



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512373828

Nome original: certidao-9020.pdf

Data: 11/03/2025 17:32:44

Remetente:

Camboriú - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis  
Camboriú - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis  
TJSC

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezado, boa tarde! Segue ofício 161 2025 referente aos autos de Ação de Execução de  
Título Extrajudicial nº 5002839-50.2022.8.24.0113 SC



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número, 9.020, datada de 15 de outubro de 2010.

CNM: 149963.2.0009020-81

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls: 1
<p>MATRÍCULA Nº 9020. Camboriú, 15 de Outubro de 2010.</p> <p><b>IMÓVEL: UM TERRENO</b>, situado nesta cidade de Camboriú-SC, com área de <b>588,00m<sup>2</sup></b>, medindo 24,00 na frente, a leste, com a Rua José Luciano Nunes e com igual metragem nos fundos, a oeste, com terras de Silvio Santos e João Fantini, estrema ao norte com terras de Mamedes Marcolini e ao sul, com terras de Márcio Mariano Kuss, medindo 24,50m em ambas extremas. Terreno este com uma edificação de 88,00m<sup>2</sup>.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS: ANTONIO PAUL</b>, do comércio e sua mulher <b>LAURA PAUL</b>, do lar; ambos brasileiros, portadores do CPF 166.453.679-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, residentes em Lontras-SC.-</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR: M-49981</b>, fls. 088 do livro 2-FS, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.-</p> <p>Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular </p>		
<p>AV-1-9020, em 15/10/2010.-</p> <p><b>COMPLEMENTAÇÃO:</b> Conforme requerimento datado de 29.09.2010 e documentação comprobatória, faço a presente para constar que ANTONIO PAUL é portador do RG nº 149.588-SC e está inscrito no CPF sob nº 166.453.679-53 e sua esposa LAURA PAUL é portadora do RG nº 7/R-2.622.187-SSP/SC e inscrita no CPF sob nº 907.417.229-68.-</p> <p><b>PROTOCOLO: Nº 9919</b> de 01/10/2010. Emol.: R\$63,90.-</p> <p>Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular </p>		
<p>R-2-9020, em 15/10/2010.</p> <p><b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública do Ofício de Notas de Botuverá-SC, lavrada em 12.08.2010, às fls. 263 do livro 0011.-</p> <p>Transmitentes: ANTONIO PAUL e LAURA PAUL.-</p> <p>Adquirente: <b>HENRIQUE DOMINGOS BENVENUTI</b>, RG nº 29/R-876.995-SSP/SC, CPF 180.477.939-34, lavrador, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com <b>VALCI VINHOLI BENVENUTI</b>, RG nº 4/R-2.299.434-SSP/SC, CPF 896.358.769-04, do lar, brasileiros, residentes na Rua Siqueira Campos, nº 219, Centro, Camboriú/SC.-</p> <p>Valor: R\$60.000,00, ITBI e FRJ pagos sobre R\$100.000,00.-</p> <p>Objeto: <b>Refere-se a uma parte ideal correspondente a 281,75m<sup>2</sup> do imóvel matriculado.</b></p> <p><b>PROTOCOLO: Nº 9919</b> de 01/10/2010. Emol.: R\$796,80. Selo: R\$1,00.-</p> <p>Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular </p>		
<p>R-3-9020, em 29/08/2012.</p> <p><b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública do Ofício de Notas de Camboriú-SC, lavrada</p>		

- segue na F. 1 v -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ECG9-CT3S9-9W5HX-XECW3>



Valide aqui  
este documento

CNM: 149963.2.0009020-81

....cont. MATRÍCULA 9020 - Registro Geral	F. 1v
em 02.08.2012, às fls. 081 do livro 098.-	
Transmitentes: ANTONIO PAUL e LAURA PAUL.-	
Anuentes: HENRIQUE DOMINGOS BENVENUTI e VALCI VINHOLI BENVENUTI, qualificados no R-2.-	
Adquirente: <b>JOELMA WLOCH LINHARES</b> , CPF 040.205.219-64, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com EDEMEU LINHARES NETO, RG nº 3.795.480-SESP/SC, CPF 020.823.159-59, motorista, brasileiros, residentes na Rua José Cesário Pereira, nº 96, Bairro Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC.-	
Objeto: <b>Refere-se a uma parte correspondente a 306,25m² do imóvel matriculado.-</b>	
Valor: R\$100.000,00. ITBI e FRJ pagos sobre R\$150.000,00.-	
Obs.: Imóvel com inscrição cadastral nº 01.04.009.0048.001."EMITIDA A DOI".-	
PROTOCOLO: Nº 14927 de 02/08/2012. Emol: R\$928,00. Selo de fiscalização: CUZ84375-R1ZA. Selo: R\$1,30.-	
Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
R-4-9020, em 28/11/2016.-----	
<b>PROTOCOLO: Nº 33243 de 07/11/2016.-----</b>	
<b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública de Compra e Venda do Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Camboriú-SC, lavrada em 04.11.2016, às fls. 161 do livro 177.-----	
<b>TRANSMITENTES:</b> HENRIQUE DOMINGOS BENVENUTI, brasileiro, aposentado, nascido em 28.10.1946, com 70 anos de idade, CPF nº 180.477.939-34, RG nº 876.995-SESP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com VALCI VINHOLI BENVENUTI, brasileira, aposentada, nascida em 04.04.1946, com 70 anos, CPF nº 896.358.769-04, RG nº 2.299.434-SESP/SC, residentes e domiciliados à Rua Siqueira Campos, nº 219, Bairro Centro, Camboriú-SC.-----	
<b>ADQUIRENTE:</b> ASSIS WALDIR DA SILVA, brasileiro, construtor, nascido em 24.12.1991, com 24 anos de idade, CPF nº 081.644.659-84, CNH Registro nº 04898551003-DETRAN/SC, solteiro, residente e domiciliado à Rua Paulo Faquetti, nº 355, Bairro Lídia Duarte, Camboriú-SC.-----	
<b>ANUENTES:</b> JOELMA WLOCH LINHARES, brasileira, professora, nascida em 09.10.1978, com 38 anos de idade, CPF nº 040.205.219-64, CNH nº Registro nº 06037595370-DETRAN/SC, e seu esposo EDEMEU LINHARES NETO, brasileiro, motorista, nascido em 18.04.1977, com 39 anos de idade, CPF nº 020.823.159-59, CNH nº Registro nº 01908006686-DETRAN/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua José Cesário Pereira, nº 96, Bairro Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC.-	
<b>OBJETO:</b> Fração ideal de 281,75m². <b>PREÇO:</b> R\$150.000,00.-----	
<b>INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL nº 01.04.009.0049.001. "EMITIDA A DOI"</b>	

- continua na ficha n. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ECG9-CT3S9-9W5HX-XECW3>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM: 149963.2.0009020-81

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

ficha n. 2

**MATRÍCULA Nº 9020 - cont.:**

**CERTIDÕES:** Conforme citado na Escritura foram apresentadas a Negativa de Ônus Reais e Negativa de Ações Reais, Pessoais e Reipersecutórias, Negativa de Débitos Municipal, de Quitação de ITBI, Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Negativa de Débitos Estaduais, Negativa de Débitos Trabalhistas, Negativa de Ações Trabalhistas, Negativas Regional para Fins Judiciais do Poder Judiciário da Justiça Federal da 4ª Região e Negativas de Feitos Cíveis da Comarca de Camboriú-SC. Foram dispensadas pelo adquirente todas as demais Certidões de Feitos Ajuizados.-----

**ITBI:** Conforme citado na Escritura, foi recolhido em 31.10.2016, no valor de R\$4.500,00, calculado sobre R\$150.000,00, pagos através da Caixa Econômica Federal, Terminal: 35231010, controle: 352310100200, Código de Barras: 1049304973 60000200042 00515387538 1 69640000450000, Guia de Arrecadação de ITBI nº 1497/2016.-----

**FRJ:** Conforme citado na Escritura, foi recolhido em 31.10.2016, no valor de R\$450,00, calculado sobre R\$150.000,00, pagos através da Caixa Econômica Federal, Terminal: 35231010, controle: 352310100203, Código de Barras: 0019459288 70000500200 12740797217 9 6964000004500, boleto nº 0000.50020.1274.0797-----

**CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento 39/2014 CNJ):** NEGATIVAS, em nome de HENRIQUE DOMINGOS BENVENUTI, Código HASH: a13b.7bb3.7cc2.c953.f6bd.309c.ca0f.7d8e.54c9.9cc4, na data de 28/11/2016 às 17:06:30; de VALCI VINHOLI BENVENUTI, Código HASH: 177a.526f.2528.4fdb.306f.845d.37c5.2a05.2a76.c226, na data de 28/11/2016 às 17:07:08; de ASSIS WALDIR DA SILVA, Código HASH: eada.9b8d.aed6.660d.b829.a277.ff3f.b0f0.59ac.90fe, na data de 28/11/2016 às 17:07:38; de JOELMA WLOCH LINHARES, Código HASH: ba50.7ce0.12ca.f492.47a0.a825.5c74.e513.f694.3f9d, na data de 28/11/2016 às 17:08:10 e de EDEMEU LINHARES NETO, Código HASH: f648.e5eb.4e02.c5db.8e38.d9ec.f7f4.5185.9c35.11e2, na data de 28/11/2016 às 17:08:37.-----

**EMOLUMENTOS:** R\$1.200,00. Selo de fiscalização: EMQ25377-JJYA. Selo R\$1,70.-----

Gilson Maurício Alcântara - Registrador Substituto

AV-5-9020, em 28/11/2016.-----

**PROTOCOLO:** Nº 33243 de 07/11/2016.-----

**NÚMERO DA EDIFICAÇÃO E BAIRRO:** A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda do Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Camboriú-SC, lavrada em 04.11.2016, às fls. 161 do livro 177 e conforme Boletim Informativo de Débitos datado de 08.11.2016 e Declaração datada de 25.11.2016, ambos expedidos pela municipalidade, faço a presente para constar que o imóvel desta matrícula está localizado na **ZONA URBANA**, no **Bairro Centro** e que a edificação citada no cabeçalho recebeu o nº **152 da Rua Jose Luciano Nunes** .--

**EMOLUMENTOS:** R\$92,20. Selo de fiscalização: EMQ25379-JQJU. Selo R\$1,70.----

Gilson Maurício Alcântara - Registrador Substituto

AV-6-9020, em 28/11/2016.-----

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ECG9-CT3S9-9W5HX-XECW3>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ**

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Valide aqui  
este documento

CNM: 149963.2.0009020-81

continuação da matrícula n. 9020	ficha n. 2v
<p><b>PROTOCOLO:</b> Nº 33243 de 07/11/2016.-----</p> <p><b>CONSTRUÇÃO IRREGULAR:</b> Conforme Declarações firmadas pelos coproprietários ASSIS WALDIR DA SILVA em 23.11.2016, JOELMA WLOCH LINHARES em 25.11.2016 e EDEMEU LINHARES NETO em 25.11.2016, aqui arquivadas, consta edificada sobre o terreno uma construção sem alvará de construção e Habite-se e que teve um acréscimo de 101,00m². Ficam, por este fato, os proprietários cientes da necessidade de regularização, comprometendo-se a regularizar e proceder a averbação da construção, seguindo o Princípio da Credibilidade previsto no Art. 692, §2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.-----</p> <p><b>EMOLUMENTOS:</b> R\$92,20. Selo de fiscalização: EM025380-ZEHM. Selo R\$1,70.--- Gilson Maurício Alcântara - Registrador Substituto</p>	
<p>AV-7-9020, em 12/07/2022.-</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> Nº 59716 de 14/06/2022.-</p> <p><b>AJUÍZAMENTO DE EXECUÇÃO:</b> Mediante requerimento do interessado datado de 14.06.2022, lastreado do art. 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissão da Execução expedida em 14.06.2022, que certifica a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5002839-50.2022.8.24.0113 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Camboriú-SC e admitida pela Juíza de Direito Alessandra Mayra da Silva de Oliveira, na qual figuram como exequentes: João Luis da Silva - CPF 028.300.099-67 e Maristela Mendes da Silva - CPF 668.222.549-00 e executados: Assis Waldir da Silva - CPF 081.644.659-84 e AWS Construtora &amp; Incorporadora Ltda - CNPJ 32.879.932/0001-42. Valor da causa: R\$8.300,00.-</p> <p><b>EMOLUMENTOS:</b> R\$100,00. Selo de fiscalização: GNC10461-CMPT R\$3,11.- Leticia Ledra - Registradora Substituta</p>	
<p>AV.8-9020 em 24 de Maio de 2024.</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> Nº 71052 de 22/05/2024.-</p> <p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e conforme a Ordem de Indisponibilidade datada de 21.05.2024, cadastrada na Central de Indisponibilidade sob o protocolo de indisponibilidade nº 202405.2113.03342633-IA-470, no processo nº 00010073320205120045 da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, foi determinada a indisponibilidade dos bens em nome do coproprietário ASSIS WALDIR DA SILVA, CPF nº 081.644.659-84.-</p> <p><b>EMOLUMENTOS, ISS e FRJ:</b> Averbação efetuada nos termos do art. 868 do CNGCFE/SC. Selo de fiscalização: HBW86879-JXPW.- Leticia Ledra - Registradora Substituta</p>	
<p>AV.9-9.020 em 26 de fevereiro de 2025</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> Nº 76.762 de 14/02/2025.-</p> <p><b>ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:</b> Nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, averba-se que os próximos atos registrares desta matrícula, serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria.-</p> <p><b>EMOLUMENTOS, ISS E FRJ:</b> Não incidem. Selo de Fiscalização: HJK56014-KMBT.- Leticia Ledra - Registradora Substituta</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ECG9-CT3S9-9W5HX-XECW3>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar






**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ**

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Valide aqui  
este documento

Assinado digitalmente por Letícia Ledra - Registradora Substituta	 <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ - SC</b> <b>Maria Goretti dos Santos Alcântara - Oficial Titular</b> <b>Livro Nº 2 - Matrícula Nº 9.020</b> <b>CNM Nº 149963.2.0009020-81</b> <b>FICHA 03</b>
	<p>R.10-9.020 em 26 de fevereiro de 2025  <b>PROTOCOLO:</b> Nº 76.762 de 14/02/2025.-  <b>PENHORA:</b> Termo de Penhora e Certidão emanados da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5002839-50.2022.8.24.0113/SC, assinados eletronicamente em 11.02.2025, pela Técnica Judiciária Cristiane Gevaerd Cechinel, com decisão proferida em 11.12.2024 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Salvan Fernandes da 1ª Vara Cível da Comarca de Camboriú/SC.-  <b>Exequentes:</b> JOAO LUIS DA SILVA (CPF nº 028.300.099-67) e MARISTELA MENDES DA SILVA (CPF nº 668.222.549-00).-  <b>Executados/Depositários:</b> AWS CONSTRUTORA &amp; INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 32.879.932/0001-42) e ASSIS WALDIR DA SILVA (CPF nº 081.644.659-84).-  <b>Valor da Causa:</b> R\$25.165,18 em janeiro/2024, atualizado monetariamente até 01/2025 para R\$26.365,04, nos termos do art. 73 da Lei Complementar Estadual nº 755/2019.-  <b>Objeto:</b> O imóvel desta matrícula.-  <b>EMOLUMENTOS:</b> R\$156,13. <b>ISS:</b> R\$7,81. <b>FRJ:</b> R\$35,48. (destinação do FRJ: FUPESC 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%, Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização: HJK56015-XWX6.-          Letícia Ledra - Registradora Substituta (assinado eletronicamente em 26/02/2025 15:04:27)</p>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ECG9-CT3S9-9W5HX-XECW3>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Valide aqui  
este documento

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 9.020.

O referido é verdade.

Camboriú-SC, 27 de fevereiro de 2025

Documento assinado por Francine Machado de Castro - Escrevente Registral

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,  
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:  
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de  
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HJK56115-5Z0X**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

-----  
**EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ECG9-CT3S9-9W5HX-XECW3>