



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registroidemoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



ALLYSON ROBERTO ALVES  
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0126482-67**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 126482**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**LOTE 22**, da quadra **G**, do Loteamento **ALTOS DE CAMPINA**, Bairro Cidades, nesta cidade, medindo 7,80 metros de frente e fundos, por 19,00 metros de comprimento de ambos os lados, com uma área de 148,20m², limitando-se: frente, com a Rua Antônio Soares de Góes; fundos, com o lote 37; lado direito, com o lote 21; lado esquerdo, com o lote 23, de sua propriedade. Proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, com sede na Rua Barão de Souza Leão, nº 425, sala 1007, Bairro Boa Viagem, na cidade de Recife/PE, CNPJ 11.712.054/0001-04, registrada na Junta Comercial do estado de Pernambuco sob nº 26300018306 em 09/09/2014, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 14 de março de 2014, 28 de Outubro de 2014 e 30 de Abril de 2015, respectivamente, representada por seu Diretor-Presidente **SÉRGIO VIANA MOURA**, filho de Edson Mororó Moura e Maria da Conceição Viana Moura, natural de Recife/PE, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Ana Carolina Neves Baptista Moura, filha de Ricardo Neves Baptista e Mabel Leite Maia Neves Baptista, natural de Recife/PE, conforme Certidão de Casamento nº 15027, as folhas 97 do Livro B Aux 206, registrado em 20 de Julho de 1998 e segunda via datada de 07 de Dezembro de 2015, matrícula 076018 01 55 1998 3 00026 097 0015027 17 do Cartório de Registro Civil Santo Agostinho do Oficial Marcos Israel de Oliveira e Silva, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Boa Viagem, nº 5354, aptº 601,

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Bairro Boa Viagem, na cidade do Recife/PE, portadores do CPF/MF nº 095.278.774-15 e 864.884.064-34 e das carteiras de identidade nº 994.879-SSP/PE e 4.787.680-SSP/PE, respectivamente e pelo Diretor de Pessoas e Organização MOACY DE FREITAS MELO, filho de João Batista de Melo e Enedina Cordeiro de Freitas, natural de Jatuaba/PE, nascido em 31 de Dezembro de 1965, brasileiro, divorciado, conforme segunda via de Certidão de Casamento com Averbação do Divórcio, datada de 28 de Janeiro de 2016 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da Comarca de Itapetinga/SP e segunda via datada de 28 de Janeiro de 2016, residente e domiciliado na Avenida Boa Viagem nº 462, aptº 801, Bairro Boa Viagem, na Cidade do Recife/PE, portador do CPF/MF nº 426.993.554-53 e da Carteira de Identidade nº 2.860.715-PE, que se faz representar por RAPHAEL JOSÉ DE OLIVEIRA CAMPOS, filho de Gilmar Pereira Campos e Maria da Conceição Souza Oliveira Campos, natural de Recife/PE, nascido em 23 de Outubro de 1985, solteiro, brasileiro, residente na Rua Sá e Souza nº 263, apto. 2103, Bairro Boa Viagem, na cidade de Recife/PE, portador do CPF 055.321.954-55 e da Carteira de Identidade nº 6.908.198-SDS/PE, conforme a Procuração Pública lavrada na ata do 8º Ofício de Notas do Recife/PE, Bel. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, no Livro 1788-P, Folha 146, Protocolo 198066, datada de 23 de Março de 2018. **Título anterior nº R-2-112.084.** Dou Fé. Campina Grande, 04/04/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-126.482 - Em 04/04/2019 - Certifico que na conformidade do Requerimento datado de 14/03/2019, a proprietária acima, levou a efeito a Individualização do Lote acima descrito, conforme Memorial Descritivo de Loteamento, Planta aprovação da Prefeitura Municipal de C. Grande e demais Certidões exigidas pela Lei nº 6.766 de 19/12/1979, do loteamento com a denominação **LOTEAMENTO ALTOS DE CAMPINA**, datado de 15/03/2017, oriundo da Matrícula **R-2-112.084. (Prenotação nº 300740 datada de 04/04/2019) (Emolumentos Base R\$ 86,68; MP - Ministério Público R\$ 1,39; ISS Imposto Sobre Serviço - R\$ 4,33; FEPJ R\$ 15,95; Total R\$ 108,35; FARPEN R\$ 16,11).** Dou Fé. Campina Grande, 04/04/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**AV-2-126.482** - Em 30/08/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 27/08/2019. Conforme Habite-se nº 1232 datado de 01/07/2019 e Alvará de Licença para Construção nº 1235 datado de 01/07/2019, fornecido pela prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND nº 001352019-88888117, CEI nº 51.244.64117/76 em 15/07/2019. A proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, com sede na rua Barão de Souza Leão nº 425, sala 1007, bairro Boa Viagem, na Cidade de Recife/PE, CNPJ nº 11.712.054/0001-04, representada por seu Diretor Presidente **Sérgio Viana Moura**, filho de Edson Mororó Moura e Maria da Conceição Viana Moura, natural de Recife/PE, casado pelo regime de comunhão

