

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

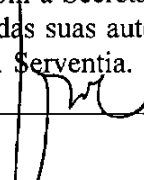
matrícula

152.564

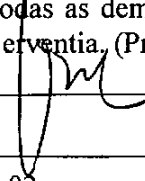
ficha

01V

C.N.S. 12.110-3

181, pelo valor de **R\$116.000,00**, que serão pagos na seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$9.209,91; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$19.294,00; Financiamento concedido pelo credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, adiante qualificado: R\$87.496,09. Valor da compra e venda do terreno: R\$6.598,04. Prazo para execução das obras: 24 meses, conforme cláusula quinta do contrato ora registrado. A vendedora MRV MRL XXXII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000372013-21024389, expedida em 14.02.2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 13.08.2013; bem como a Certidão Conjunta de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob o Código de Controle da Certidão nº B287.E34B.FA08.70CD, expedida em 02.04.2013, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em conjunto com a Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 29.09.2013, ambas verificadas suas autenticidades na rede de comunicação Internet, e que ficam microfilmadas nesta Serventia. (Protocolo nº 246.330 em 16 de abril de 2013). A Escrevente Autorizada:  (Selma Regina de Souza Almeida).

X.X.X.

R.2-Sumaré, 24 de abril de 2.013. Pelo mesmo contrato referido no R.1, **ANDREY AMARAL DA SILVA** e **DANIELLI VIEIRA DA SILVA**, já qualificados, **na qualidade de devedores/fiduciantes, pelo valor de R\$87.496,09, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, na forma da Lei 9.514/97, uma fração ideal de 0,004581948% no terreno objeto desta matrícula, onde se localiza o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PARQUE HARVARD", em construção, a qual corresponderá ao apartamento nº 104 do Bloco 06, que se localizará no pavimento térreo, com direito a utilização de uma vaga de garagem descoberta livre sob nº 181, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/nº, Brasília/DF, por sua agência Remanso-Hortolândia/SP, prefixo 6983-3, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/6654-01, em garantia da dívida desse mesmo valor, que deverá ser amortizada através de 360 prestações mensais, com a seguinte taxa juros/normalidade: nominal/anual de 5,004%; efetiva/anual de 5,116%; Taxa de juros/Inadimplemento: incidirão a mesma taxa de juros acima prevista; Juros de Mora: 1% a.m, multa moratória: 2%; sendo a primeira prestação no valor total de R\$494,69, com vencimento previsto para 10 de julho de 2.014; consta no contrato que o prazo de carência para expedição da intimação - para fins previsto no §2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$116.000,00, sujeito à correção monetária pelo mesmo índice utilizado para a atualização do saldo devedor, reservando-se ao BANCO DO BRASIL o direito de pedir nova avaliação, e todas as demais cláusulas e condições constantes no contrato que fica microfilmado nesta Serventia. (Protocolo nº 246.330 em 16 de abril de 2013). A Escrevente Autorizada:  (Selma Regina de**

Continua na ficha 02

.onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

C.N.S. 12.110-3

02

UN22E
Rodrigo Farias Borges Mariana de Oliveira Rodrigues
Oficial Registrador Escrevente

Apartamento: 104

Case

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA DE OLIVEIRA RODRIGUES, liberado nos autos em 12/04/2022 às 13:05
95-01220770-90 - SADIACORFENALTO ED. VNYRYW e autuação de processo nº 01744608-55E
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004471-7/2018 e código M42RS2XK.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 152564, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, 04 de abril de 2022. **DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 38,17
Ao Estado	R\$ 10,85
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 7,43
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,01
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 2,62
Ao Município	R\$ 2,01
Ao Ministério Público.....	R\$ 1,83
TOTAL	R\$ 64,92

PROTOCOLO: 408.642



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30408642QWUN4G222

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec