



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1001205-19.2016.5.02.0321

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 11/07/2016

Valor da causa: R\$ 300.000,00

Partes:

RECLAMANTE: DANIEL FERNANDO TRINDADE

ADVOGADO: ALESSANDRA LUZ PARZIALE RODRIGUES DA COSTA

ADVOGADO: DJALMA LUCIO DA COSTA

RECLAMADO: SOCIEDADE HARMONIA DE EDUCACAO E CULTURA LTDA - EPP

ADVOGADO:

RECLAMADO: MERCEDES SANTIAGO DE PAULA

RECLAMADO: VICENTE DE PAULA JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: DARCY MADORRAN

ADVOGADO: SONIA REGINA MAZZI

TERCEIRO INTERESSADO: SERGIO DE PAULA

ADVOGADO: SONIA REGINA MAZZI

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA NORKEVICIUS

ADVOGADO: SONIA REGINA MAZZI



Valide aqui
este documento

DECIM OITAVO REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Liberdade, 823 1º e 2º andar-01503-001 -São Paulo - SP (011) 32747700
www.18risp.com.br - e-mail: atendimento@18risp.com.br



RECIBO DE TÍTULOS PRENOTAÇÃO N° 950.587

Folha:1 de 1

CERTIFICO que o presente título, prenotado sob número 950.587, foi registrado nesta data, tendo sido praticado(s) o(s) seguinte(s) ato(s):

Matrícula	Número	Seq. Atos	Cobrança do Ato Praticado	Ato Praticado - Selo Consumido
285.634	285.634	AV.5	Averbação Com Valor Declarado	Penhora-Av - Selo -111328331YE001502154KO25Q
285.634	285.634	AV.5	Certidões	Penhora-Av - Selo -1113283C3KL001502155IB25I

Juiz(a) Gratuita ou Assistência Judiciária Gratuita

São Paulo, 12/03/2025

Emolumentos Detalhados:

Praticado	Avaliação Atual	Qtde	Emolumentos	Estado	Ipesp	R. Civil	T. J.	ISS	M.P	Total
Certidões	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação Com Valor Declarado	0,01	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GERAL DOS EMOLUMENTOS			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Depósito Prévio.....: **R\$ 0,00**
 Total dos Emolumentos: **R\$ 0,00**
 Saldo: **R\$ 0,00**

As custas e emolumentos acima discriminadas, previstas na Lei 11.331/02, foram recolhidas pela guia referente a data do registro.

Recebi a 1º via deste recibo referente ao presente título.

São Paulo. / /

Nome:

Endereço:

Assinatura: _____

ÔNUS OU DIREITO REAL, CASO EXISTENTE SOBRE O IMÓVEL, CONSTA DA MATRÍCULA EM CERTIDÃO PROGRAFICA, PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO (ART. 230 DA LEI 6.015/1973).

Janne



Valide aqui
este documento

DECIM OITAVO REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Liberdade, 823 1º e 2º andar-01503-001 -São Paulo - SP (011) 32747700
www.18risp.com.br - e-mail: atendimento@18risp.com.br



RECIBO DE TÍTULOS PRENOTAÇÃO N° 950.587

Folha:1 de 1

CERTIFICO que o presente título, prenotado sob número 950.587, foi registrado nesta data, tendo sido praticado(s) o(s) seguinte(s) ato(s):

Matrícula	Número	Seq. Atos	Cobrança do Ato Praticado	Ato Praticado - Selo Consumido
285.634	285.634	AV.5	Averbação Com Valor Declarado	Penhora-Av - Selo -111328331YE001502154KO25Q
285.634	285.634	AV.5	Certidões	Penhora-Av - Selo -1113283C3KL001502155IB25I

Juiz(a) Gratuita ou Assistência Judiciária Gratuita

São Paulo, 12/03/2025

Emolumentos Detalhados:

Praticado	Avaliação Atual	Qtde	Emolumentos	Estado	Ipesp	R. Civil	T. J.	ISS	M.P	Total
Certidões	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação Com Valor Declarado	0,01	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GERAL DOS EMOLUMENTOS			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Depósito Prévio.....: **R\$ 0,00**
 Total dos Emolumentos: **R\$ 0,00**
 Saldo: **R\$ 0,00**

As custas e emolumentos acima discriminadas, previstas na Lei 11.331/02, foram recolhidas pela guia referente a data do registro.

Recebi a 1º via deste recibo referente ao presente título.

São Paulo. / /

Nome:

Endereço:

Assinatura: _____

ÔNUS OU DIREITO REAL, CASO EXISTENTE SOBRE O IMÓVEL, CONSTA DA MATRÍCULA EM CERTIDÃO PROGRÁFICA, PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO (ART. 230 DA LEI 6.015/1973).

Janne



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

285.634

ficha

01

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

Signature

São Paulo,

04 de outubro de 2023

IMÓVEL: UM PRÉDIO situado na RUA ANDRESA nº 208 (com a área construída de 50,05m²), e seu respectivo terreno constituído pelo lote 12 da quadra 03, no Jardim São João, Distrito do Jaraguá, com a seguinte descrição: o terreno tem início no PONTO 01 no alinhamento da Rua Andresa, junto a divisa do imóvel nº 218 desta via e distante 38,28m da Rua Apediá, esquina mais próxima de quem da rua olha o terreno em direção à esquerda do mesmo. Do PONTO 01 segue a testada de 10,80 metros pelo alinhamento da Rua Andresa até o PONTO 02; Do PONTO 02 deflete à esquerda até o PONTO 03, formando um ângulo interno de 133°. Esta divisa segue por 13,16 metros e confronta-se com o imóvel nº 192 da Rua Andresa, LOTE 13/QUADRA 003 de propriedade de Jarbas Serigatti Jr. (Contribuinte nº 189.005.0013-8 da PMSP); Do PONTO 03 deflete à esquerda até o PONTO 04, formando um ângulo interno de 89°. Esta divisa segue por 12,28 metros e confronta-se com o imóvel nº 265 da Estrada de Taipas, LOTE 04/QUADRA 003 de propriedade de Jarbas Serigatti. (Contribuinte nº 189.005.0004-9 da PMSP); Do ponto 04 deflete à esquerda até o PONTO 05, formando um ângulo interno de 126°. Esta divisa segue por 13,80 metros e confronta-se com o imóvel nº 275 da Estrada das Taipas, LOTE 05/QUADRA 003 de propriedade de Maria Flores Marques. (Contribuinte 189.005.0005-7 da PMSP); Do PONTO 05 deflete à esquerda até o PONTO 01, formando um ângulo interno de 93°. Esta divisa segue por 16,56 metros e confronta-se com o imóvel nº 218 da Rua Andresa, LOTE 11/QUADRA 003 de propriedade de José Luiz Barta. (Contribuinte nº 189.005.0011-1 da PMSP), encerrando assim no PONTO 01 que deu origem a esta descrição e formando um ângulo interno de 85° com o alinhamento inicial. O perímetro terreno desta descrição soma 66,60 metros e encerra uma área de 292,00m²

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 189.005.0012-1.

MATRÍCULA FEITA EM CONFORMIDADE COM O MANDADO expedido em 20 de

(continua no verso)

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/9DVNP-TQ77W-KC6QG-HRBBF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DVNP-TQ77W-KC6QG-HRBBF>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

285.634

ficha

01

verso

julho 2023, pela MMA. Juiza de Direito, Dra. Carolina Pereira de castro, da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital e de acordo com a PORTARIA CONJUNTA nº 01/2008, de 03/03/2008, das 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, extraídos dos autos da ação de USUCAPIÃO (Proc. nº 1017276-28.2017.8.26.0100).
Tendo como registro anterior a Transcrição nº 20.322 da 16º Oficial de Registro de Imóveis e Inscrição de Loteamento feita sob nº 221, do 8º Oficial de Registro de Imóveis, ambos desta Capital.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328311CM001113007EP235

R.01 em 04 de outubro de 2023

Prenotação 895.510 de 21 de setembro de 2023.

USUCAPIÃO

De acordo com o MANDADO expedido em 20 de julho 2023, pela MMA. Juiza de Direito, Dra. Carolina Pereira de castro, da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital e de acordo com a PORTARIA CONJUNTA nº 01/2008, de 03/03/2008, das 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, extraídos dos autos da Ação de USUCAPIÃO (Proc. nº 1017276-28.2017.8.26.0100), e nos termos da Sentença Declaratória de Usucapião, proferida em 20 de julho 2023, pelo referido Juízo, que transitou em julgado em 15 de agosto de 2023, foi declarado o domínio do imóvel desta matrícula em favor dos requerentes, **MARIA NORKEVICIUS**, RG nº 10.574.996-5-SSP/SP, CPF nº 082.345.148-81, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Pasteur, nº 374, apartamento 103, Vila Nova Savoya; **DARCY MADORRAN**, RG nº 4.385.920-3-SSP/SP, CPF nº 593.686.328-04, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada em

(continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

285.634

ficha

02

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
-Registrador

São Paulo,

04 de outubro de 2023

Caraguatatuba, neste Estado, na Rua Hermínia Vicente dos Santos, nº 55, Jardim Itaúna; **SÉRGIO DE PAULA**, RG nº 7.234.604-8-SSP/SP, CPF nº 570.616.888-15, brasileiro, separado judicialmente, arquiteto, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Conselheiro Saraiva, 641, apartamento 1103, Santana; e, **VICENTE DE PAULA JUNIOR**, RG nº 5.934.105-1-SSP/SP, CPF nº 644.535.538-20, professor, e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.213, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 15º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, **MERCEDES SANTIAGO DE PAULA**, RG nº 5.934.092-7-SSP/SP, CPF nº 692.465.808-34, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados em Guarulhos, neste Estado, na Avenida Guarulhos, 609, Vila Vicentina. Para efeitos fiscais, foi atribuído à causa o valor de R\$149.660,00. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DA DECISÃO DE 13 DE JUNHO DE 2017, A FLS. 265/266 DOS AUTOS.**

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda _____

Selo Nº 111328321AV001113008QC23B _____

Av.02 em 04 de outubro de 2023

Prenotação 895.510 de 21 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202302.1711.02566231-IA-560, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 17/02/2023, nos autos do Proc. 10005554820205020315, por

(continua no verso)

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/9DVNP-TQ77W-KC6QG-HRBBF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DVNP-TQ77W-KC6QG-HRBBF>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

285.634

ficha

02

verso

solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a VICENTE DE PAULA JUNIOR, e sua mulher **MERCEDES SANTIAGO DE PAULA**, já qualificados.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda _____

Selo Nº 111328331RJ001113009RE23F

Av.03 em 04 de outubro de 2023

Prenotação 895.510 de 21 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202204.0613.02089759-IA-890, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 06/04/2022, nos autos do Proc. 10020297820165020320, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a VICENTE DE PAULA JUNIOR, e sua mulher **MERCEDES SANTIAGO DE PAULA**, já qualificados.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda _____

Selo Nº 111328331JT001113010BY23D

(continua na ficha 03)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

285.634

ficha

03

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

04 de outubro de 2023

Av.04 em 04 de outubro de 2023

Prenotação 895.510 de 21 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202306.2615.02776606-IA-320, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 26/06/2023, nos autos do Proc. 10012196720205020319, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a VICENTE DE PAULA JUNIOR, e sua mulher MERCEDES SANTIAGO DE PAULA, já qualificados.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331JI001113011QP23P

Av.05 em 12 de março de 2025

Prenotação 950.587 de 04 de fevereiro de 2025.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 18 de fevereiro de 2025, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Augusto dos Santos Moura, da Secretaria da 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado, tendo como Escrivão/Diretor, Ednei Paulo Conforto, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo 10012051920165020321), movida pelo DANIEL FERNANDO

(continua no verso)

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/9DVNP-TQ77W-KC6QG-HRBBF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/9DVNP-TQ77W-KC6QG-HRBBF>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula	ficha
285.634	03
	verso

TRINDADE, CPF nº 276.327.578-80, contra o coproprietário pelo R.1, **VICENTE DE PAULA JUNIOR**, casado com **MERCEDES SANTIAGO DE PAULA**, já qualificados, para constar que nso termos da Decisão datada de 31/01/2025, as folhas id. f509ff7 o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, o próprio executado; tendo sido atribuído a dívida o valor de R\$202.214,75. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DO DECISÃO DATADA DE 09 DE AGOSTO DE 2017, ÀS FLS. 605 DOS AUTOS.**

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331YE001502154KO25Q

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DVNP-TQ77W-KC6QG-HRBBF>

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. CNM: 111328.2.0285634-40

Emolumentos:

Ao Oficial.:	R\$: 0,00	Ao Estado.:	R\$: 0,00
Ao Ipesp.:	R\$: 0,00	Ao Sinoreg.:	R\$: 0,00
Ao T.J.....:	R\$: 0,00	Ao ISSQN.:	R\$: 0,00
Ao M.P.....:	R\$: 0,00	TOTAL.:	R\$: 0,00

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 12 de março de 2025

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Mariney P. Menezes Lagos | <input type="checkbox"/> Maurício Gonçalves de Alvim |
| <input type="checkbox"/> Nilson Pinto Siqueira | <input type="checkbox"/> Rodrigo Di Sessa Fassina |
| <input type="checkbox"/> Sara Francez | <input type="checkbox"/> Sérgio Dias dos Santos |
| <input type="checkbox"/> Suely de Menezes Carvalho | <input type="checkbox"/> Maria Ap. Cavalcante Silva |
| <input type="checkbox"/> Ludmilla Soares de Oliveira | <input type="checkbox"/> Claudio Marcio de Queiroz Alves |

Escreventes Autorizados

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Silvana Alves Batista | <input type="checkbox"/> Gabriella Chagas Kako |
| <input type="checkbox"/> Adlei de Almeida | <input type="checkbox"/> Raphael Menezes Lagos |
| <input type="checkbox"/> Eduardo Melo da Costa | <input type="checkbox"/> Julio da Costa Neves Neto |
| <input type="checkbox"/> Mauricio Paparelli | <input type="checkbox"/> André Assunção Silva |



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
85fb6cb	18/03/2025 18:12	Matricula 285.634	Documento Diverso