



COMARCA DE CANGUARETAMA
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
OFÍCIO ÚNICO DE REGISTROS E NOTAS
MARIA DOS RAMOS FREIRE VIEIRA

Tabeliã, Oficial Reg Imóveis, Títulos e Doc, Pessoa Jurídica
JACQUELINE GONZAGA MARINHO SILVA -Substituta -
ELIEZER GERALDO FREIRE – Substituto -
MAYRA DANIELLE FERREIRA DA SILVA - Substituta-
Rua - André de Albuquerque, 155 Fone 084-3241-2280

OFÍCIO DE REGISTROS E NOTAS
Tabeliã Esc. e Of. do Reg. de Imóveis
Jacqueline Gonzaga Marinho Silva
Eliezer Geraldo Freire
Mayra Danielle Ferreira da Silva
Substitutos
Canguaretama - Rio Grande do Norte
FONE (84) 3241-2280

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

COMARCA DE CANGUARETAMA
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
OFÍCIO ÚNICO DE REGISTROS E NOTAS
MARIA DOS RAMOS FREIRE VIEIRA

MARIA DOS RAMOS FREIRE VIEIRA, Oficial de Registro de Imóveis desta cidade de Canguaretama, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO em razão do meu Ofício e a pedido verbal de parte interessada, que tendo procedido busca no arquivo imobiliário deste Ofício Único de Registros e Notas a meu cargo, nele, constatei a matrícula nº **4.280**, no livro nº 2 "REGISTRO GERAL", em data de 14 de outubro de 2015, do teor seguinte: **MATRÍCULA Nº 4.280. DATA – 14.10.2015. 01 (UM) LOTE DE NÚMERO: 17 (DEZESSETE) DA QUADRA "A" INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "ANTILHAS"**, situado na Rua Projetada, neste município de Canguaretama-RN, com as seguintes dimensões e confrontações: **delimitado pela Rua Projetada 07 ao sul e área institucional ao oeste, Lote 18 ao leste e gleba de terras denominada Encanto II ao norte. FRENTE:** mede 8,00m (Oito vírgula zero metros) em um segmento, onde se confronta com a Rua Projetada 07; **FUNDOS:** mede 8,00m (Oito vírgula zero metros) em um segmento, onde se confronta com as terras de gleba denominado Encanto II ; **LADO DIREITO:** mede 28,88m (Vinte e oito vírgula oitenta e oito metros) em um segmento, onde se confronta com o lote 18; **LADO ESQUERDO:** mede 28,88m (Vinte e oito vírgula oitenta e oito metros) em um segmento, onde se confronta com a área institucional 1; **ÁREA DO TERRENO:** 231,04m2 (Duzentos e trinta e um vírgula quatro metros quadrados); **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto PEE2-01, com coordenadas no sistema de projeção UTM e sistema de referencia SAD/69 e com um azimute de 90°00'00" mede 8,00m, daí segue com um azimute de 90°00'00" e mede 28,88m, daí segue com um azimute de 90°00'00" e mede 8,00m, daí segue com um azimute de 90°00'00" e mede 28,88m, chegando ao ponto de partida PEE2-01. **PROPRIETÁRIA: A EMPRESA H R CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, com sede e domicílio na Avenida Coremas – Vila Arsênio Araruna, número 16, sala 01 – Centro, na Cidade de João Pessoa - PB, CEP 58.013-430, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.193.341/0001-47, neste ato representada por seus administradores **DAVID GORDAN HALL**, britânico, casado, engenheiro, portador do passaporte expedido pelo governo britânico nº 099113593 GBR, emitido em 06 de abril de 2009, com validade até 06 de janeiro de 2020, e da cédula de Identidade de Estrangeiro nº V586900-A, permanente, com validade até 12 de novembro de 2018, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.838.204-85, filho de Bryan Gordan Hall e de Jean Hall, Natural de Sheffield, Inglaterra, nascido aos 22 de maio de 1959, residentes e domiciliado na Rua Oceano Índico, 1252 apto 302, no

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE



AA001296289



Assinado eletronicamente por: MARIA DOS RAMOS FREIRE VIEIRA-1556629420; Instituição: CANGUARETAMA - OFÍCIO ÚNICO; em: 11/12/2023 14:43:46

bairro de Intermares, na cidade de Cabedelo, Estado da Paraíba, CEP 58.310-000, neste ato representado por seu bastante procurador o senhor **DIMITRI AQUINO QUINCOSES ROSA**, brasileiro, solteiro, sem nenhum vínculo de união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG 3.611.123 SSP-PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.440.159-11, filho de Flávio Quincoses Rosa e Denize Maria Oliveira de Aquino, natural de Manaus-AM, nascido aos 25 de outubro de 1983, residente e domiciliado na Rua Oceano Índico, 1252 apto 302, no bairro de Intermares, na cidade de Cabedelo, Estado da Paraíba, CEP 58.310-000, nos termos da procuração pública lavrada nas notas do 5º Ofício de Serviço Notarial "Monteiro da Franca", no livro nº 529 às folhas 53, datada de 04 de abril de 2012, a cargo do tabelião Damásio Franca Junior, a qual fica arquivada em pasta própria deste cartório, e **DIMITRI AQUINO QUINCOSES ROSA**, brasileiro, solteiro, sem nenhum vínculo de união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG 3.611.123 SSP-PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.440.159-11, filho de Flávio Quincoses Rosa e Denize Maria Oliveira de Aquino, natural de Manaus-AM, nascido aos 25 de outubro de 1983, residente e domiciliado na Avenida Desembargador Hilton Souto Maior, 6701, Condomínio Cabo Branco Residence Prive Quadra 769 lote 95, bairro Portal do Sol, na cidade de João Pessoa, capital do Estado da Paraíba, CEP 58046-600, nos termos da 1ª alteração contratual da Sociedade Limitada, datada de 20 de maio de 2010, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba – sob o nº 20100233660, em data de 15 de junho de 2010, protocolo nº 10/023366-0 de 07 de junho de 2010, NIRE 252.00509277. **TÍTULO AQUISITIVO** – Que a justo título e aquisição legal de **DENIZE MARIA OLIVEIRA HALL E SEU ESPOSO DAVID GORDAN HALL**, conforme Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas notas no livro número 63, às folhas 98 a 99v em data de 01 de setembro de 2010, devidamente registrado no Registro de Imóveis desta Comarca no livro nº 2 "REGISTRO GERAL", sob o nº de ordem R-4-3.537, referente a matrícula nº 3.537, em data de 01 de setembro de 2010. O referido é verdade, dou fé. Eu, (a) Maria dos Ramos Freire Vieira (Maria dos Ramos Freire Vieira), Oficial do Registro de Imóveis. **R-1-4.280 Em, 14.10.2015** Procedeu-se ao registro nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas, no livro nº 66, às folhas 165 a 166V, em data de 14 de outubro de 2015, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **KARLA FERNANDA DE LIMA MORENO**, brasileira, declarando ser solteira, representante comercial, portadora da Carteira Nacional de Habilitação – CNH, nº 957968395 Registro nº 03442120638, expedida por DETRAN/RN, em 10 de novembro de 2014, com validade até 06 de novembro de 2019, onde consta a Carteira de Identidade nº 1888096 SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.752.264-82, natural de Natal/RN, nascida aos 26 de junho de 1979, com 36 anos de idade, filha de Fernando Antônio Moreno e Francisca Maria de Lima Moreno, residente e domiciliada na Rua Nova Iguazu, nº 2913- Casa, Potengi, na capital deste estado do Rio Grande do Norte, CEP 59.112-480, por compra feita a **A EMPRESA H R CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, acima qualificada, no valor de **R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) avaliado por R\$10.000,00 (dez mil reais)**. Foram recolhidas as taxas de FDJ no valor de R\$19,90 (guia nº 7000002306934); FRMP no valor de R\$13,70 (guia nº 000000868586) e FCRCPN no valor de R\$3,51. O referido é verdade, dou fé. Eu, (a) Maria dos Ramos Freire Vieira (Maria dos Ramos Freire Vieira), Oficial do Registro de Imóveis. **AV-2-4.280. Em 02.12.2015** Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento do proprietário, datado de 01 de dezembro de 2015 e da certidão de característica nº 033/2015, expedida pela Prefeitura municipal desta cidade de Canguaretama-RN, datada de 10 de novembro de 2015, devidamente assinada por Luiz Antônio Dantas – Secretário Municipal de obras e por Miguel de Oliveira Dias – Engenheiro CREA 210307632-0, para constar que foi edificado **(01) UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR**, situada na Rua Oceania Projetada 7, bairro de Lagoa de São João, encravada no lote nº 17 **(DEZESSETE) da QUADRA A**, integrante do loteamento denominado **"ANTILHAS"**, neste município de Canguaretama-RN, com área construída de **80,00m² (oitenta metros quadrados)**, contendo as seguintes características: Construído em alvenaria, em conformidade com respectivo projeto estrutural e com as normas da ABNT. Estrutura em tijolos cerâmicos, lajeada, madeiramento serrado, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, esquadrias de madeira, alumínio/vidros, telhas colonial romana, piso cerâmico, pintura interna e externa em tinta lavável. Contendo: 01 (uma) sala, (01) uma cozinha com revestimento cerâmico em partes, 02 (dois) quartos sendo um com suíte, 02 (dois) banheiros sendo um social ambos com revestimento cerâmico completo, 01 (uma) área de serviços externa, com os seguintes limites e confrontações: **delimitado pela Rua Projetada 07 ao sul e área institucional ao oeste, Lote 18 ao leste e gleba de terras denominada Encanto II ao norte. FRENTE:** mede 8,00m (Oito vírgula zero metros) em um segmento, onde se confronta com a Rua Projetada 07; **FUNDOS:** mede 8,00m (Oito vírgula zero metros) em um segmento, onde se confronta com as terras de gleba denominado Encanto II; **LADO DIREITO:** mede 28,88m (Vinte e oito vírgula oitenta e oito metros) em um segmento, onde se confronta com o lote 18; **LADO ESQUERDO:** mede 28,88m (Vinte e oito vírgula oitenta e oito metros) em um segmento, onde se confronta com a área institucional 1; **ÁREA DO TERRENO: 231,04m² (Duzentos e trinta e um vírgula**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

zero quatro metros quadrados), estando a mesma obra regular perante o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, consoante Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros–CND, expedida pelo Ministério da Fazenda, secretaria da Receita Federal do Brasil, Nº 003352015-88888110, emitida em 26 de novembro de 2015, com validade até 24 de maio de 2016 e RRT – Registro de Responsabilidade Técnica Lei Federal 6.496/77, nº 20150018417, datada de 07 de outubro de 2015; Alvará de Construção nº 949/2015, datado de 27 de outubro de 2015 e Carta de Habite-se nº 456/2015, datado de 10 de novembro de 2015, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade de Canguaretama-RN. Foram recolhidas as taxas de FDJ no valor de R\$62,04 (guia nº 7000002353619); FRMP no valor de R\$2,74 (guia nº 00000900175) e FCRCPN no valor de R\$11,71. O referido é verdade, dou fé. Eu, (a) Maria dos Ramos Freire Vieira (Maria dos Ramos Freire Vieira), Oficial do Registro de Imóveis. **AV-3-4.280. Em 18.12.2015** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento do proprietário, datado de 18 de dezembro de 2015 e da certidão de característica nº 033/2015, expedida pela Prefeitura municipal desta cidade de Canguaretama-RN, datada de 10 de novembro de 2015, retificada em 18 de dezembro de 2015, devidamente assinada por Luiz Antônio Dantas – Secretário Municipal de obras e por Miguel de Oliveira Dias – Engenheiro CREA 210307632-0, para constar que foi edificado **(01) UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR**, situada na Rua Oceania Projetada 7, bairro de Lagoa de São João, encravada no lote nº 17 **(DEZESSETE) da QUADRA A**, integrante do loteamento denominado **“ANTILHAS”**, neste município de Canguaretama-RN, com área construída de **80,00m² (oitenta metros quadrados)**, contendo as seguintes características: Construído em alvenaria, em conformidade com respectivo projeto estrutural e com as normas da ABNT. Estrutura em tijolos cerâmicos, lajeada, madeiramento serrado, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, esquadrias de madeira, alumínio/vidros, telhas colonial romana, piso cerâmico, pintura interna e externa em tinta lavável. Contendo: 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala, (01) uma cozinha com revestimento cerâmico em partes, 02 (dois) quartos sendo um com suite, 02 (dois) banheiros sendo um social ambos com revestimento cerâmico completo, 01 (uma) área de serviços externa, com os seguintes limites e confrontações: **delimitado pela Rua Projetada 07 ao sul e área institucional ao oeste, Lote 18 ao leste e gleba de terras denominada Encanto II ao norte. FRENTE:** mede 8,00m (Oito vírgula zero metros) em um segmento, onde se confronta com a Rua Projetada 07; **FUNDOS:** mede 8,00m (Oito vírgula zero metros) em um segmento, onde se confronta com as terras de gleba denominado Encanto II; **LADO DIREITO:** mede 28,88m (Vinte e oito vírgula oitenta e oito metros) em um segmento, onde se confronta com o lote 18; **LADO ESQUERDO:** mede 28,88m (Vinte e oito vírgula oitenta e oito metros) em um segmento, onde se confronta com a área institucional 1; **ÁREA DO TERRENO: 231,04m² (Duzentos e trinta e um vírgula zero quatro metros quadrados)**, estando a mesma obra regular perante o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, consoante Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros–CND, expedida pelo Ministério da Fazenda, secretaria da Receita Federal do Brasil, Nº 003352015-88888110, emitida em 26 de novembro de 2015, com validade até 24 de maio de 2016 e RRT – Registro de Responsabilidade Técnica Lei Federal 6.496/77, nº 20150018417, datada de 07 de outubro de 2015; Alvará de Construção nº 949/2015, datado de 27 de outubro de 2015 e Carta de Habite-se nº 456/2015, datado de 10 de novembro de 2015, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade de Canguaretama-RN. Foram recolhidas as taxas de FDJ no valor de R\$22,24 (guia nº 7000002371462); FRMP no valor de R\$2,74 (guia nº 00000911856) e FCRCPN no valor de R\$4,68. O referido é verdade, dou fé. Eu, (a) Maria dos Ramos Freire Vieira (Maria dos Ramos Freire Vieira), Oficial do Registro de Imóveis. **R-4- 4.280 Em, 30.12.2015.** Procede-se ao registro nos termos do Contrato de Compra e Venda de IMÓVEL, Mútuo, e Alienação Fiduciária em garantia no sistema financeiro de Habitação- Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV-SFH, nº 8.4444.1132332-7 datado de 28 de dezembro de 2015, por este instrumento particular com caráter de Escritura pública na forma da legislação ali citada, o imóvel que trata a presente matrícula foi **ADQUIRIDO** pelo **COMPRADORA e DEVEDORA FIDUCIANTE – MARIA DE LOURDES CARVALHO DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 25 de fevereiro de 1982, servidora público municipal, portadora da carteira de identidade nº 002420348, expedida por Secretaria de Estado de Defesa Social/RN em 24 de setembro de 2002, inscrita no CPF nº 057.031.924-20, solteira, residente e domiciliada na Rua Joaquim Manoel, 115, Lagoa de São João, nesta cidade de Canguaretama/RN, em virtude de compra feita a **VENDEDORA – KARLA FERNANDA DE LIMA MORENO**, nacionalidade brasileira, nascido em 26 de junho de 1979, solteira, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora da carteira de Habilitação nº 03442120638 expedida por DETRAN/RN em 10 de novembro de 2014, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.752.264-82, residente e domiciliada na Rua Nova Iguaçu, 2913, Potengi na cidade de Natal, capital deste Estado do Rio Grande do Norte, e ainda como **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na



AA001296290



Assinado eletronicamente por: MARIA DOS RAMOS FREIRE VIEIRA-15566529420; Instituição: CANGUARETAMA - OFÍCIO ÚNICO; em: 1/12/2023 14:43:46

data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 em Brasília-DF, inscrita nº CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador THIAGO GOMES PETRUCCI, nacionalidade brasileira, solteiro, economiário, portador da CNH 03262662647, expedida por DETRAN/RJ em 13 de julho de 2011, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.161.077-99, residente e domiciliado em Nova Friburgo/RJ, conforme procuração lavrada as folhas 106 do livro 3077-P em 14 de maio de 2014, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto da cidade de Brasília –DF, e substabelecimento lavrada as folhas 035/036v, do livro 128-P, em 05 de junho de 2014, no Serviço Notarial e de Registro de Imóveis do 9º Ofício de Campos dos Goytacazes- RJ, compra essa efetuada pelo preço certo e combinado de **R\$85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS)** conforme: modalidade: Aquisição de imóvel residencial; Origem de recursos: FGTS/UNIÃO; sistema de amortização: SAC; Valor de Compra e Venda e composição dos Recursos - O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R\$85.000,00(oitenta e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: financiamento concedido pela CAIXA R\$75.758,00; desconto concedido pelo FGTS/UNIAO (complemento) R\$9.242,00; recursos próprios R\$0,00; recursos da conta vinculada do FGTS R\$0,00; valor de financiamento para despesas acessórias (custas cartorárias: Registro e ITBI) R\$0,00; valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias) R\$75.758,00; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$90.000,00; Prazo total (meses)- 360; Taxa de juros % a.a , sem desconto: Nominal – 7.16, efetiva –7.3997, com desconto: Nominal – 5.00, efetiva – 5.1162; redutor 0,5% FGTS: Nominal – 4.50, efetiva – 4.5940. Taxa de juros contratada nominal 4.5000% a.a. efetiva 4.5939% a.a; Encargo mensal Inicial Prestação (a+j): R\$494,53 taxa de administração R\$0,00; Seguros R\$15,28 total R\$509,81; Vencimento do primeiro encargo mensal: 25 de janeiro de 2016; Reajuste dos encargos: de acordo com o item 4; Forma de pagamento na data da contratação ; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012) – Taxa de Administração: R\$ 1.324,05; Diferencial na taxa de juros: R\$ 14.675,95; r -) Data do Habite-se: 10 de novembro de 2015; Composição de renda: Composição de renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal: Devedor – MARIA DE LOURDES CARVALHO DE OLIVEIRA comprovada R\$1.771,80; não comprovada R\$0,00; para cobertura Securitária Devedora – MARIA DE LOURDES CARVALHO DE OLIVEIRA percentual 100,00. Foram recolhidas as taxas de FDJ no valor de R\$71,41 (guia nº 7000002378850), FRMP no valor de R\$19,54 (000000918159) e FCRCPN no valor de R\$13,46. O referido é verdade, dou fé. Eu, (a) Maria dos Ramos Freire Vieira (Maria dos Ramos Freire Vieira), Oficial do Registro de Imóveis. **R-5-4.280 Em, 30.12.2015** Procede-se ao registro nos termos do Contrato de Compra e Venda de IMÓVEL, Mútuo, e Alienação Fiduciária em garantia no sistema financeiro de Habitação- Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV-SFH,nº 8.4444.1132332-7 datado de 28 de dezembro de 2015, com caráter de Escritura pública na forma da legislação ali citada, o imóvel que trata a presente matrícula foi **ADQUIRIDO** pela **COMPRADORA e DEVEDORA FIDUCIANTE – MARIA DE LOURDES CARVALHO DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 25 de fevereiro de 1982, servidora público municipal, portadora da carteira de identidade nº 002420348, expedida por Secretaria de Estado de Defesa Social/RN em 24 de setembro de 2002, inscrita no CPF nº 057.031.924-20, solteira, residente e domiciliada na Rua Joaquim Manoel, 115, Lagoa de São João, nesta cidade de Canguaretama/RN, acima qualificado, **DEU em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel de que trata a presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado dar em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, em **favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, acima qualificada, em garantia de um financiamento no valor de **R\$85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS)**, cujo financiamento será pago no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas vencida a primeira prestação em data de 25 de janeiro de 2016, sistema de Amortização: SAC, Taxa de juros e as demais cláusulas e condições do referido contrato, as quais, muito embora aqui não transcrita, passam a fazer parte integrante do registro (**R-4**) para todos os fins e efeitos de direito, do qual fica uma via do aludido instrumento particular devidamente arquivado nesta serventia. Foram recolhidas as taxas de FDJ no valor de R\$71,41 (guia nº 7000002378850), FRMP no valor de R\$19,54 (000000918159) e FCRCPN no valor de R\$13,46. O referido é verdade, dou fé. Eu, (a) Maria dos Ramos Freire Vieira (Maria dos Ramos Freire Vieira) Oficial do Registro de Imóveis. **AV-6-4.280 em 11/12/2023. Protocolos nºs CEC 65698 e Lumera 13359.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 23 de outubro de 2023, devidamente assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora da CESAV–CN Suporte à Adimplência/FL, com a devida comprovação da intimação da devedora, para purgar a mora no prazo de 15 (quinze) dias, tendo decorrido o prazo sem purgação da mora, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **CONSOLIDADA** em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo




Decreto-lei nº 759 em 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, o valor da consolidação é de R\$100.162,86 (cem mil cento e sessenta e dois reais e oitenta e seis centavos), com base no valor da garantia atualizado, foi apresentado o pagamento do imposto transmissão inter-vivos da Prefeitura Municipal desta cidade de Canguaretama-RN, no valor de R\$4.006,52 (quatro mil seis reais e cinquenta e dois centavos), calculado sobre 4% (quatro por cento) sob a avaliação de R\$100.162,86 (cem mil cento e sessenta e dois reais e oitenta e seis centavos), devidamente quitado aos 17 de outubro de 2023, através da Caixa Econômica Federal – CEF, terminal 1101. Foram recolhidas as taxas de Emolumentos R\$497,61; ISS 5% R\$24,88; FDJ no valor de R\$137,72 (e-guia); FRMP no valor de R\$19,64 (guia nº 0000002579066); FCRCPN no valor de R\$45,91 (e-guia) e FUNAF no valor de R\$0,82. Selo digital nº **RN202300951900015248CAL**. O referido é verdade, dou fé. Eu, (a) Eliezer Geraldo Freire (Eliezer Geraldo Freire), Oficial Substituto do Registro de Imóveis. Era o que se continha em dita matrícula que para aqui bem e fielmente transcrevi digitando. Eu *Eliezer* (Eliezer Geraldo Freire), Oficial Substituto do registro geral de imóveis, a escrevi digitando, subscreevo, dato e assino em público e raso com o sinal de que faço uso. Válido somente com o selo digital de autenticidade e fiscalização.

Canguaretama(RN), 11 de dezembro de 2023

Eliezer Geraldo Freire
 Eliezer Geraldo Freire
 Oficial Substituto do Registro Geral de Imóveis

Ofício Único de Registros e Notas de Canguaretama-RN		
CORREGEDORIA DA JUSTIÇA (Provimento nº 127/2022-CNJ)		
EMOLUMENTOS		R\$130,36
ISS LEI 610/17	Boleto bancário mensal	R\$0,94
FDJ Lei 7.088/97	E-GUIA	R\$7,59
FRMP Lei 166/99	GUIA Nº 0000002579066	R\$1,50
FCRCPN Lei 8.033/01	E-GUIA	R\$2,53
TOTAL		R\$ 142,92



Poder Judiciário do RN

Selo de Fiscalização

Selo Normal

RN202300951900015257ZYZ

Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



AA001296292



Assinado eletronicamente por: MARIA DOS RAMOS FREIRE VIEIRA-15565629420; Instituição: CANGUARETAMA - OFÍCIO ÚNICO; em: 11/12/2023 14:43:46



EM BRANCO

CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO RN