



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27167 / Recibo: 210968 / Data da Certidão: 15/04/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 15 de abril de 2026. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 2,58 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 189,46.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCC 29060 JZW

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C89RM-KL942-5R37R-RF7MA>



Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27167 / Recibo: 210968 / Data da Certidão: 15/04/2026.

CNM: 093401.2.0027167-14

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27.167

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Boqueirão Pequeno nº 1885 casa 01, compreendendo prédio = residencial inscrito na PMSG sob o nº 85.399 e sua correspondente fração ideal de 198,00/396,00 ávos ou seja: 2,00m de frente, == 12,00m de fundos, 26,50m pelo lado direito, em 02 alinhamentos, o 1º de 10,00m e o 2º de 16,50m, e 16,50m pelo lado esquerdo, com = a área de 198,00m2, confrontando na frente com uma servidão existente, que por sua vez, dá acesso para a dita rua Boqueirão Pequeno, nos fundos com terras de propriedade de Clair Sardinha Modestino, pelo lado direito, no 1º alinhamento com o imóvel nº 1885 e nº 2º com o lote de terreno nº 04, e pelo lado esquerdo com o de nº 02. Cujo terreno no seu todo designado pelo lote 03, quadra 5, mede 12,00m de frente, 12,00m de fundos e 33,00m por ambos os lados, com a área de 396,00m2, confrontando na frente com a Rua Boqueirão Pequeno, nos fundos com a área de nº 01, pelo lado direito com o lote 04 e pelo lado esquerdo com o de nº 02. **PROPRIETÁRIA:** Jovelina Barbosa da Silva, brasileira, viúva, de lar, residente à Rua Boqueirão Pequeno nº 1885, Cart. Prof. nº 30.594, série 80, exp. pelo DRE/RJ em 11.06.65 e CPF nº 380.568.527/00. **REGISTRO ANTERIOR:** 1ª 2/AC, fls 293, mat.8678 da 3ª Circunscrição. São Gonçalo, 17 de dezembro de 1986.-----

O Tec. Jud. Jur. *[Signature]* A Interventora *[Signature]*
Dra. Celuta Maria Steele Rodrigues
Interventora

R-01 Por escritura de 02.07.86, lavrada no livro 101, fls 40, etc 10, do Cartório da 2ª Circunscrição do 4º Distrito de São Gonçalo, = Dente Barbosa da Silva, brasileira, casada com Alcizio da Silva = pelo regime da comunhão de bens, de lar, residente na Rua Boqueirão Pequeno nº 1885 casa 01, CI nº 04.810.92º-5 exp. pelo ITP em 17.07.78 e CPF nº 620.591.577/49; por **COMPRA** e pelo preço de CZ\$ 70,00, adquiriu de Jovelina Barbosa da Silva, já qualificada, o = imóvel objeto deste matrícula. Aveliação fiscal: CZ\$ 5.000,00. - São Gonçalo, 17 de dezembro de 1986.-----

O Tec. Jud. Jur. *[Signature]* A Interventora *[Signature]*
Dra. Celuta Maria Steele Rodrigues
Interventora



CONTINUA NO VERSO

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 164 — CENTRO — SAO GONÇALO — TELEFONE 712 - 1359

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C89RM-KL942-5R37R-RF7MA



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27167 / Recibo: 210968 / Data da Certidão: 15/04/2026.

CNM: 093401.2.0027167-14

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
27.167

FICHA
01
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

AV:02 - ATUAL LOGRADOURO - Prot. 170.286, de 21.12.18.- Por certidão passada pela PMSG em 21.12.18, instruída de requerimento que ficam arquivados, averba-se o atual logradouro, do imóvel objeto desta matrícula, de Rua Boqueirão Pequeno para Rua Arceu de Almeida Soares, inscrito na PMSG sob o nº 85399-000, em conformidade com as informações contidas no processo nº 56227/2018- São Gonçalo, 23 de janeiro de 2019

SELO: ECXD16497NXT

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 44/8076

AV:02 - DIVÓRCIO - Prot. 170.286, de 21.12.18 - Por certidão do RCPN do 3º Distrito de Duque de Caxias, Livro nº B-05, fls. 01, termo 599, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o DIVÓRCIO de ALUIZIO DA SILVA e BENTA BARBOSA DA SILVA, conforme sentença proferida em 03.03.1994, pelo Juízo da 2ª Vara de Família da Comarca de Duque de Caxias, voltando ela a usar o mesmo nome de solteira: BENTA BARBOSA LIMA. - São Gonçalo, 23 de janeiro de 2019- SELO: ECXD16498VIT.

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 44/8076

R:04 - ADJUDICAÇÃO - Prot.- 170.287, de 21.12.18.- Por Carta de Sentença Cível de Adjudicação, passada e assinada em 08.11.2018, pelo Juízo da 7ª Vara Cível de São Gonçalo/RJ, extraído dos autos de Demarcação/Divisão- Ação de Instituição de Condomínio, processo nº 0011216-05.2004.8.19.0004 (2004.004.011045-7), julgada por sentença de 22.04.2004, que transitou em julgado, o ESPÓLIO DE BENTA BARBOSA LIMA, CPF: 620.591.577-49, em virtude de ADJUDICAÇÃO e pelo valor de R\$ 45.538,54, houve de ALUIZIO DA SILVA, brasileiro, aposentado, divorciado portador da carteira de identidade nº 1178752-0 (IFP) e CPF nº 070.045.407-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Vieira, 568 Duque de Caxias/RJ, BIB nº 0174919011527288, de 15.01.19, o imóvel objeto desta matrícula. Valor base de cálculo dos emolumentos: isento, São Gonçalo, 23 de janeiro de 2019.

SELO: ECXD16499SVA.

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 44/8076

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 44/8076

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C89RM-KL942-5R37R-RF7MA>



Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27167 / Recibo: 210968 / Data da Certidão: 15/04/2026.

CNM: 093401.2.0027167-14

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
27.167

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R: 05 – **ADJUDICAÇÃO-HERANÇA** - Prot. 174.837 de 29.06.2020.- Por escritura do Cartório do 5º Ofício de São Gonçalo - RJ, Livro 203, fls. 080/082, ato 042, de 29.08.2019, acompanhada de outra Declaratória do mesmo cartório, do Livro 206, fls. 122, ato 088, em 17.07.2020, em face do falecimento de Benta Barbosa Lima, obituada em 05.07.2018, a única herdeira: **MARIA HELENA BARBOSA DA SILVA**, brasileira, divorciada, nascida em 14.07.1954, filha de Aluizio da Silva e Benta Barbosa da Silva, professora, titular do documento de identificação nº 21.729.334-9, expedido pelo DETRAN/RJ em 04.03.2004, inscrita no CPF sob o nº 444.113.087-20, residente e domiciliada na Rua Noronha Torrezão, nº 40 aptº 1302, Santa Rosa, Niterói-RJ.- em virtude de **HERANÇA** e pelo valor de R\$ 71.244,81, houve de (BENTA BARBOSA LIMA – ESPOLIO), CPF nº 620.591.577-49, BIB nº 0174920072207297, o imóvel objeto desta matrícula.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 71.244,81, atribuído pelo poder público.-Confirmação da escritura nº 5675534 e 5675582 em 28.07.2020.- São Gonçalo, 28 de julho de 2020.

SELO: EDLZ 11805 YHS.-

Eu Fátima Daflon de Souza digitei e eu Autorizado subscrevo

Escrivente
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

R: 06 – **COMPRA E VENDA** – Prot. 177.020, de 22.01.2021.- Por instrumento particular de 19.01.2021, com força de escritura pública, que fica arquivado, **VANESSA SILVA DA COSTA**, brasileira, nascida em 08/10/1991, recepcionista, portadora de Carteira de Identidade nº 257155895, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 03/12/2009 e do CPF 141.610.257-42, casada no regime de comunhão parcial de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, e seu **cônjuge BRUNO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 22/02/1990, portador de CNH nº 06142213077, expedida por Órgão de Trânsito/RJ em 13/03/2018 e do CPF 127.035.897-94, residentes e domiciliados na Est. Tenda, 31, Engenho Pequeno em São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 135.000,00, adquiriram de **MARIA HELENA BARBOSA DA SILVA**, brasileira, nascida em 14/07/1954, administradora, portadora de Carteira de Identidade nº 217293349, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ em 04/03/2004 e do CPF 444.113.087-20, divorciada, residente e domiciliados Rua Argeu de Almeida Soares, 1885 Casa 01, Galo Branco — São Gonçalo/RJ; (BIB 0174921020243624 e 0174921020226619), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 5729/2020, valor base de cálculo dos emolumentos R\$144.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 05 de fevereiro de 2021.-

SELO: EDQP 82174 IKW.-

Eu Fátima Daflon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrivente
Mat. 94/880
Continua no verso

Francisco José Monteiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C89RM-KL942-5R37R-RF7MA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27167 / Recibo: 210968 / Data da Certidão: 15/04/2026.

CNM: 093401.2.0027167-14

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27.167

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R: 07 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Prot. 177.020, de 22.01.2021.- Pelo mesmo instrumento constante do R:06, **VANESSA SILVA DA COSTA e seu cônjuge BRUNO PEREIRA DA SILVA**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 108.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 820,83 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa nominal de juros de 7.7208% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8.0000% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 19.02.2021.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária para fins de venda em público leilão: R\$ 144.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 05 de fevereiro de 2021.- **SELO: EDQP 82175 LRP.**-

Eu Vanessa Delfino de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Escrevente
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

AV: 08 – CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 177.020, de 22.01.2021.- Averba-se a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, Integral, de nº1.4444.1435145-5 Série 0121, emitida em 19.01.2021, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:07, acima, que tem como devedores **VANESSA SILVA DA COSTA e seu cônjuge BRUNO PEREIRA DA SILVA**, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.**- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado.- São Gonçalo, 05 de fevereiro de 2021.- **SELO: EDQP 82176 MRS.**-

Eu Vanessa Delfino de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Escrevente
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C89RM-KL942-5R37R-RF7MA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27167 / Recibo: 210968 / Data da Certidão: 15/04/2026.

CNM: 093401.2.0027167-14

REGISTRO GERAL

CNM 093401.2.0027167-14

MATRÍCULA

27.167

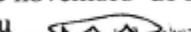
FICHA

03


CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO


AV:09 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 193.305 de 17.09.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 520645/2024 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 16.09.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 237577, de 04.10.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **VANESSA SILVA DA COSTA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**.- São Gonçalo, 11 de novembro de 2024. **SELO: EEVE 332345 LDY.-**

Eu,  digitei, e eu, autorizado subscrevo

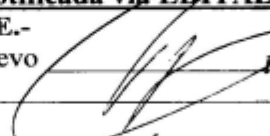
Mat. 94.191.34


Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878


AV:10 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 193.305 de 17.09.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 520645/2024 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 16.09.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 237577, de 04.10.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **BRUNO PEREIRA DA SILVA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**.- São Gonçalo, 11 de novembro de 2024. **SELO: EEVE 32346 FYE.-**

Eu,  digitei, e eu, autorizado subscrevo

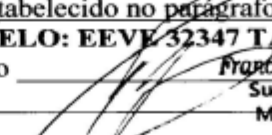
Mat. 94.191.34


Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA – Prot. Prot. 193.305 de 17.09.2024 - Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Site “REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL”, em 02.10.2024, 03.10.2024 e 04.10.2024 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **VANESSA SILVA DA COSTA** e **BRUNO PEREIRA DA SILVA**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07 esta matrícula, uma vez que, até a presente data, **o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.-** São Gonçalo, 11 de novembro de 2024.- **SELO: EEVE 32347 TAY-**

Eu,  digitei, e eu, autorizado subscrevo

Mat. 94.191.34


Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:12 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 197.818 de 02.09.2025.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 623859/2025 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 29.08.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C89RM-KL942-5R37R-RF7MA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27167 / Recibo: 210968 / Data da Certidão: 15/04/2026.

**REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA**

CNM 093401.2.0027167-14

MATRÍCULA
27.167

FICHA
03-V

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 241273 e protocolo nº 292613, em 30.09.2025, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **VANESSA SILVA DA COSTA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALICIA. - São Gonçalo, 29 de dezembro de 2025. **SELO: EFAX20861RZI.** Digitado por Catia Dias da Silva, Escrevente-Mat. 94/04991 Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV:13- **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** - Prot. 197.818 de 02.09.2025.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 623859/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 29.08.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 241273 e protocolo nº 292613, em 30.09.2025, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **BRUNO PEREIRA DA SILVA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALICIA. - São Gonçalo, 29 de dezembro de 2025. **SELO: EFAX20862MKJ.** Digitado por Catia Dias da Silva, Escrevente-Mat. 94/04991 Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV:14 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** - Prot. 197.818 de 02.09.2025.- Por Editais Eletrônicos de nºs 1715/2025, 1716/2025, 1717/2025, publicados em 09.10.2025, 10.10.2025 e 13.10.2025, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **VANESSA SILVA DA COSTA** e **BRUNO PEREIRA DA SILVA**, já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 29 de dezembro de 2025. **SELO: EFAX20863LJN.** Digitado por Catia Dias da Silva, Escrevente-Mat. 94/04991 Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV:15 - **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** - Prot. 200.224 de 10.03.2026.- Por documento particular firmado em 10.03.2026, que fica arquivado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário CCI - objeto do AV:08, o que ora se faz para todos os efeitos

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C89RM-KL942-5R37R-RF7MA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27167 / Recibo: 210968 / Data da Certidão: 15/04/2026.

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0027167-14

MATRÍCULA
27.167

FICHA
04

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

legais. São Gonçalo, 14 de abril de 2026.- **SELO: EFCC28939GRS.**
Digitado por Catia Dias da Silva, Escrevente-Mat. 94/04991 Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV:16 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 200.224 de 10.03.2026.-
Pelo mesmo documento acima, e pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 461/2025, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), VANESSA SILVA DA COSTA, e BRUNO PEREIRA DA SILVA, qualificado(a)(s), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:07, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 152.833,80. Consulta de indisponibilidade negativa de bens nº 0174926031046311, em 10.03.2026.- São Gonçalo, 14 de abril de 2026.-
SELO: EFCC28940HMX Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C89RM-KL942-5R37R-RF7MA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR