

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **44666** o registro do seguinte imóvel: Apartamento 101 do Bloco 10 (**a ser construído**): área privativa (principal) de 46,55m², outras áreas privativas (accessórias) de 10,35m², área privativa total de 56,90m², área de uso comum 8,0164m², área real total 64,9164m², possui uma vaga de garagem descoberta livre de nº 107, e sua respectiva fração ideal de terreno correspondente a 0,005687451, do Condomínio Moradas da Lagoa, a ser edificado na área de terreno denominada Área B, medindo aproximadamente 8.421,40m², situada na Rua Chico dos Pinhões, no Bairro Novo Horizonte, em Sete Lagoas/MG, confrontando pela frente 97,15m para a Rua Chico dos Pinhões, lado direito 113,70m com Antônio Vicente Ferreira Sobrinho, Francisco Teixeira de Almeida, Antônio Vicente Ferreira, Luzia Soares de Oliveira, Otavio Vieira dos Santos, Edmundo Antônio Marinho e João Gonçalves de Lima, lado esquerdo 33,00m com o lado direito da Área A + 18,00m com o fundo da Área A + 34,80m com Enéas Vicente Ferreira, fundo 7,30m + 2,20m + 59,20m + 17,20m com Cornélio Xavier de Souza, Norvina Bernardina dos Santos, Américo Vieira e Acácio Primo Duarte. **PROPRIETÁRIO(S):** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, 621, 1º Andar, Bairro Estoril, com endereço eletrônico mrvdi.inc.mgcapital@mrv.com.br, neste ato, representada por seu procurador OSVALDO MARTINS DE CARVALHO NETTO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do documento de identidade nº MG-10.905.831 expedido pela SSP/MG, inscrito no CPF 063.586.106-27 e LUCIANA VALADARES DE CARVALHO, brasileira, viúva, engenheira, inscrita no CPF 038.082.616-09 e documento de identidade nº MG-7.174.670 SSP/MG, ambos com o mesmo endereço comercial acima, conforme procuração passada aos 19/10/2018 às fls. 31/34 do Livro nº 2260 do Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 43.484, do livro 2-RG, deste Cartório. Código do ato: 4401-6, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 21,34, Recivil: R\$ 1,22, TFJ: R\$ 6,78, Total: R\$ 29,34. Selo Digital: COB62321 - Código de Segurança: 5167.9004.4573.0867. Dou fé. Sete Lagoas, 04 de Junho de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 01 - 44.666 - 68.431 - Em 16/05/2019. Foi registrada a Instituição do Condomínio Moradas da Lagoa, sob o nº 03 da Matrícula nº 43.484 do Livro 2-RG aos 04/06/2019 e a Convenção do Condomínio Moradas da Lagoa, registrada sob o nº 3.670 do Livro 3-Auxiliar aos 04/06/2019. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 2, Emolumentos: R\$ 16,98, Recivil: R\$ 0,96, TFJ: R\$ 5,38, Total: R\$ 23,32. Selo Digital: COB62321 - Código de Segurança: 5167.9004.4573.0867. Dou fé. Sete Lagoas, 04 de Junho de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 02 - 44.666 - PROTOCOLO 69.384 - Em 02/09/2019 - Conforme registro nº 08, da matrícula 43.484, o imóvel acima descrito encontra-se **HIPOTECADO** à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, conforme contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

avenças, que entre si celebram MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com recursos do fundo do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, CONTRATO Nº 8.7877.0648982-2, datado de 26 de julho do ano de 2019, em São Paulo/SP. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 8,49, Recivil: R\$ 0,48, TFJ: R\$ 2,69, Total: R\$ 11,66. Selo Digital: CWO86385 - Código de Segurança: 3754.7466.7200.3861. Dou fé. Sete Lagoas, 20 de setembro de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 03 - 44666 - Protocolo nº. 69940 - Em 22/10/2019 - Conforme averbação nº 24, matrícula 43.484, livro 2/RG, fica **CANCELADA a HIPOTECA**, referente ao **apartamento nº 101, do bloco 10, a ser construído**, descrito nesta matrícula. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 8,49, Recivil: R\$ 0,48, TFJ: R\$ 2,69, Total: R\$ 11,66. Selo Digital: CWO95290 - Código de Segurança: 3577.5944.2613.1733. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de novembro de 2019. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 04 - 44666 - Protocolo nº. 69940 - Em 22/10/2019 - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE(S): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20 sito a Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, 1º andar, em Belo Horizonte/MG, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 29/09/2006 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002390-7, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seus bastantes procuradores: ALEX DA COSTA ATANAZIO, brasileiro, contabilista, casado, portador da carteira de identidade nº MG 14.703.850, expedida por SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 079.196.196-61; BRUNA DUARTE DA SILVA, brasileira, analista de crédito imobiliário jr, casada, portadora da carteira de identidade nº MG 13.590.693, expedida por SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 080.464.946-40; DAYSE BRUM MONTEIRO DE CASTRO CANDIDO, brasileira, administradora, casada, portadora da carteira de identidade nº MG-2.603.912, expedida por SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 894.927.906-10; ELEN DAMIANA SILVA, brasileira, analista de crédito, divorciada, portadora da carteira de identidade nº 11.627.111, expedida por PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 014.782.426-55; ELIZIANE ALVES VIEIRA DAMASCENO, brasileira, analista de credito imobiliário pleno, casada, portadora da carteira de identidade nº MG-11.494.526, expedida por SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 052.750.936-16; todos com endereço comercial em Av. Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, que assinam em conjunto ou isoladamente, conforme procuração lavrada às folhas 72 a 79 do Livro 2277, em 15/01/2019 no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE(S):** DEIWIDY WILLIAN SANTIAGO AZEVEDO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/11/1996, servidor público estadual, portador(a) de CNH nº. 06473654602, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 18/10/2016 e do CPF 121.845.546-26, residente e domiciliado em R Afonso Pereira Gonçalves, 136, Prefeito Domin em Jequitibá/MG. **INCORPORADORA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já acima qualificada, neste ato representada por: ALEX DA COSTA ATANAZIO, BRUNA DUARTE DA SILVA, DAYSE BRUM MONTEIRO DE CASTRO CANDIDO, ELEN DAMIANA SILVA e ELIZIANE

Carilido emitida pelo SIREL
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA - 05/05/2026 17:27

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b8d2017b-5289-49ff-87fb-b07e4dd78179

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

ALVES VIEIRA DAMASCENO, já acima qualificados. **CONSTRUTORA e FIADORA doravante denominada CONSTRUTORA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já acima qualificada, neste ato representada por: ALEX DA COSTA ATANAZIO, BRUNA DUARTE DA SILVA, DAYSE BRUM MONTEIRO DE CASTRO CANDIDO, ELEN DAMIANA SILVA e ELIZIANE ALVES VIEIRA DAMASCENO, já acima qualificados. **AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR doravante denominado EMPREENDEDOR:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já acima qualificada, neste ato representada por: ALEX DA COSTA ATANAZIO, BRUNA DUARTE DA SILVA, DAYSE BRUM MONTEIRO DE CASTRO CANDIDO, ELEN DAMIANA SILVA, e ELIZIANE ALVES VIEIRA DAMASCENO, já acima qualificados. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS. Contrato nº 8.7877.0676946-9, datado de 30 de setembro de 2019, em Sete Lagoas/MG. **VALOR:** R\$ 146.339,31 (cento e quarenta e seis mil trezentos e trinta e nove reais e trinta e um centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 107.600,00. Valor dos recursos próprios: R\$ 33.380,31. Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 5.359,00; **VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO:** R\$ 11.375,42. Apresentada guia de ITBI paga no Banco Itaú, no valor de R\$ 1.312,79, Serviços de avaliação: R\$ 44,75, e Serviços de expediente: R\$ 44,75, e quitação da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, datada de 14/10/2019, autenticação: 1403. Código do ato: 4541-9, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 835,16, Recivil: R\$ 47,72, TFJ: R\$ 391,79, Total: R\$ 1.274,67. Selo Digital: CWO95290 - Código de Segurança: 3577.5944.2613.1733. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de novembro de 2019. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 05 - 44666 - Protocolo nº. 69940 - Em 22/10/2019 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): DEIWIDY WILLIAN SANTIAGO AZEVEDO, já acima qualificada(s). **CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A):** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Vagner Vinicius Ribeiro, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 11/05/1987, economiário, portador da carteira de identidade MG-11.624.163, expedida por PC/MG em 18/05/2005 e do CPF 081.141.176-13, conforme procuração lavrada às folhas 013/014, do livro 3217-P, em 11/08/2016, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as folhas 103/104 do Livro 3258-P em 01/06/2017 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 090/095, do livro 1063-P, em 26/06/2018, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, doravante denominada CAIXA. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS. Contrato nº 8.7877.0676946-9, datado de 30 de setembro de 2019, em Sete Lagoas/MG. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Aquisição de

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

terreno e construção de imóvel residencial urbano. Origem dos recursos: FGTS. Sistema de Amortização: PRICE. Valor de financiamento para despesas acessórias: R\$ 0,00. Valor total da dívida: **R\$ 107.600,00**. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 134.500,00. Prazo total (meses): Construção/legalização: 26/09/2022; Amortização: 360; Taxa de juros - Nominal: 5,5000%a.a., Efetiva: 5,6407%a.a.; Encargos financeiros: de acordo com o item 5; Encargo Mensal Inicial - Total: **R\$ 631,52**; Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/10/2019; Época de reajuste dos encargos: de acordo com item 6.3. As demais cláusulas e condições são as constates do contrato apresentado a registro, e que deste fica fazendo parte integrante. Código do ato: 4540-1, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 781,00, Recivil: R\$ 44,63, TFJ: R\$ 366,36, Total: R\$ 1.191,99. Selo Digital: CWO95290 - Código de Segurança: 3577.5944.2613.1733. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de novembro de 2019. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 06 - 44.666 - Protocolo nº. 78017 em 11/10/2021 – CONSTRUÇÃO. Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas - MG, datada de 15 de abril de 2021, requerimento Processo nº. 7903, data: 25/03/2021, finalidade da Certidão: Certidão de baixa de construção, foi requerido em 09/02/2021 e expedido em 18/02/2021, o ALVARÁ, Processo nº. 3774 e requerido em 19/02/2021 e expedido em 26/02/2021, o Habite-se Total/Parcial Processo nº. 4628, para 3ª renovação de alvará de construção residencial (prédio), à **Rua Chico dos Pinhões, nº. 220, lote: Área B, bairro Novo Horizonte, Habite-se Expresso TOTAL**, com área construída de 8.323,54m², sendo: **BLOCO 10: 1º Pavimento/Térreo: Apto 101 (medindo 38,40m²), circulação comum (medindo 98,16m²). Índice Cadastral: 0314010220177081.** Apresentada CND nº 000922021-88888531 e CEI nº 90.000.36531/77, emitida em 19/04/2021. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 9,32, Recivil: R\$ 0,53, TFJ: R\$ 2,96, Total: R\$ 528,43. Código do ato: 4152-5, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 356,56, Recivil: R\$ 20,37, TFJ: R\$ 138,69, Total: R\$ 528,43. Selo Digital: ETO43868 - Código de Segurança: 4139.0862.7066.2442. Dou fé. Sete Lagoas, 21 de outubro de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 07 – 44.666 – Protocolo nº 101608 em 29/04/2026 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, datado e assinado digitalmente em 28/04/2026, por Daniele Fydryszewski Vilasfam – Gerente de Centralizadora, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº. **878770676946**, tendo apresentado a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo está averbação para constar que, realizado o procedimento nos Termos do § 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em face do(s) devedor(es): **DEIWIDY WILLIAN SANTIAGO AZEVEDO, CPF: 121.845.546-26**, já qualificado nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 143.315,86.** Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação no valor de R\$ 143.315,86. Código do ato: 4241-6,

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 2.653,22, Recivil: R\$ 190,20, TFJ: R\$ 1.262,61, Total: R\$ 4.106,03.
Selo Digital: JOK55146 - Código de Segurança: 7674.4581.1301.1853. Dou fé. Sete Lagoas, 30 de
abril de 2026. O oficial, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé.
Sete Lagoas, 30 de abril de 2026. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

Conforme Art. 5º-A, §2º, Lei 15.424/2004: "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação".

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: JOK55153
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3588.3056.5815.6370



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec