



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N°: 22.780 CNM N° 027581.2.0022780-10 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: "Lote 07-B da Quadra 76", do loteamento denominado **JARDIM ANA BEATRIZ II**, neste município, com área de **180,00m²**, com frente para a Av. 33, com 6,00mts; fundo com parte do lote 30, com 6,00mts; lado direito com o lote 08, com 30,00mts e lado esquerdo com o lote 07-A, com 30,00mts. **PROPRIETÁRIO : EDSON FERREIRA DE MOURA**, portador da CI-1357588 SSP/DF e CPF-371.108.451-68, habilitação n. 00607614135 DETRAN/DF, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **LIZIA MARIA ABRANTES DE MOURA**, residente e domiciliado Qd 102, conjunto 02, Casa 09, Recanto das Emas, em Brasília/DF, e **MANOEL DE JESUS SOARES DA SILVA**, portador da CI-1611979 SSP/PI e CPF-763.039.693-72, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Quadra 605, Conj. 16, Casa 15, Recanto das Emas, em Brasília/DF. **N ° DO REGISTRO ANTERIOR : AV-03=4.212** deste Cartório . **(Referente Título Protocolado sob número 20.727 do Livro 1A Folha-270 em 31.08.2011)**. Emolumentos : Matrícula R\$=22,26. EM 12.09.2011. O Sub Oficial GGSilva.

AV-01=22.780 - Pelos proprietários **EDSON FERREIRA DE MOURA** e **MANOEL DE JESUS SOARES DA SILVA**, acima qualificados, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **61,80m²**, assim composta: **01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 02 quartos; 01 varanda, 01 área de circulação e 01 área de serviço**. Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro Cirineu Dias de Oliveira CREA-2443-D/GO. Carta de Habite-se de número- **315/2012** expedida em **01.08.2012** pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000412012-08021884 expedida em 06.08.2012 e válida até 02.02.2013, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLNEV-2FMVMC-2FMVK-6TD7Z>

INSS. ART expedida pelo CREA-Go. de número-1020120031587. **(Título Protocolado sob número-23.334 do Livro 1A Folha-294 em 08.08.2012).** Emolumentos : Averbação R\$=63,44. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. EM 15.08.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-02=22.780 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações, e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual - FGTS, programa minha casa, minha vida, Com Força de Escritura Pública de número 8.4444.0148020-9, lavrado em 24.08.2012, foi este imóvel vendido por seus proprietários: EDSON FERREIRA DE MOURA e MANOEL DE JESUS SOARES, acima qualificados, pelo preço de R\$=90.000,00, a(o) comprador(a)/Devedor(a)(es) Fiduciante: **BENEDITO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, maior, trabalhador de construção civil, portador da CI RG nº 2151130 SSP/DF e do CPF 987.126.673-15, solteiro, residente e domiciliado em R 8 Quadra A Lote 52, Parque Santo Antonio, nesta cidade, e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$=90.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$=2.344,07, Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador: R\$=0,00, Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$=6.656,00. Financiamento concedido pela credora: R\$=80.999,93. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 42ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número 23.488 do Livro 1A Folha-295 em 27.08.2012).** **(Valor da Avaliação: R\$=90.000,00).** Emolumentos : Registro R\$=293,27, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64, Prenotação R\$=4,45. EM 31.08.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=22.780 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=80.999,93**, sendo o valor da garantia fiduciária de **R\$=90.000,00**, que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=620,48**, que vence em 24.09.2012. **(Referente ao título Protocolado sob o número 23.488 do Livro 1A Folha-295 em 27.08.2012).** Emolumentos : Registro R\$=293,27. EM 31.08.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=22.780 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 04/12/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLNEV-2FMVC-2FMVK-6TD7Z>

Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de

R\$ 1.900,36 (um mil novecentos reais e trinta e seis centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 95.018,12** (noventa e cinco mil dezoito reais e doze centavos), conforme DUAM n.º **2212797**, com recolhimento em 27/11/2018, bem como a CND Municipal n.º **6905/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei n.º 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 46.981 de 19/12/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 11 de janeiro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=22.780 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Procedem-se a presente averbação em observância ao ofício n.º 800/2019 - GERENCIAR ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS BRASÍLIA/DF da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão n.º 030/2019 e 031/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei n.º 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 27,40; ISS 1,37; Fundos R\$ 10,96. Do que dou fé. **(Protocolo nº 50.487 de 21/01/2020)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 07 de fevereiro de 2020. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=22.780 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei n.º 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato n.º 1.4444.1893318-1, foi este imóvel alienado pela proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, qualificada acima, representada por Glauber Pacheco Baptista, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o n.º 017.020.511-88, conforme procuração lavrada às folhas 020-021 do livro 3487-P em 27/07/2021, no Cartório do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, e subestabelecimento lavrado às folhas 186/187 do livro 6038, em 22/03/2022, no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, Cartório Asa Norte, em Brasília-DF, para a compradora **CAILANE APOLINARIO DE SOUZA**, brasileira, nascida em 06/03/2003, solteira, administrador, portadora da carteira de identidade n.º 3847197, emitida por OTOE/DF em 29/06/2016 e inscrita no CPF/MF sob o n.º 077.516.601-47, e-mail: SNET09706@GMAIL.COM, residente e domiciliada em Q 45,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLNEV-2FMVK-6TD7Z>

Lote 16b, Centro em Santo Antônio do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 59.853,60** (cinquenta e nove mil oitocentos e cinquenta e três reais e sessenta centavos). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 56.000,00** (cinquenta e seis mil reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 3.853,60** (três mil oitocentos e cinquenta e três reais e sessenta centavos); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 56.000,00** (cinquenta e seis mil reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3526700**, em 25/11/2022, no importe de **R\$ 777,07** (setecentos e setenta e sete reais e sete centavos), bem como a CND Municipal nº **23598/2022**, chave eletrônica de identificação nº **Hy6C\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 1fbc.e359.5dfe.c571.97e0.5c3a.5ea9.a399.13e0.a160.

