



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CNM nº 024752.2.0029586-67

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 29.586, do Livro 02**, datada de 12 de março de 2015, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: UM TERRENO, constante do lote nº 20 (vinte) da quadra nº 20 (vinte), do Loteamento RESIDENCIAL BUENA VISTA, situado na zona urbana deste município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito na Rua BV-17, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente 10,00 metros, dando para a Rua BV-17; lado direito 20,00 metros, confrontando com o Lote 21; lado esquerdo 20,00 metros, confrontando com os Lotes 18 e 19; e, fundo 10,00 metros, confrontando com o Lote 16;-

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL BUENA VISTA SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.280.340/0001-16, com sede na Rua C-238, nº 281, sala 06, Jardim América, Goiânia-GO.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob o nº R-3 da matrícula nº 27.997, do Livro 2, deste SRI.-
Protocolo nº 113.622, de 12 de março de 2015.
O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.

R-1/29.586. Em 01 de setembro de 2015. Protocolo nº 115.583, de 01 de setembro de 2015. **COMPRA E VENDA**.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 01 de junho de 2015, pelo 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia/GO, no Livro 673, fls. 059/066.-

TRANSMITENTE (S): RESIDENCIAL BUENA VISTA SPE LTDA, já qualificada.-

ADQUIRENTE (S): TERRANO MINEIROS 1 PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, sociedade empresária LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 17.294.477/0001-20, com sede na Avenida Segunda Avenida, quadra 1B, lote 58, Condomínio Cidade Empresarial, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO.-

IMÓVEL: O imóvel constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 11.891,71 (onze mil, oitocentos e noventa e um reais e

setenta e um centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 21.038,00 (vinte e um mil e trinta e oito reais).-

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R\$ 250,40.

R-2/29.586. Em 23 de maio de 2023. Protocolo nº 150.132, de 22 de maio de 2023. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**-

TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 05 de outubro de 2015, pelo 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, no Livro nº 00710-N, às fls. 175/179.-

TRANSMITENTE(S): TERRANO MINEIROS 1 PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, já qualificado.-

ADQUIRENTE(S): IMOBILIÁRIA ALTO DA BOA VISTA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.505.892/0001-08, com sede na Rua Doutor Olinto Manso Pereira, nº 673, quadra 18, lote 23, Sala 202, Centro A. João Sebba, Setor Sul, Goiânia-GO.-

IMÓVEL TRANSMITIDO EM DAÇÃO EM PAGAMENTO: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 11.891,71 (onze mil, oitocentos e noventa e um reais e setenta e um centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 33.678,00 (trinta e três mil, seiscentos e setenta e oito reais). **DOCUMENTOS**

APRESENTADOS: Apresentou o ITBI, conforme DUAM nº 9655889, no valor de R\$ 1.010,34, em 13.04.2023; e, Certidão Negativa de Débitos Tributários nº 355741 expedida pela Prefeitura Municipal de Mineiros em 17.04.2023. Demais documentos e certidões apresentados e/ou dispensados na Escritura Pública de Dação em Pagamento, dela fazendo parte integrante.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do transmitente e encontrado o seguinte resultado: CNPJ: 17.294.477/0001-20, resultado negativo, código HASH: 2ed8.84d8.1157.5a56.5dbe.6215.6f45.cdb2.2885.b8f8.-

A Escrevente. Ângela Maria Pereira Frota Silva.

Emol. R\$ 525,93.

gfo/abm

R-3/29.586. Em 21 de setembro de 2023. Protocolo nº 151.875, de 21 de setembro de 2023. **COMPRA E VENDA.**-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 31 de agosto de 2023, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 364 às fls. 192/195.-

TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA ALTO DA BOA VISTA LTDA, já qualificada.-

ADQUIRENTE(S): FABRÍCIO COSTA SILVA, brasileiro, solteiro, declarou não manter união estável (Provimento nº 61/2017 - CNJ), empresário portador da CNH registro nº 00464001864 GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 827.666.731-72, nascido em 12 de outubro de 1978, filho de João Fabrício da Silva e Iolene da Silva Soares, natural de Jataí-GO, com o seguinte endereço eletrônico: extracar.goo@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Antônio Neco, quadra 14, lote 02, Setor Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade.-

IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 33.678,00 (trinta e três mil, seiscentos e setenta e oito reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 33.678,00. **CONDIÇÕES:** Não há.- Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

em nome da vendedora e encontrado o seguinte resultado: CNPJ: 02.505.892/0001-08, resultado negativo, código HASH: 278e.29a7.b069.380e.2b46.8b3a.e3bb.8955.d2fb.b6db.-
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol. R\$ 525,93.
flco/abpr

R-4/29.586. Em 08 de janeiro de 2024. Protocolo nº 153.398, de 08 de janeiro de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 524545, emitida aos 04 de janeiro de 2024.-

EMITENTE: FABRÍCIO COSTA SILVA LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 02.546.488/0001-82, com sede na Sexta Avenida, Quadra 12, Lote 08, Setor Mundinho, Mineiros-GO, CEP: 75.832-003.-

GARANTIDOR FIDUCIÁRIO: FABRÍCIO COSTA SILVA, já qualificado.-

CREDORES FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO ARAGUAIA LTDA - SICOOB MINEIROS, sito na 2ª Avenida, nº 50, Centro, Mineiros-GO, inscrita no CNPJ nº 24.830.879/0001-67.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 289.000,00 (duzentos e oitenta e nove mil reais). **FINALIDADE:** Limite de Crédito com Garantia Guarda-Chuva.

VENCIMENTO: Em 22 de dezembro de 2033. **JUROS:** remuneratórios: mínima 0,01% e máximo: 9,90%; moratórios: 0,01% e máxima de 9,90%.

GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula juntamente com os imóveis descritos nas matrículas nºs 28.409, 28.443, 29.576, 29.577. **AVALIAÇÃO DO BEM PARA FINS DE LEILÃO**

EXTRAJUDICIAL: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.

Emol. R\$ 828,99.

gfo/cz

R-5/29.586. Em 13 de maio de 2025. Protocolo nº 161.645, de 12 de maio de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida Cumulada com Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada em 25 de abril de 2025, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 394, às fls. 45F/51V.-

TRANSMITENTE (S): FABRÍCIO COSTA SILVA, já qualificado.-

ADQUIRENTE (S): COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO ARAGUAIA LTDA - SICOOB MINEIROS, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na 2ª Avenida, nº 50, Centro, Mineiros-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.830.879/0001-67.-

IMÓVEL TRANSMITIDO EM DAÇÃO EM PAGAMENTO: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 70.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do transmitente e encontrado o seguinte resultado: CPF: 827.666.731-72, resultado negativo, código HASH: rltw2zsqzi.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende

Emol. R\$ 1.239,33.

gfo/abpr

AV-6/29.586. Em 13 de maio de 2025. Protocolo nº 161.645, de 12 de

maio de 2025. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida Cumulada com Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada em 25 de abril de 2025, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 394, às fls. 45F/51V, cancelamos o registro da alienação fiduciária constante do R-4 acima.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 42,63

gfo/abpr



PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS

Emol.: R\$ 88,84 Fundos (40%) R\$ 21,55

ISS (3%): R\$ 2,67 Taxa Juc.: R\$ 19,17

Total: R\$ 132,23

Selo Eletrônico de Fiscalização

01762505153730434420027



Consulte este selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

O referido é verdade e dou fé.
Mineiros, 15 de maio de 2025.

(Documento assinado de forma digital)

Valéria Ferreira Fernandes
Escrevente

*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec