



Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0060114-62

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

EMB.	MATRÍCULA
1	60.114

PORTO ALEGRE, 16 de setembro de 1983

60.114
MATRÍCULA



Imóvel: A loja própria para comércio bancário, situada no Edifício Banrisul, com entrada pela rua São Pedro, nº 574, dotada de caixa-forte e outras dependências, bem como de uma galeria superior, ao nível da sobre-loja, tudo com a área total de 898,09mq, inclusive paredes, sendo 615,40mq e área útil abrangendo essas dimensões a parte do andar térreo sita na esquina formada pela predita rua São Pedro com a avenida Presidente Franklin Delano Roosevelt e a parte da sobre-loja imediatamente acima. A esta economia corresponde uma parte ideal equivalente a 25,7361% nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno que mede 13,20m de frente ao sul à dita rua São Pedro; por 32,00m de extensão da frente ao fundo, ao norte, a entestar com imóvel que é ou foi de Oscar Zacher, dividindo-se pelo lado leste, com dito que é ou foi de Albino Dal Corso e pelo lado oeste, forma esquina com a avenida Presidente Roosevelt.- Bairro: São Geraldo.- Quarteirão: avenidas Presidente Franklin Delano Roosevelt; Guido Mondin, São Pedro e Farrapos.-

Proprietário: Banco do Estado do Rio Grande do Sul, S.A., - com sede nesta Capital, CGC nº 92.702.067/0001-96.-

Origem: 3-BC fls 149 sob nº 47.849 datada de 26-01-1951 e Torrens número 18.856

A Of.ajudante.

Regina Bata Bram

R.1/60.114 16 de setembro de 1983.-

Promessa de Compra e Venda: Escrito particular datado de 30-12-82
Devedor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul, S.A., já qualificado.-

Credora: Fundação Banrisul de Seguridade Social, com sede nesta Capital, CGC nº 92.811.959/0001-24.-

Valor: 52.205,59988 ORTN's equivalentes em 30-12-1982 a Cr\$142.692.000,00 (Cr\$142.692.000,00).-

Condições: Forma de Pagamento: 12 prestações de 4.350,46665 ORTN's equivalente em 30-12-82 a Cr\$11.891.000,00 nas condições abaixo:-

A) a primeira prestação será paga em 31-01-1983, no valor de 4.350,46665 ORTN's equivalente em 30-12-82 a Cr\$11.891.000,00; B) e as 11 prestações restantes de seis em seis meses no valor de 4.350,46665 ORTN's cada uma, correspondente em 30-12-1982 a Cr\$11.891.000,00 com vencimentos respectivamente em 30-06-1983; 31-12-1983; 30-06-1984; 31-12-1984; 30-06-1985; 31-12-1985; 30-06-1986 (30-06-1986), 31-12-1986) 30-06-1987; 31-12-1987 e em 30-6-88

Juros: 9% ao ano.-

A Of.ajudante.

Regina Bata Bram

Av.2/60.114 08 de maio de 1989.-

Renúncia ao Sistema Torrens: Por requerimento datado de 02 de maio de 1989, o Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, proprietário do imóvel descrito na presente matrícula, renunciou aos direitos

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAE6B-A4VYS-KWQNG-XRSVC

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

digital

Continua na próxima página

