



## CARTÓRIO ORIZONA

Registro de Imóveis, Reg. de Títulos e Doc., Civil das Pessoas Jur.,

Civil das Pessoas Nat. e de Interdições e Tutelas

Rua Francisco Dias Pimpão, nº 34, Centro, Orizona-GO

CEP: 75280-000. Tel: (64) 99943-7275. e-mail: cartoriodeorizona@gmail.com

Vitória Dal-Ri Pagani

Oficiala Registradora

Pedido nº: 2467

Nº Selo: 03672409234206334420006

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Vitória Dal-Ri Pagani, Oficiala Oficial do Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, neste município de Orizona, Estado de Goiás, na forma da Lei.

**CERTIFICA**, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo em seu poder e cartório, no Sistema de Fichas de Registro Geral, do Livro 2, a presente é reprodução autêntica, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, conforme o original: **MATRÍCULA Nº: 11.798. IMÓVEL:** Um imóvel rural, situado nas **fazendas PEDREIRA e SANTA BÁRBARA DO PIRACANJUBA**, neste município, com a **área de 78.8642 hectares**, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EWE-M-0531, de coordenadas (Longitude: -48°03'40.544" , Latitude -17°00'22.306" e Altitude: 789,84 m); deste, segue confrontando com FAZENDA PEDREIRA DE BAIXO, de propriedade de JOAQUIM BERTOLDO PEREIRA, MATRICULA: 5010, CNS: 02.822-5, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°04' e 62,42 m até o vértice EWE-M-0532, (Longitude: -48°03'38.445" , Latitude -17°00'22.568" e Altitude: 791,22 m); 115°11' e 77,08 m até o vértice EWE-M-0533, (Longitude: -48°03'36.097" , Latitude -17°00'23.607" e Altitude: 790,73 m); 182°24' e 151,68 m até o vértice EWE-M-0534, (Longitude: -48°03'36.324" , Latitude -17°00'28.551" e Altitude: 787,91 m); 169°51' e 42,16 m até o vértice EWE-M-0535, (Longitude: -48°03'36.067" , Latitude -17°00'29.913" e Altitude: 791,70 m); 156°31' e 49,54 m até o vértice EWE-M-0536, (Longitude: -48°03'35.402" , Latitude -17°00'31.366" e Altitude: 787,75 m); 150°57' e 30,59 m até o vértice EWE-M-0537, (Longitude: -48°03'34.882" , Latitude -17°00'32.236" e Altitude: 785,36 m); 120°27' e 42,89 m até o vértice EWE-M-0538, (Longitude: -48°03'33.654" , Latitude -17°00'32.966" e Altitude: 776,09 m); ; deste, segue confrontando com FAZENDA PEDREIRA - GLEBA 4 de propriedade de JOAQUIM PEDRO PEREIRA, MATRICULA: 10741, CNS: 02.822-5, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°45' e 174,86 m até o vértice EWE-M-0656, (Longitude: -48°03'34.851" , Latitude -17°00'38.510" e Altitude: 799,82 m); 199°19' e 943,21 m até o vértice EWE-M-0657, (Longitude: -48°03'45.413" , Latitude -17°01'07.463" e Altitude: 743,04 m); 191°33' e 7,97 m até o vértice EWE-M-0658, (Longitude: -48°03'45.443" , Latitude -17°01'07.724" e Altitude: 743,67 m); ; deste, segue confrontando com o Córrego Cedro, Jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 254°48' e 46,13 m até o vértice EWE-P-1135, (Longitude: -48°03'46.957" , Latitude -17°01'08.136" e Altitude: 739,40 m); 266°53' e 53,20 m até o vértice EWE-P-1134, (Longitude: -48°03'48.746" , Latitude -17°01'08.226" e Altitude: 736,22 m); 277°21' e 79,66 m até o vértice EWE-M-0646, (Longitude: -48°03'51.421" , Latitude -17°01'07.875" e Altitude: 738,07 m); 286°07' e 37,41 m até o vértice EWE-P-1133, (Longitude: -48°03'52.643" , Latitude -17°01'07.535" e Altitude: 731,13 m); 273°38' e 41,64 m até o vértice EWE-P-1132, (Longitude: -48°03'54.063" , Latitude -17°01'07.458" e Altitude: 726,19 m); 264°02' e 61,24 m até o vértice EWE-P-1131, (Longitude: -48°03'56.121" ,



## CARTÓRIO ORIZONA

**Registro de Imóveis, Reg. de Títulos e Doc., Civil das Pessoas Jur.,**

**Civil das Pessoas Nat. e de Interdições e Tutelas**

**Rua Francisco Dias Pimpão, nº 34, Centro, Orizona-GO**

**CEP: 75280-000. Tel: (64) 99943-7275. e-mail: cartoriodeorizona@gmail.com**

**Vitória Dal-Ri Pagani**

**Oficiala Registradora**

Latitude -17°01'07.650" e Altitude: 715,97 m); 267°03' e 49,20 m até o vértice EWE-P-1130, (Longitude: -48°03'57.775" , Latitude -17°01'07.739" e Altitude: 736,08 m); 324°47' e 60,43 m até o vértice EWE-P-1129, (Longitude: -48°03'58.949" , Latitude -17°01'06.131" e Altitude: 717,93 m); 303°28' e 58,30 m até o vértice EWE-P-1128, (Longitude: -48°04'00.587" , Latitude -17°01'05.082" e Altitude: 713,60 m); 223°57' e 20,84 m até o vértice EWE-P-1127, (Longitude: -48°04'01.086" , Latitude -17°01'05.576" e Altitude: 719,09 m); 303°53' e 62,68 m até o vértice EWE-P-1126, (Longitude: -48°04'02.827" , Latitude -17°01'04.431" e Altitude: 719,74 m); 265°37' e 83,95 m até o vértice EWE-P-1125, (Longitude: -48°04'05.662" , Latitude -17°01'04.667" e Altitude: 708,53 m); 282°08' e 26,29 m até o vértice EWE-P-1124, (Longitude: -48°04'06.543" , Latitude -17°01'04.485" e Altitude: 709,87 m); 331°44' e 61,74 m até o vértice EWE-P-1123, (Longitude: -48°04'07.517" , Latitude -17°01'02.711" e Altitude: 713,83 m); 334°13' e 49,40 m até o vértice EWE-P-1122, (Longitude: -48°04'08.249" , Latitude -17°01'01.259" e Altitude: 704,98 m); 281°24' e 25,17 m até o vértice EWE-P-1121, (Longitude: -48°04'09.096" , Latitude -17°01'01.109" e Altitude: 709,36 m); 339°30' e 25,18 m até o vértice EWE-M-0645, (Longitude: -48°04'09.378" , Latitude -17°01'00.332" e Altitude: 707,77 m); ; deste, segue confrontando com FAZENDA PEDREIRA - GLEBA 2 de propriedade de JOAQUIM PEDRO PEREIRA, MATRICULA: 10741, CNS: 02.822-5, com os seguintes azimutes e distâncias: 345°53' e 40,64 m até o vértice EWE-M-0644, (Longitude: -48°04'09.703" , Latitude -17°00'59.037" e Altitude: 707,59 m); 326°59' e 20,42 m até o vértice EWE-M-0643, (Longitude: -48°04'10.083" , Latitude -17°00'58.490" e Altitude: 710,18 m); 350°54' e 43,28 m até o vértice EWE-M-0642, (Longitude: -48°04'10.307" , Latitude -17°00'57.095" e Altitude: 713,01 m); 339°12' e 17,00 m até o vértice EWE-M-0641, (Longitude: -48°04'10.518" , Latitude -17°00'56.578" e Altitude: 716,43 m); 334°09' e 20,63 m até o vértice EWE-M-0640, (Longitude: -48°04'10.832" , Latitude -17°00'55.965" e Altitude: 714,77 m); 351°55' e 39,41 m até o vértice EWE-M-0639, (Longitude: -48°04'11.020" , Latitude -17°00'54.700" e Altitude: 708,79 m); 359°57' e 46,30 m até o vértice EWE-M-0638, (Longitude: -48°04'11.010" , Latitude -17°00'53.204" e Altitude: 701,24 m); ; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 331°16' e 10,10 m até o vértice EWE-P-0758, (Longitude: -48°04'11.183" , Latitude -17°00'52.914" e Altitude: 697,57 m); 77°05' e 30,83 m até o vértice EWE-P-0759, (Longitude: -48°04'10.173" , Latitude -17°00'52.705" e Altitude: 701,98 m); 18°33' e 13,10 m até o vértice EWE-P-0760, (Longitude: -48°04'10.010" , Latitude -17°00'52.280" e Altitude: 703,73 m); 91°37' e 27,08 m até o vértice EWE-P-0761, (Longitude: -48°04'09.098" , Latitude -17°00'52.299" e Altitude: 704,66 m); 47°05' e 23,66 m até o vértice EWE-P-0762, (Longitude: -48°04'08.531" , Latitude -17°00'51.803" e Altitude: 710,82 m); 91°05' e 25,71 m até o vértice EWE-P-0763, (Longitude: -48°04'07.653" , Latitude -17°00'51.791" e Altitude: 710,30 m); 33°25' e 24,38 m até o vértice EWE-P-0764, (Longitude: -48°04'07.190" , Latitude -17°00'51.134" e Altitude: 704,74 m); 58°43' e 38,73 m até o vértice EWE-P-0765, (Longitude: -48°04'06.085" , Latitude -17°00'50.500" e Altitude: 714,37 m); 93°33' e 41,55 m até o vértice EWE-P-0766, (Longitude: -48°04'04.665" , Latitude -17°00'50.577" e Altitude: 717,49 m); 112°41' e 26,23 m até o vértice EWE-P-0767, (Longitude: -48°04'03.849" , Latitude -17°00'50.891" e Altitude: 720,82 m); 44°47' e 8,19 m até o vértice EWE-M-0527, (Longitude: -48°04'03.683" , Latitude -17°00'50.726" e Altitude: 719,44 m); ; deste, segue confrontando com FAZENDA PEDREIRA DE BAIXO, de propriedade de ROMUALDA AUGUSTA CARDOSO, MATRICULA: 5005, CNS: 02.822-5, com os seguintes azimutes e distâncias: 40°52' e 648,87 m até o vértice EWE-M-0528, (Longitude: -48°03'49.302" , Latitude -17°00'34.753" e Altitude: 782,90 m); ; deste, segue confrontando com FAZENDA PEDREIRA DE BAIXO, de propriedade de JOAQUIM BERTOLDO PEREIRA, MATRICULA: 5010, CNS: 02.822-5, com os seguintes azimutes e distâncias: 40°33' e 119,98 m até o vértice EWE-M-0529, (Longitude: -48°03'46.680" , Latitude



## CARTÓRIO ORIZONA

**Registro de Imóveis, Reg. de Títulos e Doc., Civil das Pessoas Jur.,  
Civil das Pessoas Nat. e de Interdições e Tutelas**

Rua Francisco Dias Pimpão, nº 34, Centro, Orizona-GO

CEP: 75280-000. Tel: (64) 99943-7275. e-mail: cartoriodeorizona@gmail.com

Vitória Dal-Ri Pagani

Oficiala Registradora

-17°00'31.789" e Altitude: 775,12 m); 321°54' e 46,76 m até o vértice EWE-M-0530, (Longitude: -48°03'47.644" , Latitude -17°00'30.600" e Altitude: 762,93 m); 39°28' e 330,22 m até o vértice EWE-M-0531, ponto inicial da descrição deste perímetro da descrição deste perímetro". Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº 19462475-527c-46b0a411-e94076263723, datado de 21-05-2019 código SNCR nº 935.115.001.155-8, tendo como responsável técnico, o Engenheiro Agrônomo SILVIO GONÇALVES DA SILVA, inscrito no CREA (Conselho Regional de Engenharia) sob nº 1461/D-GO (credenciado no INCRA sob código EWE), consoante ART nº 1020180232303-GO, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73) e (Art. 176 da Lei Federal nº 6.015/73, § 13, incluído pela Lei nº 13.838/2019), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Este imóvel acha-se atualmente cadastrado no INCRA sob número 935.115.001.155-8. **PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE JOAQUIM PEDRO PEREIRA**, CI nº 65.476-SSP-GO, CPF nº 017.673.641-72. NÚMERO DA MATRÍCULA ANTERIOR: M-10741 no livro 2. O referido é verdade e dou fé. Orizona, 13 de fevereiro de 2.020. O Suboficial.

-----  
**AV-1-11798**-Certifico que nos termos da AV-1-10741 no livro 2, existe dentro do imóvel objeto da presente matrícula uma área de reserva legal com a área de 58.0000 hectares, dentro das seguintes divisas: "Tem início no marco M-11, situado na margem da preservação permanente do córrego Sucuri, margeando esta preservação a 30 metros do córrego Sucuri e posteriormente a do córrego Cedro; daí, segue córrego do Cedro acima, contornando sua nascente numa faixa de 50 metros de largura até o marco M-01; daí segue sentido anti horário dividindo com Romualda Augusta Pereira Cardoso, por cerca de arame no azimute de 42°34' e distância de 453,00 metros até o marco M-02, divisa de Joaquim Bertoldo Pereira; confrontando com terras deste segue sentido horário e por cerca de arame nos azimutes e distancias: 42°34'-121,70 metros, 322°39'-47,80 metros, 41°04'-330,30 metros, 92°28'-60,80 metros, 115°14'-77,40 metros, 184°30'-165,50 metros, 155°44'-77,90 metros até uma grotta, e, por esta acima até sua cabeceira; daí, segue confrontando com terras de Maria Pereira com o azimute de 120°30' e distância de 450,00 metros; daí, segue confrontando com terras da propriedade com o azimute de 2°66'32" e distância de 935,00 metros até o marco M-11, ponto inicial". O referido é verdade e dou fé. Orizona, 13 de fevereiro de 2.020. O Suboficial.

-----  
**AV-2-11798**-Certifico que nos termos da AV-2-10741 o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado no CAR-GO sob número 5215306-fc01369502264f6387e27ec38803681a. O referido é verdade e dou fé. Orizona, 13 de fevereiro de 2020. O Suboficial.

-----  
**R-3-11798**-Nos termos da **escritura pública com Doação de Meação e Reserva Parcial de Usufruto Vitalício do arrolamento e inventário do espólio de Joaquim Pedro Pereira**, C.I nº 65.476-SSP-GO, CPF nº 017.673.641-72, lavrada em 17-07-2018, no Cartório do Registro de Pessoas Jurídicas e Naturais, Títulos, Documentos, Protesto e Tabelionato 2º de Notas da Comarca de Pires do Rio, Goiás,



## CARTÓRIO ORIZONA

**Registro de Imóveis, Reg. de Títulos e Doc., Civil das Pessoas Jur.,**

**Civil das Pessoas Nat. e de Interdições e Tutelas**

Rua Francisco Dias Pimpão, nº 34, Centro, Orizona-GO

CEP: 75280-000. Tel: (64) 99943-7275. e-mail: cartoriodeorizona@gmail.com

Vitória Dal-Ri Pagani

Oficiala Registradora

às folhas 176f/199f do livro 106, retificada pela Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada nestas mesmas notas em 17-12-2019, às folhas 18v/35v do livro 109, **Antero Joaquim Pereira**, C.I nº 828580-SSP-GO, CPF nº 170.064.901-97, brasileiro, aposentado, **casado pelo regime de comunhão universal de bens com Maria Joaquina de Jesus Pereira**, C.I nº 4277546-DGPC-GO, CPF nº 914.796.651-34, brasileira, trabalhadora rural, residentes e domiciliados neste município, **adquiriu em pagamento de legítima como herdeiro e donatário o imóvel objeto da presente matrícula** no valor de R\$455.884,34, com o ônus de utilização limitada da área de reserva legal. O referido é verdade e dou fé. Orizona, 13 de fevereiro de 2020. O Suboficial.

**R-4-11798**-Nos termos da **escritura pública de compra e venda lavrada** a 22-09-2021 no Cartório do 1º Tabelionato desta Comarca às folhas 093/096 do livro 206, **JOÃO JOAQUIM PEREIRA**, C.I nº 136443-SSP-GO, CPF nº 066.967.751-53, nascido em 02-03-1946, filho de Joaquim Pedro Pereira e Ana Augusta Pereira, brasileiro, lavrador, **casado pelo regime de comunhão universal de bens com ENÍ SILVA PEREIRA**, C.I nº 7699498-8942706-SSP-GO, CPF nº 778.516.681-15, nascida em 24-05-1951, filha de Orlandino Pereira da Silva e Luzia Pereira da Silva, brasileira, do lar, residentes e domiciliados no Condomínio Park Design Art Home na rua 01 qd 801 Lt 11/09/07 s/n AP 1802 Setor Oeste Goiânia, Goiás, **adquiriu o imóvel objeto da presente matrícula por compra** de ANTERO JOAQUIM PEREIRA, C.I Nº 828580-SSP-GO, CPF Nº 170.064.901-97, nascido em 03-01-1950, filho de Joaquim Pedro Pereira e Ana Augusta Pereira, brasileiro, aposentado, casado pelo regime de comunhão universal de bens com MARIA JOAQUINA DE JESUS PEREIRA, C.I nº 4277546-DGPC-GO, CPF nº 914.796.651-34, nascida em 15-11-1953, filha de Antonio Manoel de Oliveira e Joaquina Maria de Oliveira, brasileira, trabalhadora rural, residentes e domiciliados no município de Orizona, Goiás, HASHS 4104 1a98 efc4 9e92 0e2c 4a34 afc3 4fca cad4 e9a2, e354 4ed0 b8db 049a e39a 4a97 87a9 35ce e607 4544, pelo preço de R\$399.000,00 com o ônus de utilização limitada da área de reserva legal, a ser pago da seguinte forma: R\$9.000,00 (nove mil reais), que foi pago em 22-09-2021 e o restante R\$390.000,00 em 08 promissórias de números 01,02,03,04,05,06,07 e 08 no valor cada uma de R\$48.750,00 vencidas a primeira em 22-09-2022 e a última em 22-09-2029 e demais condições da citada escritura. O referido é verdade e dou fé. Orizona, 15 de outubro de 2021. O Suboficial.

**AV-5-11798**- Procede-se a esta averbação nos termos da autorização de baixa datada de 14-06-2023, firmada pelo credor e apresentada a este registro pelo devedor, para constar que o R-4-11.798 acima fica cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. O que certifico. Orizona, 20 de junho de 2023. O Suboficial.

**R-6-11.798** – Nos termos da **Escritura de Compra e Venda** lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, na data de 28/06/2023, às páginas 071/075 do Livro 218, **DEBORAH DE SOUZA OLIVEIRA**, portadora da CNH nº 5866129-SSPGO, CPF Nº 700.252.041-57, brasileira, solteira, medica veterinária, nascida em 25/04/1995, filha de Donizete Antônio de Oliveira e Dirce de Souza Lobo Oliveira, residente e domiciliada à Fazenda Rio do Peixe, Zona Rural, Vianópolis-Go, **adquiriu o imóvel objeto da presente matrícula por compra de JOÃO JOAQUIM PEREIRA**, portador do RG nº 136443-SSP-GO, CPF Nº 066.967.751-53, engenheiro civil; nascido em 11/03/1966, filho de Joaquim Pedro Pereira e Ana Augusta Pereira e sua esposa ENÍ DA SILVA PEREIRA portadora do



## CARTÓRIO ORIZONA

**Registro de Imóveis, Reg. de Títulos e Doc., Civil das Pessoas Jur.,  
Civil das Pessoas Nat. e de Interdições e Tutelas**

Rua Francisco Dias Pimpão, nº 34, Centro, Orizona-GO

CEP: 75280-000. Tel: (64) 99943-7275. e-mail: cartoriodeorizona@gmail.com

Vitória Dal-Ri Pagani

Oficiala Registradora

RG nº 7699498-8942706DGPC-GO, CPF Nº 778.516.681-15, do lar; nascida em 11/03/1962, filha de Orlandino Pereira da Silva e Luzia Pereira da Silva, casados em 02/10/1976, pelo regime Comunhão Universal de Bens; brasileiros, residentes e domiciliados à Faz. Pedreira e Santa Barbara, zona rural, Orizona-Go, pelo valor de R\$650.000,00, com ônus de utilização limitada da área de reserva legal, HASH b472 3ad7 bf37 12a9 6cbd 8b0c 82b7 d82a c952 d844 e 449b 5478 e8ec b558 1666 e19a 67da db85 772d ec67. O referido é verdade e dou fé. Orizona, 04 de julho de 2023. O Suboficial.

**R-7-11.798** - Procede-se ao registro de uma cédula de crédito bancário nº 5001097-2023.009244-9, emitida nesta cidade, em 22-08-2023, por DONIZETE ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF Nº 441.545.691-04 e DIRCE DE SOUZA LOBO OLIVEIRA, CPF nº 566.458.131-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal, produtores agropecuários, e como interveniente garantidor(a) – devedor(a) fiduciante: DEBORAH DE SOUZA OLIVEIRA, CPF nº 700.252.041-57, brasileira, médica veterinária, solteira, todos residentes e domiciliados em Vianópolis-GO. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GOIÁS- CRESOL GOIÁS, CNPJ nº 04.490.531/0001-60, estabelecida nesta cidade, no valor de R\$ 2.500.000,00, vencível em 15-09-2030, pagável na praça de emissão deste título em 7 (sete) parcelas, a primeira vencível em 15-09-2024 e a última em 15-09-2030; Com os seguintes encargos financeiros: Juros à taxa de 15,470% ao ano (1,206% ao mês), forma de amortização: SAC – SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE e demais condições constantes da cédula de que se arquiva uma via não negociável. OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$5.034.572,00. O referido é verdade e dou fé. Orizona, 25 de agosto de 2023. O Suboficial.

É o que contém em aludida matrícula e seus registros, do qual extrai a presente certidão de Inteiro Teor. Eu, Aryelle Nunes, Escrevente do Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, neste município de Orizona, Estado de Goiás, dou fé.

Aos 23/09/2024 (vinte e três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro) foi consultada pelo site da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), a indisponibilidade referente a proprietária inscrita no CPF/MF nº 700.252.041-57, tendo resultado negativo, com o código hash: 1047.a0e2.ba54.ff1d.4888.057d.babd.80de.2bc9.1e97 .

Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, esta certidão tem validade de 30 (trinta) dias.

Fica ressalvado que a presente certidão não elimina possíveis atos de transmissão relativos aos imóveis a que se refere esta certidão, pela abertura sucessiva de matrículas para o mesmo imóvel e sem a averbação de baixa nas matrículas de origem, constantes dos arquivos recebidos pela atual delegação deste Ofício Imobiliário. Saliento, também que as buscas realizadas no Livro Indicador Pessoal não são conclusivas, devido as omissões no referido Livro recebido pela atual delegação desta Serventia.

Em conformidade com a LGPD (Lei nº 13.709/2018), o Prov. nº 134/2022 do CNJ, o CNPFE/2023 do TJ-GO, informamos que os dados pessoais que compartilham conosco serão tratados de forma a cumprir as obrigações previstas em leis (Leis nº 6.015/73 e nº 8.935/94) e atender nossa finalidade pública. As principais hipóteses que legitimam o tratamento de seus dados pela serventia, são o cumprimento de obrigação legal/regulatória, a execução de contrato e pela administração pública, para execução de políticas públicas, de acordo com o art. 7º, II, III e V da LGPD. Realizamos o tratamento dos dados pessoais de acordo com as finalidades exigidas em lei e limitados ao mínimo necessário para cumprir com tais finalidades. Adotamos medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais armazenados garantindo a inviolabilidade de acessos não autorizados e de



## CARTÓRIO ORIZONA

**Registro de Imóveis, Reg. de Títulos e Doc., Civil das Pessoas Jur.,**

**Civil das Pessoas Nat. e de Interdições e Tutelas**

**Rua Francisco Dias Pimpão, nº 34, Centro, Orizona-GO**

**CEP: 75280-000. Tel: (64) 99943-7275. e-mail: cartoriodeorizona@gmail.com**

**Vitória Dal-Ri Pagani**

**Oficiala Registradora**

situações acidentais/ilícitas ou outra forma de tratamento inadequado. Obedecemos ainda aos padrões mínimos de tecnologia e segurança da informação, conforme exigências do Prov. nº 74/2018 do CNJ.

Emolumentos.....: R\$ 83,32.  
Taxa Judiciária.....: R\$ 18,29.  
Fundos Estaduais.. : R\$ 17,71  
ISS.....: R\$ 4,17  
Valor Total.....: R\$ 123,49

O referido é verdade e dou fé.

Orizona-GO, 23 de setembro de 2024

**ARYELLE NUNES  
ESCREVENTE**





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TXXC9-87BLB-K2253-KZPGD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aryelle Nunes (CPF \*\*\*.922.201-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TXXC9-87BLB-K2253-KZPGD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>