo TJ/RS: 0675.04.2400006.02192 = R\$4,90 - 0675.01.2400006.05086 = R\$2,00.

**DATA DO PROTOCOLO:** 03/04/2024.

**PROTOCOLO:** nº 203152.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$115,50.

AV.92-75.641 - Torres, 02/05/2024 - **DEMOLICÃO**.

Conforme requerimento datado de 01/04/2024, instruído com Certidão de demolição, emitida em data de 24/04/2014, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Torres/RS, foi demolido o prédio de alvenaria com área de 265,16m<sup>2</sup> e o prédio de alvenaria de residência unifamiliar com área de 125,68m<sup>2</sup> existente no imóvel objeto da presente matrícula. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com número de aferição 90.016.85759/73-001, período de 01/01/2014 a 24/04/2014, emitida em data de 30/10/2023, pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, Ministério da Economia.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 477.

Selo TJ/RS: 0675.04.2400006.02193 = R\$4,90 - 0675.01.2400006.05087 = R\$2,00.

**DATA DO PROTOCOLO:** 03/04/2024.

**PROTOCOLO:** nº 203152.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$56,00.

AV.93-75.641 - Torres, 02/05/2024 - **CANCELAMENTO**.

Conforme Instrumento Particular de Quitação de Preço para Fins de Resolução de Propriedade, datado de 19/03/2024, assinado de forma digital pelo representante da credora, fica cancelada a forma de pagamento com relação ao preço averbada sob número 09 da presente matrícula.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 477.

Selo TJ/RS: 0675.09.2300020.01016 = R\$90,00 - 0675.01.2400006.05088 = R\$2,00.

**DATA DO PROTOCOLO:** 03/04/2024.

**PROTOCOLO:** nº 203152.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$1.558,20.

AV.94-75.641 - Torres, 02/05/2024 - **BENFEITORIA**.

Conforme requerimento datado de 01/04/2024, instruído com Carta de Habitação nº 17/2023, emitida em data de 07/02/2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Torres/RS, foi construído sobre o imóvel objeto da presente matrícula um residencial multifamiliar em alvenaria, com área de **12.184,38m<sup>2</sup>**, localizado na **Rua Benjamin Constant, número 780**; que denomina-se **EDIFÍCIO SAN PIETRO SPIAGGIA**.

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0075641-31

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 02 de maio de 2024

034

75.641

**RESIDENZIALE**, pelo valor de R\$ 25.014.480,78, conforme Planilha de Custos, Quadro III da NBR 12721. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com número de aferição 51.224.52267/75-001, período de 17/04/2014 a 30/12/2021, emitida em data de 07/02/2024, pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, Ministério da Economia.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 477.

Selo TJ/RS: 0675.09.2300020.01017 = R\$90,00 - 0675.01.2400006.05089 = R\$2,00.

**DATA DO PROTOCOLO:** 03/04/2024.

**PROTOCOLO:** nº 203152.- Oficial  Emol: R\$2.466,70.

AV.95-75.641 - Torres, 02/05/2024 - **CANCELAMENTO**.

Conforme Requerimento, datado de 01/04/2024, fica cancelado parcialmente o Patrimônio de Afetação averbado sob número 03 da presente matrícula, sobre as unidades autônomas do empreendimento concluído, em nome dos respectivos adquirentes registraes, conforme registros de aquisições constantes no imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do artigo 31-E, I, da Lei nº 4.591/64.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 477.

Selo TJ/RS: 0675.04.2400006.02194 = R\$4,90 - 0675.01.2400006.05090 = R\$2,00.

**DATA DO PROTOCOLO:** 03/04/2024.

**PROTOCOLO:** nº 203152.- Oficial  Emol: R\$56,00.

R-96-75.641 - Torres, 02/05/2024 - **INSTITUIÇÃO E INDIVIDUALIZAÇÃO DE**

**CONDOMÍNIO** - Conforme requerimento datado de 01/04/2024, juntamente com Memorial Descritivo datado de 14/09/2014, assinado pela proprietária EVL Construções e Incorporações SRE Ltda - "Em Liquidação", devidamente arquivados neste Ofício com plantas e demais documentos, a proprietária antes citada e qualificada, deu destinação condominial ao imóvel objeto da presente matrícula, para que cada Apartamento e Box, constitua uma unidade autônoma e vendável, nos termos da Lei número 4.591/64 e legislações posteriores, cujo condomínio passou a denominar-se **EDIFÍCIO SAN PIETRO SPIAGGIA RESIDENZIALE**, com a seguinte individualização nos termos do Memorial

Descritivo: **BOX 01-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o primeiro a contar da direita para a esquerda de quem entra pelo acesso da Avenida Benjamim Constant, junto a parede de divisa norte do edifício; com a área real privativa de 13,5000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,9337m<sup>2</sup>, área real total de 17,4337m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0009 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 02-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pelo acesso da Avenida Benjamim Constant, junto a parede de divisa norte do edifício; com a área real privativa de 11,5000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,3509m<sup>2</sup>, área real total de 14,8509m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 02 de maio de 2024

MATRÍCULA

034v

75.641

proveitoso do edifício; **BOX 03-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pelo acesso da Avenida Benjamim Constant, junto a parede de divisa norte do edifício; com a área real privativa de 11,5000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,3509m<sup>2</sup>, área real total de 14,8509m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 04-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o quarto, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pelo acesso da Avenida Benjamim Constant, junto a parede de divisa norte do edifício; com a área real privativa de 11,5000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,3509m<sup>2</sup>, área real total de 14,8509m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 05-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o quinto, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pelo acesso da Avenida Benjamim Constant, junto a parede de divisa norte do edifício; com a área real privativa de 11,5000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,3509m<sup>2</sup>, área real total de 14,8509m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 06-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o sexto, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pelo acesso da Avenida Benjamim Constant, junto a parede de divisa norte do edifício; com a área real privativa de 11,5000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,3509m<sup>2</sup>, área real total de 14,8509m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 07-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o sétimo(ao meio), a contar da direita para a esquerda, de quem entra pelo acesso da Avenida Benjamim Constant; com a área real privativa de 14,3600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,1843m<sup>2</sup>, área real total de 18,5443m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0010 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 08-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, paralelo à parede norte, sendo o primeiro a contar da direita para a esquerda, de quem entra pelo acesso da Avenida Benjamim Constant; com a área real privativa de 11,5000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,3509m<sup>2</sup>, área real total de 14,8509m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 09-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, paralelo ao box oito, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita, de quem entra pelo acesso da Avenida Benjamim Constant; com a área real privativa de 11,5000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,3509m<sup>2</sup>, área real total de 14,8509m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 10-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o quinto a contar da direita para a esquerda de quem entra pelo acesso da Avenida Benjamim Constant, no lado esquerdo da referida entrada; com a área real privativa de 11,0800m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,2285m<sup>2</sup>, área real total de 14,3085m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 11-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o quarto a contar da direita para a esquerda de quem entra pelo acesso da Avenida

CONTINUA A FICHA Nº

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0075641-31

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

75.641

MATRÍCULA



TORRES, 02 de maio de 2024

035

75.641

Benjamim Constant, no lado esquerdo da referida entrada; com a área real privativa de 11,0800m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,2285m<sup>2</sup>, área real total de 14,3085m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 12-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o terceiro a contar da direita para a esquerda de quem entra pelo acesso da Avenida Benjamim Constant, no lado esquerdo da referida entrada; com a área real privativa de 10,1200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 2,9488m<sup>2</sup>, área real total de 13,0688m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0007 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 13-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o segundo a contar da direita para a esquerda de quem entra pelo acesso da Avenida Benjamim Constant, no lado esquerdo da referida entrada com a área real privativa de 12,1900m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,5520m<sup>2</sup>, área real total de 15,7420m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0009 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 14-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, situado no primeiro acesso direto, da direita para a esquerda de frente com a Avenida Benjamim Constant, sendo o segundo box da direita para a esquerda no dito acesso; com a área real privativa de 14,9700m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,3620m<sup>2</sup>, área real total de 19,3320m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0011 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 15-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, situado no segundo acesso direto, da direita para a esquerda, de frente com a Avenida Benjamim Constant, sendo o primeiro box da direita para a esquerda no dito acesso; com a área real privativa de 14,9700m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,3620m<sup>2</sup>, área real total de 19,3320m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0011 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 16 Duplo-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, situado no segundo acesso direto, da direita para a esquerda, de frente com a Avenida Benjamim Constant, sendo o segundo box da direita para a esquerda no dito acesso; com a área real privativa de 25,7300m<sup>2</sup>, área de uso comum de 7,4973m<sup>2</sup>, área real total de 33,2273m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0018 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 17 Duplo-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, situado no primeiro acesso direto, da direita para a esquerda, de frente com a Avenida Benjamim Constant, sendo o primeiro box da direita para a esquerda no dito acesso; com a área real privativa de 24,8700m<sup>2</sup>, área de uso comum de 7,2467m<sup>2</sup>, área real total de 32,1167m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0017 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 18-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, situado no primeiro acesso direto, da direita para a esquerda, de frente com a Rua Leonardo Truda, sendo o segundo box da direita para a esquerda no dito acesso; com a área real privativa de 16,4100m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,7816m<sup>2</sup>, área real total de 21,1916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0012 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 19 Duplo-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, situado no segundo acesso direto, da direita para a esquerda, de frente com a Rua Leonardo Truda, sendo o primeiro box da direita para a

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 02 de maio de 2024

035v

MATRÍCULA

75.641

esquerda no dito acesso; com a área real privativa de 20,8700m<sup>2</sup>, área de uso comum de 6,0812m<sup>2</sup>, área real total de 26,9512m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0015 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 20-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, situado no segundo acesso direto, da direita para a esquerda, de frente com a Rua Leonardo Truda, sendo o segundo box da direita para a esquerda no dito acesso; com a área real privativa de 15,7000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,5747m<sup>2</sup>, área real total de 20,2747m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0011 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 21-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 17,0700m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,9739m<sup>2</sup>, área real total de 22,0439m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0012 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 22-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 12,7300m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,7093m<sup>2</sup>, área real total de 16,4393m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0009 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 23 Duplo-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 21,1600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 6,1657m<sup>2</sup>, área real total de 27,3257m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0015 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 24 Duplo-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o quarto, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 23,0000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 6,7018m<sup>2</sup>, área real total de 29,7018m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0016 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 25 Duplo-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o quinto, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 23,0000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 6,7018m<sup>2</sup>, área real total de 29,7018m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0016 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 26 Duplo-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o sexto, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 20,2400m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,8976m<sup>2</sup>, área real total de 26,1376m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0014 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 27 Duplo-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o sétimo, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 20,2400m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,8976m<sup>2</sup>, área real total de 26,1376m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0014 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 28 Duplo-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o oitavo, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de

