



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CNM nº 024752.2.0029576-97

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 29.576, do Livro 02**, datada de 12 de março de 2015, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: UM TERRENO, constante do lote nº 02 (dois) da quadra nº 19 (dezenove), do Loteamento RESIDENCIAL BUENA VISTA, situado na zona urbana deste município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito na Rua Laurinda Theodora Martins, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente 10,00 metros, dando para a Rua Laurinda Theodora Martins; lado direito 20,00 metros, confrontando com o Lote 03; lado esquerdo 20,00 metros, confrontando com o Lote 01; e, fundo 10,00 metros, confrontando com os Lotes 04 e 38;-

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL BUENA VISTA SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.280.340/0001-16, com sede na Rua C-238, nº 281, sala 06, Jardim América, Goiânia-GO.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob o nº R-3 da matrícula nº 27.997, do Livro 2, deste SRI.-
Protocolo nº 113.622, de 12 de março de 2015.
O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.

R-1/29.576. Em 01 de setembro de 2015. Protocolo nº 115.583, de 01 de setembro de 2015. **COMPRA E VENDA**.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 01 de junho de 2015, pelo 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia/GO, no Livro 673, fls. 059/066.-

TRANSMITENTE (S): RESIDENCIAL BUENA VISTA SPE LTDA, já qualificada.-

ADQUIRENTE (S): TERRANO MINEIROS 1 PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, sociedade empresária LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 17.294.477/0001-20, com sede na Avenida Segunda Avenida, quadra 1B, lote 58, Condomínio Cidade Empresarial, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO.-

IMÓVEL: O imóvel constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 14.987,84 (quatorze mil novecentos e oitenta e sete reais

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por VALERIA FERREIRA FERNANDES - 15/05/2025 17:58

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3c7574eb-da30-4e6c-849e-aeb2df384831

e oitenta e quatro centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 21.038,00 (vinte e um mil e trinta e oito reais).
O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.
Emol. R\$ 250,40.

R-2/29.576. Em 23 de maio de 2023. Protocolo nº 150.132, de 22 de maio de 2023. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 05 de outubro de 2015, no Livro nº 00710-N, às fls. 175/179 e sua Rerratificação lavrada aos 18 de junho de 2020, no Livro nº 01202-N, às fls. 097/100, ambas pelo 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO.-

TRANSMITENTE (S): TERRANO MINEIROS 1 PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, já qualificado.-

ADQUIRENTE (S): IMOBILIÁRIA ALTO DA BOA VISTA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.505.892/0001-08, com sede na Rua Doutor Olinto Manso Pereira, nº 673, quadra 18, lote 23, Sala 202, Centro A. João Sebba, Setor Sul, Goiânia-GO.-

IMÓVEL TRANSMITIDO EM DAÇÃO EM PAGAMENTO: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 14.987,84 (quatorze mil, novecentos e oitenta e sete reais e oitenta e quatro centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 33.678,00 (trinta e três mil, seiscentos e setenta e oito reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Apresentou o ITBI, conforme DUAM nº 9655892, no valor de R\$ 1.010,34, em 13.04.2023; e, Certidão Negativa de Débitos Tributários nº 355744 expedida pela Prefeitura Municipal de Mineiros em 17.04.2023. Demais documentos e certidões apresentados e/ou dispensados na Escritura Pública de Dação em Pagamento, dela fazendo parte integrante.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do transmitente e encontrado o seguinte resultado: CNPJ: 17.294.477/0001-20, resultado negativo, código HASH: 2ed8.84d8.1157.5a56.5dbe.6215.6f45.cdb2.2885.b8f8.-

A Escrevente. Ângela Maria Pereira Frota Silva.

Emol. R\$ 525,93.

gfo/abm

R-3/29.576. Em 21 de setembro de 2023. Protocolo nº 151.875, de 21 de setembro de 2023. **COMPRA E VENDA.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 31 de agosto de 2023, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 364 às fls. 192/195.-

TRANSMITENTE (S): IMOBILIÁRIA ALTO DA BOA VISTA LTDA, já qualificada.-

ADQUIRENTE (S): FABRÍCIO COSTA SILVA, brasileiro, solteiro, declarou não manter união estável (Provimento nº 61/2017 - CNJ), empresário portador da CNH registro nº 00464001864 GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 827.666.731-72, nascido em 12 de outubro de 1978, filho de João Fabrício da Silva e Iolene da Silva Soares, natural de Jataí-GO, com o seguinte endereço eletrônico: extracar.goo@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Antônio Neco, quadra 14, lote 02, Setor Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade.-

IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 33.678,00 (trinta e três mil, seiscentos e setenta e oito

reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 33.678,00. **CONDIÇÕES:** Não há.-
Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da vendedora e encontrado o seguinte resultado: CNPJ: 02.505.892/0001-08, resultado negativo, código HASH: 278e.29a7.b069.380e.2b46.8b3a.e3bb.8955.d2fb.b6db.-
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol. R\$ 525,93.
flco/abpr

R-4/29.576. Em 08 de janeiro de 2024. Protocolo nº 153.398, de 08 de janeiro de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 524545, emitida aos 04 de janeiro de 2024.-

EMITENTE: FABRÍCIO COSTA SILVA LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 02.546.488/0001-82, com sede na Sexta Avenida, Quadra 12, Lote 08, Setor Mundinho, Mineiros-GO, CEP: 75.832-003.-

GARANTIDOR FIDUCIÁRIO: FABRÍCIO COSTA SILVA, já qualificado.-

CREDORES FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO ARAGUAIA LTDA - SICOOB MINEIROS, sito na 2ª Avenida, nº 50, Centro, Mineiros-GO, inscrita no CNPJ nº 24.830.879/0001-67.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 289.000,00 (duzentos e oitenta e nove mil reais). **FINALIDADE:** Limite de Crédito com Garantia Guarda-Chuva.

VENCIMENTO: Em 22 de dezembro de 2033. **JUROS:** remuneratórios: mínima 0,01% e máximo: 9,90%; moratórios: 0,01% e máxima de 9,90%.

GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula juntamente com os imóveis descritos nas matrículas nºs 28.409, 28.443, 29.577, 29.586. **AVALIAÇÃO DO BEM PARA FINS DE LEILÃO**

EXTRAJUDICIAL: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.

Emol. R\$ 828,99.

gfo/cz

R-5/29.576. Em 13 de maio de 2025. Protocolo nº 161.645, de 12 de maio de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida Cumulada com Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada em 25 de abril de 2025, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 394, às fls. 45F/51V.-

TRANSMITENTE(S): FABRÍCIO COSTA SILVA, já qualificado.-

ADQUIRENTE(S): COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO ARAGUAIA LTDA - SICOOB MINEIROS, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na 2ª Avenida, nº 50, Centro, Mineiros-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.830.879/0001-67.-

IMÓVEL TRANSMITIDO EM DAÇÃO EM PAGAMENTO: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 115.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do transmitente e encontrado o seguinte resultado: CPF: 827.666.731-72, resultado negativo, código HASH: rltw2zsqzi.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende

Emol. R\$ 1.862,80.

gfo/abpr

ONR

www.registradores.onr.org.br

Saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Saec

AV-6/29.576. Em 13 de maio de 2025. Protocolo nº 161.645, de 12 de maio de 2025. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida Cumulada com Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada em 25 de abril de 2025, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 394, às fls. 45F/51V, cancelamos o registro da alienação fiduciária constante do R-4 acima.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 42,63

gfo/abpr



PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS

Emol.: R\$ 88,84 Fundos (40%) R\$ 21,55

ISS (3%): R\$ 2,67 Taxa Juc.: R\$ 19,17

Total: R\$ 132,23

Selo Eletrônico de Fiscalização

01762505153730434420026



Consulte este selo em:

<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

**O referido é verdade e dou fé.
Mineiros, 15 de maio de 2025.**

(Documento assinado de forma digital)

**Valéria Ferreira Fernandes
Escrevente**

*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA FERREIRA FERNANDES - 15/05/2025 17:58