

Ana Carla Rossi Teresi
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

2.220

03/01/1978

MATRÍCULA Nº _____

DATA _____

Imóvel: A área de 13.025,00m² de terras de cultura e campo no lugar denominado "Sítio", à margem da BR-040, próximo ao km 644, no município desta cidade, dentro das seguintes divisas: Começa no marco nº 0 no início da BR-040 com 100°30'00" D com a distância de 102,00m, dividindo com terrenos da Cia. Siderúrgica Globo até o marco nº 1, segue direção 79°30'00" D com a distância de 135,00m, dividindo com terrenos de Júlio Anestor de Oliveira até o marco nº 2; daí segue 93° D com a distância de 98,00m dividindo com terrenos da firma Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria, até o marco nº 3, na BR-040 com 84° D com a distância de 125,50m até o marco nº 0 onde deu início a divisa. PROPRIETÁRIO: Júlio Anestor de Oliveira, brasileiro, viúvo, residente nesta cidade, CPF: 135.259.706-25. REGISTRO ANTERIOR: registro 01, matrícula 1.871 do livro 2/C1 do Registro Geral deste Cartório.

+++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 2.220 PROTOCOLO 3.255 DATA: 03/01/1978 - TRANSMITENTE: Júlio Anestor de Oliveira, brasileiro, viúvo, residente nesta cidade, CPF: 135.259.706-25. ADQUIRENTE: Flecha S.A. Turismo, Comércio e Indústria, sediada em Cachoeiro do Itapemirim - ES, CGC: 27075753/0001-12, no ato representada por Edson Roncato, brasileiro, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte - MG, CPF: 159.676.387-00. TÍTULO: Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 29 de dezembro de 1977, pela Tabela Substituta do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 95 do livro 177. VALOR: Cr\$130.250,00 (cento e trinta mil, duzentos e cinquenta cruzeiros), referente ao imóvel descrito e confrontado na matrícula. Condições de Pagamento: Cr\$80.071,42 à vista e 5 prestações vencíveis mensalmente a partir de 22/03/1978 no valor de Cr\$10.035,71 cada uma. O imóvel descrito se encontra cadastrado no INCRA sob nº 425176002607 e Certificado de quitação do Funrural nº 257107 datado de 29/12/1977. Dou fé. A Oficial Substa. *M. Braga*.

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 2.220 PROTOCOLO 113.828 DATA 15/12/2021 - INDISPONIBILIDADE De conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201809.1815.00605775-IA-010, processo nº 00603268720188260100, data e hora: 18/09/2018 - 15:18:48, tendo como Emissor da Ordem: Mayra Elisa Rodrigues Silva da Mata - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - 1º Ofício Falência e Recuperações Judiciais, fica averbada a indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (03). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (2). Emol. R\$0; Recompe R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: FHB18325. Código de validação: 1842-0516-8155-7784. Dou fé. Sete Lagoas, 07/01/2022. A Oficial, *A. Hills*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 2.220 PROTOCOLO 130.069 DATA: 30/10/2024. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202410.2917.03672227-IA-540, datado de 29/10/2024, extraído do processo nº

10015674920215020061, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/ Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Eidi Xavier Scomparin, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flecha S.A. Turismo Comércio e Indústria Falido (FLECHA), CNPJ: 27.075.753/0001-12. Quantidade de atos praticados: (2). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (1). Emol. R\$0; Recomepe R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: IIM96500. Código de validação: 1819-5392-3347-8157. Dou fé. Sete Lagoas, 12/11/2024. A Oficial, *[assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 2.220 PROTOCOLO 115.075 DATA: 01/04/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, protocolo nº 202204.0108.02081851-IA-470, datado de 01/04/2022, extraído do processo nº 100013576620175050612, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região/ 2ª Vara de Vitória da Conquista-BA/ Jose Alves de Souza Junior, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flecha S.A. Turismo Comércio e Indústria Falido (FLECHA), CNPJ: 27.075.753/0001-12. Quantidade de atos Praticados: (03). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (2). Emol. R\$0; Recomepe R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: IIN01542. Código de validação: 7404-4093-5414-2975. Dou fé. Sete Lagoas, 25/11/2024. A Oficial, *[assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 2.220 PROTOCOLO 115.076 DATA: 01/04/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, protocolo nº 202204.0113.02082710-IA-180, datado de 01/04/2022, extraído do processo nº 10004954820205020033, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/ Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/ Erik Francisco Taborda, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flecha S.A. Turismo Comércio e Indústria Falido (FLECHA), CNPJ: 27.075.753/0001-12. Quantidade de atos Praticados: (03). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (2). Emol. R\$0; Recomepe R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: IIN01580. Código de validação: 1064-9080-1146-4217. Dou fé. Sete Lagoas, 25/11/2024. A Oficial, *[assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 06 MATRÍCULA 2.220 PROTOCOLO 117.608 DATA: 22/09/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202209.2216.02366442-IA-940, datado de 22/09/2022, extraído do processo nº 10007024020215020315, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/ Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/ Vera Lucia

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

02

2.220

MATRÍCULA Nº _____

DATA _____

03/01/1978

Oliveira Cardoso, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flecha S.A. Turismo Comércio e Indústria Falido (FLECHA), CNPJ: 27.075.753/0001-12. Quantidade de atos Praticados: (03). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (2). Emol: R\$0; Recome R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: IIN01584. Código de validação: 0689-1123-2228-4804. Dou fé. Sete Lagoas, 25/11/2024. A Oficial,

+++++

AVERBAÇÃO 07 MATRÍCULA 2.220 PROTOCOLO 120.470 DATA: 24/03/2023 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202303.2318.02621358-IA-780, datado de 23/03/2023, extraído do processo nº 10008102120225020061, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/ Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/ Luciano Melo de Carvalho, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flecha S.A. Turismo Comércio e Indústria Falido (FLECHA), CNPJ: 27.075.753/0001-12. Quantidade de atos Praticados: (03). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (2). Emol: R\$0; Recome R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: IIN01590. Código de validação: 0419-9655-0969-1188. Dou fé. Sete Lagoas, 25/11/2024. A Oficial,

+++++

AVERBAÇÃO 08 MATRÍCULA 2.220 PROTOCOLO 135.052 DATA: 28/07/2025 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202507.2506.04151603-IA-852, datado de 25/07/2025, extraído do processo nº 10013483920155020710, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/ Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/ Mônica Brandão Ferreira, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flecha S.A. Turismo Comércio e Indústria Falido (FLECHA), CNPJ: 27.075.753/0001-12. Quantidade de atos Praticados: (02). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (1). Emol: R\$0; Recome R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: JDK77521. Código de validação: 7911-7944-4049-3638. Dou fé. Sete Lagoas, 11/08/2025. A

continua no verso

+++++

AVERBAÇÃO 09 MATRÍCULA 2.220 PROTOCOLO 138.775 DATA: 28/01/2026. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202601.2511.04473298-IA-400, datado de 25/01/2026, extraído do processo nº 10007682020235020066, sendo emissor da ordem Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/ Tribunal Superior do Trabalho São Paulo/ Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP: Márcio Mendonca Ramos, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade da Flecha S.A Turismo Comercio e Indústria Falido, CNPJ: 27.075.753/0001-12. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (1). Emol. R\$0; Recompe R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; FUNDOS: R\$0 :Total R\$0. Número do selo: JTB46205. Código de validação: 0002-8493-1265-6827. Dou fé. Sete Lagoas, 11/02/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital