



CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0081901-86



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

Matrícula..... **81.901**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha..... **01**

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote 23 da quadra "D", com a área superficial de **300,00m²**, situado nesta cidade, no loteamento "INDEPENDENTE II", com frente para a rua "A", sem numeração definida, distando 36,00m da esquina com a Avenida do Barão, encravado no quarteirão formado por estas vias, pela rua "C" e por parte da área de preservação, confrontando e medindo: ao **NOROESTE**, com o lote 24, onde mede **16,00m**; ao **SUDESTE**, com o lote 22, onde mede **14,00m**; ao **NORDESTE**, com parte da área de preservação, onde mede **20,50m**; e, ao **SUDOESTE**, frente para a rua "A", onde mede **20,00m**. PROPRIETÁRIA: **ZANATTA IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 90.778.978/0001-71, com sede nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, 685. REGISTROS ANTERIORES: 1 e 3-67.222, livro 02, Registro Geral, deste Ofício. Passo Fundo, 03 de dezembro de 2002. O Oficial *[Assinatura]* R\$6,60.

**EM BRANCO
A PARTIR DESTA LINHA**



O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, 05 de novembro de 2024, às 14:08:50.

Nota de entrega nº 237987 - Emolumentos: R\$41,93

Certidão Matrícula 81.901 - 1 página: R\$12,20 (0417.03.2400004.38293 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0417.03.2400004.38292 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0417.01.2400003.74299 = R\$2,00)

ISS: R\$0,63

- Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
 Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto
 Altielis Carlos Delay - Esc. Autorizada
 Émeli Lago - Esc. Autorizada
- Leticia Palma de Azevedo - Of. Substituta
 Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada
 Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2024 00127860 07

EM BRANCO

EM BRANCO
A PARTIR DESTA LINHA

EM BRANCO

