



Valide aqui
este documento



Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 882.636

CNM:113746.2.0192277-27

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula
192.277ficha
01

São Paulo, 20 de setembro de 2017

Imóvel: Terreno situado na Rua Solon, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, medindo 6,00m de frente, por 46,00m da frente aos fundos, confrontando do lado direito, de quem da rua o olha, com o imóvel nº 430 (contribuinte 019.068.0038-3), do lado esquerdo como imóvel nº 442 (contribuinte 019.068.0040-5), ambos lançados pela Rua Solon, e nos fundos com parte do imóvel nº 533 (contribuinte 019.068.0128-2), lançado pela Rua Newton Prado. **Construção:** casa sob nº 42 da Rua Solon.

Contribuinte Municipal: 019.068.0039-1.

Proprietários: 1º) BRASILINA ALESSIO e seu marido MIGUEL RUSSO; 2º) ZILDA ALESSIO VAROTTI e seu marido JOÃO VAROTTI; 3º) AMÉRICO ALESSIO, aposentado, RG nº 965.959, CPF nº 033.924.148-91, e sua mulher RUTH DIAS ALESSIO, do lar, RG nº 2.101.012, CPF nº 033.924.148-91 (dependente), brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Solon, 32.

Registro Anterior: Tr. 14.416, de 03/12/1938, do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. Analisado e editado por Nivea Araujo Piotto - escrevente.


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-1. Protocolos nºs 690.171 e 690.170, em 13/09/2017. Matrícula aberta com elementos da transcrição, da escritura e requerimento adiante mencionados e da planta setorial da cidade emitida, nesta data, através do sítio do Município. São Paulo, SP, 20 de setembro de 2017. Analisado e editado por Nivea Araujo Piotto - escrevente.


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-2. Protocolos nºs 690.171 e 690.170, em 13/09/2017. RETIFICAÇÃO. A grafia correta do nome dos coproprietários nomeados em 3º lugar é AMÉRICO ALLICCI e RUTH DIAS ALLICCI, conforme escritura e requerimento a seguir mencionados e certidão do registro de casamento identificado pela matrícula 111245 01 55 1937 2 00035 057 0004791-29, expedida em 17 de agosto de 2017, pelo Oficial de Registro Civil do 15º Subdistrito - Bom Retiro, desta Capital. São Paulo, SP, 20 de setembro de 2017. Analisado e editado por Nivea Araujo Piotto - escrevente.


Neuza A. P. Escobar - substituta

R-3. Protocolos nºs 690.171 e 690.170, em 13/09/2017. VENDA E COMPRA. Por escritura de 03 de novembro de 1974, do 13º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1.635, páginas 272/274), constante de certidão passada em 28 de junho de 2017, os

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMRD3-4D44D-SWVLC-CHY9D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Pedido nº 882.636

CNM:113746.2.0192277-27

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
192.277	01
	verso

coproprietários AMÉRICO ALLICCI e sua mulher RUTH DIAS ALLICCI, já qualificados, transmitiram a **terça parte ideal do IMÓVEL** a PASCHOAL SCAVONE, brasileiro, advogado, OAB/SP nº 17.590, CPF nº 008.515.908-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com AMERIS VAROTTI SCAVONE (brasileira, RG nº 2.771.011-7-SSP/SP, CPF nº 033.308.878-69), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jaraguá, 315, Bom Retiro, pelo valor de Cr\$ 86.666,70 (oitenta e seis mil seiscentos e sessenta e seis cruzeiros e setenta centavos). São Paulo, SP, 20 de setembro de 2017. Analisado e editado por Nivea Araujo Piotto - escrevente.

