







Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWDFG-TNQR3-EAPQR-BPECJ>

Matrícula nº 17.560

Data de Abertura: 09/10/2013

Folha nº 02

adquirida neste Cartório. Foram restituídos - Parcelamentos: R\$ 111,07; FIDJ- R\$ 35,50; FRADP: R\$ 3,75; Gesta nº 0000002209809, paga em 21/07/2022; HENRIQUE R\$ 11,86; ISS: R\$ 5,60; FUNAF: R\$ 0,82. Protocolo nº 61.753 - datado de 15/07/2022.

Selo Digital: RN202200937810013789787

ATERBADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

RJ - 17.560 (Venda e Compra - COFGTS - PCVA)

DATA: 26/07/2022

Nos Termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Misto e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCI/CTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.444.42707862-9, datado de 09/07/2022, o imóvel objeto da presente escritura, pertencente à proprietária MRS CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO (CNPJ/MF nº 13.427.431/0001-80), supra qualificada, foi adquirido por ANA CLARA GOMES LIMA (C.I. - RG nº 3630933-839/RN e CPF/MF nº 707.152.844-09), brasileira, solteira, suscitou subscritura, residente e domiciliada na Rua General João Varela, 758, Centro, Ceará Mirim/RN, CEP: 59.570-000, pela quantia de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) nos termos e condições do referido Contrato Assinado o bem em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) para efeitos fiscais, foi pago o TTTV em 21/07/2022, no valor de R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais), conforme comprovante de pagamento da plan nº 1003502274, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará Mirim/RN. Foram recolhidos: - Produtividade: R\$ 418,5% FIDJ: R\$ 137,98; FRADP: R\$ 26,72 (gras nº 0000002209809, paga em 21/07/2022); IRLCI/IN: R\$ 46,04; ISS: R\$ 20,93; e FUNAF: R\$ 11,64. Protocolo nº 61.753 - datado de 15/07/2022.

Selo Digital: RN202200937810013789246

REGISTRADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

RJ - 17.560 (Alienação Fiduciária em Garantia - CCI/CTS - PCVA)

DATA: 26/07/2022

Pelo Instrumento Particular acima registrado, o imóvel objeto da presente escritura foi dado em Alienação Fiduciária por ANA CLARA GOMES LIMA, devidamente qualificada no R.º supra, à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sediada em forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 789, de 12/08/1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto Orgânico da dita da presente instituição, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília, DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, Agência: 0069 - Ceará-Mirim/RN, em GARANTIA da dívida contratada e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS. Recursos próprios: R\$ 0,00. Valor do Desconto Concedido pelo FGTS/União: R\$ 19.717,00 (dezenove mil e setecentos e dezesseis reais). Valor Total da Dívida: R\$ 70.283,00 (setenta mil e duzentos e oitenta e três reais); Valor da Garantia: Produção e do Imóvel para fins de Jellão: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); Sistema de Amortização: TABLET A PRICE; Prazo em meses: 567; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 4,7500% a.a. Efectiva: 4,8547% a.a.; Finesseção Inicial - Preservação (a-)- R\$ 360,62 + 1%aa de Adm.; R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 14,06 = Total: R\$ 394,68 (trezentos e doze reais e sessenta e oito centavos); Vencimentos do Primeiro Encargo Mensal: 10/08/2022. Época de Resgate dos Pagamentos de acordo com o Item 4 do Instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta escritura Para ser colhidas - Encargamentos: R\$ 368,92; FIDJ: R\$ 124,21; FRADP: R\$ 26,72 (gras nº 0000002209809, paga em 21/07/2022); IRLCI/IN: R\$ 41,41; ISS: R\$ 18,45; e FUNAF: R\$ 11,64. Protocolo nº 61.753 - datado de 15/07/2022.

