

CNM: 086983.2.0033501-32

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Arcelino Leal Santos - Oficial Titular

MATRÍCULA
33.501

FOLHA
1

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 33.501 - Prot 95.166 de 03 de junho de 2014

Data: 25 de junho de 2014

IMÓVEL: CONSTA do **LOTE URBANO Nº 09** (Nove), da **QUADRA Nº 1.671** (Um Mil, Seiscentos e Setenta e Um), do Patrimônio de Francisco Beltrão, situado no "**LOTEAMENTO NOVA PETRÓPOLIS**", nesta cidade e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de TREZENTOS E SESSENTA E OITO METROS QUADRADOS e NOVENTA DECÍMETROS QUADRADOS (**368,90m²**), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Confronta-se com a Rua Navilio Boneti, com coordenada plana N: 7.112.630,864m e E: 293.560,606m, do ponto de partida 23, com distância de 17,64 m e azimute plano de 112°49'59" chega-se ao ponto 25. ESTE: Confronta-se com o Lote 10 da Quadra 1.671, com coordenada plana N: 7.112.624,017m e E: 293.576,868m, do ponto de partida 25, com distância de 20,59 m e azimute plano de 202°49'59" chega-se ao ponto 26. SUL: Confronta-se com o Lote 01 da Quadra 1.672, com coordenada plana N: 7.112.605,037m e E: 293.568,876m, do ponto de partida 26, com distância de 17,83 m e azimute plano de 291°30'40" chega-se ao ponto 24. OESTE: Confronta-se com o Lote 08 da Quadra 1.671, com coordenada plana N: 7.112.611,576m e E: 293.552,285m, do ponto de partida 24, com distância de 21,01 m e azimute plano de 23°20'12" chega-se ao ponto 23, ponto inicial da descrição. Limites e confrontações de conformidade com o mapa e memorial descritivo fornecidos pela Arquiteta - Francielle C. Zapelini - CAU nº 40.663-5 - e pela Engª Agrª - Cleuza Castro de Jesus - CREA/SC 45442/D (ART/CREA nº 20124981773) e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, através do processo nº 9430/2013 em data de 10/04/2014, e Decreto nº 450/2014 datado de 08/04/2014. O presente imóvel é originário do R-8 (Registro do Loteamento) da MATRÍCULA Nº 11.771 em data de 10/1/1986 do Livro nº 2 deste Ofício; e foi aberta de acordo com o item 16.4.4 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 25 de junho de 2014.

Proprietário: **GENIR JOSÉ BONETI - ME**, Pessoa Jurídica De Direito Privado, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.597.483/0001-00, com sede e foro nesta cidade, na Rua Chacara, nº s/n, Bairro Nova Petrópolis. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 25 de junho de 2014.

Onete M. B. Leal Santos
Subst. do Delegado

R-1-M-33.501 - Prot 100.116 - 13/JUNHO/2016.- Hipoteca Cedular de 1º Grau. O imóvel constante desta Matrícula, através deste Registro R-1, fica **HIPOTECADO EM 1º GRAU**, em favor da COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NOROESTE - SICOOB NOROESTE, inscrita no CNPJ/MF nº 81.292.278/0001-81, com sede na cidade de São Lourenço do Oeste-SC.- Emitente:- BONETI INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE FIBRAS, inscrita no CNPJ/MF nº 02.192.694/0001-31.- Interveniente-Hipotecante:- GENIR JOSÉ BONETI-ME., inscrita no CNPJ/MF nº 07.597.483/0001-00.- Crédito deferido de conformidade com a Cédula de Credito Bancário nº 4.926, emitida em data de 08 de Junho de 2.016. **Vencimento em data de 20 de junho de 2019.** Valor do empréstimo: **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais). Encargos financeiros constantes na Cédula arquivada neste Ofício. O crédito deferido destina-se a Capital de Giro. Taxas de Juros: 1,99% ao mês. - Forma de pagamento: No Vencimento. - A Cédula foi registrado sob nº 21.793 do Livro nº 3-J deste Ofício. FUNREJUS recolhido em Guia emitida por este Ofício, nº 240000000001614022-6, no valor de R\$ 150,00 em data de 13/06/2016.- (CUSTAS:- 630,00 VRC/R\$ 114,66 + Selos). O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 15 de junho de 2016.-

Arcelino Leal Santos
Agente Delegado

(continua no verso)

SERVICO REGISTRAL - 1º OFICIO
VITOR HUGO DELLA PASQUA -
Oficial - Port. 43/2022
Comarca de Francisco Beltrão - PR

CNM: 086983.2.0033501-32

MATRÍCULA
33.501

FOLHA
1
VERSO

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Primeiro Ofício

Arcelino Leal Santos - Oficial Titular
Onete M. B. Leal Santos - Oficial Subst^a
Cynthia I. B. Leal Santos - Escrev. Subst^a

(continuação do avverso)

R-2-M-33.501 - Prot 103.356 - 26/OUTUBRO/2017.- Hipoteca Censual de 1º Grau. O imóvel constante desta Matrícula, através deste Registro R-2, fica HIPOTECADO EM 2º GRAU, em favor da COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NOROESTE - SICOOB NOROESTE, de conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº 531230, emitida em data de 25 de outubro de 2017. Vencimento em data de 15 de outubro de 2019. Valor do empréstimo: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). EMITENTE: Boneti Industria e Comércio de Artefatos de Fibras LTDA-EPP. Encargos financeiros constantes na Cédula arquivada neste Ofício. O crédito deferido destina-se ao custeio de capital de giro-empréstimo, conforme descrito na Cédula. Taxas de Juros: 5,00%a.a. Forma de pagamento: Em (24) vinte e quatro parcelas vencendo a primeira em 16/11/2017 e a última em 15/10/2019. Cédula registrada sob nº 22264 do Livro nº 3-J deste Ofício. FUNREJUS recolhido através da guia emitida por este Ofício sob nº 14000000003032076-9, no valor de R\$ 90,00 em data de 26/10/2017. (CUSTAS:- 2.156,05 VRC/R\$ 392,40 + R\$ 4,40 Selo + R\$1,27 Arquivamento/prenotação R\$ 2,28). O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 08 de novembro de 2017.-

Onete M. B. Leal Santos
Subst. do Delegado

AV-3-33.501 - Prot 110.827 - 03/FEVEREIRO/2021.- Averbação de Alteração de Razão Social da Credora (R-1 e R-2)- Procedese esta Averbação nos termos do requerimento formulado pela Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL, representada por seus Diretores Normides Scalsavara e Álvaro Grzebieluchas, para constar que, conforme a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária de Rerratificação da COOPERATIVA DE CRÉDITO NOROESTE - SICOOB NOROESTE, ocorrida em 07 de Junho de 2017, arquivada na Junta Comercial do Paraná em 30/10/2017, com Registro sob nº 20170983820 (Protocolo 17/098382-0), foi alterada a razão social da empresa para **COOPERATIVA DE CRÉDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL, permanecendo com a mesma inscrição no CNPJ sob nº 81.292.278/0001-81**, sem solução de continuidade, permanecendo inalteradas todas as responsabilidades do ativo e passivo da Razão Social anterior.- Nada mais. FUNREJUS recolhido por este Ofício no valor de R\$34,18. Selo Funarpen: 0184815CVAA0000000027021B. (CUSTAS:- 630,00 VRC/R\$136,71 + R\$5,25 Selo + R\$3,42 ISSQN + R\$6,84 FADEP). O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 10 de Fevereiro de 2021

Elandy Prigol Kanoff
Of.: Desig. Port 41/2019

AV-4-M-33.501 - Prot 110.827 - 03/FEVEREIRO/2021.- Averbação de Cancelamento de Hipoteca Censual de 1º Grau (R-1)- Procedese esta Averbação nos termos da autorização fornecida pela Credora COOPERATIVA DE CREDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL, emitida em São Lourenço de Oeste - SC, aos 03/02/2021; para CANCELAR, como de fato cancelada fica a Hipoteca Censual de 1º Grau, constante do Registro R-1, desta matrícula; cujo cancelamento foi feito em virtude da liquidação da dívida assumida através da referida Hipoteca. **Em consequência dessa baixa, fica CANCELADA a Hipoteca constante do Registro do R-1, permanecendo inalterada a Hipoteca, constante do R-2 desta Matrícula.** Funrejus recolhido por este ofício no valor de R\$4,34. Selo Funarpen: 0184815AVAA00000000372219. (CUSTAS:- 80,00VRC/R\$17,36 + R\$0,44 ISSQN + R\$0,87 FADEP). O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 10 de Fevereiro de 2021.

Elandy Prigol Kanoff
Of.: Desig. Port 41/2019

(continua na fls. 2)

CNM: 086983.2.0033501-32

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Eliandy Prigol Kanoff - Of. Designada Port. 41/2019

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Porto Alegre, 245 - Fco. Beltrão/PR - CEP: 85601-480

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

MATRÍCULA

33.501

FOLHA

2

(continuação da fls. 1 verso)

AV-5-M-33.501 - Prot 110.827 - 03/FEVEREIRO/2021.- Averbação de Cancelamento de Hipoteca Cédular – (R-2). Procede-se esta Averbação nos termos da autorização fornecida pela Credora COOPERATIVA DE CREDITO ORIGINAL – SICOOB ORIGINAL, emitido em São Lourenço do Oeste – SC, aos 03/02/2021; para CANCELAR, como de fato cancelada fica a hipoteca Cédular, constante do Registro R-2, desta matrícula; cujo cancelamento foi feito em virtude da liquidação da dívida assumida através da referida Hipoteca. **Em consequência dessa baixa a Matrícula fica Liberada.** Funrejus isento conforme Art. 3º da Lei nº 12.216/98, alterada pela Lei nº 12.604/99, letra b, item 1.- Selo Funarpen: 0184815AVAA0000000373217. (CUSTAS:- 630,00VRC/R\$136,71 + R\$ 5,25 Selo + R\$3,42 ISSQN + R\$6,84 FADEP). O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 10 de Fevereiro de 2021-

Eliandy Prigol Kanoff
Of.: Desig. Port 41/2019

AV-6-M-33.501 - Prot 122.693 - 22/MAIO/2025.- Averbação Premonitória.- Procede-se esta averbação a requerimento da parte exequente Alexandre Wajand, em data de 22 de maio de 2025 e conforme os termos da Certidão, expedida em 22 de maio de 2025, assinada eletronicamente pela Analista Judiciária Mariana Maggioni Teixeira, extraído dos autos nº 0005740-91.2022.8.16.0083, onde comparecem como **Exequente:** ALEXANDRE WAJAND (CPF: 065.043.929-51) e **Executado:** GENIR JOSE BONETI FI (CNPJ: 07.597.483/0001-00), em trâmite na 1ª Vara da Fazenda Pública de Francisco Beltrão-PR, comprovando o ajuizamento, na forma do art. 828 do CPC, da existência de uma ação de execução de cumprimento de sentença, no valor de R\$ 26.611,70 (vinte e seis mil, seiscentos e onze reais e setenta centavos). FUNREJUS recolhido através da guia emitida por este Ofício sob nº 1400000011667126-8, no valor de R\$ 29,72 (vinte e nove reais e setenta e dois centavos), devidamente quitada em 22 de maio de 2025. Foi efetuada a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme relação adiante descrita: **CNPJ nº 07.597.483/0001-00;** Resultado: Sim; Data da consulta: 23/05/2025; Horário da Consulta: 16:57:11; Código HASH: xkg3gh4xrd. **CPF nº 065.043.929-51;** Resultado: Negativo; Data da consulta: 23/05/2025; Horário da Consulta: 16:57:14; Código HASH: 1ausd8316p. Selo de Fiscalização nº: SFRI2.35Dev.sMjUw-vcqe3.F481q. (CUSTAS:- 630,00 VRC/R\$ 174,51 + R\$ 4,36 ISSQN + R\$ 8,73 FADEP + R\$ 8,00 SELO). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Joice Aparecida Sternpovski. Francisco Beltrão, 23 de maio de 2025

Vitor H. Della Pasqua
Agente Delegado
Port. 43/2022

R-7-M-33.501 - Prot 123.197 - 24/JULHO/2025.- PENHORA.- Procede-se este registro em cumprimento ao Termo de Penhora, datado de 21 de julho de 2025, assinado digitalmente pela Dra. Joseane Catusso Kroll, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Francisco Beltrão-PR, extraído dos autos nº 0005740-91.2022.8.16.0083, de Cumprimento de Sentença, tendo como **Exequente:** Alexandre Wajand (CPF: 064.043.929-51) e **Executado:** GENIR JOSE BONETI FI (CNPJ nº 07.597.483/0001-00), para constar que o imóvel constante desta Matrícula, de propriedade do executado, foi **PENHORADO** junto aos citados autos, para garantia da Execução da Dívida no valor de R\$ 14.860,82 (quatorze mil, oitocentos e sessenta reais e oitenta e dois centavos), em favor do Exequente acima. Isento recolhimento de FUNREJUS, nos termos do art. 491, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Foi efetuada a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme relação adiante descrita: **CNPJ nº 07.597.483/0001-00;** Resultado: Sim; Data da consulta: 28/07/2025; Horário da Consulta: 09:01:46; Código HASH: 8e92xk5fty. **CPF nº 065.043.929-51;** Resultado: Negativo; Data da consulta: 28/07/2025; Horário da Consulta: 09:01:48; Código HASH: nnwf1txdci. Selo de Fiscalização nº: SFRI2.552Vw.RG4MC-3AJJX.F481q. (CUSTAS:- 378,01 VRC/R\$ 104,71 + R\$ 2,82 Arquivamento + R\$ 3,92 Prenotação + R\$ 2,62 ISSQN + R\$ 5,24 FADEP + R\$ 8,00 SELO). O

(continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL - 1º OFÍCIO
VITOR HUGO DELLA PASQUA -
Oficial - Port. 43/2022
Comarca de Francisco Beltrão - PR

CNM: 086983.2.0033501-32

MATRÍCULA 33.501	FOLHA 2
	VERSO

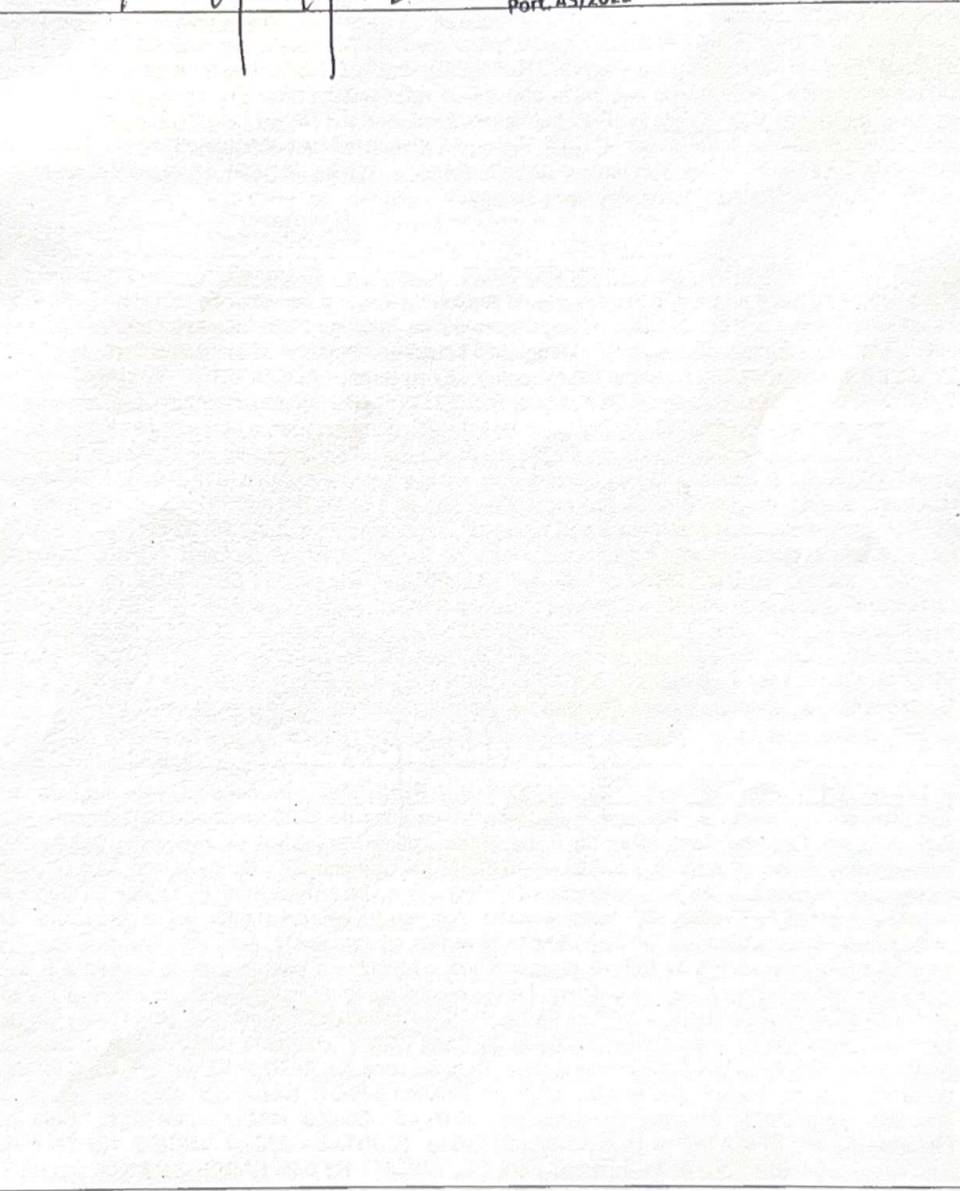
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

ELIANDY PRIGOL KANOFF - Of. Designada - Portaria 41/2019
(continuação do anexo) E. M. B. LEAL SANTOS - Escrevente

referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Joice Aparecida Stempovski. Francisco Beltrão, 28 de julho de 2025.

Joice Aparecida Stempovski

Vitor H. Della Pasqua
Agente Delegado
Port. 43/2022



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Cartório e foi emitida no início do expediente.

Francisco Beltrão, 28 de julho de 2025.

- Vitor Hugo Della Pasqua - Oficial - Portaria nº 43/2022
- Claci Escher - Escrevente Substituta Legal - Portaria nº 39/2023
- Joice Aparecida Stempovski - Escrevente - Portaria nº 17/2023
- Luciana Chalito Lepchack - Escrevente - Portaria nº 14/2025
- Nadia Jornooki Chaves - Escrevente - Portaria nº 15/2025

Certidão fornecida nos termos do § 1º art 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada pela Lei 3216 de 30/06/76

CUSTAS
Emolumentos:
Custas isentas

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.oJEuP.sh4cR-
PZ9JO.F481q

