



ESTADO DE GOIÁS
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
 Oficial Registrador
 Tel: (61) 3639-1790
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

CNM 024984.2.0088748-58

MATRÍCULA

86.748

FICHA

01F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote urbano designado pelo número 02-A da Quadra 14, Categoria Residencial, Módulo MR-07, situado no Setor Norte do Loteamento Oficial de Planaltina-GO. Área total de 180m², com as medidas e confrontações seguintes: 6m de frente para a Rua C; 6m de fundo para o lote 15; 30,00m pelo lado direito para o lote 03; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 02. Cadastro imobiliário: 1.001.00QD14.MR07.000002A.000.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ROBERTO SILVA, brasileiro, divorciado, agricultor, CNH nº 0045880611 DETRAN/DF, RG nº 676.939 SSP-DF, CPF nº 400.053.051-87 e JOENIA DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, agricultora, RG nº 3.913.059 2ªVia SPTC-GO, CPF nº 943.866.091-72, residentes e domiciliados na Quadra 14, MR 07, Casa 02, Setor Norte, Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.3-86.328, Lv. 2, Fl. 01F, deste Ofício.

PROTOCOLO: 96.655, de 14/12/2017.

Planaltina-GO, 09 de janeiro de 2018.

Custas: R\$ 44,02.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

R.1-86.748 em 22/01/2018

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 97.072, de 16/01/2018.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no Livro 403, fls. 93/95, em 16/01/2018.

TRANSMITENTES: JOSÉ ROBERTO SILVA e JOENIA DA SILVA SANTOS, já qualificados.

ADQUIRENTE: ANR MESQUITA CONSTRUÇÕES LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 27.847.036/0001-61, estabelecida à Quadra QA 01, MC, Lote 10-A, Setor Leste, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 24.000,00

Recolhido ITBI; apresentadas as certidões exigidas em lei, conforme certificado pelo notário.

Emitida a DOI.

Custas: R\$ 448,22

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.2-86.748 em 28.03.2018.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 97.982, de 22.03.2018.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pela representante da proprietária, datado de 22.03.2018.

De acordo com o Alvará de Construção nº 106/2018 e Habite-se nº 096/2018, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de Planaltina-GO, procedo a presente averbação para informar que consta edificado sobre o imóvel uma edificação residencial em alvenaria medindo 78,00m², composta de: 01 sala, 01 cozinha, 01 circulação, 02 quartos, 01 banheiro, 01 área de serviço e uma cobertura para abrigo de veículo.

Foi apresentada a certidão negativa de débitos do INSS nº 000622018-88888404; CEI nº 51.242.59404/70 em nome de ANR Mesquita Construções LTDA-ME.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: Atribui-se o valor de R\$ 97.659,90, colhido do CUB vigente no mês de fevereiro de 2018.

Custas: R\$ 446,71.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

R.3 - 86.748 em 25/06/2018.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 100.311 de 22.05.2018.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.1858322-7, agência de Lucio Costa, Brasília - DF, em 20.06.2018.

TRANSMITENTE: ANR MESQUITA CONSTRUÇÕES LTDA - ME, já qualificado.

ADQUIRENTE: DOUGLAS MADUREIRA DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 12/12/1993, vendedor.

Continua no verso.



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Pagina 02

CNM 024984.2.0086748-58

MATRÍCULA

86.748

FICHA

01V

VERSO

portador da cédula de identidade de nº 3.111.618 SSP/DF e do CPF 048.027.341-31, solteiro, residente e domiciliado na Quadra 05, Conjunto 5j, Casa 07, Jardim Roriz, Planaltina - DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 144.000,00

Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.559,03 - Autenticação nº 172-394803372-4.

Custas: R\$ 1.002,80, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

R.4 - 86.748 em 25/06/2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROTOCOLO: 100.311 de 22.05.2018.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.1858322-7, agência de Lucio Costa, Brasília - DF, em 20.06.2018.

DEVEDOR FIDUCIANTE: DOUGLAS MADUREIRA DOS SANTOS, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

CONDIÇÕES: - 01- Valor total da dívida: R\$ 115.200,00. - 02 - Valor da Garantia: R\$ 144.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.529,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 24.062,74. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 2.208,26. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a; Efetiva 5.1161% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 640,44. Vencimento da primeira prestação: 20/07/2018. Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Custas: R\$ 744,51, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.5-86.748 em 17/10/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 140.654, de 04/10/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 03/10/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 137.568, nesta serventia.

TRANSMITENTE: DOUGLAS MADUREIRA DOS SANTOS, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 149.766,38.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 891,31.

SELO: 00982410013059925430062.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 157.663, formulado em 04 de outubro de 2024, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 86.748, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Informo, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 17 de outubro de 2024.

Selo: 202410.00982410113332634420068

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>