



Valide aqui este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular  
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CNM: 66811.2.0051338-63

<b>REGISTRO GERAL LIVRO 02</b>	<b>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS</b> ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA   Oficial Titular ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA   Oficial Substituto
--------------------------------	--

**MATRÍCULA**  
**51.338**

**FICHA**  
**01F**

Parauapebas-PA, 10/09/2020

**IMÓVEL URBANO:** situado na Rua Suruí, Lote 11, Quadra 90, do loteamento Parque dos Carajás II, bairro Parque dos Carajás, Parauapebas-PA, com área total de 300,00m<sup>2</sup>, assim descrito: mede 12,00m, de frente para a Rua Suruí; 25,00m, pela lateral direita, confrontando com o lote 12; 25,00m, pela lateral esquerda, confrontando com o lote 10; 12,00m de fundos, confrontando com o lote 24.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.03.913.0441.001.

PROPRIETÁRIA: **NICAULA SILVA RIBEIRO**, CPF n. 647.256.772-72, RG n. 1.353.473-SSP/GO, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada na PA 275, Km 63, bairro Zona Rural, Parauapebas/PA.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula 15.300, desta Serventia.

PROTOCOLO: 41.643 de 28/08/2020.

Emol.: R\$ 86,87; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 15,80; FRC: R\$ 2,63; valor total: R\$ 106,15.

Parauapebas-PA, em 10/09/2020.

O Escrevente Autorizado Caio Rossate da Silva Oliveira:

R.01/51.338 - Em 09/10/2020 - Protocolo n. 42.103 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro de Notas n. 142-N, às folhas 065/066, do Cartório do 1º Ofício de Notas Extrajudicial desta Comarca de Parauapebas/PA, em 02/10/2020. A TRANSMITENTE: **NICAULA SILVA RIBEIRO**, CPF: 647.256.772-72, RG: 8097415-PC/PA, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada na Rodovia PA 275, Km 63, bairro Parque dos Carajás, Parauapebas/PA, vendeu o imóvel, objeto da presente matrícula, à **ADQUIRENTE: CONE CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES EIRELI**, CNPJ: 02.548.455/0001-71, com sede na Rua Brasília, n. 50, bairro Nova Tucuruí, Tucuruí-PA. **VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$67.688,28**, já integralmente pago. **VALOR DA AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$67.688,28. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: ITBI** pago no valor de **R\$1.356,65**, conforme DAM n. 018667. Emol.: R\$ 313,99; Selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 57,09; FRC: R\$ 9,52; Valor Total: R\$ 381,45. Parauapebas-PA, em 04/11/2020. Dou fé. O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

R.02/51.338 - Em 30/11/2023 - Protocolo n. 62.685 - **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE(S): CONE CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES EIRELI**, já qualificada, neste ato representado(s) pelo(a) procurador(a) Bilany Almeida de Sousa, CPF: 707.187.502-25. **ADQUIRENTE(S): CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES GALDINO EIRELI**, CNPJ: 26.844.137/0001-16, com sede na Rua Sol Poente, n. 41, Lote 41, Quadra 80, bairro Rio Verde, Parauapebas-PA.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14/04/2021, Livro 148-N, Fls. 116-117, no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial Comarca de Parauapebas-PA.

**PREÇO DA COMPRA E VENDA:** R\$40.000,00.

**VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL:** R\$40.000,00, ITBI pago no valor de R\$801,44, conforme DAM n. 019449. Valor venal: R\$83.396,63, conforme Memória de Cálculo 2023.

**FORMA DE PAGAMENTO:** Importância integralmente quitada.

Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-2503372. Emol.: R\$ 644,49; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 117,18; FRC: R\$ 19,53; valor total: R\$782,05.

Parauapebas-PA, em 07/12/2023.

Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

AV.03/51.338 - Em 19/08/2024 - Protocolo n. 67.564 - **TRANSFORMAÇÃO SOCIAL.** Conforme requerimento datado de 16/08/2024, instruído da 3ª Alteração Contratual, emitida pela Junta Comercial do Estado do Pará, em 08/02/2023, procede-se esta averbação para constar que a proprietária (R.02/51.338), foi transformada em Sociedade Empresária Limitada, sob a denominação de **CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES GALDINO LTDA**, CNPJ:

Continua no verso.

nº 58.669

12/03/2026 15:31:04 - Pág. 1

Continua na página 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXL47-FFL4V-Q7WVA-292EQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular  
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

ONR

MATRÍCULA

51.338

FICHA

01V

CNM: 066811.2.0051338-63

26.844.137/0001-16, com sede na Rua Sol Poente, n. 41, Lote 41, Quadra 80, bairro Rio Verde, Parauapebas-PA, nos termos do arquivamento número 20000866181, em 17/02/2023. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Selo digital nº A-3063103. Emol.: R\$ 321,45; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 58,45; FRC: R\$ 9,74; ISS: R\$ 19,48; valor total: R\$409,97. Parauapebas-PA, em 22/08/2024. Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

AV.04/51.338 - Em 07/08/2024 - Protocolo n. 67.453 - **CONSTRUÇÃO**. Conforme requerimento datado de 16/08/2024 e Carta de Habite-se n. 265/2023, emitida pela Secretaria Municipal de Urbanismo de Parauapebas/PA, em 14/09/2023, procede-se esta averbação para constar que sobre o terreno desta matrícula foi construído uma casa residencial com área total de 259,73m<sup>2</sup>. Valor da obra: R\$641.940,87. Foi apresentada CPCND relativa a tributos federais e a dívida ativa da união, n. 90.020.55981/73-001, emitida em 22/08/2024, pela Secretaria da Receita Federal. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Selo digital nº A-3063442. Emol.: R\$ 3.078,16; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 559,67; FRC: R\$ 93,28; ISS: R\$ 186,56; valor total: R\$3.918,52. Parauapebas-PA, em 30/08/2024. Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

R.05/51.338 - Em 07/08/2024 - Protocolo n. 67.455 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S):** CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES GALDINO LTDA, já qualificada. **DEVEDOR(ES) SOLIDÁRIO(S):** LIVIA LACERDA GALDINO, CPF: 025.713.892-70, RG: 6790082-PC/PA, brasileira, empresária e MANOEL CLEBER DOS SANTOS GALDINO, CPF: 047.467.133-08, RG: 2005010078136-SSP/CE, brasileiro, empresário, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Surui, n. 9A, bairro Rio Verde, Parauapebas-PA. **CREDOR(A):** BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., CNPJ: 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, n. 1.765, conjunto 11, bairro Bela Vista, São Paulo-SP, neste ato representado pelos procuradores Daniel Eduardo Alves Ferreira, CPF: 028.060.676-18 e Fellipe de Castro Ferreira, CPF: 017.565.151-58. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Empréstimo Com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, emitido em 05/08/2024, em São Paulo-SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$433.570,38. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 240 meses. **TAXA DE JUROS CONTRATADA:** nominal: 15,4800% a.a. ou, efetiva: 16,6269% a.a. **VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$831.000,00. **CONDIÇÕES:** As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Selo digital nº A-3063443. Emol.: R\$ 3.541,29; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 643,87; FRC: R\$ 107,31; ISS: R\$ 214,62; valor total: R\$4.507,94. Parauapebas-PA, em 30/08/2024. Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

AV.06/51.338 - Em 07/08/2024 - Protocolo n. 67.455 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Nos termos do art. 18, § 5º, da Lei n. 10.931/2004, procede-se esta averbação para constar a Cédula de Crédito Imobiliário n. 38846915, série 00.1599, emitida em 05/08/2024, na cidade de São Paulo-SP, representativa do crédito imobiliário objeto do (R.05/51.338). **CREDORA:** BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., já qualificada. **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:** PLANNER CORRETORA DE VALORES SA, CNPJ: 00.806.535/0001-54, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 3.900, 10º Andar, bairro Itaim Bibi, São Paulo-SP. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Continua na ficha 02 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXL47-FFL4V-Q7WVA-292EQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

nº 58.669

12/03/2026 15:31:05 - Pág. 2

Continua na página 03



Valide aqui este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular  
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto



REGISTRO GERAL  
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular  
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA  
51.338

FICHA  
02F

CNM: 066811.2.0051338-63

Parauapebas-PA, 30/08/2024

Selo digital nº A-544561. Emol.: Isento (Nota 229.5 da Tabela de Emolumentos do TJ/PA).  
Parauapebas-PA, em 30/08/2024.  
Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

AV.07/51.338 - Em 22/11/2024 - Protocolo n. 69.053 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e CCI.**

Conforme termo de quitação, datado de 11/11/2024, emitido em São Paulo/SP, pela credora BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIREITO S.A, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária e da cédula de crédito imobiliário**, objetos do R.05 e AV.06. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-3667370. Emol.: R\$ 321,45; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 58,45; FRC: R\$ 9,74; ISS: R\$ 19,48; valor total: R\$409,97.

Parauapebas-PA, em 13/12/2024.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

R.08/51.338 - Em 12/11/2024 - Protocolo n. 68.815 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES GALDINO LTDA**, CNPJ: 26.844.137/0001-16, com sede na Rua Sol Poente, n. 41, Lote 41, Quadra 80, bairro Rio Verde, Parauapebas-PA.

**CREADOR(A): BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIREITO S.A**, CNPJ: 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, n. 1.765, 1º Andar, Conjunto 11, bairro Bela Vista, São Paulo-SP.

**FIADOR(A): LIVIA LACERDA GALDINO**, CPF: 025.713.892-70, CNH: 06324957450-DETRAN/PA, brasileira, casada, sócia de empresa, residente e domiciliada na Avenida Tancredo Neves, n. 76, bairro Rio Verde, Parauapebas-PA.

**ANUENTE(S): MANOEL CLEBER DOS SANTOS GALDINO**, CPF: 047.467.133-08, CNH: 04866351290-DETRAN/PA, brasileiro, casado, sócio de empresa, residente e domiciliado na Avenida Tancredo Neves, n. 76, bairro Rio Verde, Parauapebas-PA.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, no Âmbito SFI, número 0007340, emitido em 28/09/2024 e Aditamento de Rerratificação ao Contrato, emitido em 07/10/2024, ambos em São Paulo-SP.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$495.383,20.

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 168 meses.

**TAXA DE JUROS CONTRATADA:** efetiva: 0,0518% a.d ou 1,5654% a.m ou 20,4900% a.a.

**VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$1.255.000,00.

**CONDIÇÕES:** As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-3667371. Emol.: R\$ 3.788,82; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 688,88; FRC: R\$ 114,81; ISS: R\$ 229,63; valor total: R\$4.822,99.

Parauapebas-PA, em 13/12/2024.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

AV.09/51.338 - Em 12/11/2024 - Protocolo n. 68.815 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.**

Nos termos do art. 18, § 5º, da Lei n. 10.931/2004, procede-se esta averbação para constar a Cédula de Crédito Imobiliário n. 0007340, série 202409, emitida em 28/09/2024, na cidade de São Paulo-SP,

Continua no verso.

nº 58.669

12/03/2026 15:31:05 - Pág. 3

Continua na página 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXL47-FFL4V-Q7WVA-292EQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular  
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

ONR

MATRÍCULA  
51.338

FICHA  
02V

CNM: 066811.2.0051338-63

representativa do crédito imobiliário objeto do (R.08/51.338).

**CREDORES:** BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIREITO S.A, já qualificada.

**INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:** **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.**, CNPJ: 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, n. 567, Sala 1001, bairro Auxiliadora, Porto Alegre-RS. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-550273. Emol.: Isento (Nota 229.5 da Tabela de Emolumentos do TJ/PA).

Parauapebas-PA, em 13/12/2024.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

AV.10/51.338 - Em 18/09/2025 - Protocolo n. 75.123 - **CESSÃO DE DIREITOS DE CRÉDITOS**

**CEDENTE(S):** BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A, já qualificada.

**CESSIONÁRIO(S):** **SECME - COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, CNPJ: 07.119.838/0001-48, com sede na Rua Olimpíadas, n. 242, 4º Andar, Vila Olímpia, São Paulo-SP.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Cessões de Crédito Imobiliários e Outras Avenças emitido em 28/09/2024, em São Paulo-SP.

**VALOR DA CESSÃO:** R\$495.383,20.

Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-4720437. Emol.: R\$ 1.945,68; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 353,76; FRC: R\$ 58,96; ISS: R\$ 117,92; valor total: R\$2.477,17.

Parauapebas-PA, em 15/10/2025.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

AV.11/51.338 - Em 18/09/2025 - Protocolo n. 75.123 - **CESSÃO DE DIREITOS DE CRÉDITOS**

**CEDENTE(S):** SECME - COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, já qualificada.

**CESSIONÁRIO(S):** **CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.**, CNPJ: 34.175.529/0001-68, com sede na Rua Olimpíadas, n. 242, 4º Andar, Vila Olímpia, São Paulo-SP.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Cessões de Crédito Imobiliários e Outras Avenças, emitido em 28/09/2024, em São Paulo-SP.

**VALOR DA CESSÃO:** R\$495.383,20.

Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-4720438. Emol.: R\$ 1.945,68; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 353,76; FRC: R\$ 58,96; ISS: R\$ 117,92; valor total: R\$2.477,17.

Parauapebas-PA, em 15/10/2025.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

AV.12/51.338 - Em 26/09/2025 - Protocolo n. 75.251 - **CESSÃO DE DIREITOS DE CRÉDITOS**

**CEDENTE(S):** CASHME SOLUCOES FINANCEIRAS S.A., já qualificada.

**CESSIONÁRIO(S):** **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ: 04.200.649/0001-07, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n. 550, 4º Andar, bairro Cidade Monções, São Paulo-SP.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios e Outras Avenças, emitido em 17/12/2024, em Parauapebas-PA.

**VALOR DA CESSÃO:** R\$495.383,20.

Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-4721087. Emol.: R\$ 1.945,68; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 353,76; FRC: R\$ 58,96; ISS: R\$ 117,92; valor total: R\$2.477,17.

Parauapebas-PA, em 21/10/2025.

Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

Continua na ficha 03 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXL47-FFL4V-Q7WVA-292EQ>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

ridigital

nº 58.669

12/03/2026 15:31:05 - Pág. 4

Continua na página 05



Valide aqui este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular  
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto



<b>REGISTRO GERAL LIVRO 02</b>	<b>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS</b> ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA   Oficial Titular ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA   Oficial Substituto
------------------------------------	--

<b>MATRÍCULA</b> <b>51.338</b>	<b>FICHA</b> <b>03F</b>	<b>CNM: 066811.2.0051338-63</b> <i>mpz</i> Parauapebas-PA, 11/03/2026
-----------------------------------	----------------------------	--

AV.13/51.338 - Em 10/02/2026 - Protocolo n. 81.056 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**  
Conforme requerimento datado de 19/01/2026, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.08, referente ao contrato n. 0007340, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).  
**AVALIAÇÃO:** R\$1.255.000,00, ITBI pago no valor de R\$25.100,00, conforme DAM n. 202500000148276.  
**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** R\$95.633,58, conforme Memória de Cálculo 2026.  
**DOCUMENTOS ANEXOS:** Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.  
Selo digital nº A-4993247. Emol.: R\$ 6.629,94; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 1.205,45; FRC: R\$ 200,91; ISS: R\$ 401,82; valor total: R\$8.438,97.  
Parauapebas-PA, em 11/03/2026.  
Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto *mpz*

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, POSITIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **51338**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 12 de março de 2026.

(assinado digitalmente)  
Kátia Ferreira Pereira Silva | Escrevente Autorizada

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXL47-FFL4V-Q7WVA-292EQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



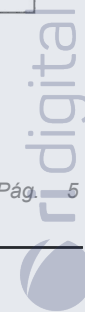
### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3273204 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/03/2026  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 40237230000081209275317211

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	190.10	28.52	4.75

nº 58.669  
12/03/2026 15:31:05 - Pág. 5

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXL47-FFL4V-Q7WVA-292EQ>

**Em Branco**