



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 99242.2.0028763-17

MATRICULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	FLS.	MATRICULA
28.763	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	1	28.763
PORTO ALEGRE, 27 de junho de 1979			
Imóvel: A casa de alvenaria à rua Tobias Barreto, sob nº 528, e o respectivo terreno com 8m80 de frente à dita rua, localizado a 509m00 da esquina formada com a Avenida Bento Gonçalves, por 32m50 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, confrontando-se por um lado com o prédio nº 522, que é ou foi de propriedade de Euzébio Ferreira e, pelo outro lado com imóvel que é ou foi da C.I.R.C.O. entestando nos fundos, onde tem a mesma largura da frente, com imóvel que é ou foi de Ana More.			
Quarteirão: Ruas Henrique Fraeb, Humberto de Campos, Nossa Senhora do Brasil, Barão do Amazonas, Martin Bromberg e Tobias Barreto.			
Bairro: Partenon.			
Procedência: 3-BU, fls. 88 sob nº 72.932, de 16.10.63.			
Proprietário: Virgílio Manoel Brum, agricultor, viúvo, brasileiro, Reny Brum Lopes, brasileira, do lar, e sm. Ivo Araujo Lopes, Cely Brum da Silva, brasileira, do lar, e sm. Hermenegildo Antonio da Silva, e Ney da Costa Brum, brasileiro, maior, solteiro, vendedor, domiciliados e residentes n/Capital. (Avaliado dito imóvel em Cr\$ 1.500,00 somente Cr\$ 901,21 ao primeiro, Cr\$ 198,78 ao segundo, e Cr\$ 200,00 a cada um dos demais.) - A escr.			
R.1/28.763	COMPRA E VENDA	Prot. 52.138	Escritura
de compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato desta capital, em 20-6-1979, livro 109-A, fls. 149v.			
ADQUIRENTE: Ney da Costa Brum, funcionário público, brasileiro, solteiro, maior, CPF 170.608.690-34; Hermenegildo Antonio da Silva, brasileiro, casado com Cely Brum da Silva, motorista, CPF 063.192.620-87, domiciliados e residentes nesta capital, e Ivo Araujo Lopes, brasileiro, comerciante, casado com Reny Brum Lopes, CPF 057.189.960/91, domiciliado e residente em Mostardas, neste Estado.			
TRANSMITENTE: Virgílio Manoel Brum, brasileiro, viúvo, inativo, CPF 112.605.560-34.			
VALOR: CR\$ 200.000,00 AV.FISCAL: CR\$ 201.870,00			
OBJETO: A fração ideal de 901,21/1.500,00, no imóvel desta matrícula Em 27-6-1979 Escrev. Doulbator			
R2/28.763	COMPRA E VENDA C/PACTO COMISSÓRIO	Prot. 135.104	Escritura
de compra e venda com pacto comissório, lavrada no 10º Tabelionato d/capital, em 21-10-83, no livro nº 33-A, fls. 029.			
ADQUIRENTE: Ciro Antonio Magalhães Reinert, brasileiro, industrial, inscrito no CPF 122.468.160-68, casado pelo regime da comunhão de bens, com Liris Veneranda Mallmann Reinert, CPF 008.864.080-91, residente e domiciliado n/capital.			
TRANSMITENTE: Ney da Costa Brum; casal de Hermenegildo Antonio da Silva e Ivo Araujo Lopes e s/m. Reny Brum Lopes.			
Valôr: Cr\$9.000.000,00 c/pacto comissório.			
Em 3-11-83. O Escr. Horhee			
AY.3/28.763	LIBERAÇÃO PACTO COMISSÓRIO R2.	Prot. 139.802	
Conforme termo de liberação de pacto comissório, datado de 21-3-84, fica a aquisição do R2, liberada do pacto comissório.			
Em 4-4-84. O Escr. Horhee — CONTINUA NO VERSO —			

Continua no verso

...continuação

CNM: 99242.2.0028763-17



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

28.763

R4/28.763 COMPRA E VENDA Prot.347974 (24.5.01)
 Fotocópia da escritura de compra e venda lavrada no 8º Tabelionato desta Capital, em 27.7.00, livro III-A, fls. 46.
 Adquirente : Grupo Engenharia e Construtora Ltda., com sede nesta Capital, CGC 90.689.191/0001-33.
 Transmissente : o espólio de Ciro Antonio Magalhaes Reinert, CPF 122.468 160-68, autorizado e representado nos termos do alvará da 6ª Vara de Família e Sucessões desta Capital,
 Valor : R\$23.000,00
 Emols. : 10.130 RE\$S, equivalentes a R\$ 113.00 nesta data
 Em 04.06.01 Escrev. aut. *[assinatura]*

R.5 - 28.763 - HIPOTECA:

Credores: **JULIANO HEINEN**, brasileiro, procurador do estado, CNH n.º 00629079065-Detran/RS, CPF n.º 950.253.830-72, e sua esposa **MARIANA CAMPOS APPEL DA SILVA HEINEN**, brasileira, assessora jurídica na Procuradoria Geral do Estado, CI n.º 2073278001, CPF n.º 813.301.030-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.

Devedora: **Grupo Engenharia e Construtora Ltda.**, CNPJ/MF n.º 90.689.191/0001-33, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula, em primeira e especial hipoteca.

Valor da Dívida: R\$ 80.000,00.

Prazo: 10 anos.

Forma: Escritura Pública de Garantia Hipotecária, lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob n.º 9.154/029, à fl. 091 do Livro n.º 90 de Hipotecas e Quitações, em 26/12/2016.

Protocolo n.º 551.274 do Livro 1, em 04/01/2017.

Em 09/01/2017

[assinatura]
 Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
 Registradora

Usu: 2

Emolumentos: R\$ 468,10 - Selo: 0470.07.1500006.05154 (R\$ 11,80); Processamento Eletrônico: R\$ 4,50 Selo: 0470.01.1600007.13863 (R\$ 0,45)

Av.6 - 28.763 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:

De acordo com o Termo de Quitação de Hipoteca, datado de 04/02/2022, arquivado neste Serviço, fica cancelada a hipoteca constante do **R.5** desta matrícula.

Protocolo n.º 607.829 do Livro 1, em 09/02/2022.

Em 18/02/2022

[assinatura]
 Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Usu: 41


Emolumentos: R\$ 88,90 - Selo: 0470.04.2100012.04821 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0470.01.2100011.34710 (R\$1,80)

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na página 03

...continuação

CNM: 99242.2.0028763-17

28.763 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 11 de setembro de 2023		02	28.763


Av.7 - 28.763 - PENHORA:
 Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 21/03/2023, extraído dos autos do processo nº 5000046-91.2020.4.04.7100, da 2ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente Caixa Econômica Federal - CEF, CPF nº 00.360.305/0001-04 e executada Grupo Engenharia e Construtora Ltda., já qualificada. **Depositário:** Fritz Alberto Ramirez Villasante, CPF nº 403.295.500-04. **Valor da causa:** R\$ 275.798,78. **Avaliação:** R\$ 800.000,00. **Protocolo nº** 630.570 do Livro 1, em 05/09/2023.

Em 11/09/2023

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 42
 Emolumentos: R\$ 655,50 - Selo: 0470.08.2300002.00569 (R\$ 65,30); Processamento Eletrônico: R\$6,40 Selo: 0470.01.2300003.32348 (R\$1,80)

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099242 53 2023 00630570 96

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 12 de setembro de 2023.

Guilherme Fernandes Ely
Guilherme Fernandes Ely
 Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 23,60 Selo: 0470.03.2200010.18431 R\$ 3,60; 2023 - Busca R\$ 12,10 Selo: 0470.02.2300001.28335 R\$ 2,50; 2023 - Processamento eletrônico R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2300003.32996 R\$ 1,80; Total: R\$ 50,00 13:11:32

