

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0006599-46



JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 6.599

IMÓVEL: CASA DE TAIPA, SITUADO À RUA BALBINO DE MENDONÇA NO. 439, SÃO BENTO NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, E COBERTA COM TELHAS COM UMA PORTA E UMA JANELA DE FRENTE SALA ÚNICA DOIS QUARTOS COZINHA BANHEIRO E SANITÁRIO EM TERRENO PRÓPRIO MEDINDO 7M DE FRENTE E FUNDOS POR 21M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A AV. BALBINO DE MENDONÇA; LADO DIREITO COM A CASA 433, DE GILMAR DE MELO MENDES; LADO ESQUERDO COM A CASA 445, DE ANTONIO JOAQUIM DE FREITAS E FUNDOS COM A CASA 440, DE LUZIA SANTIAGO PEREIRA DA AV. ALEXANDRINO SANTANA. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 001014, EM 08/09/1975, LIVRO 3A, FOLHA 078. PROPRIETÁRIO: MANOEL SOARES DE SOUZA E S/ESP IRENE MARIA DE SOUZA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO. PROFISSÃO PROPRIETÁRIO, CPF: 040080494-87, IDENTIDADE: NÃO CONSTA, ENDEREÇO: RUA CORONEL BARATA, 12, JOAO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 05 DE AGOSTO DE 1998.

DATA: 5 DE AGOSTO DE 1998.

R-01-006599-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE CARTÓRIO, LIVRO 68, FLS 77, DATADO DE 28 JULHO DE 1998, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR SEVERINO GOMES DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO FUNC. PÚBLICO, CPF: 219925334-15, IDENTIDADE: NÃO CONSTA, ENDEREÇO: RUA MARIA NAZARE, 106, BAYEUX. PELO PREÇO DE R\$ 3.000,00 (TRES MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 05 DE AGOSTO DE 1998.

DATA: 23 DE NOVEMBRO DE 2011.

R-02-006599-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE CARTÓRIO, LIVRO 084, FLS 168, DATADO DE 24 OUTUBRO DE 2011, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR VALDIR RAMOS DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO VIGILANTE, CPF: 027700974-07, IDENTIDADE: 2262108SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOSE FERREIRA DA SILVA, 169, BAYEUX. PELO PREÇO DE R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 23 DE NOVEMBRO DE 2011.

DATA: 10 DE SETEMBRO DE 2012.

AV-03-006599-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO, PREFEITURA MUNICIPAL DE BAYEUX, NO 67/2012, DATADO DE 07 FEVEREIRO DE 2012, PARA CONSTAR QUE O SR. VALDIR RAMOS DA SILVA PROCEDEU A DEMOLIÇÃO DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO E REGISTRADO, CONSTANTE DA CASA NO 439, SITUADA A RUA BALBINO DE MENDONÇA, FICANDO APENAS O TERRENO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 10 DE SETEMBRO DE 2012.

DATA: 10 DE MAIO DE 2012.

AV-04-006599-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CARTA DE HABITE-SE, PREFEITURA MUNICIPAL DE BAYEUX, NO 69/2012, DATADO DE 02 FEVEREIRO DE 2012, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PELO SR. VALDIR RAMOS DA SILVA; UMA CASA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS COM UMA PORTA E UMA JANELA DE FRENTE, TERRAÇO, SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, WC SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, SITUADA A RUA BALBINO DE MENDONÇA NO 439, SÃO BENTO, NESTA CIDADE, EM TERRENO PRÓPRIO QUE MEDE 7M X 21M. O IMÓVEL TEM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 65,83M², NO QUE APRESENTOU CND DO IAPAS NO 007732012, CEI-70.003.09104, DATADA DE 16.02.2012, QUE FICA EM CARTÓRIO ARQUIVADO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 10 DE MAIO DE 2012.

DATA: 24 DE SETEMBRO DE 2012.

R-005-006599-R-05-006599-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 18 SETEMBRO DE 2012, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOSE ROBERTO CAVALCANTE DOS SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO AUTÔNOMO, CPF: 034654594-31, IDENTIDADE: 2442138 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA MANOEL FRANCISCO VENÂNCIO NO 228 BAYEUX. PELO PREÇO DE R\$ 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 24 DE SETEMBRO DE 2012. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 24 DE SETEMBRO DE 2012.

DATA: 24 DE SETEMBRO DE 2012.

Elaborado por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2

R-06-006599-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 18 SETEMBRO DE 2012, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS A CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUNATIA DE R\$ 69.109,29 (SESSENTA E NOVE MIL CENTO E NOVE REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS), A SER PAGO EM 300 PRESTACOES MENSAS DE R\$ 499,98 (QUATROCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS). CADA UMA VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 18.10.2012, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA O IMOVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 24 DE SETEMBRO DE 2012.

DATA: 10 DE SETEMBRO DE 2025.

AV-007-006599-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00878270C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033917 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉVIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE GRAVAVA O IMÓVEL NO R-6-6599 DATADO DE 24.09.2012 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQY85536-KMGB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB, 10 DE SETEMBRO DE 2025.

DATA: 10 DE SETEMBRO DE 2025.

R-008-006599-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR, MILTON FONTANA, CPF- 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00878270C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033917, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR JOSE ROBERTO CAVALCANTE DOS SANTOS, CPF- 034.654.594-31. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.404,80 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E QUATRO REAIS E OITENTA CENTAVOS). REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 96.192,10 (NOVENTA E SEIS MIL, CENTO E NOVENTA E DOIS REAIS E DEZ CENTAVOS). SELO DIGITAL ARD91407-V3L4. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB, 10 DE SETEMBRO DE 2025.

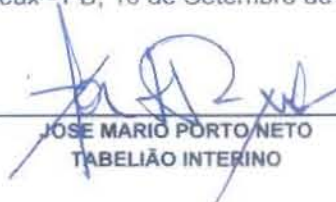
CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabelã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: ARQ60177-U0UB
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 10 de Setembro de 2025


JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO