

R. 4 - 21.776. Compra e venda. Transmittente: ML-INCORPORAÇÕES, CONSTRUÇÕES E PROJETOS LTDA. Adquirentes: LUIZ CEZAR DA COSTA e sua mulher MOEMA COVOLO DA COSTA. Valor: Cr\$782.336,14. Forma: Instrumento particular, emitido em 31/03/1980, arquivado em cartório.

Em 22/05/1980. O Oficial Ajte. W. Garcia - Cr\$873,00
Waldyr Azambuja Garcia

R. 5 - 21.776. Hipoteca. Credora: FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede em Porto Alegre, CGC/MF 92.893.676/0001-70. Devedores: LUIZ CEZAR DA COSTA e sua mulher MOEMA COVOLO DA COSTA. Valor da dívida: Cr\$547.635,29. Prazo: 120 prestações, vencendo-se a primeira em 30/04/1980. Juros: Taxa nominal de 10% ao ano e taxa efetiva de 10,472% ao ano. Ocorrendo impropriedade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data do vencimento, acrescido de juros simples calculados à taxa de 1% por decêndio ou fração em atraso. Avaliação: Para os fins do art. 818 do Código Civil, o imóvel foi avaliado em Cr\$782.336,14. Título: Primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros. Forma: Instrumento particular, emitido em 31/03/1980, arquivado em cartório.

Em 22/05/1980. O Oficial Ajte. W. Garcia - Cr\$720,00
Waldyr Azambuja Garcia

Av. 6 - 21.776. Cédula Hipotecária. Emitida Cédula Hipotecária Integral, em 31/03/80, no valor de Cr\$547.635,29, em favor da Fin-Hab - Associação de Poupança e Empréstimo.

Em 22/05/1980. O Oficial Ajte. W. Garcia - Cr\$437,00
Waldyr Azambuja Garcia

Av. 7 - 21.776. A Fin-Hab - Associação de Poupança e Empréstimo, endossa para efeito de caução em garantia, a cédula hipotecária integral constante da Av. 6-21.776, ao Banco Nacional da Habitação (BNH).

SR.

Em 26/05/1988. W. Ribas - Cr\$142,65

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av. 8 - 21.776. Por instrumento particular datado de 19/12/90 arquivado em Cartório, a credora deu quitação da hipoteca e da cédula hipotecária, liberando o imóvel desta matrícula.

Em 10/04/1992. O Oficial Ajte. João Edson Machado Martini
JOÃO EDSON MACHADO MARTINI

- continua na fls. 02 -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA 21.776

FLS. 02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 9 - 21.776. COMPRA E VENDA.

Transmitentes: LUIZ GÉSAR DA COSTA, brasileiro, casado com comunhão universal de bens, cirurgião dentista, CPF/MF sob nº 161.023.397-20 e sua esposa MOEMA COVOLO DA COSTA, brasileira, professora, CPF/MF sob nº 801.312.040-68, residente - nesta cidade.

Adquirentes: LELIA CARVALHO DE MORAES, brasileira, casa da com comunhão universal de bens, cirurgia dentista, CPF/MF sob nº 243.581.420-87 e seu marido ADAO AUGUSTO DE MORAES, brasileiro, médico, CPF/MF sob nº 243.581.690-15, residentes - nesta cidade.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Valor: R\$32.888,00.

Fôrma: Instrumento particular emitido aos 15/03/2002, arquivado neste Ofício. Prot. 156503 Lp - 1-V. em 19/03/2002.

OG.

Em 21/03/2002.

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$146,00

R. 10 - 21.776. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.

Transmitentes-Devedores: LELIA CARVALHO DE MORAES e seu marido ADAO AUGUSTO DE MORAES, já qualificados.

Adquirente-Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.

Objeto da Fidúcia: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Prazo: 60 meses.

Juros: Taxa efetiva de 16,0754 e nominal de 15,0000% ao ano.

Forma de pagamento: Encargos mensais e sucessivos vencendo-se em 15/04/2002.

Valor do imóvel para leilão: R\$33.128,00.

Condições: As demais condições estão no contrato que faz parte integrante deste registro.

Forma: Instrumento particular emitido aos 18/03/2002, arquivado neste Ofício. Prot. 156503 livro 1-V. em 19/03/2002.

OG.

Em 21/03/2002.

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$106,40

CONTINUA NO VERSO

Av. 11 - 21.776 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Pelo requerimento datado de 29/08/2012, e da Certidão expedida aos 23/08/2012 pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, que fica arquivada neste Ofício, a fim de instruir o processo nº 027/1.05.0069001-7, foi solicitado a anotação junto a presente matrícula da existência da ação, a qual tem como Embargante a **MARQUETTO AGROPECUÁRIA LTDA.**, CNPJ nº 92.324.011/0001-45, e como Embargado(s) **LELIA CARVALHO DE MORAES**, CPF nº 243.581.420-87.

Protocolo 265.032 em 03/09/2012.

IF. Em 24/09/2012. Emolumentos: R\$264,60

Processamento eletrônico: R\$2,90

Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA

SUBSTITUTA

Selo: 0528.07.1200007.01625 R\$ 7,25

Selo: 0528.01.1200016.00239 R\$ 0,25

R. 12 - 21.776 - PENHORA

CREDORA: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.702.067/0001-96.

DEVEDORAS: **LELIA CARVALHO DE MORAES**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.820.772/0001-20; e **LELIA CARVALHO DE MORAES**, inscrita no CPF sob número 243.581.420-87.

VALOR DA AÇÃO: R\$48.436,61.

OBJETO DA PENHORA: Os direitos e ações sobre o imóvel desta matrícula.

FORMA: Ofício expedido aos 12/05/2015 pela 4ª Vara Cível desta Comarca de Santa Maria - RS, extraído dos autos do Processo nº 027/1.12.0006040-7, arquivado neste Ofício..

Protocolo nº 303301 do Livro 1-BK em 22/05/2015.

Em 05 de junho de 2015.

Emol.: R\$280,90. Selo: 0528.06.1500005.00975 - R\$5,40 - EK

Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida

Oficial Substituta

Av. 13 - 21.776 - CESSÃO DE CRÉDITO: Nos termos do Escritura Pública de Cessão Onerosa de Créditos, lavrada 11/03/2015, no Livro 3770-E, fls. 001, pelo Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, a credora/fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ), inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, cedeu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.527.335/0001-13, o crédito fiduciário desta matrícula, bem assim todos os direitos oriundos do contrato. Valor base da Cessão R\$11.535,69; Valor Negociado: R\$10.150,25.

CONTINUA NA FOLHA 3



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA...21.776.....

FLS.....03.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 335471, Livro 1-BU, em 07/12/2017.
Santa Maria, 13 de dezembro de 2017.- CA/LM

Bel. Honório Luiz Alves - Registrador Designado

Emol.: R\$86,10. Selo: 0528.06.1700001.04246 - R\$24,50

AV. 14 - 21.776 - PENHORA:

Em conformidade com o Termo de Redução de Bem à Penhora, expedido aos 21/11/2017 pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, referente ao processo número 027/1.05.0069001-7, que figura como devedora **Lélia Carvalho de Moraes**, inscrita no CPF sob nº 243.581.420-87, procede-se a penhora de 50% dos direitos e ações do imóvel constante desta matrícula para assegurar o pagamento da dívida em favor de **FERTIMAR AGROPECUÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.615.193/0001-05, no valor de R\$51.057,38 em 26/05/2015. Protocolo nº 338738, Livro 1-BV, em 15/03/2018. Santa Maria, 29 de março de 2018.- JTCE/RCL

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$180,20. Selo: 0528.01.1800001.41726 - R\$1,40; 0528.07.1700003.04962 - R\$36,60

AV.15/21.776 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 02/08/2023, Protocolo nº 202308.0215.02843547-IA-091, referente ao processo nº 50005236420128210027, da 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada **LELIA CARVALHO DE MORAES**, inscrita no CPF sob nº 243.581.420-87. Protocolo nº 420259, Livro 1-CV, em 03/08/2023. Santa Maria, 10 de agosto de 2023. Emol.: R\$ 47,70. Selo: 0528.00.2300001.73063 - R\$ 4,40 - PEPO. KEAO. Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado:

Felipe Malcorra Alves