



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0044387-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

FICHA

Nº 44.387

Nº 01

Mogi das Cruzes, 24 de Maio de 2002

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada **BOXE DE ESTACIONAMENTO Nº 13**, localizado no **2º SUBSOLO** ou **1º PAVIMENTO**, situado no empreendimento denominado "**RESIDENCIAL MONTE CARLO**", situado na Rua Francisco Martins Feitosa nº 790, na Vila Lavinia, perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrita e caracterizada: contendo a área privativa de 10,350m², área comum de 4,2359m², área real de construção 14,5859m², fração ideal de 0,001784519, correspondente a 3,55404m², medindo 2,30 metros de frente, por 4,50 metros de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, perfazendo uma área total de 10,35m², confrontando de quem da área de circulação olha para este com a referida área de circulação, pelo lado direito com o boxe nº 11, pelo lado esquerdo com a área de circulação, e pelos fundos com o boxe nº 14.

PROPRIETÁRIA: **MARUSAN DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Barão de Jacaguai, 1352, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.978.336/0001-23.

REGISTRO ANTERIOR: R.17/M.38.240, de 27.04.2001, deste registro (**INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO**).

CONTRIBUINTE: 08.015.016/027-8

ESC. AUTº

O OFICIAL:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial RSP

R.1 - **VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada aos 02 de maio de 2002, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 924, fls.115/117, a proprietária **MARUSAN DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **CEZIRA PASCOA SGARBI ROSSATO**, brasileira, química, portadora da CIRG nº 6.916.790 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 020.350.838/69, e seu marido **JAIR SANTO ROSSATO**, brasileiro, aeronauta, portador da CIRG nº 7.541.443 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 675.055.388/53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJCR-5XXJ2-GJ25L-579JX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

_ CNM 111567.2.0044387-90

MATRÍCULA
Nº 44.387

FICHA
Nº 01
VERSO

domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Tiangua, 100, aptº 112, Vila Mascote, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00. (V.V. - R\$ 67.953,76 - incluído valor do apartamento). Constatam do título: CND/INSS nº 0016992002-21025020, datada de 25.04.2002, com validade até 25.06.2002, e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, código de controle nº 42B4.5356.4991.A8FC, em data de 12.04.2002, com validade até 14.10.2002. Mogi das Cruzes, 24 de maio de 2002.

ESC. AUTº. :

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

RSP

R.2 - **VENDA E COMPRA (COM UTILIZAÇÃO DO FGTS)**

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública na forma do artigo 61, e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, lavrado nesta cidade, em 09 de outubro de 2006, os proprietários **JAIR SANTO ROSSATO** e sua mulher **CEZIRA PASCOA SGARBI ROSSATO**, já qualificados, **VENDERAM** a **ANDRE LUIZ NEGRINI**, brasileiro, solteiro, nascido em 25/01/1975, engenheiro químico, portador da CIRG nº 25.153.986-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 275.458.438-27, residente e domiciliado nessa cidade, na Rua Francisco A. F. Melo, 361, apto 41 Bl B, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.750,00. O valor do negócio jurídico, incluídos os valores do apartamento nº 73 e da unidade autônoma nº 14, é de R\$ 101.500,00, que os vendedores, no ato do título declaram ter recebido do seguinte modo: R\$ 63.487,68 em moeda corrente nacional, e R\$ 38.012,32 da **AGENTE FINANCEIRA E INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília, DF., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, por conta e ordem do comprador, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS do comprador, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH. (V.V. de R\$ 77.122,80). Mogi das Cruzes, 24 de outubro de 2006.

" continua na ficha 02 "...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJCR-5XXJ2-GJ25L-579JX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0044387-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 44.387

FICHA

Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 24 de Outubro de 2006

ESC. AUTº

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

Av. 3 - **CASAMENTO**

Pela escritura lavrada em 11 de outubro de 2012, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Livro nº 178, fls. 253/254, acompanhado da escritura de aditamento, retificação e ratificação lavrada em 08 de janeiro de 2013, Livro nº 178, fls. 301/302, das mesmas Notas, e à vista da cópia autenticada da certidão de casamento extraída do termo nº 921, fls. 115-Vº, Livro B-05, matriculado sob nº 115527 01 55 2008 3 00005 115 0000921-53, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, microfilmado e arquivado sob protocolo nº **183.239**, verifica-se que no dia 09 de maio de 2008, foi realizado o casamento de **ANDRE LUIZ NEGRINI**, já qualificado, pelo regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da lei nº 6515/77, com **BEATRIZ MARTINS DE GODOY**, brasileira, fisioterapeuta, portadora da CIRG nº 43.736.898-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 318.163.888-90, passando a contraente a assinar o nome de **BEATRIZ MARTINS DE GODOY NEGRINI**. Mogi das Cruzes, 15 de fevereiro de 2013.

ESC. AUTº: *Francisco Carlos Nogueira de Sá*
Prot. 183.239

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

NLM

R.4 - **VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 11 de outubro de 2012, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Livro nº 178, fls. 253/254, acompanhado da escritura de aditamento, retificação e ratificação lavrada em 08 de janeiro de 2013, Livro nº 178, fls. 301/302, das mesmas Notas, o proprietário **ANDRE LUIZ NEGRINI**, com o assentimento de sua mulher **BEATRIZ MARTINS DE GODOY NEGRINI**, já qualificados, **VENDERAM** a **MARIA APARECIDA MARQUES SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 5.255.154-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 408.128.638-87, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 258, "continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJJCRCR-5XXJ2-GJ25L-579JX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0044387-90

MATRÍCULA
Nº44.387

FICHA
Nº02
VERSO

parágrafo único, II do Código Civil, na vigência da Lei nº6515/77, com **TARCISIO JOSÉ DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 1.557.834-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 024.144.738-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ferdinando Morroni, nº 75, casa 1, Mogi Moderno, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (v.v. R\$ 86.899,27, incluindo o apartamento nº 73 e a vaga de garagem nº 14, matriculadas nesta Serventia sob nºs 44.386 e 44.388, respectivamente). Mogi das Cruzes, 15 de fevereiro de 2013.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Prot.183.239

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

NLM

R.5 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 23 de maio de 2016, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Lº 207, fls. 81/83, a proprietária **MARIA APARECIDA MARQUES SOUZA**, e seu marido **TARCISIO JOSÉ DE SOUZA**, já qualificados, **VENDERAM** a **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, brasileira, divorciada, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 15.842.953-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 084.933.858-16, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Francisco Martins Feitosa, nº 790, apto 73, Vila Lavinia; o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.500,00 (valor venal incluindo outros imóveis R\$ 113.641,27). Mogi das Cruzes, 07 de junho de 2016.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.218390 (prenotado em 31/05/2016)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ACL

Av.6 - INDISPONIBILIDADE

Conforme **R.4.858**, do Livro de Registro de Indisponibilidades, feito em 26/09/2016, consta que através do comunicado de 05 de agosto de 2016, ofício nº 201608.0511.00171079-IA-330, extraído do Portal Extrajudicial da **CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, conforme solicitado

"continua na ficha nº03"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJCR-5XXJ2-GJ25L-579JX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0044387-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 26 de setembro de 2016

MATRÍCULA

Nº44.387

FICHA

Nº03

pela 1ª Vara Federal - Mogi das Cruzes, processo de origem 00083795320114036133, da instituição: Tribunal Regional Federal da Terceira Região, São Paulo, SP, que foi **decretada a indisponibilidade do imóvel** desta matrícula de propriedade RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA, já qualificada. Mogi das Cruzes, 26 de setembro de 2016.

ESC.AUTº:
221.590

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

BGS

Av.7 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Consta do **R.4.974**, do Livro de Registro de Indisponibilidades, que através do Comunicado datado de 26 de junho de 2017, Ofício (201610.1811.00201231-IA-770), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 401001420075150097), conforme solicitado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, foi decretada a **indisponibilidade** do **IMÓVEL** desta matrícula, em nome de **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, inscrita no CPF/MF sob nº 084.933.858-16, já qualificada. Mogi das Cruzes, 31 de julho de 2017.

ESC.AUTº:
P.234.784 (Prenotado em 30/06/2017)

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

MBSP

Av.8 - **PENHORA (ONLINE)**

Pela certidão emitida online (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo) em 21 de setembro de 2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Suzano, SP nos Autos de Execução Trabalhista, Processo nº 001230082200950204.91, em que consta como exequente **MARIA APARECIDA VIEIRA DE FARIAS**, CPF: 178.993.058-88 e como executada **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, já qualificada, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 9.361,29, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIA: RITA**

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJCR-5XXJ2-GJ25L-579JX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0044387-90

MATRÍCULA
Nº44.387

FICHA
Nº03

VERSO

APARECIDA MIRANDA DE SOUZA, já qualificada. Mogi das Cruzes, 02 de outubro de 2017.

ESC.AUTº:

P.239709 - Prenotado em 21/09/2017 - custas a serem cobradas ao final do processo

José Roberto de Araujo
Escrevente Autorizado

SGJ

Av.9 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Consta do **R.5.076**, do Livro de Registro de Indisponibilidades, que através do Comunicado datado de 21 de março de 2018, Ofício (201803.2118.00472995-IA-031), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 00063226220114036133), conforme solicitado pelo TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - SP - 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP, que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos BENS E DIREITOS de RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, inscrita no CPF/MF sob nº 084.933.858-16, já qualificada. Mogi das Cruzes, 29 de março de 2018.

ESC.AUTº:

P.250.596 (Prenotado em 22/03/2018)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

MBSP

Av.10 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 06 de março de 2019 - (Prenotação nº 267.669 de 26/02/2019).

À vista do Comunicado datado de 25 de fevereiro de 2019, (Ofício nº 201902.2514.00725552-IA-680), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 00004800420114036133), conforme solicitado pelo TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - 2ª Vara Federal Mogi das Cruzes/SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, CPF/MF nº 084.933.858-16.

Selo Digital nº 111567331UB000023287OV19X.

O Escrevente Autorizado, Marcel Lopes Batista: *Marcel Lopes Batista*

"continua na ficha nº 04"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJCR-5XXJ2-GJ25L-579JX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0044387-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
44.387

FICHA
Nº04

DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7
17 de julho de 2020.

Av.11 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 17 de julho de 2020 - (Prenotação nº 278.365 de 01/07/2020).

À vista do Comunicado datado de 27 de junho de 2020, (Ofício nº 202006.2710.01201704-IA-180), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 00350005220085020373), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, CPF nº 084.933.858-16.

Selo Digital nº 111567331AE000108886TL20J.

ESC. AUTº.:

Jose Roberto de Araújo

Av.12 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 12 de agosto de 2020 - (Prenotação nº 279.225 de 05/08/2020).

À vista do Comunicado datado de 30 de julho de 2020 (Ofício nº 202007.3015.01252897-IA-209), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 00225005420085020372), conforme solicitado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, TRT 2ª Região, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, CPF nº 084.933.858-16.

Selo Digital nº 111567331BN000113375CU20N.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJCR-5XXJ2-GJ25L-579JX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0044387-90

MATRÍCULA
44.387

FICHA
04

VERSO

Av.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 19 de fevereiro de 2021 - (Prenotação nº 284.575 de 16/02/2021).

À vista do Comunicado datado de 12 de fevereiro de 2021 (Ofício nº 202102.1217.01487955-IA-450), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 02043005220095020316), conforme solicitado pelo TST - TRT2ª Região, da Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos, SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, CPF nº 084.933.858-16.

Selo Digital nº 111567331JM000154297OT21I.

ESC. AUTº.: 
Marcel Lopes Batista

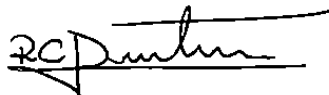
Av.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 17 de setembro de 2021 - (Prenotação nº 291.074 de 09/09/2021).

À vista do Comunicado datado de 07 de setembro de 2021, (Ofício nº 202109.0721.01806221-IA-000), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 01467008520095020312), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, CPF nº 084.933.858-16.

Selo Digital nº 111567331GX000198465GW217.

Escrevente Autorizado
Rafael Cardoso Dentini



(continua na ficha nº05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJCR-5XXJ2-GJ25L-579JX>

v

Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0044387-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**MATRÍCULA
44.387FICHA
05DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

10 de maio de 2022

Av.15 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 10 de maio de 2022 - (Prenotação nº 297.812 de 20/04/2022).

Pela certidão emitida online, protocolo PH000412252 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 06 de maio de 2022, pela Secretária da 2ª Vara do Trabalho do foro e Comarca de Mogi das Cruzes, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos Autos de Execução Trabalhista - Proc. nº de ordem 00225005420085020372, em que consta como exequente **ANDREIA APARECIDA MOREIRA**, CPF nº 179.138.428-57, como executado **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, CPF nº 084.933.858-16, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADA** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$8.501,88, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, já qualificado. (justiça gratuita).

Selo Digital nº 111567331UM000245180FQ22Q.

ESC. AUTº.:

Davi Ribeiro Maradei

Av.16 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 17 de outubro de 2023. (Prenotação nº 308.909 de 08/05/2023).

À vista do Comunicado datado de 03 de maio de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.0320.02684827-IA-390, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 01896006820075020372, solicitado por SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, CPF nº 084.933.858-16.

Selo digital nº 111567331000000051011023A

continua no versoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJCR-5XXJ2-GJ25L-579JX>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0044387-90

MATRÍCULA

44.387

FICHA

05

VERSO

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Kelly Cristina

Escrevente Autorizado

Av.18 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 19 de outubro de 2023. (Prenotação nº 313.527 de 03/10/2023).

À vista do Comunicado datado de 02 de outubro de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.0217.02962267-IA-210, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00070007320085020492, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, CPF nº 084.933.858-16.

Selo digital nº 111567331000000051080223T

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Kelly Cristina

Escrevente Autorizado

Av.17 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 19 de outubro de 2023. (Prenotação nº 312.622 de 05/09/2023).

À vista do Comunicado datado de 24 de agosto de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.2411.02888435-IA-609, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 01933001520085020373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, CPF nº 084.933.858-16.

continua na ficha 6Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJCR-5XXJ2-GJ25L-579JX>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0044387-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

44.387

FICHA

06

DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7
19 de Outubro de 2023

Selo digital nº 111567331000000051070123X

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.19 - AVERBAÇÃO COMPLEMENTAR (CONVALIDAÇÃO)

Em 19 de fevereiro de 2024. (Prenotação nº 317.641 de 16/02/2024). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº 202110.2820.01885954-IA-800).

Procede-se a presente averbação, para ficar convalidada a impressão do ato número **17** (devidamente registrado sob protocolo nº 312.622 de 19.10.2023), tendo em vista sua errada impressão após o ato número 18 (protocolo nº 313.527 de 19.10.2023), ao final e verso da ficha nº05, ficando desta forma convalidada sua impressão e ficando reestabelecida a ordem e sequencia numérica desta matrícula.

Selo digital nº 111567331000000053725224N

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.20 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 19 de fevereiro de 2024. (Prenotação nº 317.641 de 16/02/2024).

À vista do Comunicado datado de 24 de agosto de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2820.01885954-IA-800, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 02043005220095020316, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, CPF nº 084.933.858-16.

continua no versoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJCR-5XXJ2-GJ25L-579JX>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0044387-90

CNM 111567.2.0044387-90

MATRÍCULA
44.387FICHA
06

VERSO

Selo digital nº 111567331000000053725324L

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.21 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 22 de maio de 2024. (Prenotação nº 318.632 de 18/03/2024).

À vista do Comunicado datado de 13 de março de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1315.03214428-IA-640, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 0195100-15.2007.5.02.0373, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, CPF nº 084.933.858-16.

Selo digital nº 111567331000000055708724A

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.22 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 17 de outubro de 2024. (Prenotação nº 325.971 de 17/10/2024).

À vista do Comunicado datado de 16 de outubro de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.1614.03646138-IA-409, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 01467008520095020312, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, CPF nº 084.933.858-16.

Selo digital nº 111567331000000059509324B

continua na ficha 7Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJCR-5XXJ2-GJ25L-579JX>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0044387-90

CNM 111567.2.0044387-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

FICHA

44.387**07**

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

17 de Outubro de 2024

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Kelly Cristina

Escrevente Autorizado

Av.23 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 21 de janeiro de 2025. (Prenotação nº 328.649 de 21/01/2025).

À vista do Comunicado datado de 09 de janeiro de 2025, Protocolo de Indisponibilidade nº 202501.0918.03782400-IA-590, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 01450002220085020373, solicitado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO -> SÃO PAULO -> SECRETARIA DO JUÍZO AUXILIAR EM EXECUÇÃO SECRETARIA DO JUÍZO AUXILIAR EM EXECUÇÃO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, CPF nº 084.933.858-16.

Selo digital nº 111567331000000061334925D

Escrevente:

Rodrigo do Nascimento Machado

Av.24 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 21 de janeiro de 2025. (Prenotação nº 328.650 de 21/01/2025).

À vista do Comunicado datado de 16 de janeiro de 2025, Protocolo de Indisponibilidade nº 202501.1617.03783284-IA-850, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00070007320085020492, solicitado por, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, CPF nº 084.933.858-16.

Selo digital nº 111567331000000061335625T

Escrevente:

Rodrigo do Nascimento Machado

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJCR-5XXJ2-GJ25L-579JX>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0044387-90

CNM 111567.2.0044387-90

MATRÍCULA

44.387

FICHA

07

VERSO

Av.25 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 05 de março de 2025. (Prenotação nº 329.862 de 05/03/2025).

À vista do Comunicado datado de 28 de fevereiro de 2025, Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.2814.03871661-IA-293, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00312001620085020373, solicitado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SÃO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA**, CPF nº 084.933.858-16.

Selo digital nº 111567331000000062152325N

Escrevente:

Rodrigo do Nascimento Machado

Av.26 - PENHORA (ONLINE)

Em 29 de agosto de 2025. (Prenotação nº 335.494 de 28/08/2025). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000584124).

Pela certidão emitida online em 27 de agosto de 2025, pelo Secretária da 3ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes, nos Autos de Execução Trabalhista - Proc. nº 01951001520075020373.1, em que consta como exequente **JOSE WANTUIL SILVA** CPF 732.474.486-91, e como executada **RITA APARECIDA MIRANDA DE SOUZA** CPF 084.933.858-16, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R\$12.000,00, tendo sido nomeado como depositário o executado.

Selo digital nº 1115673E1000000065953525I

Escrevente:

Davi Ribeiro Maradei

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJCR-5XXJ2-GJ25L-579JX>

v

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJCR-5XXJ2-GJ25L-579JX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MOGI DAS CRUZES - SP

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

Protocolo Nº 335494

CERTIFICA MAIS, que a presente reprodução da matrícula nº 44387 está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73. **NADA MAIS HAVENDO** a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência à alienações, onus reais e ações reipersecutórias. **CERTIFICA MAIS**, que o imóvel objeto da presente certidão pertenceu ao segundo Registro de imóveis do dia 10/05/1974 a 31/12/1976, passando novamente a pertencer ao Primeiro Registro de Imóveis, quando da modificação do território desta comarca, por força da resolução nº 02/76. O referido é verdade e da fé

Mogi das Cruzes/SP, sexta-feira, 29 de agosto de 2025.

Assinado digitalmente por O Oficial - Oficial

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Selo Digital: 1115673E3000000065980625B

ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS, CONFORME DISPÕE O ARTIGO 1, IV DO DEC. LEI N 93.240 QUE REGULOU A LEI N 7433.

"QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/JUJCR-5XXJ2-GJ2515793X>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por ERICA TANIOKA DE ALMEIDA MORAES, em 18/09/2025, às 10:35:41 - 7009efd
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091810353079500000420601495?instancia=1>
Número do processo: 0195100-15.2007.5.02.0373
Número do documento: 25091810353079500000420601495



Documento assinado eletronicamente por AYRTON TOLEDO DE SANT ANA, em 22/09/2025, às 13:46:05 - 15bbcfd
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25092213460145700000421159175?instancia=1>
Número do processo: 0195100-15.2007.5.02.0373
Número do documento: 25092213460145700000421159175