



UNIV/AM

Valide aqui
este documento3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 360436

DATA:21 de agosto de 2020.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 206, LOTE Nº 6, CONJUNTO A, QUADRA QS 425, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL, com área real privativa de 32,09 m², área real comum de divisão proporcional de 9,18 m², totalizando 41,27 m² e fração ideal do terreno de 0,031230.**PROPRIETÁRIA:** FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.861.196/0001-13, com sede nesta Capital.**REGISTROS ANTERIORES:** R.2 das matrículas 158274, 158275, 158276 e 158277, datados de 09 de junho de 2016, unificadas na matrícula 360342, datada de 27 de julho de 2020, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

AV.1/360436

DATA:21 de agosto de 2020.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e conseqüente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 03 de agosto de 2020, foi registrada sob o R.2 da matrícula 360342, deste Ofício Imobiliário. A presente unidade se enquadra no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, nos termos dos artigos 42 e 43 da Lei 11.977/2009, e portanto, possui as seguintes **RESTRICÇÕES NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO:** O valor de alienação dos imóveis enquadrados, bem como a renda familiar mensal dos beneficiários não poderão ser superiores aos limites estabelecidos na Lei 11.977/2009. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 15738 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/360436

DATA:28 de dezembro de 2020.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 20 de novembro de 2020. **VENDEDORA:** FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. **COMPRADOR:** **GUSTAVO SANTOS OLIVEIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 2052336 SESP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 722.735.261-72, brasileiro, porteiro, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL:** R\$139.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/360436

DATA:28 de dezembro de 2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.2. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** GUSTAVO SANTOS OLIVEIRA, qualificado no R.2. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$93.037,55.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KG7PB-BNQUEE-AGP2H-VMZ4L

01

360.436

MATRÍCULA Nº

360436





1675037

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica


Feita em: 06/01/2026 13:31:44

pgs.: 2/2

CNM: 021030.2.0360436-39

Valide aqui
este documento

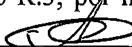
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 25 de dezembro de 2020. O sistema de amortização é o TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 5,1161% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$523,00. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS e na hipótese de extinção desse coeficiente, a atualização passará a ser efetuada pelos índices determinados em legislação específica. Independente da periodicidade da atualização das contas vinculadas do FGTS, a atualização será mensal. Na apuração do saldo devedor, para qualquer evento, será aplicada a atualização proporcional e diária, no período entre a data correspondente ao vencimento do encargo ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$139.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/360436

DATA:05 de janeiro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 12 de dezembro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 10/11/2025/944/0000443, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 356114841492025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$139.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 06/01/2026 13:31:44.

(buscas realizadas até 02 DE JANEIRO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300003783GSWC

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 4.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KG7PB-BNQUEE-AGP2H-VMZ4L>Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20260300003783GSWC para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis Via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital