

Operador Nacional
Matrícula nº 74.587-
Eletrônico de Imóveis

-74.587-

Ficha

-1-

2º
S. B. do Campo, 20 de dezembro de 2019.-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 20 de dezembro de 2019.-

IMÓVEL

:- O Terreno sêm benfeitorias designado como sendo o Lote 10 da Quadra 6, localizado na Rua Rezende, no Jardim da Represa, medindo:- 15,00 metros de frente para a referida Rua, 56,00 metros do lado direito, confrontando com uma viela; 56,00 metros do lado esquerdo confrontando com o Lote 11 da Quadra 6, e 15,00 metros nos fundos confrontando com uma área municipal, encerrando a área de 840,00 metros quadrados. Inscr. Munic. nº. 524.103.010.000.-

PROPRIETÁRIO

:- MANUEL TRUJILLO MEDINA, espanhol, casado, comerciante.-

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrição nº. 5.775, feita em data de 27 de julho de 1959, no 1º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo.-

- Bel. Carlos Alberto Gaia -
- Oficial Substituto -

Av.1/74.587

:- Em 20 de dezembro de 2019.-

ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO

:- Por certidão expedida em 10 de janeiro de 2018, extraída da escritura 27 de março de 2017, lavrada no 10º. Tabelionato de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Lº 2556, Fls. 269/278, a Rua Rezende originária do Loteamento Jardim da Represa, trata-se da atual RUA NITERÓI, denominada oficialmente através do Decreto Municipal nº. 7.893 de 25/01/1985.- (Prenotação 269004 de 17/12/2019).-

AVERBADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto

Av.2/74.587

:- Em 20 de dezembro de 2019.-

REFERÊNCIA - CASAMENTO

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.1 desta matrícula, e Tradução nº. E-95.506/17, Fls. 1, Livro nº. 0446, certificada por Manoel Antonio Schmidt, Tradutor Público Juramentado, Matrícula nº. 490 da Junta Comercial do Estado de São Paulo, devidamente registrada sob nº. 2.121.616 no 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Capital - SP, procede-se a presente averbação para ficar constando que quando da aquisição do imóvel objeto da presente matrícula, MANUEL TRUJILLO MEDINA, já era casado com JOSEFA RODRIGUEZ GARCIA, desde 14/03/1950.-

AVERBADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto

(Vide Verso).-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional
de Registros
Eletrônicos de Imóveis

Matrícula
-74.587-

Ficha

-1-

verso

Av.3/74.587

:- Em 20 de dezembro de 2019.-

QUALIFICAÇÃO

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.1 desta matrícula, procede-se a presente averbação para ficar constando que o proprietário:- **MANUEL TRUJILLO MEDINA**, é portador do RNE. W135.152-4-SRE/DPMAF/DPF, e do CPF. 460.214.778-04, e s/mr. **JOSEFA RODRIGUEZ GARCIA**, é espanhola, portadora do RNE. W339900-V-SE/DPMAF/DPF, e do CPF. 076.111.018-62, conforme cópias dos referidos documentos, devidamente microfilmadas neste Registro Imobiliário.-

AVERBADO POR

Bel. Carlos Alberto Gala - Oficial Substituto

Av.4/74.587

:- Em 20 de dezembro de 2019.-

ÓBITO

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.1 desta matrícula, e Certidão de Óbito Matrícula nº. 117838.01.55.2016.4.00107.215/0044568-40, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de 30º Subdistrito - Ibirapuera, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em data de 12/06/2016, ocorreu o falecimento de **JOSEFA RODRIGUEZ GARCIA**.

AVERBADO POR

Bel. Carlos Alberto Gala - Oficial Substituto

R.5/74.587

:- Em 20 de dezembro de 2019.-

PARTILHA

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.1 desta matrícula, o imóvel no valor de R\$33.003,03 "**FOI PARTILHADO**" ao viúvo:- **MANUEL TRUJILLO MEDINA**, espanhol, aposentado, RNE. W135.152-4-SRE/DPMAF/DPF, CPF. 460.214.778-04, residente e domiciliado na Rua Frei Rolim, 128, Bosque da Saúde, em São Paulo - Capital, uma parte ideal correspondente à 1/2 do imóvel, em pagamento de sua meação; e ao herdeiro filho:- **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, comerciante, RNE. W-135.133-8-CGPI/DIREX/DPF, CPF. 460.215.078-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileira, empresária, RG. 5.612.614-1-SSP-SP, CPF. 260.806.598-83, residentes e domiciliados na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos, 60, apto. 111, Moema, em São Paulo - Capital, uma parte ideal correspondente à 1/2 do imóvel, em pagamento de sua legítima materna.-

REGISTRADO POR

Bel. Carlos Alberto Gala - Oficial Substituto

Av.6/74.587

:- Em 20 de dezembro de 2019.-

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av.6/74.587

:- Em 20 de dezembro de 2019.-

ÓBITO

:- Por escritura 15 de dezembro de 2017, lavrada no 10º. Tabelionato de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Lº. 2592, Página 2, e certidão de instrumento retificatório, datada de 27 de dezembro de 2017, Lº. 2594, Fls. 105/105, e Certidão de Óbito Matrícula nº. 092775.01.55.2017.4.00075.054.0021677-11, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Distrito de Angra dos Reis, Estado do Rio de Janeiro, em data de 01/01/2017, ocorreu o falecimento de **MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ.-**
(Prenotação 269006 de 17/12/2019).-

AVERBADO POR

Bel. Carlos Alberto Gala - Oficial Substituto

R.7/74.587

:- Em 20 de dezembro de 2019.-

PARTILHA

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.6 desta matrícula, a parte ideal de 1/2 do imóvel no valor de R\$16.501,51, "**FOI PARTILHADA**" ao viúvo:- **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, empresário, já qualificado, uma parte ideal correspondente à 1/4 do imóvel, em pagamento de sua meação, e aos herdeiros filhos:- **IVY TRUJILLO DE ALMEIDA RODRIGUEZ E RODRIGUES**, brasileira, advogada, RG: 23.549.002-7-SSP-SP., CPF. 268.452.808-90, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANDRÉ DE ALMEIDA RODRIGUES**, brasileiro, advogado, RG. M-3.621.055-SSP-MG, CPF. 752.627.206-25, residentes e domiciliados na Rua Professor Ladislau Peter, nº 80, casa 6, Jardim Everest, em São Paulo – SP., **MARCIO TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileiro, empresário, RG. 23.549.004-0-SSP-SP., CPF. 268.487.118-37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FLAVIA MESQUITA TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileira, empresária, RG. 27.524.657-7-SSP-SP., CPF. 288.189.408-99, residentes e domiciliados na Rua Luiz Galhanone, nº 57, casa 8, Jardim Viana, em São Paulo – SP., **ANDREZA TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileira, empresária, RG. 23.549.003-9-SSP-SP., CPF. 268.392.678-22, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 11.106, Livro 03, Registro Auxiliar, no 8º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, com **ANDRÉ LOPES DIAS**, brasileiro, empresário, RG. 27.638.514-7-SSP-SP., CPF. 170.503.178-10, residentes e domiciliados na Avenida Jureti, nº 73, Torre B, apto. 91, Vila Uberabinha, em São Paulo – SP., e **THIAGO TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. 23.549.005-SSP-SP., CPF. 219.717.678-16, residente e domiciliado na Rua Ermilo Borba Filho, nº 60, apto. 111, Brooklin Paulista – SP., uma parte ideal correspondente à 1/16 do imóvel a cada um, em pagamento de sua legítima materna.-

REGISTRADO POR

Bel. Carlos Alberto Gala - Oficial Substituto

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital