

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

matrícula

107338

ficha

1

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,


4 de maio de 2004

Imóvel: UM TERRENO à Rua CURUZÚ, lote 13 da quadra A, no 14º subdistrito, Lapa, medindo 12m de frente por uma curva paralela ao eixo da rua, por 45m da frente aos fundos de ambos os lados, e 8m nos fundos, com a área de 447m², confrontando à direita com o lote 12, à esquerda com o lote 14 e nos fundos com o lote 1.

Proprietários: PAOLO CAVALIERI, casado, pedreiro, domiciliado nesta Capital, à Av. Diogenes Ribeiro de Lima nº 4.271.

Registro anterior: Transcrição 65.547 de 16 de junho de 1966 desta Serventia. (matrícula aberta de ofício)

O Oficial:


 Flaviano Galhardo


* * *

Av.1 - CONTRIBUINTE

Em 10 de novembro de 2015 - (prenotação nº 449.085 de 22/10/2015)

Do formal de partilha referido no R.3 consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº **080.098.0021-1** no cadastro de contribuintes da Prefeitura de São Paulo, conforme certidão de dados cadastrais expedida em 22 de outubro de 2015.

Escrevente Autorizado:


 Fábio Rubens Soares Filho


* * *

Av.2 - QUALIFICAÇÃO

Em 10 de novembro de 2015 - (prenotação nº 449.085 de 22/10/2015)

Do formal de partilha referido no R.3 consta que **PAOLO CAVALIERI**, RNE nº W504076-Q-SE/DPMAF, CPF nº 079.840.228-87, italiano, foi casado, desde 24 de janeiro de 1931, com **VIRGINIA EUGENIA DAL DOSSO CAVALIERE**, RNE nº W504180-V-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 215.095.878-37, italiana, conforme certificado de casamento expedido em 08 de junho de 1982 pelo Consulado Geral da Itália em São Paulo.

Escrevente Autorizado:


 Fábio Rubens Soares Filho

* * *

R.3 - PARTILHA

Em 10 de novembro de 2015 - (prenotação nº 449.085 de 22/10/2015)

Conforme formal de partilha expedido em 26 de junho de 2012 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, nos autos de arrolamento comum (proc. nº 0127667-16.2007.8.26.0004) do bem deixado por **PAOLO CAVALIERI**, já qualificado, falecido em 24 de agosto de 1994, cuja partilha

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=40750D01-2FE7-4E01-9230-85F5F5677C16> e as demais em www.regidores.onr.org.br, sem custos adicionais

107338

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Centralizado



matricula

107.338


ficha

01

verso

foi homologada em 07 de fevereiro de 2012, o imóvel, avaliado em R\$234.840,00, **foi partilhado** na proporção de **50%** à viúva meeira **VIRGINIA EUGENIA DAL DOSSO CAVALIERE**, já qualificada; e **12,5%** a cada um dos herdeiros filhos: **GUGLIELMO CAVALIERE**, RNE nº W667550-3-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 270.992.028-04, mecânico, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **CARLA MARIA CARMEN CAVALIERE**, RNE nº W672759-X-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 270.992.108-15, enfermeira, italianos, residentes e domiciliados na Rua Turiassu, 152, apto. 32, São Paulo, SP; **MARIA CAVALIERE TORNERI**, RNE nº W277822-I-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 055.770.398-00, costureira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **GUIDO TORNERI**, RNE nº W277830-J-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 025.358.828-68, comerciante, italianos, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Saraiva, 757, São Paulo, SP; **ANTONIO CAVALIERE**, CPF nº 044.380.358-72, italiano, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA LUCIA CAVALIERE**, RG nº 3.531.685-SSP-SP, CPF nº 043.091.998-01, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua José Bianco, 257, Jundiaí, SP; e **LUIGI CAVALIERE**, RNE nº W504181-T-SRE/DPMAF/DPF, CPF nº 270.775.278-91, italiano, do comércio, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NILDA PLAZZA CAVALIERE**, RG nº 2.747.273-SSP-SP, CPF nº 063.567.028-34, brasileira, estudante, residentes e domiciliados na Alameda Bertiooga, 484, Alphaville Residencial 3, Santana do Parnaíba, SP. (valor do patrimônio transferido R\$117.420,00). (valor venal de referência proporcional - relativo ao terreno - R\$461.488,66).

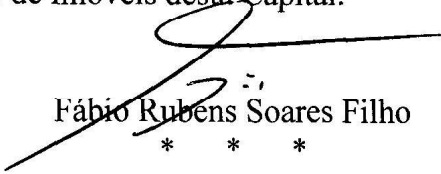
Escrevente Autorizado:


 Fábio Rubens Soares Filho
 * * *
Av.4 - PACTO ANTENUPCIAL

Em 10 de novembro de 2015 - (prenotação nº 449.085 de 22/10/2015)

Do formal de partilha referido no R.3 consta que o regime de bens do casamento de **LUIGI CAVALIERE** e **NILDA PLAZZA CAVALIERE** foi convencionado na escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.223, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar - do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

Escrevente Autorizado:


 Fábio Rubens Soares Filho
 * * *

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

matrícula

107.338

ficha

02Comarca da Capital do Estado de São Paulo
São Paulo,


CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

R.5 - PARTILHA

Em 10 de novembro de 2015 - (prenotação nº 449.085 de 22/10/2015)

Conforme formal de partilha referido no R.3, quanto ao bem deixado por **VIRGINIA EUGENIA DAL DOSSO CAVALIERE**, já qualificada, falecida em 05 de agosto de 2001, cuja partilha foi homologada em 07 de fevereiro de 2012, a metade ideal do imóvel, avaliada em R\$117.420,00, foi partilhada na proporção de 12,5% a cada um dos herdeiros filhos: **GUGLIELMO CAVALIERE** casado com **CARLA MARIA CARMEN CAVALIERE**; **MARIA CAVALIERE TORNERI** casada com **GUIDO TORNERI**; **ANTONIO CAVALIERE** casado com **MARIA LUCIA CAVALIERE** e **LUIGI CAVALIERE** casado com **NILDA PLAZZA CAVALIERE**, já qualificados. (valor venal de referência proporcional - relativo ao terreno - R\$461.488,66).

Escrevente Autorizado:


 Fábio Rubens Soares Filho
 * * *
Av.6 - PENHORA

Em 25 de março de 2019 - (prenotação nº 503.670 de 22/03/2019)

Selo Digital: 1111383E11BF370050367019H

Conforme certidão judicial, expedida em 21 de março de 2019, pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0054200-18.2006.5.02.0049) movida por **ELIEZER PEREIRA COSTA**, CPF nº 003.270.465-89, contra **RESTAURANTE PESCHIERA LTDA**, CNPJ nº 43.943.406/0001-10; **GUGLIELMO CAVALIERE**, CPF nº 270.992.028-04; **ANTONIO CAVALIERE**, CPF nº 044.380.358-72; **LUIGI CAVALIERE**, CPF nº 270.775.278-91, e como terceiros **VIRGINIA EUGENIA DAL DOSSO CAVALIERE**, CPF nº 215.095.878-37, e **MARIA CAVALIERE TORNERI**, CPF nº 055.770.398-00, uma parte ideal, de propriedade de Guglielmo Cavaliere, correspondente a 12,50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$50.243,00, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Guglielmo Cavaliere.

Escrevente Autorizado:


 João Vitor Rezende Evaristo
 * * *
R.7 - ARREMATAÇÃO

Em 23 de agosto de 2021 - (prenotação nº 555.500 de 10/08/2021)

Selo Digital: 1111383211E8050055550021Z

Conforme carta de arrematação expedida em 13 de abril de 2021 pelo Juízo da 49ª Vara

continua no verso

cód. 0001



matrícula

107.338


ficha

02

verso

do Trabalho de São Paulo, nos autos da reclamação trabalhista (proc. nº 0054200-18.2006.5.02.0049) movida por **ELIEZER PEREIRA COSTA** em face de **RESTAURANTE PESCHIERA LTDA** e **GUGLIELMO CAVALIERE**, já qualificados, e nos termos do r. despacho proferido em 04 de agosto de 2021, a **parte ideal** de **12,50%** do imóvel, **correspondente à meação de Guglielmo Cavaliere, foi arrematada** pelo valor de R\$64.000,00 por **EDMILSON MODESTO DE SOUSA**, RG nº 10.481.566-8-SSP-SP, CPF nº 998.154.198-20, brasileiro, advogado, solteiro, residente e domiciliado na Rua George Smith, 377, cj. 03, São Paulo, SP. (Base de cálculo utilizada para recolhimento do ITBI R\$111.647,00).

Escrevente Autorizado:



Fabio Rubens Soares Filho

* * *


Av.8 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 23 de agosto de 2024 - (prenotação nº 626.324 de 16/08/2024)

Selo Digital: 11113833113D4F00626324242

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0107338-68.

Escrevente Autorizada:



Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.9 - PENHORA

Em 23 de agosto de 2024 - (prenotação nº 626.324 de 16/08/2024)

Selo Digital: 11113833113D500062632424V

Conforme certidão judicial expedida em 15 de agosto de 2024, pela 72ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0096400.39.2004.5.02.0072) movida por **JOÃO SABINO BRAZ**, CPF nº 565.142.128-91, contra **B P SERVIÇOS DE TAXI LTDA**, CNPJ nº 62.678.255/0001-65; **ANTONIO CAVALIERI**, CPF nº 044.380.358-72; e **LUIGI CAVALIERE**, CPF nº 270.775.278-91, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$75.000,00, figurando como fiel depositária Nilda Piazza Cavaliere. Consta da certidão que houve decisão judicial proferida pelo MM. Juiz no processo em 25/03/2024, fls id 85123cb, para **penhora de fração ideal superior à**

continua na ficha 03



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
107.338

ficha
03

CNM
111138.2.0107338-68

pertencente aos executados.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal
Nicolle Pereira da Silva Leal
* * *



10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP

Protocolo nº
626324

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **107338** (CNM nº **111138.2.0107338-68**), extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro na data da expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 23 de agosto de 2024.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Certidão assinada por Claudia Lopes Antunes, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.



Selo Digital: 1111383C3109730062632424E

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição
Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=40750D61-2FE7-4E01-9230-85F5F5677C16> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem custos adicionais

cód. 0002

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec - Serviço de Atendimento Eletrônico Certificados