

25544

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Único de Imóveis

IMÓVEL: Situado na Vila São Caetano, sem quarteirão delimitado, constituído dos antigos lotes 21 e 22 da quadra "P" com a área superficial de 850mq56, limitando-se ao Noroeste, na extensão de 35m20 com propriedade da Sociedade de Terrenos Vila São Caetano Ltda, sendo que o terreno faz frente na rua Fernando Osório, numa extensão de 75m50, por uma linha curva que partindo do extremo Sudoeste da divisa Noroeste, descreve, no alinhamento da rua Fernando Osório uma curva até encontrar o extremo Nordeste da divisa Noroeste.-

PROPRIETÁRIO: Julio Sebben, brasileiro, casado, dirigente de empresa, residente e domiciliado n/c, CIC nº 067.780.970/00.-

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, fls. 1, matrículas nºs 20368 e 20369, da 3ª Zona.-

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de unificação.-

Protocolo: nº 71.930

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R-1- 25.544- 11 de Dezembro de 1980.

ÔNUS HIPOTECA

Contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 24.11.80. Valor da dívida: R\$ 1.803.658,56. Avaliação: R\$ 6.376.811,60. Prazo: 180 meses. Juros: 10% ao ano. Taxa Efetiva: 10,47130% ao ano. Devedores: Julio Sebben, Sócio gerente e s/e Sonia Maria Alves Sebben, do lar, ambos brasileiros, CPF 067.780.970-00, domiciliados n/c "EM PRIMEIRA ESPECIAL HIPOTECA"

CREDOR: Caixa Econômica Federal - CEF, com sede n/c, CGC 00.360.305/0443-14

PROTOCOLO: 73.967

Escritante *[Assinatura]*

O OFICIAL *[Assinatura]*

Av. 2.-25544.- 10 de Fevereiro de 1982.- Conforme requerimento, datado de 19.1.81 instruído de prova hábil por Julio Sebben, foi dito que sobre o terreno da presente matrícula, foi construída uma residência de alvenaria, que recebeu o nº 650 da rua Fernando Osório.- Docs. arqs.-

PROTOCOLO: 98850

O OFICIAL *[Assinatura]*

Av. 3- 25544 - 10 de julho de 1991.- Conforme termo de quitação datado de 19.06.91, a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento do R-1-supra, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.- Docs. arqs.

Protocolo: nº 260.729

Oficial ajudante: *[Assinatura]*

AV-4-25544.- 28 de março de 2000.- Conforme Ofício nº 143/2000 datado de 16.3.2000, expedido pelo Poder judiciário da Comarca de Butiá/RS, processo 13416-116, pela Exmª Juíza de Direito Drª Cristiane B. Zardo, foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da



presente matrícula em nome de Julio Sebben.

Protocolo: 4140 (24.3.2000) oficial Ajudante

Registrador emol. R\$. **940**

T

AV-5-25.544, de 07 de abril de 2014. PENHORA - NOTICIAR: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96 - CGJ, sendo consultado o MM. Juízo de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, para complementação de diligência no processo nº 001/1.09.0078689-6 (CNJ 0786891-09.2009.8.21.0001), em que consta como exequente **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE** e como executado **JULIO SEBEN**, tendo em vista que o imóvel da presente matrícula encontra-se gravado com **INDISPONIBILIDADE**.

PROTOCOLO: 663.519 de 21/03/2014. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Ana Paula*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 25,60. Selo 0471.03.1400013.00187: (Isento). **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400012.05588: (Isento).

R-6-25.544, de 21 de outubro de 2014. ONUS-PENHORA

Ofício nº 2244/2014, datado de 18/09/2014, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 04/04/2013. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº 001/1.09.0078689-6 (CNJ 0786891-09.2009.8.21.0001).

JUIZ: João Pedro Cavalli Júnior. **OFICIAL AJUDANTE:** Marco Aurélio dos Santos Tildes.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 15.833,10. **DEVEDOR(executado) / DEPOSITÁRIO:** **JULIO SEBEN**.

CREDOR(exequente): **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**.

PROTOCOLO: 678.682 de 06/10/2014. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Ana Paula*

Emolumentos: R\$ 158,80. Selo 0471.06.1400007.04177: (Isento). **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400044.07308: (Isento).

AV-7-25.544, de 21 de outubro de 2014. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 2244/2014, datado de 18/09/2014, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Júnior, Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.09.0078689-6 (CNJ 0786891-09.2009.8.21.0001), em virtude do registro da penhora lançada no R-6, fica cancelada a notícia de penhora objeto da AV-5.

PROTOCOLO: 678.682 de 06/10/2014. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Ana Paula*

Emolumentos: R\$ 25,60. Selo 0471.03.1400041.03479: (Isento). **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400044.07329: (Isento).

AV-8-25.544, de 04 de maio de 2017. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 04 de maio de 2017

FLS.
02

MATRÍCULA
25.544

Cadastramento, de 02/05/2017, emitida pela 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50354452620164047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **JULIO SEBEN**, portador do CPF nº 067.780.970-00, conforme protocolo nº 201705.0214.00278473-IA-020 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: b9a3.f058.3a1a.dfd9.e3b4.ee18.d7a2.0f91.301b.211c - Consulta efetivada em 03/05/2017. PROTOCOLO: 747.572 de 03/05/2017. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700011.09542: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700015.06346: (Isento).

AV-9-25.544, de 10 de outubro de 2018. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 2740/2018, de 10/09/2018, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital.

TERMO DE PENHORA: 10/09/2018. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº 001/1.14.0294066-2 (CNJ:0372161-82.2014.8.21.0001). **JUIZA:** João Pedro Cavalli Júnior.

OFICIALA AJUDANTE: Larissa Graziotin Froener. **VALOR:** R\$33.367,06 (11/2017).

DEVEDOR (executado(s)) / DEPOSITÁRIO: JULIO SEBEN, CPF 067.780.970-00.

CREDOR (exequente): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

PROTOCOLO: 785.978 de 01/10/2018. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.06.1600007.04724: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800034.07506: (Isento).

PARA SIMPESÃO CONSULTA
 NÃO VALE COMO PÚBLICO

Documento gerado e assinado eletronicamente pelo
 Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