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

parcial de bens com **Ana Carolina Neves Baptista Moura**, filha de Ricardo Neves Baptista e Mabel Leite Maia Neves Baptista, natural de Recife/PE, (conforme Certidão de casamento nº 15027 as folhas 97 do livro B-Aux 206 registrado em 20/07/1998 e 2ª via datada de 07/12/2015, matrícula nº 076018 01 55 1998 3 00026 097 0015027 17 do Cartório de registro Civil Santo Agostinho do Oficial Marcos Israel de Oliveira e Silva), brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Boa Viagem nº 5354, Apt. 601, bairro Boa Viagem, Recife/PE, CPF nºs 095.278.774-15 e 864.884.064-34 e RG nºs 994.879-SSP/PE e 4.787.680-SSP/PE, respectivamente, e pelo Diretor de Pessoas e Organização **Moacy de Freitas Melo**, filho de João batista de Melo e Enedina Cordeiro de Freitas, natural de Jatuaba/PE, nascido em 31/12/1965, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Boa Viagem nº 462, Aptº 801, bairro Boa Viagem, Recife/PE, CPF nº 426.993.554-53 e RG nº 2.860.715/PE, que se faz representar por **Raphael José de Oliveira Campos**, filho de Gilmar Pereira Campos e Maria da Conceição Souza Oliveira Campos, natural de Recife/PE, nascido em 23/10/1985, solteiro, brasileiro, residente na rua Sá e Souza, nº 26, Apt. 2103, bairro Boa Viagem, Recife/PE, CPF nº 055.321.954-55 e RG nº 6.908.198-SDS/PE, (conforme a procuração pública lavrada na ata do 8º Ofício de notas do Recife/PE, Bel. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, no livro 1788-P, folha 146, protocolo 198066, datada de 23/03/2018), levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO de UMA CASA RESIDENCIAL**, construída em alvenaria de tijolos, forro PVC, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constate área para garagem, terraço, uma sala, uma cozinha, dois quartos, circulação, WC social e quintal, com área construída de **50,00m²**, a qual recebeu o **Nº 503, DA RUA ANTÔNIO SOARES DE GÓES**, bairro das Cidades, Campina Grande/PB. (**Prenotação número 305995 datada de 30/08/2019**) (**Emolumentos Base R\$ 290,77; FEPJ R\$ 53,60; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 14,54; MP - Ministério Público R\$ 4,65; Total R\$ 363,46; FARPEN R\$ 21,50**). Dou Fé. Campina Grande 30/08/2019, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**R-3-126.482** - Em 22/01/2020 - Por **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS**, datado de 19/12/2019. A proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ nº 11.712.054/0001-04, com endereço na rua Engenheiro Domingos Ferreira, nº 2160, Apt. 1007, bairro de Boa Viagem em Recife/PE, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL, neste ato representada por seu(s) procurador(es), neste ato representado por **Joelso Vilandez de Lima**, brasileiro, nascido em 04/04/1973, CNH nº 00844266176/PE em 22/10/2014 e CPF nº 097.857.218-17, solteiro, residente e domiciliado na rua Oswaldo Cruz, nº 189, Apt. 103, bairro da Prata em Campina Grande/PB, (conforme procuração lavrada no 8º OFÍCIO DE NOTAS ofício de COMARCA DE RECIFE/ PE, em 30/05/2019 à(s) folha(s) 189 do livro 1915-P), **VENDEU a LUCAS**

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

**BARBOSA CARDOSO**, brasileiro, nascido em 13/03/2001, pedreiro, RG nº 4504644-SDS/PB em 20/06/2017 e CPF nº 144.176.904-80, solteiro, residente e domiciliado na Avenida João Wallig, nº 140, bairro Distrito Industrial em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 100.000,00. **(Prenotação número 315051 datada de 22/01/2020) (Emolumentos Base R\$ 436,97; FEPJ R\$ 80,40; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 21,85; MP - Ministério Público R\$ 6,99; Total R\$ 546,21; FARPEN R\$ 59,03)**. Dou Fé. Campina Grande 22/01/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-4-126.482** - Em 22/01/2020 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS, datado de 19/12/2019. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 77.648,00; Valor do Desconto complemento concedido pelo FGTS R\$ 16.352,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 6.000,00; Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,5000% a.a. e Efetiva - 5,6407% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 100.000,00. **(Prenotação número 315051 datada de 22/01/2020) (Emolumentos Base R\$ 436,97; FEPJ R\$ 80,40; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 21,85; MP - Ministério Público R\$ 6,99; Total R\$ 546,21; FARPEN R\$ 59,03)**. Dou Fé. Campina Grande 22/01/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-5-126.482** - Em 14/11/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 05/10/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **878770749311** leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 103.157,62**. **(Prenotação número 380498 datada de 13/11/2023) (Emolumentos Base 928,03; FEPJ R\$ 170,76; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 46,40; MP - Ministério Público R\$ 14,85; FARPEN R\$ 160,20; Total R\$ 1.320,24)**. **SELO DIGITAL: AOU34798-I86U - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 14/11/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registroidemoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

**AV-6-126.482** - Em 14/11/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 06/11/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **878770749311** leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-4 acima. **(Prenotação número 380499 datada de 13/11/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). SELO DIGITAL: AOU33854-R30T - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A). Dou Fé. Campina Grande/PB, 14/11/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.**

**Selo Digital: Normal - Tipo B - AOU44204-MUJG - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 17 DE NOVEMBRO DE 2023  
- 08:37.

Responsável	Vitoria de Souza Soares
Emolumentos da Serventia	R\$ 125,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.