



PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA
 CNP/INEF: 08.561.160/0001-30
 TABELAÇÃO: HILTON SALES CHAVES

Hilton Sales Chaves, Oficial do 1 OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA,
C.P.F. 129.775.194-91

Certifica que este título foi prenotado em 17/06/2025 sob o número 333134

Natureza do Título: Requerimento

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	AV- 6	Lv.2-Registro Geral (matricula)	937402000918019
Nr. Selo: RN202500937400012273FWR			
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO		Lv.2-Registro Geral (matricula)	937402000918019
Nr. Selo: RN202500937400012446HRN			



Poder Judiciário do RN
 Selo Digital de Fiscalização
 Selo Normal
RN20250093740001518ALG
 Confira em: <https://selodigital.fjm.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Macaíba, 30 de junho de 2025

Hilton Sales Chaves
 Oficial

Emolumentos		R\$	410,36
RDJ		R\$	118,47
FRMP		R\$	28,20
FCRCPN		R\$	39,50
ISS		R\$	20,52
PGE		R\$	0,82

Total R\$ 617,87

**VALIDO SOMENTE COM
 AUTENTICAÇÃO
 MECÂNICA DO CAIXA**



TA0000073589



CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO RN

Imóvel: UM (01) TERRENO PRÓPRIO, desmembrados dos lotes números 25, 27 e 29 da Quadra Única, do Loteamento Vista Bela IV, encravado neste Município de Macaíba/RN, com uma área de **59,74m²** de superfície, com os seguintes limites e dimensões: **NORTE**, com o lote nº 23, medindo 5,25 metros; **SUL**, com o Outorgante e reciprocamente Outorgado, medindo 5,25 metros; **LESTE**, com o Outorgante e reciprocamente Outorgado, medindo 10,00 metros; e ao **OESTE**, com o Outorgante e reciprocamente Outorgado, medindo 10,00 metros.

Proprietário: MAURÍCIO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF nº 025.785.044-90, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro do Sul, nº 924, Bairro Santos Reis, na cidade de Pamamirim, sendo filho de Miguel Ferreira da Silva e de Domingas Cuedes de Moura.

Registro Anterior: R.1-9.082, datado de 22.02.2007, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 02/05/2007

Oficial do Registro

R.1-9.180 – DESMEMBRAMENTO - Nos termos da Escritura Pública de Desmembramento, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 193, fls. 189/189vº, em data de 02.05.2007, o imóvel constante da presente matrícula, permanece de propriedade de **St. MAURÍCIO FERREIRA DA SILVA**, acima qualificado, por força do desmembramento acima referido. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 02/05/2007

Oficial do Registro

Av.2-9.180 – CONSTRUÇÃO - Nos termos da Certidão de Característica nº 013/2007, datada de 23.03.2007, Alvará de Construção nº 303/07, expedido em data de 10.04.2007, de acordo com o projeto arquitetônico e Carta de Habite-se nº 29/2007, datada de 10.04.2007, todas emitidas pela Secretaria de Infra Estrutura do Município de Macaíba/RN; CND - Certidão Negativa de Débito nº 024822007-18001040, expedida pela Previdência Social a Seguradora do Trabalhador Brasileiro, em data de 30.04.2007, com validade para 27.10.2007; ART - Anulação de Responsabilidade Técnica nº E000094092, (Lei Federal nº 6.496/77), expedida pelo CONFEA/CREA/RN, em data de 26.04.2007, foi edificada no terreno acima mencionado, uma casa residencial, situada na Rua da Paz nº 09, com as seguintes Características: **AVERBAÇÃO** - Um (01) alpendre com piso cerâmico antiderrapante, dois (02) quartos, uma (01) sala, uma (01) cozinha, um (01) banheiro, uma (01) caixa d'água lajeada piso cerâmico, alvenaria com tijolos maciços, reboco interno e externo, portas e janelas com madeira macaranduba, telha colonial com madeira serrada, forro de gesso, instalações elétricas embutidas, instalações hidráulica, terreno murado com reboco interno e externo, com dois (02) portões de ferro, com 50,23m² de área construída. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 03/05/2007

Oficial do Registro

R.3-9.180 – VENDA E COMPRA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício de notas desta Comarca de Macaíba/RN, no Livro nº 193, às fls. 086/087, em data de 20.09.2007, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo **St. AIRTON SAVIO MEDeiros NELSON** (CPF/MF nº 024.927.314-48, RG. nº 001.614.265/SSP-RN), brasileiro, empresário, casado, e sua esposa, **LORENA CARVALHO ANTUNES DE SOUZA NELSON**, (CPF/MF nº 027.561.594-41), brasileira, fisioterapeuta, residentes e domiciliados à Rua Paulo de Góis, nº 1925 - Lagoa Nova - Natal/RN; por compra feita ao proprietário **MAURÍCIO FERREIRA DA SILVA**, acima qualificado, pelo valor de **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 21/09/2007

Oficial do Registro

R.4-9.180 - COMPRA - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 (**CONTRATO Nº 8.4444.1118211-1**), datado de 29.12.2015, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **LEONILTON GOMES DE LIMA**, (CPF/MF nº **084.104.804-50** e RG nº **002.611.062/SSP/RN**), brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado na Rua Amapá, nº 154, Casa, Rosa dos Ventos, Parnamirim/RN, por compra feita ao Sr. **AIRTON SAVIO MEDEIROS NELSON** (CPF/MF nº 024.927.314-48, RG. nº 001.614.265/SSP-RN), brasileiro, empresário, casado, e sua esposa, **LORENA CARVALHO ANTUNES DE SOUZA NELSON**, (CPF/MF nº 027.561.594-41), brasileira, fisioterapeuta, residentes e domiciliados à Rua Paulo de Góis, nº 1925 - Laga Nova - Natal/RN; pelo valor de **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador o Sr. **EZEQUIEL FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, economista, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.075.802/SSP/RN e do CPF/MF nº 877.743.054-91, conforme procuração lavrada às fls. 137/138, do Livro 001, em 09.10.2015, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF e Substabelecimento 137/138, do Livro 001, em 09.10.2015, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante denominada CAIXA. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 02/02/2016

Oficial do Registro

R.5-9.180 - ALIENAÇÃO - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS dos Devedores, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 (**CONTRATO Nº 8.4444.1118211-1**), datado de 29.12.2015, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORE FIDUCIÁRIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 02/02/2016

Oficial do Registro

Av.6-9.180 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 333.134 - Nos termos do Ofício, datado de 09/01/2024, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITTIV nº 032.618 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 96.928 - Sequencial: 10280898 - Inscrição Imobiliária: 3.0003.343-06.0310.0000-9, emitidas em data de 27/06/2025**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 (**CONTRATO Nº 8.4444.1118211-1**), emitido em data de 29 de dezembro de 2015, avaliado em **RS 63.784,84 (sessenta e três mil, setecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos)** em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização: TJRN

nº RN202500937400012273WR. (Averbado por: Matheus Bento da Silva). O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 30/06/2025.

Oficial do Registro



Matrícula: 9.180

C/NM: 093744.2.0009180-19

Pág. 1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Inferna: 02AUS/2007

Imóvel: UM (01) TERRENO PRÓPRIO, desmembrados dos lotes números 25, 27 e 29 da Quadra Única, do Loteamento Vista Bela IV, situado neste Município de Macaíba/RN, com uma área de **59,74m²** de superfície, com os seguintes limites e dimensões: NORTE, com o lote nº 23, medindo 5,25 metros; SUL, com o Outorgante e reciprocamente Outorgado, medindo 5,25 metros; LESTE, com o Outorgante e reciprocamente Outorgado, medindo 10,00 metros; e ao OESTE, com o Outorgante e reciprocamente Outorgado, medindo 10,00 metros.

Proprietário: MAURÍCIO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF nº 025.785.044-90, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro do Sul, nº 924, Bairro Santos Reis, na cidade de Paracuru, sendo filho de Miguel Ferreira da Silva e de Domingas Guedes de Moura.

Registro Anterior: R.1-9-082, datado de 22.02.2007, desta Cartório. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 02/05/2007

Oficial do Registro

R.1-9-180 - DESMEMBRAMENTO - Nos termos da Escritura Pública de Desmembramento, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 193, fls. 189/189vº, em data de 02.05.2007, o imóvel constante da presente matrícula, pertence de propriedade de Sr. **MAURÍCIO FERREIRA DA SILVA**, acima qualificado, por força do desmembramento acima referido. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 02/05/2007

Oficial do Registro

AV.2-9-180 - CONSTRUÇÃO - Nos termos da Certidão de Característica nº 013/2007, datada de 23.03.2007, Alvará de Construção nº 303/07, expedida em data de 10.04.2007, de acordo com o projeto arquitetônico e Carta de Habite-se nº 29/2007, datada de 10.04.2007, todas emitidas pela Secretaria de Infra-estrutura do Município de Macaíba/RN; CND - Certidão Negativa de Débito nº 024822007-18001040, expedida pela Previdência Social e Secretaria do Trabalhador Brasileiro, em data de 30.04.2007, com validade para 27.10.2007; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº E000094092, (Lei Federal nº 6.496/77), expedida pelo CONTEA/CREA/RN, em data de 26.04.2007, foi edificada no terreno acima mencionado, uma casa residencial, situada na Rua da Paz nº 09, com as seguintes Características: **AVERBAÇÃO** - Um (01) alpendre com piso cerâmica antiderrapante, dois (02) quartos, uma (01) sala, uma (01) cozinha, um (01) banheiro, uma (01) caixa d'água lajeada piso cerâmico, alvenaria com tijolos maciços, reboco interno e externo, portas e janelas com madeira macaranduba, lath colonial com madeira serrada, forro de gesso, instalações elétricas embutidas, instalações hidráulicas, terreno murado com reboco interno e externo, um (01) portão de ferro, com 50,23m² de área construída. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 03/05/2007

Oficial do Registro

R.3-9-180 - VENDA E COMPRA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício de notas desta Comarca de Macaíba/RN, no Livro nº 193, às fls. 086/087, em data de 20.09.2007, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **AIRTON SAVIO MEDEIROS NELSON** (CPF/MF nº 024.927.314-48, RG. nº 001.614.266/SSP-RN), brasileiro, empresário, casado, e sua esposa, **LORENA CARVALHO ANTUNES DE SOUZA NELSON**, (CPF/MF nº 027.561.594-41), brasileira, fisioterapeuta, residentes e domiciliadas à Rua Paulo de Góis, nº 1925 - Lagoa Nova - Natal/RN; por compra feita ao proprietário **MAURÍCIO FERREIRA DA SILVA**, acima qualificado, pelo valor de **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais), sob condições. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 21/09/2007

Oficial do Registro

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

COMARCA DE MACAIBA - RN

Matrícula: 9.180

CNPJ: 093740.2.0009188-19

Data de abertura: 02/05/2017

Pág. 2

COMARCA DE MACAIBA - RN

R-4-9.180 - COMPRA - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária com Garantia no SPH - Sistema Financeiro de Habitação, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 (CONTRATO Nº 8.4444.1118211-1), datado de 29.12.2015, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **LEONILTON GOMES DE LIMA**, (CPF/MF nº **084.104.804-50** e RG nº **002.611.062/SSP/RN**), brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assessorados, residente e domiciliado na Rua Amargá, nº 154, Casa, Rose dos Ventos, Paranaíba/RN, por compra feita ao Sr. **ARLTON SAVIO MEDEIROS NELSON** (CPF/MF nº **024.927.314-48**, RG. nº **001.614.265/SSP-RN**), brasileiro, empresário, casado, e sua esposa, **LORENA CARVALHO ANTUNES DE SOUZA NELSON**, (CPF/MF nº **027.561.594-41**), brasileira, fisioterapeuta, residentes e domiciliados à Rua Paulo de Góis, nº 1925 - Lagoa Nova - Natal/RN; pelo valor de **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendase pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF; CNPJ/MF nº **00.360.305/0001-04**, representada por seu procurador o Sr. **SEZQUIEL FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, economista, portador da Carteira de Identidade RG nº **1.075.802/SSP/RN** e do CPF/MF nº **877.743.054-91**, conforme procuração lavrada às fls. 137/138, do Livro 001, em 09.10.2015, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF e Substabelecimento 137/138, do Livro 001, em 09.10.2015, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante denominada CAIXA. O referido e verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 02/02/2016

Oficial do Registro

R-5-9.180 - ALIENAÇÃO - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária com Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCPGTS/PMCMV - SFH, com Distinguido do ICITS dos Devedores, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 (CONTRATO Nº **8.4444.1118211-1**), datado de 29.12.2015, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se alienado em favor da **CREIDORA PIDUCLÁRIA** nem que qualificada, em garantia da dívida assumida, observando todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. O referido e verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 02/02/2016

Oficial do Registro

AV-6-9.180 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº **333.134** - Nos termos do Ofício, datado de 09/01/2024, CESA/VFTL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - com sede em Florianópolis/SC, situada na Rua Nossa Senhora de Lurdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº **00.360.305/0001-04**, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 032.618** e **Certidão Negativa** de Tributos Municipais Específicas de Imóvel nº **96.928** - Sequencial: **102908908** - Inscrição Imobiliária: **3.00013.343.06.0310.0000.9**, emitidas em data de **27/06/2025**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, proferido no Registro de **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária com Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 (CONTRATO Nº **8.4444.1118211-1**), emitido em data de 29 de dezembro de 2015, **avaliado em R\$ 63.784,84** (sessenta e três mil, setecenta e oitenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos) em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, nem que qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. São Digitais de Fiscalização: TIRN

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro Nº 2

Matrícula: 9.180

CNM: 093748.1.0009180-19

Pág. 3

Data de abertura: 02/05/2007

nº RN202500937400012273FWR. (Averbado por: Matheus Bento da Silva). O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 30/06/2025.

Oficial do Registro

1º Ofício de Notas de Macaíba

Oficial: Hilton Sales Chaves

Rua Ivanildo Gama Pacheco, 20, Centro CEP: 59280-193 - Macaíba/RN Tel: (84)4042-0959

e-mail: lcartoriodemacaiba@gmail.com

CERTIFICO, finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário que, com relação ao imóvel objeto da matrícula 937402000918019, nada mais consta, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO até esta data. Expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Macaíba, 30/06/2025.

Ao Oficial	R\$111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Hilton Sales Chaves - Oficial

Total	R\$ 111,55
Protocolo	69040
Data Emissão	30/06/2025
Nº Selo	RN202500937400012342XVJ

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500937400012342XVJ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL