

VENDA DIRETA ELETRÔNICA

ROGÉRIO BRONZATTO, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exequente, em conformidade com Despacho proferido pelo Exmo. Dr. Juiz Da 1ª Vara Judicial da Comarca de Eldorado do Sul, venderá os bens:

ITEM 1 –

1.1 UM TERRENO, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO “LOTEAMENTO RURAL ELDORADO 11º PARTE”, ZONA URBANA DO DISTRITO DE ELDORADO, NESTE MUNICÍPIO DE GUAÍBA, CONSTITUÍDO DO: “LOTE Nº 52, DA QUADRA Nº 44, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 4.440,00M² (QUATRO MIL QUATROCENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS), MEDINDO 12,00 METROS DE FRENTE, A LESTE, NO ALINHAMENTO DA ESTRADA Nº2, LADO ÍMPAR; E O OESTE, A MESMA MEDIDA DA FRENTE NO SENTIDO DA PROFUNDIDADE NA DIVISA COM O ARROIO DA PORTEIRA; POR 370,00 METROS DE EXTENSÃO, DA FRENTE AO FUNDO DO LADO NORTEM NA DIVISA COM O LOTE Nº 53; E, AO SUL, 370,00 METROS DE EXTENSÃO DA FRENTE AO FUNDO, NA DIVISA COM O LOTE Nº 51, SENDO AMBOS OS LOTES CONFRONTANTES DE PROPRIEDADE DO DR. ALFREDO CIDADE. QUARTEIRÃO: NÃO DEFINIDO. DISTÂNCIA: DISTANTE 468,00 METROS DO ALINHAMENTO DA ESTRADA Nº 19, QUE FICA AO SUL. MAT. 18.508 DO CRI DE GUAIBA.

VALOR DA AVALIAÇÃO R\$293.661,60.

1.2 UM TERRENO, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO “LOTEAMENTO RURAL ELDORADO 11º PARTE”, ZONA URBANA DO DISTRITO DE ELDORADO, NESTE MUNICÍPIO DE GUAÍBA, CONSTITUÍDO DO: “LOTE Nº53, DA QUADRA Nº44, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 4.428,00m² (QUATRO MIL, QUATROCENTOS E VINTE E OITO METROS QUADRADOS), MEDINDO 12,00 METROS DE FRENTE A LESTE NO ALINHAMENTO DA ESTRADA Nº2, LADO ÍMPAR; E A OESTE, A MESMA MEDIDA DA FRENTE NO SENTIDO DA PROFUNDIDADE NA DIVISA COM O ARROIO DA PORTEIRA; POR 368,00 DE EXTENSÃO DA

FRENTE AO FUNDO DO LADO NORTE, NA DIVISA COM O LOTE N°52, SENDO AMBOS OS LOTES CONFRONTANTES DE PROPRIEDADE DO DR. ALFREDO CIDADE. QUARTEIRÃO: NÃO DEFINIDO. DISTÂNCIA: DISTO 480,00 METROS DO ALINHAMENTO DA ESTRADA N°19, QUE FICA AO SUL. MAT. 18.509 DO CRI DE GUAIBA.

VALOR DA AVALIAÇÃO R\$293.661,60.

(MUNICÍPIO DE ELDORADO DO SUL / RS X ANIBAL RIBEIRO E OUTRO).

PROCESSO: 50001165620178210165.

VALOR MÍNIMO 50% DO VALOR DA AVALIAÇÃO;

PRAZO DE 120 DIAS;

MODALIDADE: A presente alienação por iniciativa particular realizar-se-á na modalidade eletrônica, através do sítio: www.bronzattoleiloes.com, onde os interessados poderão dar lances de forma remota até o dia e horário estabelecido, desde que estejam devidamente cadastrados no mesmo, mediante anuência do regramento de participação.

PAGAMENTO: O pagamento dar-se-á através de guia de depósito judicial. Ao optar pelo pagamento à vista do valor do lance, no ato da arrematação, deverá efetuar o pagamento da integralidade do lance, mediante guia judicial que será encaminhada pela assessoria deste profissional. O pagamento parcelado, deverá ser constituído de um mínimo correspondente a 30% do valor da arrematação no ato, quitando o valor remanescente em no máximo 06 (seis) parcelas corrigidas pelo IGP-M, conforme determinado no artigo 895, §1º, do CPC. Havendo proposta de lance à vista, sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, conforme artigo 895, §7º, do CPC. Fica a cargo do arrematante o pagamento de custas da expedição das guias judiciais de depósito quando houver.

COMISSÃO DO LEILOERO: Cabe ao arrematante a comissão do leiloeiro, sendo arbitrado pelo (a) Juiz (a) do feito em 5% sobre o valor da arrematação, a ser

paga integralmente mediante depósito/transferência bancária na conta deste profissional, em até 24h após a realização da hasta pública.

BENS MÓVEIS: Em caso de arrematação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde o mesmo se encontra.

ORIENTAÇÕES GERAIS: Uma vez ofertado lance, não haverá possibilidade de desistência, de forma que não havendo pagamentos relativos à arrematação, será informado ao juízo para aplicação das medidas legais cabíveis.

Os lances estão sujeitos à apreciação do Juízo competente, podendo ser homologados ou não. Após a homologação, será expedida a Carta de Arrematação, conforme o art. 903 do Código de Processo Civil, documento necessário para a posse e transmissão do bem junto ao respectivo órgão registral.

Outras informações pelo e-mail rogerio@bronzattoleiloes.com ou pelos telefones (55) 99193-8301 (WhatsApp) / 99116-0800.

Eldorado do Sul /RS, 09 de Outubro de 2025.



ROGÉRIO BRONZATTO
Leiloeiro oficial