Neuza A. P. Escobar - substituta

R-4. Protocolo nº 696.024, em 28/12/2017. PARTILHA. Conforme formal de partilha passado em 08 de outubro de 2014, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Comarca, extraído dos autos nº 0815948-93-1970.8.26.0100, relativo ao inventário dos bens deixados por JOÃO VAROTTI, CPF nº 117.750.848-68, falecido em 11 de janeiro de 1970, no estado civil de casado, a **parte ideal correspondente a 1/3 do IMÓVEL**, avaliada em Cr\$ 7.600,00 (sete mil seiscentos cruzeiros) partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 01/08/1972, foi atribuída na **proporção de 1/6 à viúva, ZILDA ALESSIO VAROTTI ou ZEGLIA VAROTTI**, brasileira, do lar, RG nº 413.374-SP, CPF nº 117.750.848-68 (dependente), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jaraguá, 315, Bom Retiro, e **1/12 a cada um dos herdeiros-filhos: 1) LUIZ FLORIANO VAROTTI**, brasileiro, proprietário, RG nº 802.000-SP, CPF nº 006.836.048-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 01/09/1949, com NUNCIATINA PERGOLA VAROTTI (brasileira, do lar, CPF nº 006.836.048-72-dependente), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jaraguá, 325, Bom Retiro, e **2) AMERIS VAROTTI SCAVONE**, brasileira, do lar, RG nº 2.771.011-SSP/SP, CPF nº 033.308.878-69, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 15/05/1947, com PASCHOAL SCAVONE (brasileiro, contador e economista, CPF nº 008.515.908-53), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jaraguá, 315, Bom Retiro. São Paulo, SP, 12 de janeiro de 2018. Analisado e editado por Nivea Araujo Piotto - escrevente.

Silas de Camargo - substituto

R-5. Protocolo nº 696.025, em 28/12/2017. VENDA E COMPRA. Por escritura de 03 de dezembro de 1974, do 13º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1.635, páginas

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMRD3-4D4D-SWVLC-CHY9D>

Valide aqui
este documento

Pedido nº 882.636

CNM:113746.2.0192277-27

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CNJ: 11374-6

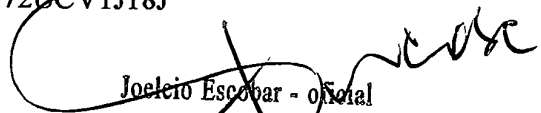
matrícula
192.277ficha
02

São Paulo, 12 de janeiro de 2018

275/277), constante de certidão passada em 26 de dezembro de 2017, os coproprietários: 1) ZILDA ALESSIO VAROTTI ou ZILDE ALESSIO VAROTTI ou ZEGLIA VAROTTI, brasileira, viúva, do lar, RG nº 413.374-SP, CPF nº 117.750.848-68 (dependente), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Solon, 32, e 2) LUIZ FLORIANO VAROTTI, comerciante, RG nº 802.000, CPF nº 006.836.048-72, e sua mulher NUNCIATINA PERGOLA VAROTTI, do lar, RG nº 2.771.021, CPF nº 006.836.048-72 (dependente), brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Solon, 32, transmitiram a **parte ideal correspondente a 9/12 da terça parte ideal ou 1/4 do IMÓVEL** ao coproprietário PASCHOAL SCAVONE, brasileiro, advogado, OAB/SP nº 17.590, CPF nº 008.515.908-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com AMERIS VAROTTI SCAVONE (brasileira, CPF nº 033.308.878-69), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jaraguá, 315, Bom Retiro, pelo valor de Cr\$ 32.500,00 (trinta e dois mil quinhentos cruzeiros). **A titularidade do imóvel passa a ser a seguinte: 2/3 para Paschoal Scavone e sua mulher e 1/3 para Brasilina Alessio e seu marido.** São Paulo, SP, 12 de janeiro de 2018. Analisado e editado por Nivea Araujo Piotto - escrevente.


 Silas de Camargo - substituto

Av-6. Protocolo nº 714.517, em 05/12/2018. **RETIFICAÇÃO.** O nome correto dos coproprietários nomeados em primeiro lugar na abertura desta matrícula, é BRAZELINA ALESSI e seu marido MICHELE RUSSO, conforme escritura a seguir mencionada e certidão do registro de casamento identificado pela matrícula 111245 01 55 1914 2 126 0000254-11, expedida em 13 de setembro de 2018, pelo 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.
Selo digital.11374632107145172UCVTJ18J


 Joelleio Escobar - oficial

R-7. Protocolo nº 714.517, em 05/12/2018. **ADJUDICAÇÃO.** Conforme escritura de 30 de novembro de 2018, do 17º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3964, 231/236), relativa ao arrolamento dos bens deixados por MICHELE RUSSO, CPF nº 242.002.198-32, falecido em 27 de março de 1.968, no estado civil de casado com Brazelina Alessi,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMRD3-4D4D-SWVLC-CHY9D>



Valide aqui
este documento

Pedido nº 882.636

CNM:113746.2.0192277-27

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
192.277

ficha
02

verso

sua parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel, avaliada em R\$ 55.725,51 (cinquenta e cinco mil setecentos e vinte e cinco reais e cinquenta e um centavos), foi atribuída ao **cessionário e coproprietário ESPÓLIO DE PASCHOAL SCAVONE**, CPF nº 008.515.908-53, falecido em 24/11/1979, no estado civil de casado com **Ameris Varotti Scavone**, CPF nº 033.308.878-69, falecida em 07/11/2017. São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2018. Analisado e editado por **Karina Andrade de Oliveira** - autorizada. Selo digital 1137463210714517NG1LV8187

Joelcio Esobar - oficial

R-8. Protocolo nº 714.518, em 05/12/2018. **PARTILHA**. Conforme formal de partilha expedido em 21 de dezembro de 1982, aditado em 12 de abril de 1985, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 69.030, relativo ao inventário dos bens deixados pelo **ESPÓLIO DE PASCHOAL SCAVONE**, CPF nº 008.515.908-53, falecido em 24 de novembro de 1979, o **IMÓVEL**, avaliado em Cr\$ 294.671,00 (duzentos e noventa e quatro mil seiscentos e setenta e um cruzeiros), na partilha homologada por sentença proferida em 11 de outubro de 1982, retificada em 19 de novembro de 1984, foi atribuído na proporção de **metade ideal à viúva, AMERIS VAROTTI SCAVONE**, brasileira, do lar, RG nº 2.771.011-SSP/SP, CPF nº 033.308.878-69, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jaraguá, 315, Bom Retiro, e **1/4 a cada um das herdeiras-filhas: 1) MARCIA SCAVONE DE ARAÚJO**, brasileira, do lar, RG nº 6.540.307-1-SSP/SP, CPF nº 146.698.428-70, casada em 25/07/1973, pelo regime de comunhão universal de bens, com **WLADEMIR ASTRINI DE ARAUJO** (brasileiro, industrial, RG nº 3.421.525-SSP/SP, CPF nº 201.293.438-20), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Apiacás, 898, ap. 61, Perdizes, e **2) MARISA SCAVONE**, brasileira, solteira, advogada, RG nº 4.410.396-SSP/SP; CPF nº 815.415.978-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jaraguá, 315, Bom Retiro. São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2018. Analisado e editado por **Karina Andrade de Oliveira** - autorizada. Selo digital 1137463210714518J5K1IB180

Joelcio Esobar - oficial

Av-9. Protocolo nº 714.519, em 05/12/2018. **SEPARAÇÃO**. Os coproprietários **MARCIA SCAVONE DE ARAÚJO** e seu marido **WLADEMIR ASTRINI DE ARAUJO** separaram-se, voltando ela a usar o nome de solteira, **MARCIA SCAVONE**, nos termos da sentença proferida em 20 de junho de 2005, nos autos nº 05.036.163-5,

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMRD3-4D44D-SWVLC-CHY9D>



Valide aqui
este documento



Pedido nº 882.636

CNM:113746.2.0192277-27

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula
192.277

ficha
03

São Paulo, 14 de dezembro de 2018

pelo Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, conforme escritura a seguir mencionada e certidão do registro de casamento identificado pela matrícula 111245 01 55 1973 2 00079 188 0016878 74, expedida em 18 de janeiro de 2017, pelo Oficial do Registro Civil do 15º Subdistrito - Bom Retiro, desta Comarca. São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Selo digital.1137463210714519DUXZCK18Q

Joelcio Escobar - oficial

R-10. Protocolo nº 714.519, em 05/12/2018. **DIVÓRCIO E PARTILHA.** Por escritura de 29 de novembro de 2016, do 17º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3874, páginas 387/394), os coproprietários **MARCIA SCAVONE**, RG nº 6.540.307-1-SSP/SP, CPF nº 146.698.428-70, e **WLADEMIR ASTRINI DE ARAUJO**, RG nº 3.421.525-SSP/SP, CNH nº 01447527030, CPF nº 201.293.438-20, brasileiros, separados, aposentados, residentes e domiciliados nesta Capital, ela na Alameda Itu, 1.437, ap. 151, e ele na Rua Marambaia, 669, divorciaram-se, constando da partilha dos bens que a **parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel**, avaliada em R\$ 158.038,50 (cento e cinquenta e oito mil e trinta e oito reais e cinquenta centavos), foi atribuída exclusivamente a **MARCIA SCAVONE**. São titulares do imóvel na seguinte proporção: **1/2 a Ameris Varotti Scavone (R.8); 1/4 a Marisa Scavone (R.8) e 1/4 a Marcia Scavone (R.10)**. São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Selo digital.11374632107145194ATJXI18N

Joelcio Escobar - oficial

Av-11. Protocolo nº 714.520, em 05/12/2018. **ALTERAÇÃO DE NÚMERO.** O imóvel, atualmente, é lançado pelo nº 440 da Rua Solon, conforme escritura a seguir mencionada e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município, São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Selo digital.113746321071452000XKES18L

Joelcio Escobar - oficial

R-12. Protocolo nº 714.520, em 05/12/2018. **PARTILHA.** Conforme escritura de 30 de

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMRD3-4D4D-SWVLC-CHY9D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

Pedido nº 882.636

CNM:113746.2.0192277-27

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
192.277ficha
03

verso

novembro de 2018, do 17º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3964, 237/244), relativa ao arrolamento dos bens deixados por AMERIS VAROTTI SCAVONE, CPF nº 033.308.878-69, falecida em 07 de novembro de 2017, no estado civil de viúva, **sua metade ideal do imóvel**, avaliada em R\$ 331.676,00 (trezentos e trinta e um mil seiscentos e setenta e seis reais), foi atribuída à **herdeira-filha, legatária e coproprietária** MARISA SCAVONE, brasileira, solteira, advogada, RG nº 4.410.396-7-SSP/SP, CPF nº 815.415.978-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Itu, 1.437, ap. 132, Jardim Paulista. **São titulares do imóvel na seguinte proporção: 3/4 a Marisa Scavone (R.8 e R.12) e 1/4 a Marcia Scavone (R.10).** São Paulo, SP, 14 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada. Selo digital 11374632107145203N78KF187

Joelcio Escobar - oficial

R-13. Protocolo nº 716.138, em 02/01/2019. DOAÇÃO. Por escritura de 19 de dezembro de 2018, do 17º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3966, páginas 286/288), a coproprietária MARCIA SCAVONE, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 6.540.307-1-SSP/SP, CPF nº 146.698.428-70, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Itu, 1.437, ap. 132, Jardim Paulista, transmitiu **1/4 do imóvel** à sua irmã, a coproprietária MARISA SCAVONE, brasileira, solteira, advogada, RG nº 4.410.396-7-SSP/SP, CPF nº 815.415.978-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Itu, 1.437, ap. 132, Jardim Paulista, pelo valor estimativo de R\$ 170.781,75 (cento e setenta mil setecentos e oitenta e um reais e setenta e cinco centavos). **A Donatária passa a ser titular da totalidade.** São Paulo, SP, 08 de janeiro de 2019. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente. Selo digital 1137463210716138XLI0N319U

Luciane B. A. Oliveira - substituta

R-14. Protocolo nº 716.139, em 02/01/2019. VENDA E COMPRA. Por escritura de 19 de dezembro de 2018, do 17º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3966, páginas 292/295), a proprietária, MARISA SCAVONE, brasileira, solteira, advogada, RG nº 4.410.396-7-SSP/SP, CPF nº 815.415.978-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Itu, 1.437, ap. 132, Jardim Paulista, transmitiu o **IMÓVEL** a VIRGILIO LASALVIA, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 9051792-SSP/SP, CNH/SP nº 02303261916, CPF nº 669.709.708-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANALUCIA MIQUELETTI LASALVIA

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMRD3-4D4D-SWVLC-CHY9D>



Valide aqui
este documento



Página nº 7

Certidão na última página

Pedido nº 882.636

CNM:113746.2.0192277-27

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

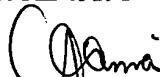
8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CNJ: 11374-6

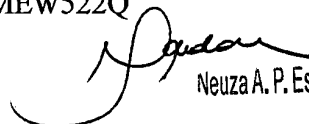
matrícula
192.277ficha
04

São Paulo, 08 de janeiro de 2019


(brasileira, industrial, RG nº 12.967.010-SSP/SP, CPF nº 042.575.478-20), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre Azevedo, 288, Jardim São Paulo, pelo valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). São Paulo, SP, 08 de janeiro de 2019. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.
Selo digital.1137463210716139J9AB4J193


Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-15. Protocolo nº 803.825, em 04/10/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 20 de outubro de 2022, sob protocolo PH000437497, a parte deal correspondente a **1/4 (ou 25%) do imóvel**, adquirida por Marcia Scavone (R.10), foi PENHORADA em 22 de agosto de 2022, nos termos da decisão proferida em 26 de maio de 2022, nos autos da execução trabalhista nº 0001410-10.2010.5.02.0084 da 8ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: ANTONIO CARLOS DE LIMA, CPF nº 066.016.108-79; como executados: MARCIA SCAVONE, CPF nº 146.698.428-70 e RELEVO ARAUJO INDUSTRIAS GRAFICAS LTDA, CNPJ nº 61.244.174/0001-94; como valor da dívida: R\$ 58.040,00 (cinquenta e oito mil e quarenta reais); e como depositário: Marcia Scavone. A penhora envolveu também o imóvel da matrícula 192.276 desta Serventia. São Paulo, SP, 25 de outubro de 2022. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.
Selo digital.1137463210803825OSMEW522Q


Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-16. Protocolo nº 880.424, em 27/03/2025. DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA. Por solicitação do Juízo da 32ª Vara do Trabalho desta Comarca, constante do ofício expedido em 26 de março de 2025, nos autos do processo nº 0028200-32.2006.5.02.0032, da ação movida por RODRIGO DE CARVALHO ALVES, contra RELEVO ARAUJO INDUSTRIAS GRAFICAS LIMITADA - ME; WLADimir ASTRINI DE ARAUJO e MARCIA SCAVONE, faço constar que por decisão proferida em 19/09/2024, foi declarada a ineficácia da doação registrada sob nº 13, bem como do registro nº 14, por ter sido realizado em fraude à execução. São Paulo, SP, 07 de abril de 2025. Editado por Joseane Pereira Rosendo Silva - auxiliar, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Boarbosa - escrevente.
Selo digital.1137463E30880424XJ1FEO25Y


Neuza A. P. Escobar - Substituta
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMRD3-4D4D-SWVLC-CHY9D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Página nº 8

Certidão na última página

Pedido nº 882.636

CNM:113746.2.0192277-27

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 192.277	ficha 04 verso
----------------------	----------------------

Av-17. Protocolo nº 882.636, em 23/04/2025. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 22 de abril de 2025, sob protocolo PH000565023, e no s termos da decisão proferida em 19 de setembro de 2024, **o imóvel** foi PENHORADO, em 09 de outubro de 2024, nos autos da ação de execução trabalhista nº 0028200-32.2006.5.02.0032, da 32ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: RODRIGO DE CARVALHO ALVES, CPF nº 261.163.928-06; como executada: MARCIA SCAVONE, CPF nº 146.698.428-70; como valor da dívida: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), e como depositário: a Executada. **A penhora envolveu mais um imóvel** São Paulo, SP, 25 de abril de 2025. Analisado e editado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.

Selo digital.11374632108826361BU21X251

Joelcio Escobar - oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMRD3-4D4D-SWVLC-CHY9D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Página nº 9

Certidão na última página

Pedido nº 882.636 CNM: 113746.2.0192277-27

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo, ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico, mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, **25 de abril de 2025.**

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Registrador	R\$	0,00
Estado	R\$	0,00
Sec. Faz	R\$	0,00
Reg. Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Imposto Municipal	R\$	0,00
Ministério Público	R\$	0,00
Total	R\$	0,00

Selo Digital: 1137463910882636HQUB7M25R

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: **a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão;** e desde 01.01.1972, o **42º Subdistrito - Jabaquara** formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**
- Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP;**
- Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;**
- Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis da Comarca.**

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMRD3-4D4D-SWVLC-CHY9D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



Certidão do Registro

Protocolo nº: 882636

Data Protocolo: 23/04/2025

Apresentante: RODRIGO DE CARVALHO ALVES
Interessado: RODRIGO DE CARVALHO ALVES
Título: Título Judicial
Natureza: Penhora Online

Demonstrativo da destinação dos emolumentos e saldo.

Emolumentos

Registrador.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
Sec. Faz.....	R\$	0,00
Reg. Civil.....	R\$	0,00
Tribunal de Justiça.....	R\$	0,00
Imposto Municipal.....	R\$	0,00
Ministério Público.....	R\$	0,00
Reembolso.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00



1137463910882636HQUB7M25R
 Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Descontos

Último Depósito.....	R\$	0,00
Prenotação....(Cobrada Anteriormente)	R\$	0,00 *
Total.....	R\$	0,00

Saldo

Saldo a devolver à parte.....	R\$	0,00
Saldo a receber da parte.....	R\$	0,00

O QR Code e respectivo número corresponde ao selo da Prenotação que vincula todos os demais selos. Para consulta individual usar o código respectivo. Reembolso não é emolumento e não tem selo digital.
Demonstrativo dos atos praticados e base de cálculo.

Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Penhora	Av-18/ Mat. 192276	1	0,00
Data	Base de Cálculo	Selo	
25/04/2025	R\$ 52.500,00	11374632108826360VOI6T25Q	
Penhora	Av-17/ Mat. 192277	1	0,00
Data	Base de Cálculo	Selo	
25/04/2025	R\$ 52.500,00	1137463210882636IBU21X251	
Pós Registro(2025) - Certidões: JUSTIÇA GRATUITA		1	0,00
Data	Base de Cálculo	Selo	
25/04/2025	R\$ 0,00	1137463C30882636M98LCF25O	
Pós Registro(2025) - Certidões: JUSTIÇA GRATUITA		1	0,00
Data	Base de Cálculo	Selo	
25/04/2025	R\$ 0,00	1137463C30882636SWTFBX25Z	
Prenotação do título		1	0,00
Data	Base de Cálculo	Selo	
25/04/2025	R\$ 0,00	1137463910882636HQUB7M25R	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMIRD3-4D44D-SWVLC-CHY9D>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMRD3-4D44D-SWVLC-CHY9D>

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - R. Bento Freitas 256 - República - cep: 01220-000 São Paulo - SP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por PAULO DE SENA LOPES RODRIGUES RIBEIRO, em 28/04/2025, às 10:15:06 - 94d7d2f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25042810150416700000397882563?instancia=1>
Número do processo: 0028200-32.2006.5.02.0032
Número do documento: 25042810150416700000397882563