

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0011394-17



JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.394

IMÓVEL: CASA NO. 01, SITUADO À RUA VEREADOR DOGIVAL DANTAS NO. 265, LOT.LUIZ FELIPE III NO MUNICIPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO"CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA MARIA", CONTENDO TERRACO, SALA ESTAR/JANTAR,DOIS QUARTOS,UMA COZINHA, UM WCB SOCIAL,AREA DE SERVICO EXTERNA DESCOBERTA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMINIO, TENDO UMA AREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,57M2 (CASA),UMA AREA REAL PRIVATIVA ACESSORIA DESCOBERTA DE 13,00M2 (GARAGEM) UMA AREA REAL PRIVATIVA DE USO EXCLUSIVO DESCOBERTA 8,54M2 (QUINTAL)E UMA AREA REAL DE TERRENO DE USO COMUM DE 12,62M2 (SOBRA DE TERRENO) COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, FRAÇÃO IDEAL DE 22,614%,E COTA IDEAL DE TERRENO DE 81,41M2. CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO DO CONDOMINIO,LADO DIREITO COM A CASA 02, LADO ESQUERDO COM A RUA VER.DORGIVAL DANTAS, E FUNDOS PARA O LOTE 04.. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE BAYEUX, MATRICULA 010303, EM 27/06/2013, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETARIO: PC CONSTRUÇOES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDEREÇO: AV. HELENA FREIRE N.410,JOAO PESSOA; REPRESENTADA POR SUA SOCIA PATRICIA DE MORAES CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSAO EMPRESARIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: 1321429 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOVITA GOMES ALVES,N.475,JOAO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 12 DE MARÇO DE 2014.

DATA: 12 DE MARÇO DE 2014.

AV-01-011394-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 02 SETEMBRO DE 2013, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO N.221/2013 DATADA DE 02/09/2013,CARTÁ DE HABITE-SE N.078/2014 DATADA DE 06/03/2014, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS DO IAPAS N.01248214-88888335,CEI-51.222.06335/71 DATADAS DE 21/01/2014, DA AREA TOTAL DE 186,30M2 (TODAS AS UNIDADES) ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMINIO,QUADRO NBR-12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 01,DO CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA MARIA, DE PROPRIEDADE DA EMP.PC CONSTRUÇOES LTDA.ACIMA QUALIFICADA.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 12 DE MARÇO DE 2014.

DATA: 11 DE ABRIL DE 2014.

R-02-011394-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENTA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 03 ABRIL DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR PAULO GOMES DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO VENDEDOR, CPF: 581293324-34, IDENTIDADE: 1245088 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOAQUIM RODRIGUES SOUZAN.72, BAYEUX. PELO PREÇO DE R\$ 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 11 DE ABRIL DE 2014.

R-003-011394-R-03-011394-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENTA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 03 ABRIL DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 66.769,74 (SESSENTA E SEIS MIL E SETECENTOS E SESSENTA E NOVE REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS)A SER PAGO EM 360 PRESTACOES NO VALOR DE R\$ 371,04 (TREZENTOS E SETENTA E UM REAIS E QUATRO CENTAVOS) VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 03/05/2014,DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE ABRIL DE 2014.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 11 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 21 DE JULHO DE 2025.

AV-004-011394-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01330271C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033750 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CRÉDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTEN A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉVIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE GRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-11.394 DATADO DE 11.04.2014 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO

Emitido por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2

DIGITAL AQY82358-2ES4. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 21 DE JULHO DE 2025.

DATA: 21 DE JULHO DE 2025.

R-005-011394-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELA SRA. DANIELE F VILASFAM, CPF- 986.180.590-72, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01330271C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033750, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR PAULO GOMES DA SILVA, CPF- 581.293.324-34. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.315,90 (DOIS MIL, TREZENTOS E QUINZE REAIS E NOVENTA CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 92.635,80 (NOVENTA E DOIS MIL, SEISCENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E OITENTA CENTAVOS). SELO DIGITAL AQS66229-7012. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 21 DE JULHO DE 2025.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: ARK29212-8ULI
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 21 de Julho de 2025


JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO