



Validate this document here

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

**OFICIAL INTERINO:** *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

**Substitutos:** *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

**Escreventes:** *Dra. Mayara Andrade Junqueira*  
*Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
**95.881**

FICHA  
**1**

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

RELA OFICIALA: *A*.....

**IMÓVEL:** Um apartamento, situado nesta cidade, no Recreio dos Bandeirantes, na Rua Álvaro Jacinto da Cruz, n. 471, no **RESIDENCIAL TURIM**, designado pelo n. **401 - BLOCO 21**, localizado no **4º PAVIMENTO TIPO**, contendo as seguintes peças, áreas e fração ideal: sala estar/jantar, 02 quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço integrada, com **39,30m<sup>2</sup>** de área privativa referente ao apartamento; **11,50m<sup>2</sup>** de área privativa referente a uma vaga de garagem descoberta, designada pelo n. **337**, localizada no 1º pavimento (térreo), vinculada ao apartamento, perfazendo a área privativa de **50,80m<sup>2</sup>** e **7,3923m<sup>2</sup>** de área de uso comum, perfazendo a área real total de **58,1923m<sup>2</sup>**, correspondendo no terreno e nas demais coisas comuns, a uma fração ideal de **0,002648024**. Conforme Projeto Arquitetônico, aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado neste Serviço Registral, a vaga de garagem n. **337** localiza-se por quem da área de circulação de veículos olhar para a referida vaga, medindo: 2,30 metros de frente, confrontando com a área comum de circulação de veículos; 5,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a vaga n. 336; 2,30 metros pelos fundos, confrontando com a área de circulação de pedestres e com a área permeável (área comum) e 5,00 metros pelo lado direito, confrontando com a vaga n. M7 e com a área permeável. O terreno, onde dito condomínio será construído, é formado pelas chácaras n. 7 e 8 da quadra 01, medindo cento e quarenta (140) metros de frente para a Rua Álvaro Jacinto da Cruz; cento e vinte (120) metros de frente para a Rua Seis; cento e vinte (120) metros de um lado, confrontando com a chácara 09, de propriedade de Angélica Barbassa Carletto ou seus sucessores e cento e quarenta (140) metros de outro lado, confrontando com as chácaras 05 e 06, respectivamente, de Reif Esper Salum e de Angélica Barbassa Carletto ou seus sucessores. Valor Total da Unidade: R\$84.321,31 ( oitenta e quatro mil, trezentos e vinte e um reais e trinta e um centavos), conforme Instrumento Particular de Instituição e Especificação do referido condomínio, arquivado neste Ofício. O imóvel objeto desta matrícula **passou a integrar o Programa Minha Casa, Minha Vida 3 - PCCMV. PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, estabelecida na Avenida Professor Mário Werneck, n. 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 08.343.492/0001-20,  
**(VIDE VERSO)**

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H3U2-TV8TG-GSYRU-ASSAG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H3U2-TV8TG-GSYRU-ASSAG>

(Cont...)

registrada na JUCEMG sob o NIRE 3130002390-7, em 29-09-2006, com seu Estatuto Social e Ata de Assembleia Geral Extraordinária registrados na mesma Junta, sob o n. 7347531, em 13-06-2019 e Ata de Reunião do Conselho Administrativo, realizada em 12-06-2019, registrada na citada Junta, sob o n. 7348799, em 14-06-2019. **REGISTRO ANTERIOR: 17/28.050**, de 12-06-2019 (aquisição), deste Ofício, sendo a Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob o n. **18/28.050**, nesta data, neste Serviço Registral. Emol.: R\$21,54; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$6,78 - Total: R\$28,32. Uberaba, 22 de julho de 2019. (EBCF) (ES). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_.

**AV.1/95.881 - Protocolo n. 293.569**, de 24 de junho de 2019.

**AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO.**

A Convenção do **Residencial Turim** foi registrada sob o n. **18.922**, nesta data, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Emol.: R\$8,56; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$2,69 - Total: R\$11,25. Uberaba, 22 de julho de 2019. (EBCF) (ES). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_.

**AV.2/95.881 - Protocolo n. 293.567**, de 24 de junho de 2019.

**AVERBAÇÃO DE IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.**

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral, quanto à sua conclusão. Alvará de Construção de n. **251/2019**, datado de 04 de abril de 2019, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, com prazo de **730** (setecentos e trinta) dias, integrante do processo da Incorporação Imobiliária registrada sob o n. **21/28.050**, nesta data, neste Serviço Registral. Consta da Incorporação a apresentação das certidões, em nome de **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, conforme **AV.22/28.050**. A incorporação foi submetida ao patrimônio de afetação, conforme **AV.23/28.050**, previsto nos artigos 31-A e 31-B da Lei n. 4.591/64. Emol.: R\$8,56; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$2,69 - Total: R\$11,25. Uberaba, 22 de julho de 2019. (EBCF) (ES). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_.

**AV.3/95.881 - Protocolo n. 293.567**, de 24 de junho de 2019.

**AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÃO NO USO DO IMÓVEL.**

(VIDE FICHA 2)



Validate this document here

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*  
*Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
**95.881**

FICHA  
**2**

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

FEITA OFICIALMENTE: \_\_\_\_\_

O imóvel objeto desta matrícula **integra o Programa Minha Casa, Minha Vida 3 - PMCMV**, conforme Declaração de Enquadramento no Programa Minha Casa, Minha Vida, passada na cidade de São Paulo-SP, datada de 02 de abril de 2019, expedida pela Caixa Econômica Federal e Declaração da incorporadora, passada nesta cidade, datada de 18 de junho de 2019, ambas devidamente formalizadas, tudo em conformidade com a Lei Federal n. 11.977, de 07-07-2009, não podendo ser lembrado, pelo prazo de **quinze (15) anos**, contados a partir da data dos contratos celebrados, conforme artigo 36 da referida Lei. Emol.: R\$8,56; Tx. Fisc.: R\$2,69 - Total: R\$11,25. Uberaba, 22 de julho de 2019. (EBCF) (ES). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

**AV.4/95.881 - Protocolo n. 305.862**, de 06 de maio de 2020.

#### AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 08.343.492/0001-20, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202005.0613.01138078-IA-909**; Processo n. **51265049520168130024**; Data e Hora: 06-05-2020 - 13:27:26; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Minas Gerais - MG - Belo Horizonte - Foro Lafayette - Benni Maria Ceccato; Dados: MRV Engenharia e Participações S.A. - CNPJ-MF n. 08.343.492/0001-20.

SELO CONSULTA: DQQ48620 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0316-8949-7253-6569

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	42	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	--	<b>1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Uberaba, 15 de maio de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (RMT). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

**AV.5/95.881 - Protocolo n. 305.946**, de 08 de maio de 2020.

#### AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

(VIDE VERSO)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H3U2-TV8TG-GSYRU-ASSAG>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H3U2-TV8TG-GSYRU-ASSAG>

(Cont...)

A indisponibilidade do imóvel, averbadá sob o n. **4/95.881**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202005.0813.01140799-TA-590**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 08-05-2020 - 13:16:40; Protocolo de Indisponibilidade: **202005.0613.01138078-IA-909**; Processo n. **51265049520168130024**; Data e Hora: 06-05-2020 - 13:27:26; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Minas Gerais - MG - Belo Horizonte - Foro Lafayette - Benni Maria Ceccato; Dados: MRV Engenharia e Participações S.A. - CNPJ-MF n. 08.343.492/0001-20.

SELO CONSULTA: DQQ48620 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0316-8949-7253-6569

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	42	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	--	<b>1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Uberaba, 15 de maio de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

**AV.6/95.881 - Protocolo n. 319.362**, de 26 de abril de 2021.

**AVERBAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE VALIDADE DE ALVARÁ.**

O prazo de validade do **Alvará de Construção**, mencionado na averbação n. **2**, desta matrícula, foi prorrogado por mais **365** (trezentos e sessenta e cinco) dias, a contar de **11 de maio de 2021**, através do Processo n. 1/2341/2019, na data de 04-04-2019, conforme disto faz prova a cópia do Alvará n. **251/2019**, contendo o carimbo da referida prorrogação, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: EJJH08376 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3226-1305-5674-3020

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	38	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	--	<b>1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Uberaba, 31 de maio de 2021 (dois mil e vinte e um). (AAM) (GMCF). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

(VIDE FICHA 3)



Validate this document here

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*  
*Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
**95.881**

FICHA  
**3**

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA: *[Assinatura]*

**AV.7/95.881 - Protocolo n. 328.739**, de 14 de janeiro de 2022.

#### **AVERBAÇÃO DE DESVINCULAÇÃO.**

A fração ideal equivalente a 0,002648024 no imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento 401 - BLOCO 21 e à vaga de garagem identificada pelo n. 337, a ele vinculada, descritos e caracterizados na abertura da presente matrícula, fica **DESVINCULADA** do PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV, em virtude de ter sido alienada fora do aludido Programa, através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, n. 1.7877.0139729-8, passado nesta cidade, datado de 04 de novembro de 2021, a ser registrado hoje, sob os n. 8/95.881 e 9/95.881, conforme disto faz prova a Declaração, passada nesta cidade, datada de 21 de dezembro de 2021, assinada pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com firma reconhecida, instruída com requerimento, também passado nesta cidade, datado de 21 de dezembro de 2021, assinado pela representante da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, devidamente formalizado, arquivados neste Serviço Registral. Todos os documentos citados foram transmitidos eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20211210683328472. Ato praticado conforme artigo 740, §1º do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: FFS49196 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4755-2013-7702-8147								
CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	21,45	1,29	7,15	29,89	1,07	30,96
8101-8	1	33	262,02	15,84	87,12	364,98	13,20	378,18
4701-9	1	1	41,27	2,48	8,83	52,58	2,06	54,64
8401-2	1	1	23,59	1,42	8,83	33,84	1,18	35,02
8402-0	1	2	82,54	4,96	17,66	105,16	4,12	109,28
<b>Total</b>	--	<b>38</b>	<b>430,87</b>	<b>25,99</b>	<b>129,59</b>	<b>586,45</b>	<b>21,63</b>	<b>608,08</b>

Uberaba, 27 de janeiro de 2022 (dois mil e vinte e dois). (IRV) (GMCF). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

**R.8/95.881 - Protocolo n. 328.739**, de 14 de janeiro de 2022.

#### **REGISTRO DE COMPRA E VENDA.**

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE - n. 1.7877.0139729-8, origem dos recursos: SBPE, passado nesta cidade, datado de 04 de novembro de 2021, assinado pelas partes

(VIDE VERSO)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H3U2-TV8TG-GSYRU-ASSAG>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H3U2-TV8TG-GSYRU-ASSAG>

(Cont...)

contratantes, **MARCELO PABLO VICENTE**, motorista, portador da CNH n. 03221040343-DETRAN-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 448.861.286-53 e sua esposa **VALÉRIA ORTIZ VICENTE**, porteira, portadora da CNH n. 02139402183-DETRAN-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 458.149.106-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vigário Carlos, n. 1683, Fds., Nossa Senhora da Abadia, nesta cidade, adquiriram de **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada na abertura da presente matrícula, devidamente representada, pela importância de **R\$9.786,45** (nove mil, setecentos e oitenta e seis reais e quarenta e cinco centavos), **uma fração ideal equivalente a 0,002648024 no terreno, que corresponderá ao apartamento 401 - BLOCO 21 e a vaga de garagem identificada pelo n. 337, a ele vinculada, descrito e caracterizado na abertura da presente matrícula.** Consta do Contrato que foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: C678.0D3D.A949.A51B, emitida em 16-06-2021. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o imóvel foi avaliado em **R\$130.700,00** (cento e trinta mil e setecentos reais) e que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$2.614,00** (dois mil, seiscentos e quatorze reais) e a Certidão Negativa de Débitos Municipais, datadas de 06 de dezembro de 2021, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e arquivadas neste Serviço Registral. Todos os documentos citados foram transmitidos eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20211210683328472.....

SELO CONSULTA: FFS49196 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4755-2013-7702-8147

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4540-1	1	1	1.974,95	118,49	972,74	3.066,18	98,75	3.164,93
<b>Total</b>	--	1	<b>1.974,95</b>	<b>118,49</b>	<b>972,74</b>	<b>3.066,18</b>	<b>98,75</b>	<b>3.164,93</b>

Uberaba, 27 de janeiro de 2022 (dois mil e vinte e dois). (IRV) (GMCF). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

**R.9/95.881 - Protocolo n. 328.739**, de 14 de janeiro de 2022.

**REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Conforme o Contrato, retro registrado, **MARCELO PABLO VICENTE** e sua esposa **VALÉRIA ORTIZ VICENTE**, já qualificados no R.8/95.881, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição

(VIDE FICHA 4)



Validate this document here

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*  
*Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA **95.881** FICHA **4** 1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL A OFICIALA: \_\_\_\_\_

financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de **R\$102.400,00** (cento e dois mil e quatrocentos reais), **uma fração ideal equivalente a 0,002648024 no terreno, que corresponderá ao apartamento 401 - BLOCO 21 e a vaga de garagem identificada pelo n. 337, a ele vinculada, descrito e caracterizado na abertura da presente matrícula.** A dívida será amortizada pelos **DEVEDORES/FIDUCIANTES à CREDORA/FIDUCIÁRIA**, no prazo de duzentos e cinquenta e três (253) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de **7.7208%** e à taxa efetiva de **8.0000%** ao ano, sendo o valor da primeira prestação de **R\$983,73** (novecentos e oitenta e três reais e setenta e três centavos), vencível em **04 de dezembro de 2021**. Consta do Contrato que os valores de **R\$28.300,00** (vinte e oito mil e trezentos reais) referentes aos recursos próprios dos **devedores/fiduciantes** e de **R\$102.400,00** (cento e dois mil e quatrocentos reais) referentes ao financiamento, que totalizam **R\$130.700,00** (cento e trinta mil e setecentos reais), destinam-se ao pagamento do preço da fração ideal do terreno e da construção de um imóvel, mencionados neste registro. Compareceu no Contrato, como **CONSTRUTORA, FIADORA, INCORPORADORA e ENTIDADE ORGANIZADORA, a MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada na abertura da presente matrícula, devidamente representada. O valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é de **R\$128.000,00** (cento e vinte e oito mil reais). Constan ainda do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições.....

SELO CONSULTA: FFS49196 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4755-2013-7702-8147

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4517-9	1	1	1.642,87	98,57	671,00	2.412,44	82,14	2.494,58
8401-2	1	1	23,59	1,42	8,83	33,84	1,18	35,02
8101-8	1	46	365,24	22,08	121,44	508,76	18,40	527,16
<b>Total</b>	--	<b>48</b>	<b>2.031,70</b>	<b>122,07</b>	<b>801,27</b>	<b>2.955,04</b>	<b>101,72</b>	<b>3.056,76</b>

Uberaba, 27 de janeiro de 2022 (dois mil e vinte e dois). (IRV) (GMCF). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

**AV.10/95.881 - Protocolo n. 329.254, de 03 de fevereiro de 2022. AVERBAÇÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO, DE HABITE-SE E DE N. DE CADASTRO.**  
A construção, mencionada na averbação n. 2, foi concluída e regularizada, (VIDE VERSO)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H3U2-TV8TG-GSYRU-ASSAG>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H3U2-TV8TG-GSYRU-ASSAG>

(Cont...)

tendo sido o imóvel objeto desta matrícula avaliado em **R\$45.739,92** (quarenta e cinco mil, setecentos e trinta e nove reais e noventa e dois centavos) para efeito de lançamento de I.P.U., vistoriado em 11 de novembro de 2021 e cadastrado, junto à P.M.U., sob o n. **421.1501.0009.337**, conforme disto fazem prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 14 de dezembro de 2021 e o Habite-se n. **1075/2021**, datado de 11 de novembro de 2021, expedido pela citada Prefeitura, instruídos com requerimento. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle: 82EC.56BC.C075.7E42, emitida em 30-11-2021. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: FJH35937 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7881-6919-0459-7865								
CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4150-9	1	1	540,13	32,41	220,60	793,14	27,01	820,15
8401-2	1	1	23,59	1,42	8,83	33,84	1,18	35,02
<b>Total</b>	--	<b>2</b>	<b>563,72</b>	<b>33,83</b>	<b>229,43</b>	<b>826,98</b>	<b>28,19</b>	<b>855,17</b>

Uberaba, 18 de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois).  
(GASA) (ES). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

**AV.11/95.881 - Protocolo n. 395.389**, de 22 de dezembro de 2025.  
**AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.9/95.881, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC e Ofício n. 602553/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, passado em Bauru-SP, ambos datados de 22 de dezembro de 2025 e assinados digitalmente pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$135.103,20** (cento e trinta e cinco mil, cento e três reais e vinte centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$2.702,06** (dois mil, setecentos e dois reais e seis centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 82152025134237, emitidas em 20 de janeiro de 2026, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: JQK85785 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6571-7746-0779-7848

(VIDE FICHA 5)



Validate this document here

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*  
*Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
**95.881**

FICHA  
**5**

1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL INTERINO: \_\_\_\_\_  
UBERABA-MG  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL CNM: 031963.2.0095881-64

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fega j e Feage (R\$)			
4240-8	1	1	2.363,01	177,86	0,00	1.180,65	0,00	3.721,52
8101-8	1	9	85,50	6,48	0,00	28,89	0,00	120,87
4701-9	1	1	47,18	3,55	0,00	10,25	0,00	60,98
<b>Total</b>	--	<b>11</b>	<b>2.495,69</b>	<b>187,89</b>	<b>0,00</b>	<b>1.219,79</b>	<b>0,00</b>	<b>3.903,37</b>

Uberaba, 29 de janeiro de 2026. (ECCS) (SMDO). Dou fé.  
O Oficial Interino: \_\_\_\_\_

Certidão do original arquivado neste Ofício, certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Dou fé. Uberaba, 03/02/2026 14:42.

Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS**  
Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria – Uberaba-MG – CEP 38050-110  
PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 – E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br  
**Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.**  
Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira  
Dr. Humberto Teixeira Junqueira Dra. Patrícia Cunha Ramos  
Elaine Beatriz da Cruz Facure Valda Alves de Oliveira

**PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

SELO CONSULTA: JQK85785 - COD. SEG.: 6571-7746-0779-7848  
Ato praticado por: Mirene Pereira Costa - Auxiliar de Cartório

Emolumentos.: R\$28,23 ISSQN: R\$0,00  
Recompe: R\$2,13 Total com ISSQN: R\$41,08  
Taxa de Fiscalização: R\$10,72



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6H3U2-TV8TG-GSYRU-ASSAG>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