Selo Digital: RN202200937810013787571

REGISTRADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

AV 11 - 17.560 (Consolidação da Propriedade Fiduciária)

DATA: 03/09/2025

Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 23/07/2025, procedo a esta escritura para fazer constar que a propriedade recolhida do imóvel descrito mantida foi CONSOLIDADA em favor da credora Alieniada - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada, constituindo que a fiduciária ANA CLARA GOMES

1 0 7 5 6 0 - V E N D A E C O M P R A - C O F G T S - P C V A  
R E G I S T R A D O P O R M O V I M O V E I S  
1 7 5 6 0 - A L I E N A Ç Ã O F I D U C I Á R I A E M G A R A N T I A - C C I / C T S - P C V A



Valide aqui este documento

Matrícula nº 77.560

Data de Abertura 09/10/2013

Habita nº 02-v

1ª OFFICINA DE CONTABILIDADE

1º Office de Notas e Registro de Imóveis de Ceará/Mirim/RN  
Rafaelão e Oficial de Registro: Ademir Vasconcelos Souza Junior  
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000  
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: loficiocearamirim@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**ERTIFICO** que está presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 3781.2.0017560-30**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de legalidade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições (ônus reais) imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º e 11º, da Lei nº 6.015/73.

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao EDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo: 240652	
Data da expedição: 03/09/2025	

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500937810012946VJN

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWDFG-TNQR3-EAPQR-BPECJ>



Valide aqui  
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN  
CNPJ/ME Nº 09.097.379 / 0001-74 – CNS: 09.378-1  
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570.000  
Tel (84) 3274-9058, e-mail: [1o.fido.cearamirim@gmail.com](mailto:1o.fido.cearamirim@gmail.com)

## **Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20**

**Certifica que este título foi prenotado em 08/08/2025 sob o número 71225**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO**

### **Atos Praticados**

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Lv-2-Registro Geral (matrícula) 093781.2.0017560-30  
Nr. Selo: RN202500937810010907WHD  
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE AV- 11 Lv-2-Registro Geral (matrícula) 093781.2.0017560-30  
Nr. Selo: RN202500937810012856UTK



Poder Judiciário do RN  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**RN202500937810010889QQO**

Confira em: <https://selodigital.tjm.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 03 de setembro de 2025

*Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior*

*Oficial*

Registro(s) R\$ 36,82  
Averbação(ões) R\$ 492,64  
Certidão(ões) R\$  
Abertura de matrícula(a requerimento) R\$ 0,00

### **Emolumentos**

R\$ 566,28  
FDJ R\$ 160,03  
FRMP R\$ 38,08  
FCRCPN R\$ 53,35  
ISS R\$ 28,31  
FUNAF R\$ 0,82

**Total** R\$ 846,87

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWDFG-TNQR3-EAPQR-BPECJ>



» **Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN**  
 BELLAO:Ademir Vasconcelos de Souza Junior  
 Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN  
 CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

Valide aqui  
 este documento

**RECIBO**

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 37.994

PROTOCOLO RI\_P-71225

QTD.

DESCRICAO	VALOR
<b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</b>	
AVALIAÇÃO	94156,06
Cartorio	492,64
FDJ	136,35
FRMP	32,44
FCRCPN	45,45
ISS Lei 610/2017	24,63
FUNAF	0,82
<b>Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo</b>	
Cartorio	36,82
FDJ	11,84
FRMP	2,82
FCRCPN	3,95
ISS Lei 610/2017	1,84
<b>RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO</b>	
Cartorio	36,82
FDJ	11,84
FRMP	2,82
FCRCPN	3,95
ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: **846,87****FORMA DE PAGAMENTO**

PIX 732,33

PRESENTANTE: ANA CLARA GOMES LIMA

OC. 00360305000104

PRO

TENDENTE: GEOVANA BEIUSA DA SILVA SALES

ddddd: 13/08/2025

TENDIMENTO: 968.760

UTENTICACAO: 03092025/152224

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWDFG-TNQR3-EAPQR-BPECJ>



o de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-  
Mirim/RN

ELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior  
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN  
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

Valide aqui  
este documento

## RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

**PEDIDO** 38.631

PROTOCOLO RI\_C-240652

QTD.

DESCRICAO CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	VALOR
AVALLIAÇÃO	111,55
Cartorio	111,55
<b>RECEPÇÃO ELETTRÓNICA DE CERTIDÃO</b>	
AVALLIAÇÃO	31,68
Cartorio	18,81
FDJ	7,59
FRMP	1,81
FCRCPN	2,53
ISS Lei 610/2017	0,94

**OTAL GERAL: 143,23**

### FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 143,23

PRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

OC. 00360305000104

TENDENTE: JONILMA

ddddd: 03/09/2025

TENDIMENTO: 969.392

UTENTICACAO: 03092025/152157

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWDFG-TNQR3-EAPQR-BPECJ>