

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FOLHA
49.543	1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 02**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,3333, do Residencial Multifamiliar, integrante do Loteamento "**HORIZONTE**", situada na Rua Alzira Alexandre de Lima, nº 62, Lote 05/07, Quadra 0012, Rego Moleiro, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59298-565. Com área privativa de 65,29m²; área privativa total de 65,29m²; área de uso comum de 0,51m²; área real total de 65,80m²; área de terreno de uso exclusivo de 95,75m²; área de terreno de uso comum de 44,25m²; área de terreno total de 140,00m². Com Inscrição Imobiliária **3.0003.058.03.0183.0002.8** e Sequencial **10808337**. **PROPRIETÁRIA: J C DE MEDEIROS CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **08.358.524/0001-60**, com seus atos registrados na JUCERN sob o nº 24271488, com sede na Rua Mandacaru, nº 2193, Lagoa Nova, Natal/RN - CEP: 59064-400, neste ato representada por seu administrador: **JOSÉ CARLOS DE MEDEIROS**, brasileiro, casado, contador, Portador da Carteira de Identidade RG nº 000.751.716, expedida por SSP/RN em data de 29/12/1993, inscrito no CPF/MF sob o nº 444.325.854-04, residente e domiciliado na Rua Raimundo Chaves, 1526, Ap 01, West Park Boulevard, Candelária, em Natal/RN - CEP: 59064-390. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 158, Folhas 188/190, datado de 24 de novembro de 2016, neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante/RN, por compra feita a **TANIA MARIA DA FONSECA TEIXEIRA**, nacionalidade brasileira, administradora, Portadora da Carteira de Identidade nº 101.096-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 282.456.954-91, casada sob regime da comunhão universal de bens, com **HUMBERTO GOMES TEIXEIRA FILHO**, nacionalidade brasileira, aposentado, Portador da Carteira de Identidade nº 69.969-IMELEC/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.929.104-25, residentes e domiciliados na Avenida 25 de Dezembro, nº 525, apto 203, Condomínio Residencial Ayambra, Praia do Meio, em Natal/RN, lançado nas matrículas 45.589 e 45.590, registrada sob o R.01 em data de 09 de dezembro de 2016. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 48.102, deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **48.102**, através do **AV.02**; com **Alvará de Construção** nº 63/2017, datado de 26/09/2017 e **Certidão de Característica** nº 400/2017, datada de 21/09/2017, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.03** com **Carta de Habite-se** nº 400/2017, datada de 21 de setembro de 2017, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **RRT-CAU/BR** nº 0000005275834, e **RRT-CAU/BR** nº 0000005275845, datadas de 01 de dezembro de 2016, em nome da profissional, Arquiteto e Urbanista, Especialização em Engenharia de Segurança do Trabalho, Fernanda Tereza da Costa Fontes, Registro Nacional: A53973-2 e **CND/INSS** sob nº 002492017-88888081, emitida em 03/11/2017, válida até 02/05/2018, CEI 51.241.15081/72. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

AV.01/M.49.543 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 54.808 (15.12.2017) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.520** a convenção do Residencial Multifamiliar. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$11,22, Guia nº 7000003063542; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001353570; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$58,57. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

Continua no verso.

MATRICULA
49.543

FICHA
1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.02/M.49.543 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 55.889, de 12/03/2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1772739-0, datado de 08 de Março de 2018. **TRANSMITENTE:** **JC DE MEDEIROS CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS - ME**, inscrita no CNPJ 08.358.524/0001-60, situada em R Mandacaru, 2193, Lagoa Nova, em Natal/RN, neste ato representada pelo sócio JOSE CARLOS DE MEDEIROS, nacionalidade brasileira, nascido em 08/07/1965, administrador, portador de carteira de identidade nº 000751716, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 29/12/1993 e do CPF 444.325.854-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Raimundo Chaves, 1526, Apt. 01, Candelária, em Natal/RN. **ADQUIRENTE:** **JOSE CARLOS SIMÃO**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/12/1994, auxiliar de serviços gerais, portador de CNH nº 06423602876, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 29/07/2016 e do CPF 106.672.864-03, solteiro, residente e domiciliado em R Paulo Firmino Da Silva, 10, C, Potengi em Natal/RN. e **EDVANIA FAGUNDES DA ROCHA**, nacionalidade brasileira, nascida em 10/04/1995, auxiliar de escritório e assemelhados, portador de carteira de Identidade nº 002823981, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 11/02/2014 e do CPF 701.304.394-01, solteira, residente e domiciliada em R Paulo Firmino Da Silva, 10, C, Potengi em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA:** R\$100.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$76.610,00; b) Desconto complemento concedido pelo FGTS/União, R\$21.090,00; c) Recursos próprios, R\$0,00; d) Recursos da Conta vinculada do FGTS: R\$ 2.300,00. ITIV nº 100498.18.3, no valor de R\$ 2.852,45, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo de Amarante/RN em 12/03/2018, Certidão de Quitação de ITIV nº 040.731, Código de Validação: WCGJ06379, emitida em 19 de Março de 2018. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$90,14, Guia nº 7000003126680; FRMP: R\$23,72, Guia nº 0000001391603; FCRCPN R\$34,77; ISS: R\$17,39. Total R\$513,70. São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de Março de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

R.03/M.49.543 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 55.889, de 12/03/2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1772739-0, datado de 08 de Março de 2018. **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por PEDRO DIEGO DANTAS LIBERATO, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 29/06/1983, economiário, portador da carteira de identidade 1828180 expedida por SSP/RN em 17/11/2010 e do CPF 045.259.354-99, com endereço profissional na Av. Dr. João Medeiros Filho, 1741, Igapó, em Natal/RN, CEP 59.108-550; conforme procuração lavrada às folhas 021 e 022, do Livro 3266-P, em 08/06/2017, no SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTOS, de BRASÍLIA/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 120/121/v, do Livro 00008, em 27/11/2017, no SEXTO OFÍCIO DE NOTAS, de NATAL/RN. **DEVEDOR:** **JOSE CARLOS SIMÃO e EDVANIA FAGUNDES DA ROCHA**, já devidamente qualificados. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$76.610,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$426,21; vencimento do primeiro encargo mensal: 07/04/2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$90,14, Guia nº 7000003126680; FRMP: R\$23,72, Guia nº 0000001391603; FCRCPN R\$34,77; ISS: R\$17,39. Total R\$513,70. São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de Março de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

AV. 04 – 49.543 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 23/07/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 27/05/2024, instruído com a Certidão de Quitação de IPTV nº 075.943, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 18/06/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **JOSE CARLOS SIMÃO** (CNH – nº 06423602876 – DETRAN/RN e CPF/MF nº 106.672.864-03) e **EDVANIA FAGUNDES DA ROCHA** (C.I. – RG – nº 002.823.981– SSP/RN e CPF/MF nº 701.304.394-01), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme a publicação dos editais nos dias 28 e 29 de fevereiro de 2024 e no dia 01 de março de 2024, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.1772739-0** de **08/03/2018**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 100.000,00** (cem mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002721408); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 101027 Protocolo Intimação nº 77.255. Protocolo nº 82.994 - datado de 03/07/2024.

Selo Digital: RN202400953230034725VUJO.**AVERBADO POR:**  **FABIANY DA SILVA FERNANDES****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0049543-19**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 23/07/2024.

Eu _____



Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Poder Judiciário do RN**Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230034919NCP****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store