



CARTÓRIO

PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006505-64

Ficha: 2

MATRÍCULA: 6505

R\$ 203,50 - FERMOJU: R\$ 18,64 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 10,17 - FRMMP: R\$ 10,17 - Selos Aplicados: AAS370455-M4V9, AAS370456-P7V9 - Tipo 4; AAS846184-I8S9 - Tipo 12; AAS598315-J7F9, AAS598316-I6F9, AAS598317-N2F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 28 de fevereiro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/6505 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/12/2023** sob o n° **24485. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1° do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/12/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2° Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **JHONATAN SILVA MACIEL**, acima qualificado no R.02/6.505, foi notificado, em endereço conforme segue: Rua José Conrado da Silva, n° 44, casa B, Catolé, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 22/01/2024 às 11h:59min, foi notificado pessoalmente e exarou sua nota de ciência, em endereço conforme segue: Rua Maria Conrado de Lima, n° 135, centro, Horizonte - CE.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20231222000021 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: ABB123117-C9J9, ABB123137-G4J9 - Tipo 4; ABB009024-G3L9 - Tipo 12; ABA505745-G9T9, ABA505746-F9T9, ABA505747-C6T9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/6505 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **03/05/2024** sob o n° **25869. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 24/04/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 2024000734 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 18 de abril de 2024, recolhido em 23 de abril de 2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o n° 62267078, avaliada em R\$ 113.933,61, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/6.505, considerando que os devedor/fiduciante: **JHONATAN SILVA MACIEL**, qualificado no R.02/6.505, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.05/6.505, nos termos do art. 26 § 7° da Lei n° 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato n° 8.4444.2236485-2, registrado no R.02/6.505, datado de 21 de fevereiro de 2020, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240503000158 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.034,59 - FERMOJU: R\$ 160,87 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/Y8HJV-HUJY-RRCA7>.



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006505-64
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 6505

151,74 - FRMMP: R\$ 151,74 - Selos Aplicados: ABD151535-C8P9 - Tipo 13; ABC579086-G3N9 - Tipo 4. HORIZONTE, 14 de maio de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 6505, datada de 15/01/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 14 de maio de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s) R. _____ AV. 06 e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 6505 emitida de acordo com o Art. 19, § 1º, Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 14 de maio de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS
2º. OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20240503000158
Total de Emolumento:	R\$ 3.034,59
Total FERMOJU:	R\$ 160,87
Total FRMMP:	R\$ 151,74
Total FAADEP:	R\$ 151,74
Total Selos:	R\$ 61,86
Valor Total:	R\$ 3.560,80
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 113.933,61(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007009 / (1) 007010 / (1) 007020 / (2) 007013 (1) 007025	

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
No ABD151535-C8P9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
No ABC579086-G3N9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Y8HSP-HBUJV-HUQJY-RRCA7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Y8HSP-HBUJV-HUQJY-RRCA7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>