

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0104908-41

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 11 de junho de 2015

FLS. 01 MATRÍCULA 104908

M.104.908 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,03022, no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído de parte do lote 14, com a área superficial de 2.047,27m², situado no loteamento denominado **SÍTIO SANTA FÉ**, neste município, medindo 14,25m de frente à Vicinal Santa Clara, lado ímpar, nos fundos com a largura de 30,40m entesta com terras que são ou foram de Roberto Menna Barreto de Mattos, dividindo-se por um lado na extensão de 98,00m da frente ao fundo com o lote 16 e pelo outro lado com 115,75m de extensão da frente ao fundo em três segmentos medindo o primeiro, 59,55m, o segundo, 16,15m, dividindo-se ambos com parte do lote 14 e o terceiro 40,05m dividindo-se com parte do lote 12. Quarteirão: Vicinal Santa Clara, avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, terras que são ou foram de Roberto Menna Barreto de Mattos e travessa Trindade. Dita fração ideal corresponderá ao **Apartamento 404 do Bloco "A" do Condomínio Morada de Santa Clara**, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.2 da matrícula 102.749. Origem: R.1 da matrícula nº 102.749 de 05.12.2014. **Proprietária: OR INVESTIMENTOS THREE LTDA - SPE**, inscrita no CNPJ nº 20.125.728/0001-57, com sede na rua Miguel Bauer, nº 1.671, sala 02, bairro Recreio, em Taquara/RS. Abertura de matrícula: Requerimento firmado em 08.06.2015. Protocolo nº 304.763, Livro 1-Y de 13.05.2015. Emol.R\$15,20 Selo: nº 0253.03.1100001.78819 R\$0,55 PED: R\$3,60 Selo: nº 0253.01.1400003.94494 R\$0,30

[Handwritten Signature]
Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Av.1/104.908 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 11 de junho de 2015. Protocolo nº 304.763, Livro 1-Y de 13.05.2015. Emol.R\$27,30 Selo: nº 0253.03.1100001.78850 R\$0,55 PED: R\$3,60 Selo: nº 0253.01.1400003.94533 R\$0,30

[Handwritten Signature]
Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Av.2/104.908 11 de junho de 2015 Dat: MSS
 Conforme requerimento firmado em 08.06.2015, a incorporação do empreendimento relativo a fração ideal matriculada, **fica submetida ao regime de afetação** conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591 de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02.08.2004. Protocolo nº 305.824, Livro 1-Y de 09.06.2015. Emol.R\$27,30 Selo: nº 0253.03.1100001.78989 R\$0,55 PED: R\$3,60 Selo: nº 0253.01.1400003.95598 R\$0,30

[Handwritten Signature]
Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Av.3/104.908 12 de abril de 2016 Dat: ARA
 Conforme requerimento firmado em 07.04.2016, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0104908-41



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	104908

10.03.2016, a construção do **Apartamento 404** do **Bloco "A"** mencionado na abertura da presente matrícula foi concluída e o Condomínio recebeu o **nº 291** da **Vicinal Santa Clara**, com as seguintes características: Localizado no 4º pavimento ou 3º andar, de frente à direita de quem da circulação de centro olha o bloco, com área privativa de 57,7450m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,9778m², área real de uso comum de divisão proporcional de 27,1216m² e área real global de **109,8444m²**.

CND/INSS: nº 000792016-88888557 de 01.04.2016.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 04.01.2016.

Protocolo nº 315.741, Livro 1-AB de 07.04.2016.

Emol. R\$30,80

Selo: nº 0253.03.1100001.97735 R\$0,70

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.28400 R\$0,40


Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Av.4/104.908

12 de abril de 2016

Dat: ARA

Conforme requerimento firmado em 07.04.2016, fica **desconstituído** o regime de patrimônio de afetação mencionado no **Av.2**.


Protocolo nº 315.741, Livro 1-AB de 07.04.2016.

Emol. R\$30,80

Selo: nº 0253.03.1100001.97774 R\$0,70

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.28510 R\$0,40


Roberto Goeri
 Reg. Substituto

R.5/104.908

25 de julho de 2016

Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 29.06.2016.

TRANSMITENTE: OR INVESTIMENTOS THREE - LTDA SPE, já qualificada.

ADQUIRENTES: **ARI ANTUNES DE OLIVEIRA**, brasileiro, administrador, inscrito no CPF nº 437.756.590-72 e sua esposa **VERA LUCIA DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, agente administrativo, inscrita no CPF nº 485.636.840-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Cristovão Colombo, nº 990, bairro São Vicente, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$151.612,27.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$160.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 06.07.2016.

Protocolo nº 318.922, Livro 1-AC de 13.07.2016.

Emol. R\$735,40

Selo: nº 0253.08.1400001.02640 R\$15,95

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.68181 R\$0,45

03 Conf.Int: R\$12,30

Selo: nºs 0253.01.1500004.68183 a 0253.01.1500004.68185 R\$1,35


Roberto Goeri
 Reg. Substituto

R.6/104.908

25 de julho de 2016

Dat: RBCN

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 29.06.2016.

CONTINUA A FLS Nº 02

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0104908-41

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 25 de julho

de 2016

FLS.

MATRÍCULA

02

104908

DEVEDORES FIDUCIANTES: ARI ANTUNES DE OLIVEIRA e sua esposa VERA LUCIA DA SILVA OLIVEIRA, já qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$120.000,00.

JUROS: 10,6813%a.a.

PRAZO: 324 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$150.000,00.

Protocolo nº 318.922, Livro 1-AC de 13.07.2016.

Emol. R\$595,80

Selo: nº 0253.07.1500002.08479 R\$11,80

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.68182 R\$0,45

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.7/104.908

15 de maio de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol. Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2300001.97891 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

