



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001599-94.2012.5.02.0511**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 28/09/2012

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ROBERTO MARCHIONE JUNIOR
ADVOGADO: ANTONIO LOPES CAMPOS FERNANDES
ADVOGADO: IVO LOPES CAMPOS FERNANDES
RECLAMADO: DONIZETTI JUSTINO RESTAURANTE

RECLAMADO: DONIZETTI JUSTINO
TERCEIRO INTERESSADO: Eva Marques Pereira Justino



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITAPEVI
ATOrd 0001599-94.2012.5.02.0511
RECLAMANTE: ROBERTO MARCHIONE JUNIOR
RECLAMADO: DONIZETTI JUSTINO RESTAURANTE E OUTROS (1)

CERTIDÃO

Certifico que nesta data, anexe a certidão de averbação do imóvel com matrícula imobiliária nº 4.780.

Nada mais.

ITAPEVI/SP, 23 de janeiro de 2026.

GERBERTO FONSECA BRAGA
Servidor



Documento assinado eletronicamente por GERBERTO FONSECA BRAGA, em 23/01/2026, às 11:13:38 - b73daa4
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26012311110097300000439156247?instancia=1>
Número do processo: 0001599-94.2012.5.02.0511
Número do documento: 26012311110097300000439156247



Valide aqui este documento

CNM: 144535.2.0004780-92

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE

ITAPEVI - SP

Itapevi, 14 de setembro de 2012

matricula
4.780

ficha
01

Imóvel: UM TERRENO URBANO, designado por lote nº 15-A da quadra "A", do loteamento denominado "RETIRO SANTA IZILDINHA", situado neste município e comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, assim descrito: mede 5,00 metros de frente para a Rua Maria de Lourdes Chaluppe; do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00 metros e confronta com o lote 14; seguindo a mesma orientação, do lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o lote 15-B, e nos fundos mede 5,00 metros e confronta com a área remanescente de propriedade de Joaquim Leite dos Santos, encerrando uma área total de 125,00 metros quadrados.

Contribuinte Municipal: nº 23.141.42.55.0096.00.000.

Proprietários: JOAQUIM LEITE DOS SANTOS e sua mulher AURORA DOS SANTOS, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Itapevi-SP, na Rua 28 de Outubro, nº 8, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.771.916 e 733.414, inscritos no CPF/MF sob o nº 109.349.798.

Registro Anterior: Matrícula nº 39.065 do Oficial de Registro de Imóveis de Cotia, e Av.4 (desdobro) na Matrícula nº 4.779 em 14/09/2012, desta serventia.

Erickson Pinheiro dos Santos - Escrevente Autorizado

Av-1. Protocolo nº 13.400, em 14/08/2012. TRANSPORTE DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA, registrado sob nº 01 na Matrícula nº 39.065 em 29/03/1985, do Ofício de Registro de Imóveis de Cotia-SP, transportado nesta data sob Av.1 na Matrícula nº 4.779, desta serventia. "Pelo instrumento particular, firmado aos 22 de agosto de 1982, em Itapevi-SP, com as firmas devidamente reconhecidas, os proprietários acima nomeados e qualificados PROMETERAM VENDER o imóvel objeto da presente a DONIZETE JUSTINO, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 7.196.428, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com EVA MARQUES PEREIRA JUSTINO, portadora da cédula de identidade RG nº 12.479.585, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 836.300.318-20, residentes e domiciliados em Itapevi-SP, na Rua 02, nº 560, Jardim Rosemary, pelo valor de Cr\$ 3.000.000 (três milhões de cruzeiros), pagáveis na forma, condições e obrigações constantes do instrumento". Itapevi, 14 de setembro de 2012.

Erickson Pinheiro dos Santos - Escrevente Autorizado

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETB5R-NFAB9-D3SJR-TWSRK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
4.780	01
	verso

Av-2. Protocolo nº 13.400, em 14/08/2012. TRANSPORTE DE PENHORA, registrado sob nº 02 na Matrícula nº 39.065 em 17/04/2006, do Ofício de Registro de Imóveis de Cotia-SP, transportado nesta data sob Av.2, na Matrícula nº 4.779, desta serventia. "Pelo Termo de Penhora, passado aos 15 de março de 2006, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Cotia-SP, e Auto de Penhora e Avaliação, passado aos 29 de abril de 2005, expedidos nos autos nº 01479-2003-242-02-00-0, em que são partes: **MARCELO ADRIANO FLORIANO**, exequente; e, **DONIZETTI JUSTINO ITAPEVI -ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 58.541.343/0001-43, com sede em Itapevi-SP, na Rua Leopoldina de Camargo, nº 260, Centro, na pessoa de seu sócio **DONIZETE JUSTINO**, procedo ao registro da PENHORA dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 70.000,00, tendo sido nomeado fiel depositário o proprietário e sócio. Valor da dívida: R\$ 32.770,56, atualizada até 01/03/2005". Itapevi, 14 de setembro de 2012.

Erickson Pinheiro dos Santos - Escrevente Autorizado

Av-3. Protocolo nº 35.692, em 18/11/2022. INDISPONIBILIDADE. À vista do comunicado obtido na **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** em 17 de junho de 2020, às 15:29:27, Protocolo nº 202006.1715.01186316-IA-609, processo nº 00015999420125020511, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Ana Cristina de Souza Neves Pessuti - ana.neves@trtsp.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DONIZETTI JUSTINO RESTAURANTE - ME (PARAISO DA EVA)**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 58.541.343/0001-43, e **DONIZETTI JUSTINO**, inscrito no CPF/MF nº 836.300.318-20. Itapevi, 14 de dezembro de 2022.

Selo: 144535331000000004729122Q

Lídia Monteiro Martins de Souza - Escrevente Autorizada

Shirlei Rosana Gama - Escrevente Autorizada

Av-4. Protocolo nº 35.692, em 18/11/2022. INDISPONIBILIDADE. À vista do comunicado obtido na **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** em 26 de janeiro de 2021, às 15:06:23, Protocolo nº 202101.2615.01464402-IA-120, processo nº

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETB5R-NFAB9-D3SJR-TWSRK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 144535.2.0004780-92

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE

ITAPEVI - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14453-5

Itapevi, **14 de dezembro de 2022**

matrícula
4.780

ficha
02

01569003920095020511, tendo como emissor da Ordem: TST -Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Matheus Prates de Andrade - matheus.andrade@trt2.jus.br, procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DONIZETTI JUSTINO**, inscrito no CPF/MF nº 836.300.318-20, e **DONIZETTI JUSTINO RESTAURANTE - ME (PARAISO DA EVA)**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 58.541.343/0001-43. Itapevi, 14 de dezembro de 2022.

Selo: 1445353E10000000047293220

Lidia Monteiro Martins de Souza - Escrevente Autorizada

Shirlei Rosana Gama - Escrevente Autorizada

Av-5. Protocolo nº 46.954, em 19/12/2025. **PENHORA.** A PARTE IDEAL de 50% dos direitos sobre o imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** em 03/02/2025, nos autos da ação de execução trabalhista nº 00015999420125020511, da Secretaria da Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Itapevi-SP, que tem como exequente: **ROBERTO MARCHIONE JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº 423.706.648-78, e como executado: **DONIZETTI JUSTINO**, já qualificado, tendo como valor da dívida: R\$ 32.729,57 (trinta e dois mil, setecentos e vinte e nove reais e cinquenta e sete centavos), sendo nomeado como depositário: **DONIZETTI JUSTINO**, nos termos do protocolo de Penhora On-line: PH00059935, por via eletrônica, datado de 17/12/2025 às 14h15m42s. Beneficiário da Justiça Gratuita. Itapevi, 29 de dezembro de 2025.

Selo: 1445353E1000000014049425U

Lidia Monteiro Martins de Souza - Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETB5R-NFAB9-D3S-JR-TWSRK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula 4780 tem sua situação com referência a(s) ALIENAÇÃO(ÕES) E CONSTITUIÇÃO(ÕES) DE ÔNUS REAIS, até a data de **09 de janeiro de 2026**, integralmente noticiados na presente cópia. **Certifico ainda**, que a presente certidão é reprodução autêntica e fiel da matrícula que se refere, foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Foi gerada e assinada digitalmente por Débora Regina da Silva Cambuí

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao SEFAZ.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 46954

Controle: 
86368

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1445353E30000000140496250

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETB5R-NFAB9-D3SJR-TWSRK>



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
b73daa4	23/01/2026 11:13	averbacao penhora	Certidão
3874fd4	23/01/2026 11:13	0001599-94certidaopenhora	Documento Diverso