



Valide aqui este documento



Prot.nº 1142176

Página: 1 / 3

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis de Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0150287-61

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula
150.287

ficha
01

São Paulo, 05 de Dezembro de 2005

IMÓVEL:- A Vaga n.º.52, localizada no 1º subsolo do Condomínio Jardim do Passaredo, com acesso pela Avenida Padre Olivetanos, n.º.350, no 3º Subdistrito Penha de França, com a área útil e total de **30,134m2**, e a fração ideal do terreno do condomínio de **0,2419%** e igual cota de despesa geral.

CONTRIBUINTE:- 059.060.0071-2 (área maior).

PROPRIETÁRIA:- **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES GROENLANDIA LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Groenlândia, n.º.541, inscrita no CNPJ/MF n.º.54.452.727/0001-39.

REGISTRO ANTERIOR:- R.03/M.64.209, feita em data de 19/05/1986 (Especificação R.356), neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Nsa. _____

Av.01/150.287 - São Paulo, 05 de dezembro de 2005.

Por Instrumento Particular datado de 18 de março de 2005, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. = O Escrevente Habilitado, - **(Carlos Alberto Bento)**. - O Escrevente Substituto,

Cab _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWBNL-3UJWWK-DHJLL-V93QH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0150287-61

matricula
150.287

ficha
01
verso

Av. 02/150.287 - São Paulo, 27 de junho de 2012

Pelo Comunicado nº. 1039/2012, expedido em 05/05/2012, pela Corregedoria Geral da Justiça, Processo CG 2012/45494, pelo Portal Extrajudicial, Proc. de origem nº. 2000.61.82.048032-1, Ação Execução Fiscal - Exqte.: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, do Poder Judiciário Federal - 5ª Vara de Execuções Fiscais, **registrado no livro de indisponibilidade sob nº. 10.096**, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens de **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES GROENLÂNDIA LTDA, CNPJ/MF 54.452.727/0001-39, SAMUEL MAURÍCIO TNER, CPF/MF 049.222.558-34, ROBERTO FRANCO, CPF/MF 014.190.178-02. A Escrevente Habilitada, *OB* (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,**

PAL. _____

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWBNI-3UJWWK-DHJLL-V93QH>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



PEDIDO N.º 1142170 GUIA N.º 130/2024
Código da internet: 2779294

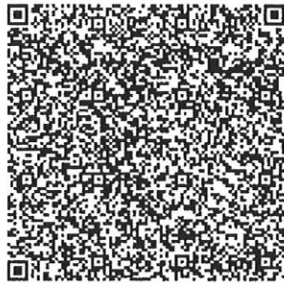
CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES de ÔNUS ou DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS ou PESSOAIS, REIPERSECUTORIAS e TÍTULOS PRENOTADOS, até a data de **05/08/2024**, integralmente notificados na presente cópia **CERTIFICO** ainda que, a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos da legislação em vigor.

O **3º SUBDISTRITO PENHA DE FRANÇA** criado por alvará de 26/03/1.796 pertence a este Oficial, desde a sua instalação, em 07/10/39, tendo pertencido anteriormente ao 7º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

São Paulo, 07/08/2024.

Certidão assinada por **Marcelo Mazzucchelli Dias, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Selo Digital: 1111873C30000001089593240

Buscador: Marcelo Mazzucchelli Dias

Digitador: marcelo

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWBNL-3UWWK-DHJLL-V93QH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