CONTINUA A FICHA Nº

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0075641-31

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

75.641

MATRÍCULA



TORRES, 02 de maio de 2024

036

75.641

20,2400m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,8976m<sup>2</sup>, área real total de 26,1376m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0014 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 29-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o nono, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 11,5000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,3509m<sup>2</sup>, área real total de 14,8509m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 30-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o décimo, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda, junto a parede de divisa norte do edifício; com a área real privativa de 11,5000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,3509m<sup>2</sup>, área real total de 14,8509m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 31 Duplo-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o décimo segundo, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda, junto a parede de divisa norte do edifício; com a área real privativa de 27,0900m<sup>2</sup>, área de uso comum de 7,8936m<sup>2</sup>, área real total de 34,9836m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0019 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 32 Duplo-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o décimo primeiro, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda, fazendo fundos, junto a parede de divisa oeste do edifício; com a área real privativa de 20,2400m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,8976m<sup>2</sup>, área real total de 26,1376m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0014 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 33 Duplo-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o décimo, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda, fazendo fundos, junto a parede de divisa oeste do edifício; com a área real privativa de 20,2400m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,8976m<sup>2</sup>, área real total de 26,1376m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0014 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 34 Duplo-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o nono, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda, fazendo fundos, junto a parede de divisa oeste do edifício; com a área real privativa de 20,2400m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,8976m<sup>2</sup>, área real total de 26,1376m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0014 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 35 Duplo-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o oitavo, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda, fazendo fundos, junto a parede de divisa oeste do edifício; com a área real privativa de 20,2400m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,8976m<sup>2</sup>, área real total de 26,1376m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0014 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 36 Duplo-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o sétimo, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda, fazendo fundos, junto a parede de divisa oeste do edifício; com a área real privativa de 20,2400m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,8976m<sup>2</sup>, área real total de 26,1376m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0014 nas coisas de uso comum e

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 02 de maio de 2024

036v

MATRÍCULA

75.641

fim proveitoso do edifício; **BOX 37 Duplo-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o sexto, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda, fazendo fundos, junto a parede de divisa oeste do edifício; com a área real privativa de 20,2400m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,8976m<sup>2</sup>, área real total de 26,1376m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0014 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 38 Duplo-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o quinto, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda, fazendo fundos, junto a parede de divisa oeste do edifício; com a área real privativa de 20,2400m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,8976m<sup>2</sup>, área real total de 26,1376m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0014 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 39-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o quarto, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda, fazendo fundos, junto a parede de divisa oeste do edifício; com a área real privativa de 13,8000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,0211m<sup>2</sup>, área real total de 17,8211m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0010 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 40-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o terceiro, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda, fazendo fundos, junto a parede de divisa oeste do edifício; com a área real privativa de 12,8500m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,7443m<sup>2</sup>, área real total de 16,5943m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0009 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 41-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, o segundo, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pelo acesso da Rua Leonardo Truda, fazendo fundos, junto a parede de divisa oeste do edifício; com a área real privativa de 12,8800m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,7530m<sup>2</sup>, área real total de 16,6330m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0009 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 42-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, situado no terceiro acesso direto, da direita para a esquerda, de frente com a Rua Leonardo Truda, sendo o primeiro box da direita para a esquerda no dito acesso; com a área real privativa de 14,4600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,2134m<sup>2</sup>, área real total de 18,6734m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0010 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 43-** localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, situado no terceiro acesso direto, da direita para a esquerda, de frente com a Rua Leonardo Truda, sendo o segundo box da direita para a esquerda no dito acesso; com a área real privativa de 18,0500m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,2595m<sup>2</sup>, área real total de 23,3095m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0013 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 44-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao leste, o quinto, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda, junto a parede de divisa sul do edifício; com a área real privativa de 14,9300m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,3503m<sup>2</sup>, área real total de 19,2803m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0011 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 45-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar,

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0075641-31

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 02 de maio de 2024

037

75.641

fazendo frente ao leste, o quarto, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 15,6200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,5514m<sup>2</sup>, área real total de 20,1714m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0011 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 46-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao leste, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 12,3700m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,6044m<sup>2</sup>, área real total de 15,9744m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0009 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 47-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao leste, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 12,3500m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,5986m<sup>2</sup>, área real total de 15,9486m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0009 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 48-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao leste, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 12,3700m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,6044m<sup>2</sup>, área real total de 15,9744m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0009 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 49-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, de frente de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 13,6900m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,9890m<sup>2</sup>, área real total de 17,6790m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0010 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 50-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao leste, o primeiro, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 13,7500m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,0065m<sup>2</sup>, área real total de 17,7565m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0010 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 51-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao leste, o segundo, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 13,7500m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,0065m<sup>2</sup>, área real total de 17,7565m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0010 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 52 Duplo-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao leste, o terceiro, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 20,2400m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,8976m<sup>2</sup>, área real total de 26,1376m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0014 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 53 Duplo-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao leste, o quarto, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 20,2400m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,8976m<sup>2</sup>, área real total de 26,1376m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0014 nas coisas de uso comum e fim

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 02 de maio de 2024

037v

MATRÍCULA

75.641

proveitoso do edifício; **BOX 54 Duplo-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao leste, o quinto, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 20,2400m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,8976m<sup>2</sup>, área real total de 26,1376m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0014 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 55 Duplo-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao leste, o sexto, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 27,0900m<sup>2</sup>, área de uso comum de 7,8936m<sup>2</sup>, área real total de 34,9836m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0019 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 56 Duplo-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao oeste, o primeiro, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 21,1600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 6,1657m<sup>2</sup>, área real total de 27,3257m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0015 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 57 Duplo-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao oeste, o segundo, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 21,1600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 6,1657m<sup>2</sup>, área real total de 27,3257m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0015 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 58 Duplo-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao oeste, o terceiro, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 21,1600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 6,1657m<sup>2</sup>, área real total de 27,3257m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0015 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 59-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao oeste, o quarto, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 10,1200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 2,9488m<sup>2</sup>, área real total de 13,0688m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0007 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 60-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao oeste, o quinto, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 10,1200m<sup>2</sup>, área de uso comum de 2,9488m<sup>2</sup>, área real total de 13,0688m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0007 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 61-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao sul, o segundo, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 10,5800m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,0828m<sup>2</sup>, área real total de 13,6628m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0007 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 62-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao sul, o terceiro, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0075641-31

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 02 de maio de 2024

038

75.641

rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 10,5800m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,0828m<sup>2</sup>, área real total de 13,6628m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0007 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 63-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao norte, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 12,1900m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,5520m<sup>2</sup>, área real total de 15,7420m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0009 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 64-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao norte, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 12,1900m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,5520m<sup>2</sup>, área real total de 15,7420m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0009 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 65-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao oeste, o primeiro, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 11,7600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,4267m<sup>2</sup>, área real total de 15,1867m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 66-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao oeste, o segundo, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 11,1000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,2344m<sup>2</sup>, área real total de 14,3344m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 67-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao oeste, o terceiro, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 11,1000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,2344m<sup>2</sup>, área real total de 14,3344m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0008 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 68 Duplo-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao oeste, o quarto, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 26,3100m<sup>2</sup>, área de uso comum de 7,6663m<sup>2</sup>, área real total de 33,9763m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0019 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **BOX 69 Duplo-** localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, fazendo frente ao oeste, o quinto, a contar da esquerda para a direita, de quem entra pela rampa de acesso da Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 33,7000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 9,8196m<sup>2</sup>, área real total de 43,5196m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0024 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 401-** localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,6610m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,7306m<sup>2</sup>, área real total de 170,3916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 02 de maio de 2024

038v

MATRÍCULA

75.641

e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 402-** localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 78,2670m<sup>2</sup>, área de uso comum de 44,0976m<sup>2</sup>, área real total de 122,3646m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0106 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 403-** localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,4420m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,8565m<sup>2</sup>, área real total de 170,2985m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 404-** localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, fazendo frente ao sul para a Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 84,5240m<sup>2</sup>, área de uso comum de 47,7484m<sup>2</sup>, área real total de 132,2724m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0115 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 501-** localizado no quinto pavimento ou quarto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,6610m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,7306m<sup>2</sup>, área real total de 170,3916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 502-** localizado no quinto pavimento ou quarto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 78,2670m<sup>2</sup>, área de uso comum de 44,0976m<sup>2</sup>, área real total de 122,3646m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0106 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 503-** localizado no quinto pavimento ou quarto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,4420m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,8565m<sup>2</sup>, área real total de 170,2985m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 504-** localizado no quinto pavimento ou quarto andar, fazendo frente ao sul para a Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 84,5240m<sup>2</sup>, área de uso comum de 47,7484m<sup>2</sup>, área real total de 132,2724m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0115 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 601-** localizado no sexto pavimento ou quinto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,6610m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,7306m<sup>2</sup>, área real total de 170,3916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 602-** localizado no sexto pavimento ou quinto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício;

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0075641-31

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 02 de maio de 2024

039

75.641

com a área real privativa de 78,2670m<sup>2</sup>, área de uso comum de 44,0976m<sup>2</sup>, área real total de 122,3646m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0106 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 603**- localizado no sexto pavimento ou quinto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,4420m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,8565m<sup>2</sup>, área real total de 170,2985m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 604**- localizado no sexto pavimento ou quinto andar, fazendo frente ao sul para a Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 84,5240m<sup>2</sup>, área de uso comum de 47,7484m<sup>2</sup>, área real total de 132,2724m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0115 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 701**- localizado no sétimo pavimento ou sexto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,6610m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,7306m<sup>2</sup>, área real total de 170,3916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 702**- localizado no sétimo pavimento ou sexto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 78,2670m<sup>2</sup>, área de uso comum de 44,0976m<sup>2</sup>, área real total de 122,3646m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0106 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 703**- localizado no sétimo pavimento ou sexto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,4420m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,8565m<sup>2</sup>, área real total de 170,2985m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 704**- localizado no sétimo pavimento ou sexto andar, fazendo frente ao sul para a Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 84,524m<sup>2</sup>, área de uso comum de 47,7484m<sup>2</sup>, área real total de 132,2724m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0115 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 801**- localizado no oitavo pavimento ou sétimo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,6610m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,7306m<sup>2</sup>, área real total de 170,3916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 802**- localizado no oitavo pavimento ou sétimo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 78,2670m<sup>2</sup>, área de uso comum de 44,0976m<sup>2</sup>, área real total de 122,3646m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0106 nas coisas de uso comuna e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 803**-

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 02 de maio de 2024

039v

MATRÍCULA

75.641

localizado no oitavo pavimento ou sétimo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,4420m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,8565m<sup>2</sup>, área real total de 170,2985m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 804-** localizado no oitavo pavimento ou sétimo andar, fazendo frente ao sul para a Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 84,5240m<sup>2</sup>, área de uso comum de 47,7484m<sup>2</sup>, área real total de 132,2724m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0115 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 901-** localizado no nono pavimento ou oitavo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,6610m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,7306m<sup>2</sup>, área real total de 170,3916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 902-** localizado no nono pavimento ou oitavo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 78,2670m<sup>2</sup>, área de uso comum de 44,0976m<sup>2</sup>, área real total de 122,3646m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0106 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 903-** localizado no nono pavimento ou oitavo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,4420m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,8565m<sup>2</sup>, área real total de 170,2985m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 904-** localizado no nono pavimento ou oitavo andar, fazendo frente ao sul para a Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 84,5240m<sup>2</sup>, área de uso comum de 47,7484m<sup>2</sup>, área real total de 132,2724m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0115 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1001-** localizado no décimo pavimento ou nono andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,6610m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,7306m<sup>2</sup>, área real total de 170,3916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1002-** localizado no décimo pavimento ou nono andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 78,2670m<sup>2</sup>, área de uso comum de 44,0976m<sup>2</sup>, área real total de 122,3646m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0106 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1003-** localizado no décimo pavimento ou nono andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0075641-31

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 02 de maio de 2024

040

75.641

a área real privativa de 109,4420m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,8565m<sup>2</sup>, área real total de 170,2985m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1004-** localizado no décimo pavimento ou nono andar, fazendo frente ao sul para a Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 84,5240m<sup>2</sup>, área de uso comum de 47,7484m<sup>2</sup>, área real total de 132,2724m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0115 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1101-** localizado no décimo primeiro pavimento ou décimo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,6610m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,7306m<sup>2</sup>, área real total de 170,3916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1102-** localizado no décimo primeiro pavimento ou décimo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 78,2670m<sup>2</sup>, área de uso comum de 44,0976m<sup>2</sup>, área real total de 122,3646m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0106 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1103-** localizado no décimo primeiro pavimento ou décimo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,4420m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,8565m<sup>2</sup>, área real total de 170,2985m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1104-** localizado no décimo primeiro pavimento ou décimo andar, fazendo frente ao sul para a Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 84,5240m<sup>2</sup>, área de uso comum de 47,7484m<sup>2</sup>, área real total de 132,2724m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0115 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1201-** localizado no décimo segundo pavimento ou décimo primeiro andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,6610m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,7306m<sup>2</sup>, área real total de 170,3916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1202-** localizado no décimo segundo pavimento ou décimo primeiro andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 78,2670m<sup>2</sup>, área de uso comum de 44,0976m<sup>2</sup>, área real total de 122,3646m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0106 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1203-** localizado no décimo segundo pavimento ou décimo primeiro andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,4420m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,8565m<sup>2</sup>, área real total de

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 02 de maio de 2024

040v

MATRÍCULA

75.641

170,2985m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1204-** localizado no décimo segundo pavimento ou décimo primeiro andar, fazendo frente ao sul para a Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 84,5240m<sup>2</sup>, área de uso comum de 47,7484m<sup>2</sup>, área real total de 132,2724m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0115 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1301-** localizado no décimo terceiro pavimento ou décimo segundo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,6610m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,7306m<sup>2</sup>, área real total de 170,3916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1302-** localizado no décimo terceiro pavimento ou décimo segundo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 78,2670m<sup>2</sup>, área de uso comum de 44,0976m<sup>2</sup>, área real total de 122,3646m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0106 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1303-** localizado no décimo terceiro pavimento ou décimo segundo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,4420m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,8565m<sup>2</sup>, área real total de 170,2985m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1304-** localizado no décimo terceiro pavimento ou décimo segundo andar, fazendo frente ao sul para a Rua Leonardo Truda, com a área real privativa de 84,5240m<sup>2</sup>, área de uso comum de 47,7484m<sup>2</sup>, área real total de 132,2724m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0115 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1401-** localizado no décimo quarto pavimento ou décimo terceiro andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,6610m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,7306m<sup>2</sup>, área real total de 170,3916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1402-** localizado no décimo quarto pavimento ou décimo terceiro andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 78,2670m<sup>2</sup>, área de uso comum de 44,0976m<sup>2</sup>, área real total de 122,3646m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0106 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1403-** localizado no décimo quarto pavimento ou décimo terceiro andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,4420m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,8565m<sup>2</sup>, área real total de 170,2985m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0075641-31

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 02 de maio de 2024

041

75.641

0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1404-** localizado no décimo quarto pavimento ou décimo terceiro andar, fazendo frente ao sul para a Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 84,5240m<sup>2</sup>, área de uso comum de 47,7484m<sup>2</sup>, área real total de 132,2724m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0115 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1501-** localizado no décimo quinto pavimento ou décimo quarto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,6610m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,7306m<sup>2</sup>, área real total de 170,3916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1502-** localizado no décimo quinto pavimento ou décimo quarto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 78,2670m<sup>2</sup>, área de uso comum de 44,0976m<sup>2</sup>, área real total de 122,3646m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0106 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1503-** localizado no décimo quinto pavimento ou décimo quarto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,4420m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,8565m<sup>2</sup>, área real total de 170,2985m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1504-** localizado no décimo quinto pavimento ou décimo quarto andar, fazendo frente ao sul para a Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 84,5240m<sup>2</sup>, área de uso comum de 47,7484m<sup>2</sup>, área real total de 132,2724m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0115 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1601-** localizado no décimo sexto pavimento ou décimo quinto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,6610m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,7306m<sup>2</sup>, área real total de 170,3916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1602-** localizado no décimo sexto pavimento ou décimo quinto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 78,2670m<sup>2</sup>, área de uso comum de 44,0976m<sup>2</sup>, área real total de 122,3646m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0106 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1603-** localizado no décimo sexto pavimento ou décimo quinto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,4420m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,8565m<sup>2</sup>, área real total de 170,2985m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO**

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 02 de maio de 2024

041v

MATRÍCULA

75.641

**1604-** localizado no décimo sexto pavimento ou décimo quinto andar, fazendo frente ao sul para a Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 84,5240m<sup>2</sup>, área de uso comum de 47,7484m<sup>2</sup>, área real total de 132,2724m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0115 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1701-** localizado no décimo sétimo pavimento ou décimo sexto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,6610m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,7306m<sup>2</sup>, área real total de 170,3916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício;

**APARTAMENTO 1702-** localizado no décimo sétimo pavimento ou décimo sexto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 78,2670m<sup>2</sup>, área de uso comum de 44,0976m<sup>2</sup>, área real total de 122,3646m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0106 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1703-** localizado no décimo sétimo pavimento ou décimo sexto andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,4420m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,8565m<sup>2</sup>, área real total de 170,2985m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1704-** localizado no décimo sétimo pavimento ou décimo sexto andar, fazendo frente ao sul para a Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 84,5240m<sup>2</sup>, área de uso comum de 47,7484m<sup>2</sup>, área real total de 132,2724m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0115 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1801-** localizado no décimo oitavo pavimento ou décimo sétimo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,6610m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,7306m<sup>2</sup>, área real total de 170,3916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1802-** localizado no décimo oitavo pavimento ou décimo sétimo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 78,2670m<sup>2</sup>, área de uso comum de 44,0976m<sup>2</sup>, área real total de 122,3646m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0106 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1803-** localizado no décimo oitavo pavimento ou décimo sétimo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamim Constant, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,4420m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,8565m<sup>2</sup>, área real total de 170,2985m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO**

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0075641-31

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 02 de maio de 2024

042

75.641

**1804-** localizado no décimo oitavo pavimento ou décimo sétimo andar, fazendo frente ao sul para a Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 84,5240m<sup>2</sup>, área de uso comum de 47,7484m<sup>2</sup>, área real total de 132,2724m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0115 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1901-** localizado no décimo nono pavimento ou décimo oitavo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamin Constant, o primeiro a contar da direita para a esquerda; quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,6610m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,7306m<sup>2</sup>, área real total de 170,3916m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1902-** localizado no décimo nono pavimento ou décimo oitavo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamin Constant, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 78,2670m<sup>2</sup>, área de uso comum de 44,0976m<sup>2</sup>, área real total de 122,3646m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0106 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1903-** localizado no décimo nono pavimento ou décimo oitavo andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamin Constant, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 109,4420m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,8565m<sup>2</sup>, área real total de 170,2985m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 1904-** localizado no décimo nono pavimento ou décimo oitavo andar, fazendo frente ao sul para a Rua Leonardo Truda; com a área real privativa 84,5240m<sup>2</sup>, de uso comum de 47,7484m<sup>2</sup>, área real total de 132,2724m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0115 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 2001 Cobertura Duplex-** localizado no vigésimo pavimento ou décimo nono andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamin Constant, o primeiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 206,4280m<sup>2</sup>, área de uso comum de 103,0250m<sup>2</sup>, área real total de 309,4530m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0249 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 2002 Cobertura Duplex-** localizado no vigésimo pavimento ou décimo nono andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamin Constant, o segundo, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 175,6910m<sup>2</sup>, área de uso comum de 86,6792m<sup>2</sup>, área real total de 262,3702m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0209 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 2003 Cobertura Duplex-** localizado no vigésimo pavimento ou décimo nono andar, fazendo frente ao leste para a Avenida Benjamin Constant, o terceiro, a contar da direita para a esquerda, de quem postado na dita Avenida olhar o edifício; com a área real privativa de 253,1510m<sup>2</sup>, área de uso comum de 123,6681m<sup>2</sup>, área real total de 376,8191m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0299 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; **APARTAMENTO 2003 Cobertura Duplex-** localizado no vigésimo

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 02 de maio de 2024

042v

75.641

pavimento ou décimo nono andar, fazendo frente ao sul para a Rua Leonardo Truda; com a área real privativa de 169,3640m<sup>2</sup>, área de uso comum de 84,8298m<sup>2</sup>, área real total de 254,1938m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0205 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. **DAS ÁREAS TOTAIS:** O empreendimento possui as seguintes áreas totais: área privativa de 342,0000m<sup>2</sup>, área total 370,00m<sup>2</sup>, fração ideal de 1,000. **DAS ÁREAS DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO DO CONDOMÍNIO:** Constituem-se áreas e coisas de uso comum, indivisíveis e inalienáveis destacadamente da respectiva unidade, além do terreno e das demais já expressamente enumeradas no §2º do art. 1331 do Código Civil, destacando-se em especial as seguintes: o terreno sobre o qual está edificado o prédio, as instalações, tubulações nas dependências comuns às unidades desde a fonte alimentadora até sua intersecção com as das unidades autônomas, muros, sumidouros, paredes divisórias entre os apartamentos, enfim, todas as instalações destinadas ao abastecimento e ao funcionamento comum do empreendimento. As unidades acima descritas, ficam pertencendo: à EVL Construções e Incorporações SPE Ltda- "Em Liquidação", o box número 01, avaliado em R\$.41.349,77, Emol.R\$.350,70; os boxes números 02, 03, 04, 05, 06 e 29, avaliados em R\$.35.223,81, Emol.R\$.350,70, cada unidade; o box número 11, avaliado em R\$.33.937,32, Emol.R\$.350,70; os boxes números 12 e 59, avaliados em R\$.30.996,97, Emol.R\$.305,90, cada unidade; o box número 17, avaliado em R\$.76.175,35, Emol.R\$.507,50; o box número 18, avaliado em R\$.50.262,87, Emol.R\$.418,10; o box número 19, avaliado em R\$.63.923,66, Emol.R\$.418,10; o box número 20, avaliado em R\$.48.088,14, Emol.R\$.418,10; o box número 21, avaliado em R\$.52.284,38, Emol.R\$.418,10; os boxes números 23, 57 e 58, avaliados em R\$.64.811,91, Emol.R\$.418,10, cada unidade; os boxes números 24 e 25, avaliados em R\$.70.447,62, Emol.R\$.507,50, cada unidade; os boxes números 26, 32, 34, 37, 38 e 54, avaliados em R\$.61.993,94, Emol.R\$.418,10, cada unidade; o box número 39, avaliado em R\$.42.268,61, Emol.R\$.350,70; o box número 40, avaliado em R\$.39.358,85, Emol.R\$.350,70; o box número 44, avaliado em R\$.45.729,59, Emol.R\$.418,10; o box número 47, avaliado em R\$.37.827,36, Emol.R\$.350,70; o box número 48, avaliado em R\$.37.888,56, Emol.R\$.350,70; o box número 50, avaliado em R\$.42.115,39, Emol.R\$.350,70; o box número 55, avaliado em R\$.82.975,15, Emol.R\$.507,50; o box número 61, avaliado em R\$.32.405,83, Emol.R\$.305,90; os boxes números 63 e 64, avaliado em R\$.37.337,34, Emol.R\$.350,70, cada unidade; o box número 65, avaliado em R\$.36.020,27, Emol.R\$.350,70; os boxes números 66 e 67, avaliado em R\$.33.998,76, Emol.R\$.350,70, cada unidade; o box número 68, avaliado em R\$.80.586,00, Emol.R\$.507,50; os apartamentos números 404, 504, 804, 904, 1004, 1604, 1704, 1804 e 1904, avaliados em R\$.313.727,64, Emol.R\$.1.536,20, cada unidade; os apartamentos números 403, 603, 803, 1003, 1303, 1503, 1603, 1803 e 1903, avaliados em R\$.403.919,09, Emol.R\$.1.894,90, cada unidade; os apartamentos números 501, 601, 1001, 1101, 1201, 1401, 1701, 1801 e 1901, avaliados em R\$.404.139,90, Emol.R\$.1.894,90; os apartamentos números 502, 702, 802, 1002, 1502, 1602, 1702,

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0075641-31

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 02 de maio de 2024

043

75.641

1802 e 1902, avaliados em R\$.290.228,02, Emol.R\$.1.357,10, cada unidade; os apartamentos números 2001 e 2002, avaliados em R\$.733.969,90, Emol.R\$.3.103,10, cada unidade; o apartamento número 2003, avaliado em R\$.893.750,84, Emol.R\$.3.997,60; e o apartamento número 2004, avaliado em R\$.602.904,48, Emol.R\$.2.656,20; à Luciano José Marchetto e sua esposa Cristiane Dussin, o box número 07, avaliado em R\$.43.983,92, Emol.R\$.350,70, e o apartamento número 1204, avaliado em R\$.313.727,64, Emol.R\$.1.536,20; à Paulo Gilberto Brum Netto e sua esposa Terezinha Brum Netto, os boxes números 08 e 30, avaliados em R\$.35.223,81, Emol.R\$.350,70, cada unidade, e o apartamento número 903, avaliado em R\$.403.919,09, Emol.R\$.1.894,90; à Sandra Maria Cezar Leal, o box número 09, avaliado em R\$.35.223,81, Emol.R\$.350,70; o box número 56, avaliado em R\$.64.811,91, Emol.R\$.418,10; o box número 60, avaliado em R\$.30.996,97, Emol.R\$.305,90; o apartamento número 703, avaliado em R\$.403.919,09, Emol.R\$.1.894,90, os apartamentos números 704 e 1304, avaliados em R\$.313.727,64, Emol.R\$.1.536,20, cada unidade; à Marcos Theodoro Muller, o box número 10, avaliado em R\$.33.937,32, Emol.R\$.350,70, e o apartamento número 503, avaliado em R\$.403.919,09, Emol.R\$.1.894,90; à Gislane Cinara Segabinazzi e seu esposo Julio Cesar da Silva, o box número 13, avaliado em R\$.37.337,34, Emol.R\$.350,70, e o apartamento número 604, avaliado em R\$.313.727,64, Emol.R\$.1.536,20; à Hermes Pereira Velho e sua esposa Teresinha Quadros dos Santos Velho, o box número 14, avaliado em R\$.45.852,21, Emol.R\$.418,10, e o apartamento número 402, avaliado em R\$.290.228,02, Emol.R\$.1.357,10; à Marcelo Malizia Cabral e sua esposa Angelica Domingues Tavares Cabral, o box número 15, avaliado em R\$.45.852,21, Emol.R\$.418,10, e o apartamento número 1104, avaliado em R\$.313.727,64, Emol.R\$.1.536,20; à Leão Leonardo da Rosa Lucas, o box número 16, avaliado em R\$.78.809,50, Emol.R\$.507,50, e o apartamento número 401, avaliado em R\$.404.139,90, Emol.R\$.1.894,90; à Valerio Batista Melo da Silva, o box número 22, avaliado em R\$.38.991,22, Emol.R\$.350,70, e o apartamento número 1302, avaliado em R\$.290.228,02, Emol.R\$.1.357,10; à Vilson Clóvis Prestes Ferreto; Diogo Rodrigues Ferreto; Luana Rodrigues Ferretto e Mateus Rodrigues Ferretto, o box número 27, avaliado em R\$.61.993,94, Emol.R\$.418,10, e o apartamento número 1103, avaliado em R\$.403.919,09, Emol.R\$.1.894,90; à Fahe Incorporadora Ltda, o box número 28, avaliado em R\$.61.993,94, Emol.R\$.418,10, e o apartamento número 1501, avaliado em R\$.404.139,90, Emol.R\$.1.894,90; à Hermes Barbosa Pacheco, o box número 31, avaliado em R\$.82.975,15, Emol.R\$.507,50, e o apartamento número 801, avaliado em R\$.404.139,90, Emol.R\$.1.894,90; à Pedro Clenio Pereira de Freitas e Helena Gil Rodrigues, o box número 33, avaliado em R\$.61.993,94, Emol.R\$.418,10, e o apartamento número 1601, avaliado em R\$.404.139,90, Emol.R\$.1.894,90; à Paulo Cesar Iser e Ligia Ventura, o box número 35, avaliado em R\$.61.993,94, Emol.R\$.418,10, e o apartamento número 1403, avaliado em R\$.403.919,09, Emol.R\$.1.894,90; à João Manoel Sbruzzi e sua esposa Maria Ana Bauer Sbruzzi, o box

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 02 de maio de 2024

043v

75.641

número 36, avaliado em R\$.61.993,94, Emol.R\$.418,10, e o apartamento número 1203, avaliado em R\$.403.919,09, Emol.R\$.1.894,90; à Norberto Luis Dalla Corte e sua esposa Celia Regina Dutra Dalla Corte, o box número 41, avaliado em R\$.39.450,64, Emol.R\$.350,70, e o apartamento número 1402, avaliado em R\$.290.228,02, Emol.R\$.1.357,10; à Fernando Goldschmidt e Guilherme Goldschmidt, (proprietários da nua-propriedade) e Tanira Goldschmidt (usufruto), o box número 42, avaliado em R\$.44.290,13, Emol.R\$.350,70, e o apartamento número 1301, avaliado em R\$.404.139,90, Emol.R\$.1.894,90; à Flavio Marcon e Marcio Marcon, o box número 43, avaliado em R\$.55.286,17, Emol.R\$.418,10, e o apartamento número 1504, avaliado em R\$.313.727,64, Emol.R\$.1.536,20; à Eloy Rafael dos Santos e sua esposa Leonice Pacheco dos Santos, o box número 45, avaliado em R\$.47.848,13, Emol.R\$.418,10, e o apartamento número 602, avaliado em R\$.290.228,02, Emol.R\$.1.357,10; à Ismael Mella Pozza e Jassana Mella Pozza, o box número 46, avaliado em R\$.37.888,56, Emol.R\$.350,70, e o apartamento número 1404, avaliado em R\$.313.727,64, Emol.R\$.1.536,20; à João Paulo Bernstein e sua esposa Tatiana Mazzotti, o box número 49, avaliado em R\$.41.931,58, Emol.R\$.350,70, e o apartamento número 902, avaliado em R\$.290.228,02, Emol.R\$.1.357,10; à Luiz Antonio Machado Mello e sua esposa Zilene de Fátima Colpo Mello, o box número 51, avaliado em R\$.42.115,39, Emol.R\$.350,70, e o apartamento número 1703, avaliado em R\$.403.919,09, Emol.R\$.1.894,90; à Douglas Brandalise e sua esposa Quelen Moreno Menezes Brandalise, o box número 52, avaliado em R\$.61.993,94, Emol.R\$.418,10, e o apartamento número 901, avaliado em R\$.404.139,90, Emol.R\$.1.894,90; à José Valdir Macan e Odete Castagna Macan, o box número 53, avaliado em R\$.61.993,94, Emol.R\$.418,10, e o apartamento número 701, avaliado em R\$.404.139,90, Emol.R\$.1.894,90; à Alfredo Tamborski e sua esposa Elida Lourdes Rech Tamborski, Alexandre Rech Tamborski, Angelica Rech Tamborski, o box número 62, avaliado em R\$.32.405,83, Emol.R\$.305,90, e o apartamento número 1202, avaliado em R\$.290.228,02, Emol.R\$.1.357,10; à Antonio Marcos de Carvalho e sua esposa Lianéri Oliveira de Carvalho, o box número 69, avaliado em R\$.103.221,09, Emol.R\$.596,70, e o apartamento número 1102, avaliado em R\$.290.228,02, Emol.R\$.1.357,10.

**CONDICÕES:** Fica ressalvada a Ação Judicial, averbada sob número 11, ressalvada Ação Judicial, averbada sob número 10; ressalvado o Sequestro, averbada sob número 16, ressalvada a Penhora, averbada sob número 54; ressalvada a Ação Judicial, averbada sob número 81, ressalvada a Indisponibilidade, averbada sob número 83; ressalvado o Sequestro, averbada sob número 15.

**ARQUIVO:** Documentos apresentados de acordo com a Lei número 4.591/64, devidamente arquivados neste Ofício sob número 477.

Selo TJ/RS: 0675.01.2400006.05091 = R\$2,00; 0675.06.2400006.00082 = R\$35,90 à 0675.06.2400006.00081 = R\$35,90; 0675.07.2400004.00194 = R\$53,70; à 0675.07.2400004.00222 = R\$53,70; 0675.09.2300020.01018 = R\$90,00 à 0675.09.2300020.01069 = R\$90,00; 0675.08.2300007.01689 = R\$72,60 à

CONTINUA A FICHA Nº

75.641

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0075641-31

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 02 de maio de 2024

044

75.641

0675.08.2300007.01704 = R\$72,60;

**DATA DO PROTOCOLO:** 03/04/2024.

**PROTOCOLO:** nº 203152. Oficial  Emol: R\$146.865,50.

AV.97-75.641 - Torres, 02/05/2024 - **INDIVIDUALIZAÇÃO.**

Conforme individualização, as unidades acima foram matriculadas sob números **95.110 a 95.246.**

Selo TJ/RS: 0675.04.2400006.02195 = R\$4,90 - 0675.01.2400006.05092 = R\$2,00.

**DATA DO PROTOCOLO:** 03/04/2024.

**PROTOCOLO:** nº 203152.- Oficial  Emol: R\$56,00.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 26,45**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)