



JULIO CESAR MARTINS DE SOUZA, Oficial interino do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CERTIFICA,
a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo o -
arquivo do Cartório a seu cargo, dele consta a matrí-
cula abaixo, reproduzida em forma reprográfica, a saber:-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
28.913

ficha
-1-

São Paulo, 28 de agosto de 1.980.

O PRÉDIO E SEU TERRENO na rua Domingos de Moraes, nº 1.810, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte 037.056.0024-9, medindo 10,00m de frente para a citada rua, por 48,00m/da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando portanto uma área de 480,00m² e confrontando pela frente com a rua, por um lado com Nicolau Mortaito, por outro com propriedade de Dolena Rodrigues Dias e pelos fundos com Isidoro dos Santos Trigo, ou sucessores desses confrontantes. PROPRIETÁRIA:- ATAG-MECALPE EQUIPAMENTOS PARA SANEAMENTO LTDA., com sede nesta Capital, na rua Domingos de Moraes, nº 1810, CGC nº 60.401.320/0801-85.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 57.093.- O ESC.AUTORIZADO *Olavosmbeza*

R-1/28.913 Por instrumento particular datado de 21/8/1980 a proprietária desejando transformar em propriedade condomi-
nial o prédio construído no terreno desta matrícula, sob nº 1810 da rua Domingos de Moraes, submeteu-o aos dispositivos das leis regulamentadoras, declarando ser composto de duas partes distintas a saber:- A)- uma compreendendo as coisas de propriedade comum dos condôminos;- B)- e outra constante de unidades autônomas, que são as seguintes:- CONJUNTOS "A" "B" e "C", localizados respectivamente do 1º ao 3º andar, possui cada um deles, uma área útil de 369,00m², uma área de uso comum de 28,00m², área de garagem de 134,00m², com uma área total construída vendável de 531,00m², correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 33,33%, todos destinados a escritórios. Sendo que ao prédio é dado o valor venal de R\$ 8.921.894,00, para o exercício de 1.980. São Paulo, 28 de agosto de 1.980.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO *Olavosmbeza*

demolição do prédio objeto desta transcrição, foi construído no terreno respectivo, um outro prédio sob número mil oitocentos/- e dez, da rua Domingos de Moraes, a que se refere o Auto de Vistoria número 603/75, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo; e em petição de 11 de agosto de 1980, a Atag-Mecalpe Equipamentos para Saneamento Limitada solicitou se fizesse constar que incorporou a adquirente, passando as mesmas a girar sob a denominação de ATAG-MECALPE EQUIPAMENTOS PARA SANEAMENTO/LIMITADA. --- CERTIFICA MAIS, que dos mesmos livros não consta que a ATAG-MECALPE EQUIPAMENTOS PARA SANEAMENTO LIMITADA ou DIA FA SOCIEDADE DE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LIMITADA tenha, por qualquer título, alienado o imóvel descrito n/certidão;-- bem como não consta que ela e JOSÉ MÓDICA ou seu ESPOLIO tenham hipotecado dito imóvel;- não constando ainda inscrições ou registros de arrestos, sequestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias contra eles, gravando dito imóvel;---MAS CONSTA registrado sob número um, em primeiro de outubro de mil novecentos e oitenta, na matrícula número 29.381, o compromisso de venda e compra celebrado por escritura de 17 de setembro de 1980, do 13º Cartório de Notas desta Capital, pelo qual a ATAG-MECALPE EQUIPAMENTOS PARA SANEAMENTO LIMITADA, comprometeu-se a vender ao Conselho Regional de Medicina do Estado de São Paulo, pelo preço de vinte milhões de cruzeiros, pagável na forma do título,- o conjunto C, no terceiro andar do edifício situado na rua Domingos de Moraes número mil oitocentos e dez, na Vila Mariana, nono subdistrito, com a área útil de 369,00 m2., área comum de 28,00 m2., área de garagem de 134,00 m2., área total construída vendável de 531,00 m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 33,33% no terreno, sendo que a garagem localiza-se no andar térreo, imóvel esse matriculado com aquele número.--- O referido é verdade e dá fé.- São Paulo, nove de junho de mil novecentos e oitenta e dois.--- O Oficial Interino: _____

O Oficial Interino

Est. No. 426000
Dist. No. 22
Project No. 09
Total Grc. 021
Date of Issue 1/15/82



Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CERTIFICA,

a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo o arquivo do Cartório à seu cargo, deles consta a matrícula abaixo, reproduzida em forma reprográfica, à saber:-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

ficha

29.850

-1-

São Paulo, 3 de novembro de 1980

O CONJUNTO "A" no 1º andar do EDIFÍCIO na Rua Domingos de -
Moraes nº 1810, no 9º subdistrito Vila Mariana, contribuín-
te nº 037.056.0024-9, com uma área útil de 339,00m², uma -
área de uso comum de 28,00m², área de garagem de 134,00m²,
com uma área total construída vendável de 501,00m² cabendo-
lhe no terreno uma fração ideal de 33,33%:-PROPRIETÁRIA.-
- ATAG MECALPE EQUIPAMENTOS PARA SANEAMENTO LTDA, com sede nes-
ta Capital, na Rua Domingos de Moraes, nº 1810, C.G.C. núme-
ro 60.401.320/0001-85.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR.- 57.097 e MA-
TRÍCULA 28.913.- O ESC. AUTORIZADO *[Assinatura]*

R-1/29.850 Por instrumento particular datado de 19/9/80,
a proprietária LOCOU ao CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ES-
TADO DE SÃO PAULO, CGC nº 63.106.843/0001-97, com sede nesta
Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 278, 10º -
andar, o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 12 meses, a -
partir de 01-11-80 e a terminar em 31-10-81, sendo de - - -
R\$ 80.000,00 o aluguel mensal até março de 1981, e a partir
desse mês de R\$ 100.000,00; e deverá ser pago até o dia -
10 de cada mês vencido, e com as demais cláusulas e condi-
ções constantes do título.- São Paulo, 3 de novembro de -
1980.- O ESC. AUTORIZADO *[Assinatura]*

R-2/29.850 Por escritura de 28 de julho de 1.981, do 13º
Cartório de Notas desta Capital, ATAG -MECALPE EQUIPAMENTOS
PARA SANEAMENTO LTDA., com sede nesta Capital, na rua Domín-
gos de Moraes, nº 1810, CGC nº 60.401.320/0001-85, COMPROME-
TEU-SE A VENDER em caráter irrevogável e irretratável ao -
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CGC -
nº 63.106.843/0001-97, o imóvel desta matrícula, pelo valor
de R\$ 10.000.000,00, por conta do qual já foi paga a quan-
-

=|=|=|=|=|=|=|=|=|=

=|=|=|=|=|=|=|=|=|=

=|=|=|=|=

=

matrícula

ficha

29.850

-1-

verso

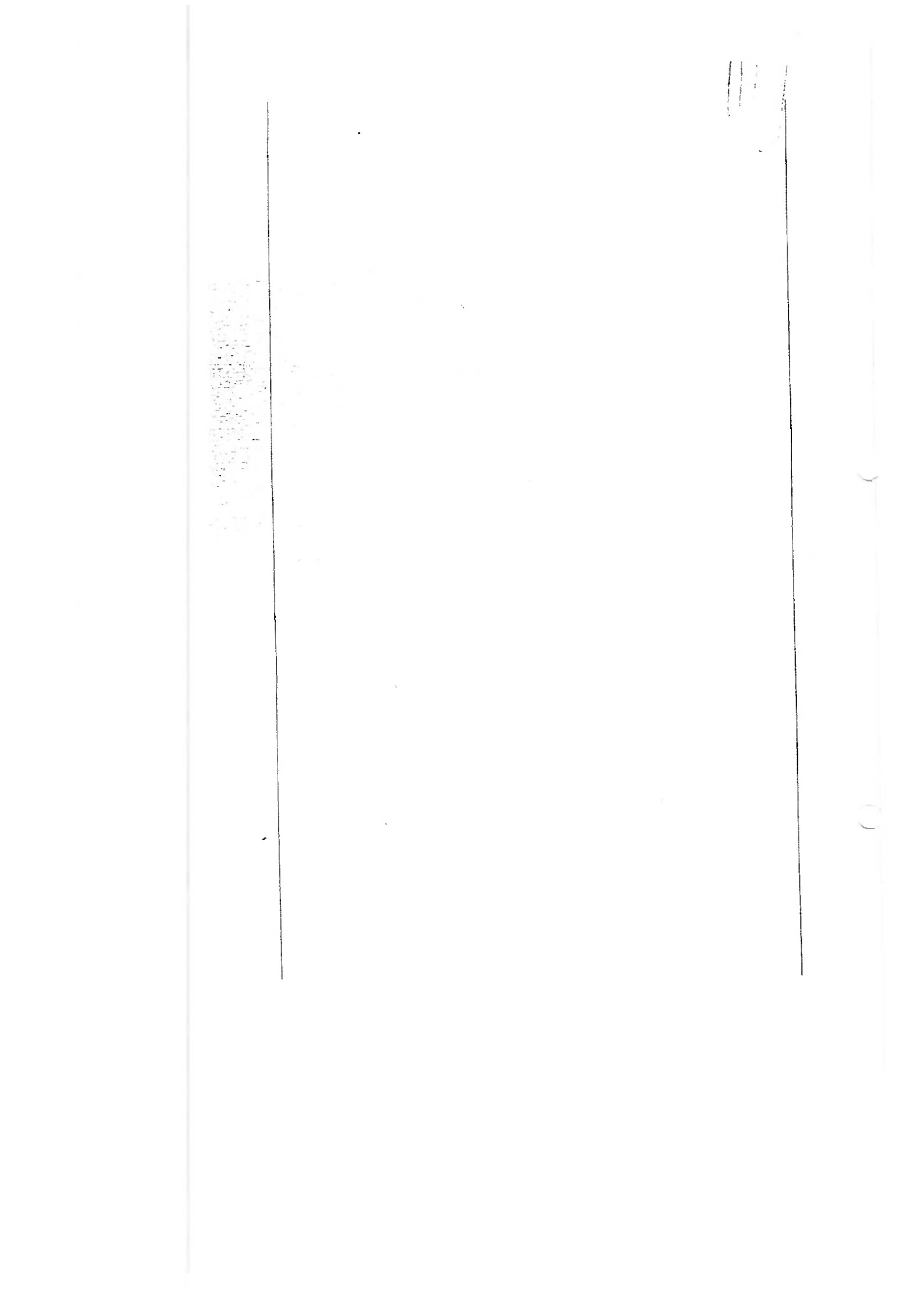
serem pagos por meio de 8 prestações mensais e sucessivas, /
do valor de R\$ 653.451,45, cada uma, já acrescidas dos ju- /
ros à taxa de 12% ao ano, pelo Sistema da Tab. Price, das - /
quais já foram pagas as 3 primeiras, vencendo-se a 4ª no -- /
dia 30/7/81 e as demais em igual dia dos meses subsequentes /
até final liquidação.- São Paulo, 14 de setembro de 1.981.- /
O ESCRIVENTE AUTORIZADO Cláudio Moreira

R-3/29.850 Por escritura de 20/05/1982, do 13º Cartório - /
de Notas d/Cap., a ATAG - MECALPE EQUIPAMENTOS PARA SANEAMEN /
TO LTDA., com sede n/Cap., na Rua Domingos de Moraes, número /
1810, CGC nº 60.401.320/0001-85, TRANSMITIU POR VENDA FEITA /
ao CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CGC /
nº 63.106.843/0001-97, com sede n/Cap., na Av. Brigadeiro -- /
Luiz Antônio, nº 278, 10º andar, pelo valor de - - - - - /
R\$ 10.000.000,00, o imóvel desta matrícula, cumprindo o com- /
promisso registrado sob nº 2.- São Paulo, 03 de junho de 1.982. /
O ESCRIVENTE AUTORIZADO Aluísio Pedreira Lima

=|=|=|=|=|=|=|=|=|=

=|=|=|=|=|=|=

CERTIFICA





Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CERTIFICA,

a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo o arquivo do Cartório à seu cargo, deles consta a matrícula abaixo, reproduzida em forma reprográfica, à saber:-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

ficha

29.381

-1-

São Paulo, 12 de outubro de 1.982

O CONJUNTO "C" no 3º andar do EDIFÍCIO na rua Domingos de Moraes, nº 1810, no 9º subdistrito - vila Mariana, contribuinte nº 037.056.0024/9, com uma área útil de 369,00m², -- uma área de uso comum de 28,00m², área de garagem de 134,00m², com uma área total construída vendável de 531,00m², cabendo-lhe uma fração ideal de 33,33%, sendo a garagem localizada no andar térreo.- PROPRIETÁRIA:- ATAG - MECALPE EQUIPAMENTOS PARA SANEAMENTO LTDA, com sede nesta Capital, na rua Domingos de Moraes, nº 1810, CGC nº 60.401.320/0001-35. TÍTULOS AQUISITIVOS:- TRANSCRIÇÃO 57.093 e MATRÍCULA 28913. O ESCRIVENTE AUTORIZADO *Clara Santana*

R-1/29.381 Por escritura de 17 de setembro de 1.980, do 1.º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária COMPROMETEU-SE A VENDER em caráter irrevogável e irretroatável ao CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CGC nº 63.106.843/0001-97, com sede nesta Capital, na Av. Brig. Luiz Antônio, nº 278, 10º andar, o imóvel desta e o da matrícula nº 29.382, pelo valor de R\$ 20.000.000,00, por conta do qual já foi paga a quantia de R\$ 5.000.000,00, devendo os restantes R\$ 15.000.000,00, serem pagos da seguinte forma:- R\$ 7.000.000,00, no dia 31/10/80, sem juros ou correção monetária de qualquer espécie;- R\$ 8.000.000,00, por meio de 12 prestações mensais, e sucessivas, no valor de R\$ 710.790,40 cada uma, já acrescidas de juros à taxa de 12% ao ano, pela Tabela Price, vencendo-se a 1ª delas no dia 31/11/80 e as demais no último dia dos meses subsequentes, até final solução.- São Paulo, 12 de outubro de 1.982. O ESCRIVENTE AUTORIZADO *Clara Santana*

R-2/29.381 Por escritura de 19/08/1.982, do 1.º Cartório



Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CERTIFICA,

a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo o arquivo do Cartório à seu cargo, deles consta a matrícula abaixo, reproduzida em forma reprográfica, à saber:-

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

29.382

ficha

-1-

São Paulo, 19 de outubro de 1.980.

O CONJUNTO "B" no 22 andar do EDIFÍCIO na rua Domingos de Moraes, nº 1810, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contri-
buinte nº 037.056.0024/9, com uma área útil de 369,00m2, --
uma área de uso comum de 28,00m2, área de garagem de 134,00
m2, com uma área total construída vendável de 531,00m2, ca-
bendo-lhe no terreno uma fração ideal de 33,33%, sendo a ga-
ragem localizada no andar térreo.- PROPRIETÁRIA:- ATAG - ME-
CALPE EQUIPAMENTOS PARA SANEAMENTO LTDA., com sede nesta Ca-
pital, na rua Domingos de Moraes, nº 1810, C.G.C. número 60.401.320/0001-85.- TÍTULOS AQUISITIVOS:- TRANSCRIÇÃO NÚME-
RO 57.095 e MATRÍCULA Nº 23.913.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

R-1/29.382 Por escritura de 17/9/80, do 13º Cart. de Notas
d/Cap., a proprietária COMPROMETEU-SE A VENDER em caráter -
irrevogável e irretroatável ao CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA
DO ESTADO DE SÃO PAULO, CGC nº 63.106.843/0001-97, com sede
nesta Capital, na Av. Brigadeiro Luiz Antônio, nº 278, 10º/
andar, o imóvel desta e o da matrícula nº 29.381, pelo valor
de R\$ 20.000.000,00, por conta do qual já foi paga a quan-
tia de R\$ 5.000.000,00, devendo os restantes R\$ 15.000.000,00
serem pagos da seguinte forma:- R\$ 7.000.000,00 no dia 31 de
outubro de 1980, sem juros ou correção monetária de qualquer
espécie;- R\$ 8.000.000,00, por meio de 12 prestações men-
sais e sucessivas, no valor de R\$ 710.790,40 cada uma, já -
acrescidas de juros à taxa de 12% ao ano, pela Tabela Price
vencendo-se a 1ª delas no dia 31/11/80 e as demais no últi-
mo dia dos meses subsequentes, até final solução.- São Pau-
lo, 19 de outubro de 1.980.- O ESC.AUT.

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2016

Cadastro do Imóvel: 037.056.0024-9

Local do Imóvel:

R DOMINGOS DE MORAIS, 1810
VILA MARIANA CEP 04010-200
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

RUA DA CONSOLACAO, 753 - 7 ANDAR
CENTRO SAO PAULO CEP 01301-000

Contribuinte(s):

CNPJ 63.106.843/0028-07 CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE SAO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	484	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m ²):	484		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	1.600	Padrão da construção:	4-C
Área ocupada pela construção (m ²):	484	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1983		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	3.836,00
- da construção:	2.288,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.694.913,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	2.416.128,00
Base de cálculo do IPTU:	4.111.041,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2016.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 19/09/2016, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 21/06/2016
Número do Documento: 2.2016.000962940-4
Solicitante: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE SAO PAULO (CNPJ 63.106.843/0001-97)