



Valide aqui este documento



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS
André Bocchini Trotta - Oficial de Registro

Endereço da unidade: Avenida Cambacica, 520, Torre 4, 3º Andar - Parque dos Resedás - Campinas/SP, CEP. 13097-160
 Contato: (19) 3212-2570 (telefone) orientacoes@4ri.com.br (dúvidas e orientações) certdao@4ri.com.br - (pedido de certidão e buscas)

Protocolo: 144.198

Título: **Penhora Online - Execução Trabalhista**

Apresentante.....: **Secretaria da 3a Vara do Trabalho de Barueri**

CERTIFICA que o mencionado título foi PRENOTADO sob número **144.198** em **12/08/2024**, sendo, no dia **19/08/2024**, procedidos os seguintes atos:

Livro	Número	Seq.	Ato	Título	Selo Digital	Emol.	Estado	SEFAZ	Sinoreg	T.J.	T. mun.	MP	Total
Matricula	6.140	24	AV	Penhora	113464331CK000345666XX24E	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				(1)Certidões		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Geral dos Emolumentos						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Detalhamento das custas e despesas			
Total Geral dos Emolumentos.....:	R\$0,00	Emolumentos.....:	R\$ 0,00
		Estado.....:	R\$ 0,00
Total Depositado.....:	R\$ 0,00	Secretaria da Fazenda.....:	R\$ 0,00
		Sinoreg.....:	R\$ 0,00
Despesas.....:	R\$ 0,00	Tribunal de Justiça.....:	R\$ 0,00
		Tributo Municipal.....:	R\$ 0,00
Saldo.....:	R\$ 0,00	Ministério Público.....:	R\$ 0,00

(assinado digitalmente)

Oficial de Registro / Substituto / Escrevente

"A presente foi confeccionada em 19/08/2024 sob a forma de documento eletrônico e assinada digitalmente mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020, devendo, para sua validade, ser comprovada a autoria e integridade. Os atributos do documento e a identificação do subscritor poderão ser verificados no site: <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx>, digitando o código hash de validação que se encontra na lateral esquerda deste documento."

Declaro que em ___/___/___, recebi a via desta nota, quitada, juntamente com toda documentação apresentada no protocolo e o título registrado.

Nome Legível.....: _____

CPF nº.....: _____ RG nº.....: _____

Endereço.....: _____

Assinatura.....: _____

Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br> e digite: 113464391YQ000345664IE249



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NP639-SSQP4-RL2FR-WK4WA>



Documento assinado digitalmente
www.registadores.onr.org.br





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NP639-SSQP4-RL2FR-WK4WA>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

6.140

ficha


01F

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0006140-53




IMÓVEL: Lote 10 da quadra A do loteamento denominado Recanto Santa Catarina, localizado no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 15,00 metros de frente para a Estrada Municipal; igual medida no fundo; 71,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, confrontando com os lotes nºs 24, 25, 09 e 11, encerrando a área de 1.065,00 m². **Proprietário:** MARIO SERGIO TRAINOTTI, brasileiro, menor impúbere, inscrito no CPF. MF. sob nº 143.669.678, residente e domiciliado na Rua Divino Salvador nº 172, Paulínia-SP. **Título aquisitivo:** R. 1/470 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, datado de 13 de fevereiro de 1976. **Matrícula de Origem nº 470 do 2º S.R.I..** Campinas, 30 de agosto de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-1/6140:- Prenotação nº 6.307, em data de 19/08/2005.

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas de Paulínia, livro 121, fls. 039/040, datada de 15 de agosto de 2005, instruída com o aviso de lançamento do imposto predial territorial urbano do exercício de 2005, expedido pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 890.150.812.057.800. Campinas, 30 de agosto de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-2/6140:- Prenotação nº 6.307, em data de 19/08/2005.

DENOMINAÇÃO DE RUA - Conforme a escritura pública mencionada na averbação anterior, instruída com a certidão nº 218/05-SPC-SERID, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia aos 10 de agosto de 2005, faço constar que a Estrada Municipal, passou a denominar-se Avenida Antonio Baptista Piva, conforme decreto nº 1153, de 20 de setembro de 1978. Campinas, 30 de agosto de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente


AV-3/6140:- Prenotação nº 6.307, em data de 19/08/2005.

RG - Conforme a escritura pública mencionada na averbação nº 01 (um), instruída com a cópia do documento, faço constar que MARIO SERGIO TRAINOTTI é portador da cédula de identidade (RG) nº 12.944.462-5-SSP-SP. Campinas, 30 de agosto de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-4/6140:- Prenotação nº 6.307, em data de 19/08/2005.

CPF - Conforme consulta pública ao cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal em 30 de agosto de 2005, faço constar que MARIO SERGIO TRAINOTTI, está inscrito sob nº 046.495.968-31. Campinas, 30 de agosto de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NP639-SSQP4-RL2FR-WK4WA>

matrícula
6.140

ficha
01V
verso

CNS/CNJ: 11.346-4
CNM: 113464.2.0006140-53

AV-5/6140:- Prenotação nº 6.307, em data de 19/08/2005.

CASAMENTO - Conforme a escritura pública mencionada na averbação nº 01 (um), instruída com a certidão extraída do termo de casamento nº 3633, fls. 183, livro B-18 do Oficial de Registro Civil de Paulínia, faço constar que o proprietário MARIO SERGIO TRAINOTTI, casou-se no regime da separação total de bens em 09 de janeiro de 1993 com ROBERTA LANDUCCI ORTALE, que continuou a assinar o mesmo nome de solteira. Campinas, 30 de agosto de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente


AV-6/6140:- Prenotação nº 6.307, em data de 19/08/2005.

PACTO ANTENUPCIAL - Faço constar que MARIO SERGIO TRAINOTTI e sua esposa ROBERTA LANDUCCI ORTALE, são casados no citado regime de bens, conforme a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6597, livro 3 - registro auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. Campinas, 30 de agosto de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-7/6140:- Prenotação nº 6.307, em data de 19/08/2005.

SEPARAÇÃO - Conforme a sentença de 22 de fevereiro de 2000 proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara Distrital de Paulínia, nos autos nº 228/00, averbada à margem do termo de casamento mencionado na averbação nº 05 (cinco), faço constar que foi determinada a separação judicial do casal MARIO SERGIO TRAINOTTI e ROBERTA LANDUCCI ORTALE. Campinas, 30 de agosto de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

R-8/6140:- Prenotação nº 6.307, em data de 19/08/2005.

VENDA E COMPRA:- Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas de Paulínia, livro 121, fls. 039/040, datada de 15 de agosto de 2005, o proprietário MARIO SERGIO TRAINOTTI, já qualificado VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) a **NELSON CHITECO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 8.182.671-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 536.105.398-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **NEUZA PELLISARI CHITECO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 10.603.585-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 149.869.238-97, residentes e domiciliados na Rua Mário Santuci nº 125, Morumbi, Paulínia-SP. (valor venal - exercício de 2005 - R\$14.906,83). Campinas, 30 de agosto de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-09/6.140:- Prenotação nº 82.877, em data de 13/10/2017.

ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 26 de outubro de 2017.

(continua na ficha 02)





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NP639-SSQP4-RL2FR-WK4WA>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

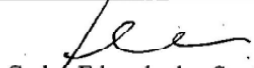
CNS/CNJ: 11.346-4

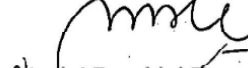
4º Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

matrícula
6.140

ficha
02


CNM: 113464.2.0006140-53



Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-10/6.140: - Prenotação nº 82.877, em data de 13/10/2017.

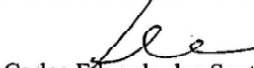
HIPOTECA: – Por escritura pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 1.142, fls. 197, datada de 03 de outubro de 2017, faço constar que os proprietários NELSON CHITECO e seu cônjuge NEUZA PELLISARI CHITECO, residentes e domiciliados na Rua Maria Aparecida Batista nº 633, Condomínio Metropolitan Park, Boa Esperança, Paulínia-SP, CEP 13.148-068, no mais já qualificados, na qualidade de garantidores, deram em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, em favor de **LONDRES COMERCIO DE CARNES E DERIVADOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.624.538/0001-90, com sede na Rua João Carlos do Amaral nº 500, Jardim Nova Aparecida, Campinas-SP, CEP 13.068-617, para garantia de uma dívida na importância de R\$1.269.991,87 (um milhão, duzentos e sessenta e nove mil, novecentos e noventa e um reais e oitenta e sete centavos), constituída por ALINUTRI REFEICOES INDUSTRIAIS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 60.936.663/0001-44, com sede na Avenida Antônio Batista Piva nº 135, Vila José Paulino Nogueira, Paulínia-SP, CEP 13.140-424, que deverá ser paga em 35 (trinta e cinco) prestações, mensais e sucessivas, através de depósitos bancários na conta da credora, com vencimento para o último dia de cada mês (exceto a primeira parcela, com vencimento para 03 de outubro de 2017, no valor de R\$40.000,00, já quitada) nos valores individuais de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), à exceção das parcelas vindencidas nos meses de dezembro e janeiro, que terão o valor individual de R\$20.000,00 (vinte mil reais), não sofrendo juros ou correção de qualquer espécie, desde que pagas nas datas dos respectivos vencimentos. Campinas, 26 de outubro de 2017.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-11/6.140: - Prenotação nº 91.239, em data de 26/11/2018.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – Por requerimento datado de São Paulo-SP, em 18 de dezembro de 2018, instruído com a certidão expedida pela 43ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, em 09 de novembro de 2018, faço constar que foi distribuída no 17 de outubro de 2018, e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo digital nº 1107425-36.2018.8.26.0100, controle nº 2018/001979, cujo valor da causa é de R\$314.833,29 (trezentos e quatorze mil, oitocentos e trinta e três reais e vinte e nove centavos), na qual figura como exequente **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 58.160.789/0001-28, e como executados ALINUTRI REFEIÇÕES INDUSTRIAIS LTDA; NELSON CHITECO; e NEUZA PELLISARI CHITECO, todos já qualificada. Campinas, 27 de dezembro de 2018.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-12/6.140: - Prenotação nº 92.501, em data de 04/02/2019.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – Por requerimento datado de São Paulo-SP, em 18 de dezembro de 2018, instruído com a certidão expedida pela 3ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP, em 08 de novembro de 2018, faço constar que foi distribuída no 31 de outubro de 2018, e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo digital nº 1112834-90.2018.8.26.0100, controle nº 2018/001674, cujo valor da causa é de R\$478.277,24 (quatrocentos e setenta e oito mil, duzentos e setenta e

(continua no verso) 

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NP639-SSQP4-RL2FR-WK4WA>

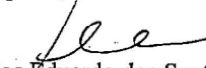
CNS/CNJ: 11.346-4

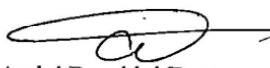
matrícula
6.140

ficha
02

CNM: 113464.2.0006140-53

sete reais e vinte e quatro centavos), na qual figura como exequente BANCO SAFRA S/A, já qualificado, e como executados NN SERVIÇOS EM LIMPEZA E JARDINAGEM LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.390.904/0001-33; NELSON CHITECO, já qualificado; e NEUZA PELLISARI CHITECO, já qualificada. Campinas, 15 de fevereiro de 2019.

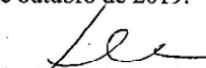

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331E1000022428JH19S

AV-13/6.140: - Prenotação nº 97.098, em data de 24/09/2019.

ARRESTO - Por certidão de arresto expedida aos 23 de setembro de 2019, pelo 43º Ofício Cível de São Paulo-SP, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 11074253620188260100, protocolo de Arresto Online: PH000288491, tendo como exequente o BANCO SAFRA S A, já qualificado, e como executados ALINUTRI REFEIÇÕES INDUSTRIAIS LTDA.; NELSON CHITECO; e NEUZA PELLISARI CHITECO, todos já qualificados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula juntamente com os imóveis objeto das matrículas nº 14.089, 30.035 e 30.942 desta unidade, foram arrestados para garantia de uma dívida no valor de R\$371.385,32 (trezentos e setenta e um mil, trezentos e oitenta e cinco reais e trinta e dois centavos), tendo como fiéis depositários NELSON CHITECO e NEUZA PELLISARI CHITECO. Campinas, 16 de outubro de 2019.



Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente



André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321MW000050454LF192

AV-14/6.140: - Prenotação nº 100.812, em data de 24/04/2020.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 1º Ofício Judicial do Foro Central e Comarca de Mogi Guaçu-SP, aos 24 de abril de 2020, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1008946-95.20188260362, protocolo de penhora online nº PH000316912, tendo como exequente SABORECITRUS INDUSTRIA E COMERCIO DE SUCOS E ALIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 08.089.268/0001-53, e como executado NELSON CHITECO, já qualificado, faço constar que a parte ideal equivalente a 50% correspondente a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as partes ideais equivalentes a 50% correspondentes a 1/2 dos imóveis objeto das matrículas nºs 30.035, 30.942 e 34.516, todas deste Ofício, foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$183.728,04 (cento e oitenta e três mil, setecentos e vinte e oito reais e quatro centavos), tendo como depositário NELSON CHITECO. Campinas, 15 de junho de 2020.


Rayana Nunes Candido
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321KS000071694QU20E

AV-15/6.140: - Prenotação nº 113.477, em data de 06/10/2021.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 994003, registrado nesta unidade aos 06 de outubro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, aos 05 de outubro de 2021, faço a presente averbação para consignar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de NELSON CHITECO, já qualificado, nos termos do ofício nº 202110.0514.00968588-IA-510 e processo nº 00110358120195150087, da 1ª Vara do Trabalho de Paulínia-SP. Campinas, 25 de outubro de 2021.


(continua na ficha 03)



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

40^o Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

matrícula

6.140

ficha

03

CNM: 113464.2.0006140-53

Luís Henrique G. Zorzatto

Escrevente

Arriison Diego Evangelista Alves

Escrevente

André Bocchini Trotta

Oficial

Selo: 113464331SR000153719JS213

AV-16/6.140: - Prenotação n.º 114.974, em data de 26/11/2021.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Tatuí-SP, aos 26 de novembro de 2021, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1003316-14.2019.8.26.0624, protocolo de penhora online n.º PH000395020, tendo como exequente **VALECREDE SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 16.716.767/0001-51, e como executados **NEUZA PELLISARI CHITECO**; e **NELSON CHITECO**, já qualificados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas n.ºs 14.089, 30.035 e 30.942, todas deste Ofício, foram penhoradas para garantia de uma dívida no valor de R\$ 77.056,23 (setenta e sete mil, cinquenta e seis reais e vinte e três centavos), tendo como fiel depositária **NEUZA PELLISARI CHITECO**. Campinas, 27 de dezembro de 2021.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz

Escrevente

André Bocchini Trotta

Oficial

Selo: 113464331ML000163749XU21Y

AV-17/6.140: - Prenotação n.º 116.770, em data de 28/01/2022.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, aos 27 de janeiro de 2022, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0030669-95.2021.8.26.0100, protocolo de penhora online n.º PH000400737, tendo como exequente **SOBRAL GUZZO - SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrito no CNPJ sob o n.º 11.983.753/0001-80, e como executados **NN SERVICOS EM LIMPEZA E JARDINAGEM LTDA**; **NEUZA PELLISARI CHITECO**; e **NELSON CHITECO**, todos já qualificados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas n.ºs 14.089 e 30.035, ambas deste Ofício, foram penhorados para garantia de uma dívida no valor de R\$ 104.026,48 (cento e quatro mil, vinte e seis reais e quarenta e oito centavos), tendo como fiéis depositários **NEUZA PELLISARI CHITECO** e **NELSON CHITECO**. Campinas, 17 de fevereiro de 2022.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz

Escrevente

André Bocchini Trotta

Oficial

Selo: 113464331IB000175300JM22Y

AV-18/6.140: - Prenotação n.º 121.482, em data de 20/07/2022.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 43º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, aos 19 de julho de 2022, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 00420503720208260100, protocolo de penhora online n.º PII000426381, tendo como exequente **SOBRAL GUZZO - SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, já qualificada; e como executados **NELSON CHITECO**; e **NEUZA PELLISARI CHITECO**, ambos já qualificados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas n.ºs 26.961, 30.035 e 30.942, todas deste Ofício, foram penhorados para garantia de uma dívida no valor de R\$ 55.109,45 (cinquenta e cinco mil, cento e nove reais e quarenta e cinco centavos), tendo como fiel depositário **NELSON CHITECO**. Campinas, 01 de agosto de 2022.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NP639-SSQP4-RL2FR-WK4WA>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

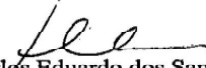
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NP639-SSQP4-RL2FR-WK4WA>


CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula
6.140

ficha
03
verso

CNM: 113464.2.0006140-53



Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331JU000201108PT22Y

AV-19/6.140: - Prenotação nº 122.863, em data de 30/08/2022.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 30 de agosto de 2022, instruído com comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, faço constar que foi decretado o LEVANTAMENTO da indisponibilidade dos bens de **NELSON CHITECO**, já qualificado, averbada sob nº 15 (quinze), nos termos do ofício nº 202207.1809.02250956-TA-420, origem nº 202110.0514.00968588-IA-510 e processo, nº 00110358120195150087. Campinas, 16 de setembro de 2022.

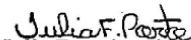

Natiele Juliana da Silva
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331UU000212177FE229

AV-20/6.140: - Prenotação nº 129.007, em data de 13/04/2023.

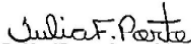
INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1388488, registrado nesta unidade aos 12 de abril de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), aos 11 de abril de 2023, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NELSON CHITECO**, já qualificado, conforme ofício nº 202304.1118.02648740-IA-850, referente ao processo nº 10008405120185020205 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Tribunal Regional do Trabalho - 2ª Região). Campinas, 02 de maio de 2023.


Julia Formigoni Porto
Escrevente

Selo: 113464331HL000247621SO235

AV-21/6.140: - Prenotação nº 129.646, em data de 08/05/2023.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1405061, registrado nesta unidade aos 04 de maio de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), aos 03 de maio de 2023, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NELSON CHITECO**, já qualificado, conforme ofício nº 202305.0315.02684307-IA-130, referente ao processo nº 10006777720185020203 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Tribunal Regional do Trabalho - 2ª Região). Campinas, 24 de maio de 2023.


Julia Formigoni Porto
Escrevente

Selo: 113464331FJ000253675WQ23S

AV-22/6.140: - Prenotação nº 129.770, em data de 10/05/2023.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1408544, registrado nesta unidade aos 08 de maio de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), aos 08 de maio de 2023, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NELSON CHITECO**, já qualificado, conforme ofício nº 2023.05.0811.02690568-IA-080, referente ao processo nº

(continua na ficha 04)



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NP639-SSQP4-RL2FR-WK4WA>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

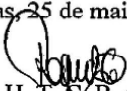


matrícula
6.140

ficha
04

CNM: 113464.2.0006140-53

00012193520155020004 do Grupo Auxiliar de Execução e Pessoa Patrimonial - GAEPP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região). Campinas, 25 de maio de 2023.


Regina H. T. C. B. de Castro
Escrevente

Selo: 113464331BC000253826BA230

AV-23/6.140: - Prenotação nº 141.586, em data de 22/05/2024.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1722879, registrado nesta unidade aos 22 de maio de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), aos 21 de maio de 2024, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NELSON CHITECO**; e **NEUZA PELLISARI CHITECO**, já qualificados, conforme ofício nº 202405.2115.03343448-IA-780, referente ao processo nº 10005833720185020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região). Campinas, 10 de junho de 2024.

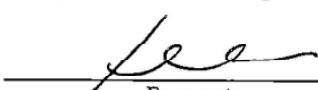

Escrevente

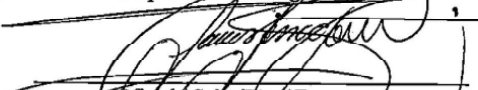
- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Julia Formigoni Porto | <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Monique C. Baptista Sabbadini | <input checked="" type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por *Elesiane Straci*
Selo: 113464331CQ000332817OQ24Z

AV-24/6.140: - Prenotação nº 144.198, em data de 12/08/2024.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Barueri/SP, aos 12 de agosto de 2024, extraída dos autos de execução trabalhista, número de ordem 1000677-77.2018.5.02.0203, protocolo de penhora online nº PH000527839, tendo como exequente **IVANI CAROLINA COUTO LIMA SENA**, titular do documento de identificação: CPF.MF. 143.567.988-13; e como executado **NELSON CHITECO**, já qualificado, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$ 23.206,60 (vinte e três mil, duzentos e seis reais e sessenta centavos), tendo como fiel depositário **NELSON CHITECO**. Campinas, 19 de agosto de 2024.


Escrevente


Oficial / Substituto / Escrevente

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input checked="" type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci | <input type="checkbox"/> Andre Bocchini Trotta - Oficial de Registro |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Daniela Bernardes | <input type="checkbox"/> Marcelo Somogyi Castellani - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Julia F. Porto | <input type="checkbox"/> Luis Henrique G. Zorzetto - Escrevente |
| <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves | <input type="checkbox"/> Monique C. B. Sabbadini | <input type="checkbox"/> Vitor dos S. Cruz | |

Título analisado por *Carlos Eduardo dos Santos Cruz*

Selo: 113464331CK000345666XX24E

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula ficha
VERSO

Certidão do Protocolo nº 14198

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula nº **6140 (CNM: 113464.2.0006140-53)**, composta de **4** folha(s), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até a data de sua expedição. **CERTIFICO**, finalmente, que a 4º Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. *Expedida por Nayara Alessandra Affonso Bucca às 10:19.*

Campinas/SP, **19 de agosto de 2024.**

Oficial de Registro e/ou Escrevente - assinado digitalmente

A presente certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico e assinada mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020, devendo, para sua validade, ser comprovada a autoria e integridade. Os atributos, a autoria e integridade poderão ser validados no site <https://registradores.onr.org.br>, digitando o código *hash* localizado na lateral esquerda deste documento.



= Distribuição das Custas =	
Oficial....	R\$ 0,00
Estado....	R\$0,00
Sefaz....	R\$ 0,00
Sinoreg....	R\$ 0,00
Trib. Just....	R\$ 0,00
ISSQN....	R\$ 0,00
Min. Púb....	R\$ 0,00
Total....	R\$ 0,00

Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>, e digite: **113464391YQ000345664IE249**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NP639-SSQP4-RL2FR-WK4WA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

