

matrícula
2.853

ficha
1

São Paulo, 28 de junho de 1976

IMÓVEL:- UM TERRENO à Avenida Professor Xavier de Lima, antiga Rua Sara de Carvalho Mascarenhas, anteriormente Avenida Um, do Jardim Hercília, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, medindo 10,00m de frente para a citada Avenida, por 30,00m de ambos os lados e da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo de um lado com o lote nº 25, de outro com o lote 23 e nos fundos com o lote 14, lotes confrontantes esses de propriedade da Empresa Territorial Vila Matilde Ltda, encerrando a área de 300,00m².

PROPRIETÁRIA:- EMPRESA TERRITORIAL VILA MATILDE LTDA., com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob nº 061.039.145.

CONTRIBUINTE:-113.100.0012-2

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 21.841, do 9º Registro.

O OFICIAL

Alcides Peres

R-1/2.853 .- Por escritura de venda e compra datada de 18 de março de 1.976, livro 2.296 - fls 275, das notas do 19º Tabelião desta Capital, o imóvel foi transmitido a OCTACILIO ARAUJO DE ALENCAR, brasileiro, comerciante, RG-nº10.221.510-casado com MARIA ZÉLIA FERREIRA DE ALENCAR, inscrito no CPF sob nº 131.583.418, domiciliado nesta Capital, pelo preço de CR\$216,00.- Valor venal:-CR\$19.392,00.São Paulo, 28 de junho de 1.976.-O escrevente autorizado, *Alcides*

AV-2/ 2.853 .-Conforme escritura datada de 18 de março de 1.976, livro 2.296 - fls 275, das notas do 19º Tabelião desta Capital, no terreno foi construído um prédio que recebeu o número 41 da Rua Professor Xavier Lima, o que se comprova pelo Alvará de Conservação nº 372.702, expedido em 20 de novembro de 1.975, pela Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo, 28 de junho de 1.976.-O escrevente autorizado, *Alcides*

Documento digitalmente assinado oficialmente pelo Tabelião de São Paulo, protocolado em 07/01/2026 às 13:21, sob o número WPEN26700006350
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006694-93.2025.8.26.0006 e código AeJRp747.
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ri digital