



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000268-20.2019.5.02.0057**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/03/2019

Valor da causa: R\$ 103.492,16

Partes:

RECLAMANTE: JOSELINO COUTO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: REGINA APARECIDA ALVES BATISTA

ADVOGADO: ADRIANA BEZERRA NEPOMUCENO

RECLAMADO: PROXIMITY PRODUTOS ELETRONICOS PROFISSIONAIS EIRELI

ADVOGADO: EPAMINONDAS AGUIAR NETO

RECLAMADO: IVO ROBERTO CARDOSO

TERCEIRO INTERESSADO: ANA MARIA CARLOTTI

TERCEIRO INTERESSADO: HERNANDEZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
57ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 1000268-20.2019.5.02.0057
RECLAMANTE: JOSELINO COUTO DE OLIVEIRA
RECLAMADO: PROXIMITY PRODUTOS ELETRONICOS PROFISSIONAIS EIRELI
E OUTROS (1)



JUNTADA

Neste ato, procedo à juntada de registro de penhora ONR/ARISP, sendo certo que o(s) referido(s) documento(s) segue(m) em anexo.

Nada mais.

SAO PAULO/SP, 16 de dezembro de 2025.

ELIAS MARLON VALENTIM COSTA
Servidor



Documento assinado eletronicamente por ELIAS MARLON VALENTIM COSTA, em 16/12/2025, às 10:09:04 - b4a680d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25121610073867800000436501615?instancia=1>
Número do processo: 1000268-20.2019.5.02.0057
Número do documento: 25121610073867800000436501615



Penhora Online

[Solicitar Penhora](#)[Consultar Pedidos de Penhora](#)[Solicitar Certidões](#)

E-CPF: ELIAS MARLON VALENTIM COSTA - 0566 XXXXXXX

| Excluir | Documento | SECRETARIA DA 57A VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO NOME | VALOR | SÃO PAULO CATEGORIA |
|---------|----------------|---------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|
| | 940.114.948-87 | IVO ROBERTO CARDOSO | 282.462 | 9º OFICIAL DE REGISTRO COMARCA DE SÃO PAUL |

[INCLUIR OUTRO IMÓVEL](#)[CONCLUIR](#)

Horário de Suporte: 2ª à 6ª feira - das 9h às 16h30
Suporte ao Poder Judiciário: (11) 3195-2293 - penhoraonline@onr.org
Suporte ao Advogado: (11) 3195-2290 - servicedesk@onr.org.br

SOLICITAR
SUPORTE ?





Penhora Online

[Solicitar Penhora](#)[Consultar Pedidos de Penhora](#)[Solicitar Certidões](#)**E-CPF: ELIAS MARLON VALENTIM COSTA - 0566 XXXXXXXX**

SECRETARIA DA 57A VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO SÃO PAULO SÃO PAULO S

Solicitação de averbação de penhora



PEDIDO ENVIADO COM SUCESSO!

| | |
|-------------|--------------------------|
| Protocolo | Cartório |
| PH000598022 | SÃO PAULO - 09º Cartório |

Nº Processo

10002682020195020057

Natureza da Execução

Execução Trabalhista

Solicitante

ELIAS MARLON VALENTIM COSTA

Data da Solicitação

02/12/2025

Arquivo[Certidão](#)[SOLICITAR SUPORTE](#)

Informar o(s) protocolo(s) (PH000598022) desta solicitação no diário oficial, junto com os dados do processo.



Estado: São Paulo

Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Comarca: São Paulo

Foro: São Paulo

Vara: Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo

Escrivão/Diretor: LUIZ DA SILVA FALCAO

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA

Número de ordem: 10002682020195020057

Exequente(s)

JOCELINO COUTO DE OLIVEIRA

CPF: 115.771.608-35

Executado(a, os, as)

PROXIMITY PRODUTOS ELETRONICOS PROFISSIONAIS LTDA

CNPJ: 48.698.039/0001-50

IVO ROBERTO CARDOSO

CPF: 940.114.948-87

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 140.000,00

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000598022

Comarca: SÃO PAULO

Endereço do imóvel: RUA MARECHAL BARBACENA, 1088, ap 144

Bairro: Vila Regente Feijo

Município: SÃO PAULO

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 282462

Cartório de Registro de Imóveis: 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 24/09/2025

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: IVO ROBERTO CARDOSO

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: IVO ROBERTO CARDOSO

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**EMOLUMENTOS**

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 23/05/2019

Folhas: Id a55185a

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Regina Aparecida Alves Batista

Telefone para contato:

E-mail: regina.alves@adv.oabsp.org.br

Número OAB: 264121

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.**Data: 02/12/2025 14:15:10****Emitido por: ELIAS MARLON VALENTIM COSTA****Cargo:**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br/>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Data da solicitação: | 02/12/2025 |
| Solicitante: | ELIAS MARLON VALENTIM COSTA |
| Nº do Processo: | 10002682020195020057 |
| Natureza da Execução: | Execução Trabalhista |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Protocolo | Cartório |
| PH000598022 | SÃO PAULO - 09º Cartório |





Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0282462-37 - Pagina: 1/5 - PROT. 876920 - - Alan Keizoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
282.462

ficha
01

São Paulo, **29 de março de 2016**

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 144 - DUPLEX, localizado no 14º andar, do "**EDIFÍCIO ANDORRA**", situado na Rua Marechal Barbacena, nº 1.088, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo a área útil de 244,38m², área comum de 134,8196m², encerrando a área total de 379,1996m² e correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e participação das coisas comuns do condomínio de 2,828566% do todo.-

PROPRIETÁRIA:- **HERNANDEZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Aguapeí, nº 750, Tatuapé, CNPJ/MF nº 51.598.225/0001-22.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1, feito em 14/02/1989, na Matrícula nº 119.508; R.6, feito em 12/04/1989, na Matrícula nº 46.931; R.3, feito em 10/08/1989, na Matrícula nº 121.601; e, R.1, feito em 06/11/1990, na Matrícula nº 126.867, R.5 (**Especificação Condominial**), feito em 16/05/1995, na matrícula nº 130.620, todas deste Registro de Imóveis.-

C. CONTRIBUINTE:- 054.203.0163-6

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nafini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/282.462 Em 29 de março de 2016

A presente matrícula foi aberta de ofício, no interesse do serviço, na forma prevista no item 55-b, do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nafini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.2/282.462 Em 11 de julho de 2017

Procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 06 de julho de 2017, pelo Ofício das Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro desta Capital, nos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 1576759302015), **movida** pela

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGJHY-LV8NP-ZJY8G-6U96U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0282462-37 - Pagina: 2/5 - PROT. 876920 - - Alan Keizoll

matrícula
282.462

ficha
01

verso

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SF, CNPJ/MF n° 46.392.130/0003-80, contra HERNANDEZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$12.877,49.- Protocolo n° 560.363 de 07/07/2017.-

9ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.03/282.462

Em 10 de junho de 2024

Pelo Ofício, datado de 10 de março de 2023, complementado pelo Ofício e Mandado datados de 12/04/2024 e 15/04/2024, da 81ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos do Processo n° 1000861-74.2019.5.02.0081, figurando como exequente **MARIA DA GUIA FIDELES GALEANO**, CPF/MF n° 106.775.618-30, e como executados 1) **HERNANDEZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, 2) **PROXIMITY PRODUTOS ELETRONICOS PROFISSIONAIS EIRELI**, CNPJ/MF n° 48.698.039/0001-50, e 3) **IVO ROBERTO CARDOSO**, abaixo qualificado, complementado pelo Instrumento Particular datado de 15/06/1996, e de conformidade com a decisão proferida em 03/03/2023, pelo referido Juízo, **HERNANDEZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, **PROMETEU VENDER O IMÓVEL**, a **IVO ROBERTO CARDOSO**, brasileiro, industrial, RG n° 10.516.504-SSP/SP, CPF/MF n° 940.114.948-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA MARIA CARLOTTI CARDOSO**, brasileira, advogada, RG n° 9.087.195-SSP/SP, CPF/MF n° 088.844.938-03, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua dos Capitães Mores, n° 93, Apt° 61, Bloco 1, bairro da Mooca, pelo valor de R\$350.000,00 (incluindo outro imóvel), pagável na forma e demais condições constantes do título. PROTOCOLO N° 802.434 de 09/05/2024.

Selo: 113779321TK001554467TA24C
CNM: 113779.2.0282462-37

Francisco Raymundo - Oficial
 Câmilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGJHY-LV8NP-ZJY8G-6U96U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0282462-37 - Pagina: 3/5 - PROT. 876920 - - Alan Keizoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCNM: 113779.2.0282462-37
9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

282.462

ficha

02

São Paulo, 10 de junho de 2024

Av.04/282.462 Em 10 de junho de 2024.

Pelos Ofícios e Mandado mencionados no R.03, da ação de execução movida por **MARIA DA GUIA FIDELES GALEANO**, já qualificada, contra 1) **PROXIMITY PRODUTOS ELETRONICOS PROFISSIONAIS EIRELI**, e 2) **IVO ROBERTO CARDOSO**, também já qualificados, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$146.293,49 (em 07/08/2023).

Selo: 113779331CT001554469DY24Z
CNM: 113779.2.0282462-37

Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.05/282.462 Em 25 de março de 2025.

Da Certidão de Penhora Online datada de 19 de março de 2025, expedida pela 81ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo nº 1000861-74.2019.5.02.0081, da Execução Trabalhista movida por 1) **MARIA DA GUIA FIDELES GALEANO**, CPF/MF nº 106.775.618-30, contra 1) **PROXIMITY PRODUTOS ELETRONICOS PROFISSIONAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 48.698.039/0001-50, e 2) **IVO ROBERTO CARDOSO**, CPF/MF nº 940.114.948-87, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.03 DESTA MATRÍCULA**, para garantia de uma dívida no valor de R\$172.737,30. PROTOCOLO Nº 842.987 de 21/03/2025.

Selo: 113779331IF001827658BJ25T
CNM: 113779.2.0282462-37

Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.06/282.462 Em 10 de dezembro de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de dezembro de 2025, expedida pelo Juízo da 57ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos do processo nº 10002682020195020057, da ação de execução trabalhista movida por **JOCELINO COUTO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 115.771.608-35, contra 1) **PROXIMITY PRODUTOS ELETRONICOS PROFISSIONAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 48.698.039/0001-50, e

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGJHY-LV8NP-ZJY8G-6U96U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0282462-37 - Pagina: 4/5 - PROT. 876920 - - Alan Keizol

CNM: 113779.2.0282462-37

matrícula
282.462

ficha
02
verso

2) **IVO ROBERTO CARDOSO**, CPF/MF nº 940.114.948-87, verifica-se que ocorreu a **PENHORA dos direitos e obrigações decorrentes da promessa de venda e compra registrada sob nº 3, tendo por objeto o imóvel desta matrícula**, para garantia de uma dívida no valor de R\$140.000,00.- PROTOCOLO Nº 876.920 de 03/12/2025.

Selo: 1137793E1NG002084197TT25Z
CNM: 113779.2.0282462-37

- Francisco Raymundo - Oficial
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGJHY-LV8NP-ZJY8G-6U96U>

v

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0282462-37 - Página 5/5 - PROT. 876920 - Alan Keizo

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.282462 - PROTOCOLO: 876920

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0282462-37

| | | |
|---------------------|------------|----------------------------------------------------------------|
| Emolumentos: | R\$: 0,00 | São Paulo, 10/12/2025. |
| Estado: | R\$: 0,00 | |
| Sec. Fazenda: | R\$: 00,00 | |
| Registro Civil: | R\$: 00,00 | |
| Tribunal Justiça: | R\$: 00,00 | Eduarda Lima, Escrevente |
| Ministério Público: | R\$: 00,00 | |
| ISS: | R\$: 00,00 | |
| Total: | R\$: 0,00 | Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição. |

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: (Protocolo sem selo certi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGJHY-LV8NP-ZJY8G-6U96U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



SUMÁRIO

| Documentos | | | |
|------------|--------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
| b4a680d | 16/12/2025 10:09 | Registro de Penhora de Imóvel no Arisp/ONR | Certidão |
| b7da59e | 16/12/2025 10:09 | 1 | Documento Diverso |
| 6158109 | 16/12/2025 10:09 | 2 | Documento Diverso |
| f4dd976 | 16/12/2025 10:09 | 3 | Documento Diverso |
| f521fa0 | 16/12/2025 10:09 | 4 | Documento Diverso |
| 8512c60 | 16/12/2025 10:09 | certidão | Documento Diverso |