



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 11

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25102400306, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 200864**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 303 - 2º Andar, Bloco B, do Condomínio Residencial Miguel, nº 75, da Av. Belo Horizonte, no bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, constituído de varanda com área de serviço, sala, wcb social, 2 (dois) quartos sendo um suíte, cozinha americana e no pavimento térreo 1 (uma) vaga de garagem descoberta, com dimensão de 2,30x5,00m, localizada em área de uso comum de divisão não proporcional; Área Real Privativa (Principal) 51,30m², Área Real Privativa Acessórias 0,00m², Área Real Privativa Total 51,30m², Área de Uso Comum 16,24m², Área Real Total 67,54m², Coeficiente de Proporcionalidade

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 11

0,023743. Cadastrado na PMJP sob nº
55.047.0378.0000.0033.

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA MUNDIAL EIRELI, CNPJ nº
30.848.629/0001-57, estabelecida na Av. Senador Ruy
Carneiro, Nº 115, Brisamar, em João Pessoa/PB, neste ato
representada por sua sócia/administradora GLEUCIA ABREU
BARBOSA, brasileira, divorciada, empresária, nascida em
João Pessoa-PB, aos 09/09/1984, filha de Severino Ramos
Barbosa e Monica Aparecida Abreu Barbosa, portadora da
Cédula de Identidade nº 2.828.981 - 2ªVia - SSDS/PB,
expedida em 11/03/2015, inscrita no C.P.F./MF nº
051.692.064-29, residente e domiciliada à Rua Francisco
Cosme do Nascimento, Nº 37, bairro Ernesto Geisel, nesta
cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 193.589.

AV: 1 MATRÍCULA 200864 - João Pessoa, 15/06/2020.
Protocolado sob nº 254.079, datado de 15/06/2020.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 11

ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por GLEUCIA ABREU BARBOSA, brasileira, divorciada, empresária, nascida em João Pessoa-PB, aos 09/09/1984, filha de Severino Ramos Barbosa e Monica Aparecida Abreu Barbosa, portadora da Cédula de Identidade nº 2.828.981 - 2ª Via - SSDS/PB, expedida em 11/03/2015, inscrita no C.P.F./MF nº 051.692.064-29, e conforme planta aprovada em 16/12/2019, Alvará de Licença para Construção nº. 2019/001823, processo nº. 2019/128073 de 16/12/2019, Licença de Habitação n.º 2020/000211, processo nº. 2019/143844, de 6/01/2020, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 000802020-88888966, CEI n.º 90.002.53966/70, emitida em 09/05/2020 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 16,63; Despesas Administrativas R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 11

5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AJQ44545-9KE3. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 200864 - João Pessoa, 15/06/2020. Protocolado sob nº 254.079, datado de 15/06/2020. AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 13.023. Selo de fiscalização: AJW01263-F7MJ. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 200864 - João Pessoa, 15/06/2020. Protocolado sob nº 254.079, datado de 15/06/2020. De acordo com Declaração devidamente assinada por GLEUCIA ABREU BARBOSA, brasileira, divorciada, empresária, nascida em João Pessoa-PB, aos 09/09/1984, filha de Severino Ramos Barbosa e Monica Aparecida Abreu Barbosa,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 11

portadora da Cédula de Identidade nº 2.828.981 - 2ªVia - SSDS/PB, expedida em 11/03/2015, inscrita no C.P.F./MF nº 051.692.064-29, e de acordo com a Lei 11.977/09, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PMCMV". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AJW11106-8RNJ. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 200864 - João Pessoa, 20/01/2021. Protocolado sob nº 264.592, em 15/01/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela, 8.4444.2464194-2, assinado pelas partes em data

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 11

de 08/01/2021 (oito de janeiro de dois mil e vinte e um).
VENDEDOR(ES): CONSTRUTORA MUNDIAL EIRELI, inscrita no CNPJ 30.848.629/0001-57, situada em R Newton Lacet De Franca, 101, Cxpst 03, Ernesto Geisel em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado da Paraíba, registrada sob NIRE nº 25600076751, representada na conformidade da clausula SÉTIMA de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob nº 25600076751, em sessão de 04/07/2018, pelo(s) sócio(s) GLEUCIA ABREU BARBOSA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/09/1984, empresário e produtor de espetáculos públicos, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2828981, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 11/03/2015 e do CPF 051.692.064-29, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Francisco Cosme Do Nascimento, 37, Casa B, Ernesto Geisel em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 303 (trezentos e três) - 2º (segundo) Andar, Bloco B, do Condomínio Residencial Miguel, nº 75 (setenta e cinco), da Av Belo Horizonte, no bairro Planalto da Boa Esperança, nesta

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 11

capital, constituído de varanda com área de serviço, sala, wcb social, 2 (dois) quartos sendo um suíte, cozinha americana e no pavimento térreo 1 (uma) vaga de garagem descoberta, com dimensão de 2,30 (dois metros e trinta centímetros) x 5,00m (cinco metros), localizada em área de uso comum de divisão não proporcional; Área Real Privativa (Principal) 51,30m² (cinquenta e um vírgula trinta metros quadrados), Área Real Privativa Acessórias 0,00m² (zero metros quadrados), Área Real Privativa Total 51,30m² (cinquenta e um vírgula trinta metros quadrados), Área de Uso Comum 16,24m² (dezesesseis vírgula vinte e quatro metros quadrados), Área Real Total 67,54m² (sessenta e sete vírgula cinquenta e quatro metros quadrados), Coeficiente de Proporcionalidade 0,023743 (zero vírgula dois três sete quatro três). Cadastrado na PMJP sob nº 55.047.0378.0000.0033 constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): FILIPE MANOEL DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/11/1995, fiscal, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3802168, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 14/10/2009 e do CPF

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 11

103.358.184-47, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Quatorze De Julho, 21, Varjão em João Pessoa/PB e MARIA KAROLAYNE BATISTA DE LUCENA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/11/1998, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4161524, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 25/04/2013 e do CPF 704.153.634-38, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Carmelita Pereira De Almeida, 9999, Apto 201, João Paulo II em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2021/000382. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKS20621-FMLQ. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 5 MATRÍCULA 200864 - João Pessoa, 20/01/2021. Protocolado sob nº 264.592, em 15/01/2021. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): FILIPE MANOEL DA SILVA e MARIA KAROLAYNE BATISTA DE LUCENA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 11

financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 99.200,00, sendo R\$ 21.144,00 referente aos recursos próprios, R\$ 3.656,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais/ Amortização: 360/ Carência: 6, no valor total de R\$ 638,72, com juros nominal de 6.0000% ao ano e efetiva de 6.1677% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 124.000,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 08/02/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.528,17. Selo de fiscalização: AKS20622-3YVY. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 11

AV: 6. MATRÍCULA 200864, CNM: 069161.2.0200864-02 - João Pessoa, 17/10/2025. Protocolo nº 372001, datado de 13/02/2025. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 25/09/2025 (vinte e cinco de setembro de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) FILIPE MANOEL DA SILVA, inscrito no CPF nº 103.358.184-47 e MARIA KAROLAYNE BATISTA DE LUCENA, inscrito no CPF nº 704.153.634-38. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 55.047.0378.0000.0033, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ 130.642,93 (cento e trinta mil, seiscentos e quarenta e dois reais e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 11

noventa e três centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 012410/25-32. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 120,19, MP no valor de R\$ 10,45, FARPEN no valor de R\$ 82,38, ISS no valor de R\$ 32,66, sendo os Emolumentos R\$ 653,21. Selo Digital: **AQZ10966-XWFM.** O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARS97284-Y3N6.** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 24 de Outubro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr