

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

Rua Senhor dos Passos nº 73 - Centro - Itaberaí-GO

Fone: (62) - 3375-4837

Oficial: Agenor Conceição de Oliveira

CNM: 028274.2.0016989-13

MATRÍCULA Nº

FICHA

16.989

01F

FICHA
01FMATRÍCULA Nº
16.989

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

M-16.989 - 27 de maio de 2016. **IMÓVEL** : LOTE URBANO, nesta cidade. Característicos e confrontações: Um lote urbano de nº **23** , da quadra nº **44** , situado na Rua 22, loteamento Jardim Cabral, nesta cidade, com as seguintes metragens: 12,00 metros de frente, confrontando com a Rua 22; 12,00 metros dos fundos, confrontando com o lote nº 09; 36,00 metros do lado que confronta com o lote nº 22; e 36,00 metros do lado que confronta com o lote nº 24, área total de 432,00 metros quadrados; imóvel esse escrito no cadastro municipal sob nº 001.017.0044.0023.0000. **Proprietários** : GASPAS WENDER MARQUES RIBEIRO, empresário, RG nº 3595433-DGPC-GO, CPF nº 858.216.831-49, e sua esposa, LIDIANE RAMOS DA SILVA RIBEIRO, gerente comercial, RG nº 4522551-DGPC-GO, CPF nº 727.991.021-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av.30, quadra 52, lote 05, Vila Leonor, nesta cidade. **Registro anterior** : R-05-1.921, livro 2-F, fls. 284, desta serventia registral. Escrevente: Mara Pollyanna C. Santos

R-01-M-16.989 - Protocolo nº 4.379, prenotado em 11 de maio de 2016. **COMPRA E VENDA** . Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 039/040, no livro nº 213, do Cartório do 2º Ofício desta comarca, em 13 de abril de 2016, os proprietários Gaspar Wender Marques Ribeiro, e sua esposa, Lidiane Ramos da Silva Ribeiro, qualificados acima, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) para **PAULO HENRIQUE GONTIJO SILVA** , empresário, RG nº 4864767-2ª via-SSP-GO, CPF nº 025.072.191-06, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Av. Dona Lindoufa, quadra 33, lote 04, nº 184, Setor Central, Itaguari-GO. Condições: nenhuma. Itaberaí, 31 de maio de 2016. Escrevente: Mara Pollyanna C. Santos

AV-02-M-16.989 - Protocolo nº 4.708, prenotado em 20 de junho de 2016. **CONSTRUÇÃO**. Procede-se à presente averbação para fazer constar, por requerimento do proprietário datado de 20 de junho de 2016, que foi edificada no imóvel acima descrito a construção de uma casa residencial, construída em alvenaria de tijolos, revestido de reboco, pintura especial, coberta com telhas metálica, piso granitina e o mezanino no contrapiso, janelas vidro temperado, portas de aço e madeira, bancada de granito, com: um estacionamento coberto, uma área industrial com dois escritórios, uma copa, um lavabo, sendo no pavimento superior mezanino, escada, com área construída de 316,71 metros quadrados, tudo de conformidade com a certidão de averbação expedida pela Prefeitura Municipal local, datada de 09 de junho de 2016, foi apresentada a certidão negativa de débito - CND nº 001292016-88888697, CEI nº 51.236.06697/60 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 17/06/2016, provando estar quites com o INSS, a qual arquiva-se nesta serventia, ART nº 1020160093721 e habite-se datado de 09/06/2016, todos arquivados nesta serventia. Itaberaí, 28 de junho de 2016. Escrevente: Mara Pollyanna C. Santos

AV-03-M-16.989 - Protocolo nº 45.110, prenotado 29 de novembro de 2018. **ESTADO CIVIL**. Conforme requerimento do proprietário, datado de 03 de dezembro de 2018, faço constar na presente matrícula que, Paulo Henrique Gontijo Silva, qualificado acima, e Fernanda Rodrigues Dias da Costa, RG nº 5.338.149-2ª via- SPTC-GO, CPF nº 031.468.291-00, são casados entre si sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme cópia autenticada da certidão de casamento matriculada sob nº 027441 01 55 2017 2 00020 125 0005155 91, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca. Itaberaí, 03 de dezembro de 2018. Escrevente: Mara Pollyanna C. Santos Cunha

R-04-M-16.989 - Protocolo nº 45.110, prenotado em 29 de novembro de 2018. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**. Procede-se ao registro de uma cédula de crédito bancário nº 64101499015, nº da cédula 2018/1006460-0, emitida em 27 de novembro de 2018, nesta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

Rua Senhor dos Passos nº 73 - Centro - Itaberaí-GO

Fone: (62) - 3375-4837

Oficial: Agenor Conceição de Oliveira

CNM: 028274.2.0016989-13

MATRÍCULA Nº

FICHA

16.989

01V

FICHA
01VMATRÍCULA Nº
16.989

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

cidade. **Emitente** : P H GONTIJO SILVA - ME, inscrito sob o CNPJ nº 11.511.863/0001-40, sediada na Rua Pedro José Moreira com Avenida Dona Lindoufa, 340, quadra 32, lote 06, Centro, Itaguari, Goiás. **Avalista** : Paulo Henrique Gontijo Silva, qualificado acima. **Garantidor hipotecário** : Paulo Henrique Gontijo Silva, qualificado acima. **Encargos financeiros** : juros efetivos: 8,605% ao ano; 0,6903% ao mês; remuneração do credor: 7,000% ao ano. **Forma de pagamento** : prazos (em meses) por período/fase: a) sendo carência e encargos: quantidade (meses) 3; periodicidade de pagamento: trimestral; vencimento da 1ª parcela: 15/03/2019; vencimento da última parcela: 15/03/2019; b) amortização: principal + encargos: 57; total: 60; mensal: primeira parcela em 15/04/2019; última parcela em 15/12/2023. **Praça de pagamento** : Itaberaí, Goiás. **Credor** : Banco Bradesco S.A., inscrita sob o CNPJ nº 60.746.948/0001-12, sediada na Vila Yara, Osasco, São Paulo, SP, ou à sua ordem. **Vencimento** : 15 de dezembro de 2023. **Valor financiado** : R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Objeto da garantia** : em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel constante da presente matrícula. Juros e demais condições: as constantes da referida cédula. Itaberaí, 03 de dezembro de 2018. Escrevente: Mara Pollyanna C. Santos Cunha

AV-05-M-16.989 - Protocolo nº 45.270, prenotado em 26 de dezembro de 2018.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO POR QUITAÇÃO DADA PELO CREDOR. Procede-se a esta averbação nos termos da autorização do credor, datado de 10 de dezembro de 2018, firmado pelo credor, Banco Bradesco S.A, apresentado a este serviço registral pelo devedor, PH Gontijo Silva, já qualificado, para que o **R-04 supra**, fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito, arquivada nesta serventia. Itaberaí, 28 de dezembro de 2018. Escrevente: Mara Pollyanna C. Santos Cunha

R-06-M-16.989 - Protocolo nº 45.355, prenotado em 15 de janeiro de 2019. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. Procede-se ao registro de uma cédula de crédito bancário nº 6037333, emitida em 11 de janeiro de 2019, Itaguari, Goiás. **Emitente** : P H GONTIJO SILVA - ME, inscrito sob o CNPJ nº 11.511.863/0001-40, sediada na Rua Pedro José Moreira com Avenida Dona Lindoufa, 340, quadra 32, lote 06, Centro, Itaguari, Goiás. **Avalista** : Paulo Henrique Gontijo Silva, qualificado acima. **Garantidor fiduciário** : Paulo Henrique Gontijo Silva, qualificado acima. **Encargos financeiros** : juros efetivos: 8,4200% ao ano; 0,6760% ao mês; remuneração do credor: 7,000% ao ano; remuneração do BNDES: 1,4200% ao ano; IOF: 1,8800%. **Forma de pagamento** : prazos (em meses) por período/fase: a) sendo carência e encargos: quantidade (meses) 3; periodicidade de pagamento: trimestral; vencimento da 1ª parcela: 15/04/2019; vencimento da última parcela: 15/04/2019; b) amortização: principal + encargos: 57; total: 60; mensal: primeira parcela em 15/05/2019; última parcela em 15/01/2024. **Praça de pagamento** : Itaguari, Goiás. **Credor** : Banco Bradesco S.A., inscrita sob o CNPJ nº 60.746.948/0001-12, sediada na Vila Yara, Osasco, São Paulo, SP, ou à sua ordem. **Valor financiado** : R\$200.000,00 (duzentos mil reais). **Objeto da garantia** : em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel constante da presente matrícula. Juros e demais condições: as constantes da referida cédula. Itaberaí, 21 de janeiro de 2019. Escrevente: Mara Pollyanna C. Santos Cunha

AV-07-M-16.989 - Data: 12.07.2021. Protocolo nº 50.981, prenotado em 09 de julho de 2021.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO POR QUITAÇÃO DADA PELO CREDOR. Procede-se a esta averbação nos termos da autorização do credor, datado de 09 de julho de 2021, firmado pelo credor, Banco Bradesco S.A, qualificado supra, apresentado a este serviço registral pelo devedor, PH Gontijo Silva - Me, já qualificado, para que o **R-06 supra**, fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

Rua Senhor dos Passos nº 73 - Centro - Itaberaí-GO

Fone: (62) - 3375-4837

Oficial: Agenor Conceição de Oliveira

CNM: 028274.2.0016989-13

MATRÍCULA Nº

FICHA

16.989

02F

FICHA

02F

MATRÍCULA Nº

16.989

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES**

débito, arquivada nesta serventia. Selo eletrônico nº 00942107110761817650000. Itaberaí, 12 de julho de 2021. Escrevente: Vandélio J. Araújo

R-08-M-16.989 Data: 05.10.2021. Protocolo nº 51.701, prenotado em 28 de setembro de 2021. **HIPOTECA**. Procede-se ao registro de uma cédula rural pignoratícia e hipotecaria nº 214.612.471, emitida em 20 de setembro de 2021, nesta cidade. **Emitente**: **PAULO HENRIQUE GONTIJO SILVA**, qualificado acima. **Credor**: Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Qd.05, Lt.B - Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Itaberaí, Goiás, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/1687-00, ou à sua ordem. **Vencimento final**: 15 de setembro de 2027. **Valor financiado**: R\$ 799.920,00 (setecentos e noventa e nove mil e novecentos e vinte reais). **Objeto da garantia**: em **HIPOTECA CEDULAR de 1º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Juros e demais condições: as constantes da referida cédula. Selo eletrônico nº 00942110013292915530000. Itaberaí, 05 de outubro de 2021. Escrevente: Vandélio J. Araújo