Emolumentos 1ª Aquisição: Registro R\$ 548,19; ISS R\$ 27,41; Fundos R\$ 116,49. **(Protocolo nº 58.286 de 16/11/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 28 de novembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=22.780 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº R-06, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 56.000,00** (cinquenta e seis mil reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 8.6395% a.a.; Taxa Efetiva 8.9900% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 475,25** (quatrocentos e setenta e cinco reais e vinte e cinco centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 23/09/2022. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 548,19; ISS R\$ 27,41; Fundos R\$ 116,49. **(Protocolo nº 58.286 de 16/11/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 28 de novembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-08=22.780 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Em virtude de autorização da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, constante



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLNEV-2FMVC-2FMVK-6TD7Z>

da Cláusula 2.2, do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, contrato nº 8.4444.2837019-6, emitido em 07/12/2022, fica desde já **CANCELADO** o registro da alienação fiduciária do nº **R-07** da presente matrícula. Emolumentos : Cancelamento de Alienação R\$ 18,86; ISS 0,94; Fundos R\$ 4,01. (**Protocolo nº 58.550 de 12/12/2022**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 22 de dezembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=22.780 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa CASA VERDE E AMARELA, conforme Lei nº 14.118/2021, sob o contrato nº 8.4444.2837019-6, foi este imóvel alienado pela proprietária CAILANE APOLINARIO DE SOUZA, qualificado acima, representada pelo procurador Inacio de Souza Lemos Neto, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 818.601.291-53, conforme procuração lavrada no Cartório do 7º Ofício de Notas de Samambaia/DF, livro 1700 fls 148 em 01/12/2022, para o comprador **LUIZ FELIPE DOS SANTOS SOBRINHO**, brasileiro, nascido em 24/01/2003, solteiro, ocupante de cargo de direção e assessoramento superior, portador da carteira de identidade nº 3753210, expedida por SSP/DF em 31/07/2015 e inscrito no CPF/MF sob o nº 113.967.271-16, e-mail: JS7050593@GMAIL.COM, residente e domiciliado em Q 73 Lt, 16, Centro em Santo Antônio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 135.000,00** (cento e trinta e cinco mil) . A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 104.396,75** (cento e quatro mil e trezentos e noventa e seis reais e setenta e cinco centavos) ; valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 30.603,25** (trinta mil e seiscentos e três reais e vinte e cinco centavos) ; Do somatório dos valores acima, fica a quantia de **R\$ 58.808,50** (cinquenta e oito mil e oitocentos e oito reais e cinquenta centavos) destinada a quitação do saldo devedor do contrato 1.4444.1893318-1, conforme autorização do transmitente e autorização concedida pela credora Caixa contida na cláusula 2.2. Valor do financiamento concedido pela Caixa : **R\$ 104.396,75** (cento e quatro mil e trezentos e noventa e seis reais e setenta e cinco centavos) ; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão : **R\$ 135.000,00** (cento e trinta e cinco mil) . Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3528085**, em 14/12/2022, no importe de **R\$ 1.917,02** (um mil e novecentos e dezessete reais e vinte centavos) , bem como a CND



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLNEV-2FMVC-2FMVK-6TD7Z>

Municipal nº **25091/2022**, chave eletrônica de identificação nº **2Vp5\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 796d.2cb8.046b.dc21.fafb.afb5.fa04.d7b7.6023.3345. Emolumentos (PCVA): 1ª Aquisição: Registro R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 235,84. **(Protocolo nº 58.550 de 12/12/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 22 de dezembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-10=22.780 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº R-09=22.780, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 135.000,00** (cento e trinta e cinco mil), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 104.396,75** (cento e quatro mil e trezentos e noventa e seis reais e setenta e cinco centavos), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 7.0000% a.a.; Taxa Efetiva 7.2290% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 939,72** (novecentos e trinta e nove reais e setenta e dois centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 06/01/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PCVA): 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 823,97; ISS R\$ 41,20; Fundos R\$ 175,09. **(Protocolo nº 58.550 de 12/12/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 22 de dezembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-011=22.780 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01014.00076.0007B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO: 04572505224465025640079. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505225938725430080. (Protocolo nº 69.635 de 27/05/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-012=22.780 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 21/05/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442837019**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLNEV-2FMVC-2FMVK-6TD7Z>

fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. - Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM n.º ITBI, paga em 06/05/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 139.038,88** no importe de R\$ 2.780,78; CND Municipal; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo na presente data, conforme código HASH: ujk969kaf6, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei n.º 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 558,84; ISS R\$ 27,94 e Fundos R\$ 135,53. SELO: **04572505233505425760012**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572505225938725430080**. (Protocolo n.º 69.635 de 27/05/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei n.º 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei n.º 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **29 de maio de 2025**.



Valide aqui este documento

CARTÓRIO ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLNEV-2FMVMC-2FMVK-6TD7Z>

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão	nº	69.635, de 29/05/2025
Emolumentos	R\$	88,84.
Taxa Judiciária	R\$	19,17.
Valor Iss	R\$	4,44.
Fundos Estaduais	R\$	21,55.
Valor Total	R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572505283363034420039



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

