



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR
Rua Major Sezino Pereira de Souza nº 506, CEP 83702-270
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta
KETLIN DAYANE ANDRADE MACEDO - Escrevente Indicada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Goyadel Santos Pereira

CNM 0807542.0046287-48

MATRÍCULA: 46.287

25 de Fevereiro de 2015.

Imóvel: O Apartamento nº 303 (trezentos e três) do Bloco 05 (cinco) do 3º Pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CONSTANCE, com acesso pela Rua Minas Gerais nº 985, desta Cidade, com a área construída de utilização exclusiva de 50,417m²; com a área construída de uso comum de 6,043m², perfazendo a área total construída de 56,460m²; com uso das seguintes áreas: vaga de estacionamento descoberta nº 90 com 10,80 m², com a área comum de circulação de veículos descoberta de 9,446m², com a área comum de recreação descoberta de 17,561m², com a área comum não computável coberta de 0,121 m², com a área total não computável/descoberta de 37,928m², com fração ideal do solo de 0,001874163, na área de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "A-2A", com 39.412,14m² (trinta e nove mil, quatrocentos e doze metros e quatorze decímetros quadrados), sendo 1.000,00 (um mil metros quadrados) de Área de Preservação de Fundo de Vale, sito no bairro COSTEIRA, desta Cidade, confrontando-se: pela frente em 63,90 metros para a Rua Minas Gerais, distante 96,72 metros da Rua Artur Klus; pelo lado direito por linha quebrada em 67,05 metros e 42,00 metros com a área A-2B, em 31,89 metros com a área A-2C, em 279,68 metros, sendo em 23,51 metros com o lote A1 e em 36,20 metros com o lote A10, em 16,02 metros com a Rua Francisca Bonvini, em 29,11 metros com o lote W-7, em 10,67 metros e 20,43 metros, totalizando 31,10 metros com o lote W-3, em 16,01 metros com a Rua Eduardo Wagner, em 28,48 metros com o lote X-5, em 12,13 metros com o lote X-2 e em, 13,63 metros com o lote X-1, em 73,49 metros com o lote A-3; pelo lado esquerdo em linhas quebradas de 246,93 metros e 23,93 metros totalizando 270,86 metros, com propriedade de Helena Moreira Lemos; e, finalmente pelos fundos em linhas quebradas de 71,60 metros com área PM2 do Jardim Planalto, em 13,17 metros e 103,25 metros totalizando 116,42 metros com a Avenida Manoel Ribas, distante 46,61 metros da Rua Augusto Ribeiro.

Proprietário: JEFFERSON APARECIDO SILVA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, porteiro edif. ascens garagem, identidade 1.072.434-10-PR, CPF 074.208.239-36, residente e domiciliado à Rua Barão Santo Angelo, 935, MD.4, Xaxim, Curitiba-PR.

Registro Anterior: R-3-39.578 em 15/08/2013 do Livro nº 02 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, o digitei e subscrevi:

Goyadel Santos Pereira

AV-1-46.287 Data 25/02/2015 ÔNUS EXISTENTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 70.350,95 (setenta mil, trezentos e cinquenta reais e noventa e cinco centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e

- segue no verso -

CNM 080754.2.0046287-48
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Graycielle Santos Pereira

MATRICULA:-46.287

sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 25/02/2015. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, o digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

R-2-46.287 Data: 30/07/2025 Prot. 180.698 – PENHORA – Conforme Termo de Penhora, extraído em 04/06/2025, acompanhado de r. Decisão proferida em 02/04/2025 pela MMª Juíza de Direito Drª Fabiane Kruetzmann Schapinsky, ambos dos Autos nº 0007504-68.2017.8.16.0025 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, em que é exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CONSTANCE**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 22.046.324/0001-01, com sede à Rua Minas Gerais, 405, Costeira, Araucária/PR, e executado: **JEFFERSON APARECIDO SILVA OLIVEIRA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 7.709,05 (sete mil, setecentos e nove reais e cinco centavos), tendo como fiel depositário o próprio executado. FUNREJUS nº 14000000011957449-2 em 13/08/2025 R\$ 15,42. CB:- R\$ 104,71 VRC 378,00 - Pren. R\$ 2,77 VRC 10,00 - Arq. R\$ 1,94 VRC 7,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 7.709,05. Selo Digital SFR12.A5w8v.mA4WA-YmRJU.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 28/08/2025. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, o digitei e subscrevi:

Ketlin Dayane Andrade Macedo

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **46.287**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0046287-48, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 29 de agosto de 2025.

CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

