

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO

FL. 1

CNM: 110194.20039067-51

Registro Geral - Livro N.2 -

Comarca de Aracaju

Ano 2018

Matricula N. 39.067

Data 13 de dezembro

Imóvel:

Apartamento em construção nº 204, Bloco 22, e respectiva fração ideal de terreno do Condomínio RESIDENCIAL ALAMEDAS DA JABUTIANA, situado à Rua Jasiel de Brito Cortes, s/nº, no Bairro Jabutiana, nesta Capital, e será composto de sala estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, com 46,29 m² de área privativa, 8,7995m² de área comum e estacionamento, totalizando 65,4395m² de área construída, com fração ideal de 0,002046718 do respectivo terreno, com direito a vaga de garagem nº 136. O condomínio será edificado sobre área de terreno que tem 27.384,28m² de área total e Perímetro de 1.115,97m, limitando-se ao Norte com quem de direito, ao Sul com FM Terraplanagem, ao Leste com Manguezal, e ao Oeste com Residencial Santa Fé, à Rua Jasiel de Brito Cortes e Residencial "Rio Poxim". PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrito no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG. NÚMERO ANTERIOR:- 23.358, folhas 13/14, do livro 3-V, 1ª Circunscrição Imobiliária de Aracaju/SE.

Escrevente - Luiz de Santana Junior:

REG-1 - Transporte do R. 1322 da matrícula 31.864: Em 26/09/2018. COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel na planta Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 808.100.741, datado de 06 de agosto de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por, **CARLOS ANTONIO ARAGÃO OLIVEIRA**, brasileiro, marceneiro e trab. artefatos madeira, solteiro, maior capaz, inscrito no CPF sob nº 056.271.565-70, portador da CNH sob número 06035836346, expedida pelo DETRAN/SE em 14/04/2015, residente e domiciliado na Rua De Riachão, nº 1119, Bairro Cirurgia, nesta cidade, compra feita a **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG. Valor da compra e venda do terreno **R\$ 11.893,48**. Valor de aquisição da unidade habitacional: R\$ 144.579,52, a ser integralizado pelas seguintes parcelas: Recursos próprios R\$ 39.673,898; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 7.842,80; Financiamento concedido pelo BB R\$ 97.062,83. Foram apresentados, CND da Municipalidade, comprovando a inscrição do imóvel sob nº 29-02-046-0328-22-008. Guia de ITBI nº 5464/2018. Pagamento boleto nº 149180010463

Escrevente - Luiz de Santana Junior:

Selo TJSE: 201829507046313 - Acesse: www.tjse.jus.br/x/AU8GFC - Arq. 433/2018

REG-2 - Transporte do R. 1323 da matrícula 31.864: Em 26/09/2018: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do contrato que se reporta o registro **supra**, **CARLOS ANTONIO ARAGÃO OLIVEIRA**, acima qualificado, com o escopo de garantia, transfere a propriedade Resolúvel do Imóvel objeto da presente matrícula à Credor/Fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/n, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91. Valor da Dívida: R\$ 97.062,83. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 158.000,00; Sistema de Amortização: PRICE-POS. Prazos em meses: De construção: 36 ; De Amortização: 369. Taxa anual de juros: Nominal 5,496%; Efetiva: 5,641%. Vencimento do Primeiro encargo mensal: De acordo com o disposto na cláusula décima. Recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula décima. Encargo Inicial total: R\$ 574,14.

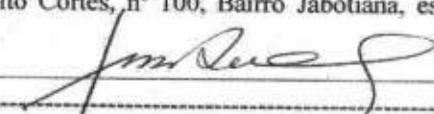
Escrevente - Luiz de Santana Junior:

Selo TJSE: 201829507046314 - Acesse: www.tjse.jus.br/x/DQG9XG EB7Y4

CONTINUA NO VERSO

AV-3/39.067: Procede a presente averbação para consignar que em virtude da averbação da construção da 3ª Etapa do empreendimento **RESIDENCIAL ALAMEDAS DA JABUTIANA** na matrícula nº 31.864 do Livro 2, Av. 1340, de acordo com o **HABITE-SE Nº 0061/2018, PROCESSO Nº 3460/20187**, datado de 19.07.2018, que localiza-se na Rua Jasiel de Brito Cortes, nº 100, Bairro Jabotiana, esta Ficha Imobiliária, transformou-se na matrícula de nº 39.067. Aracaju, quinta-feira, 13 de dezembro de 2018.

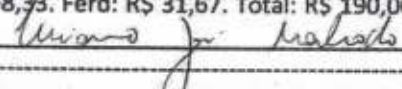
Oficial - Bel. Luiz de Santana:



Selo TJSE: 201829507059043 Acesse: www.tjse.jus.br/x/JERBB6

R-4-39067 - PENHORA - Protocolo nº 116.018, em 15/05/2026.

Por meio do Mandado de Penhora/Avaliação nº 202640200367, datado de 27 de janeiro de 2026, expedida pelo 2º Juizado Especial de Aracaju/SE, Processo nº 202540201905 - Natureza: Cumprimento de Sentença, em que figura como Exequente - **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDAS DA JABOTIANA**, e como Executado - **CARLOS ANTONIO ARAGÃO OLIVEIRA**, procede-se à Penhora sobre a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, conforme previsão expressa em ordem judicial. Valor do Débito - R\$ 2.737,00. Guia de Recolhimento nº. 149260004952. Taxa: R\$ 158,33. Ferd: R\$ 31,67. Total: R\$ 190,00. Dou fé. Aracaju, 20 de maio de 2026. Selo TJSE: 202629507010584 Acesse: www.tjse.jus.br/x/MQZM3R. REGISTRADO POR:



LUCIANO JOSÉ MACHADO DO AMORIM

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Aracaju

Praça Camerino, 205 - São José - Aracaju/SE -
Tel.(79)3012-5299/(79)98166-4224

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Mat.039067.

Aracaju/SE, 28 de Maio de 2026 às 15:19h

(Francisco)

Matheus Pereira Santos

Selo TJSE: 202629507011489 Acesse: www.tjse.jus.br/x/FPAQ79

