



Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE BLUMENAU**  
**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**  
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro  
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta  
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office  
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC  
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**COMARCA DE BLUMENAU**

#### 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ N.º 83.848.772/0001-38

Oficial: *Hélio Egon Ziebarth*

CPF N.º 008.182.839-04

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*

CPF N.º 818.839.349/87

LIVRO N.º.2

CNM N.º 104653.2.0024291-09

MATRÍCULA N.º.24.291

DATA: 31.01.2001

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** A Loja n.º.02, localizada no 1º pavimento ou térreo, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL SAN BERNARD", situado nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua São Bernardo n.º.160, contendo a área privativa de 30,90m2., área de uso comum de 8,04m2., área total de 38,94m2., área equivalente de construção de 36,91m2., fração ideal do solo de 12,11m2., ou seja 1,2751%, do terreno no qual se encontra o mencionado bloco, terreno este que, em sua totalidade possui a área de novecentos e quarenta e nove metros quadrados e oitenta decímetros quadrados (949,80 m2), descrito na matrícula n.º.19.756 desta Serventia, na qual sob R-4-foi registrada a instituição e especificação do referido edifício.

**PROPRIETÁRIO:** **EDIFICA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ n.º 79.502.795/0001-96, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado nesta Serventia, no livro n.º.2, sob R-1-19.756. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

AV-1-24.291 - 31 de janeiro de 2001.

Prenotação n.º.50.999, de 26.01.2001. A convenção do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL SAN BERNARD", foi registrada nesta Serventia, no livro n.º.3, sob n.º.4.268. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

R-2-24.291 - 31 de janeiro de 2001.

Prenotação n.º.50.999, de 26.01.2001. De acordo com a Escritura Pública de Instituição, Especificação, Divisão e Convenção de Condomínio, lavrada aos 24 de janeiro de 2001, no livro n.º.561, às fls.055 a 065, pelo 1º Tabelionato de Notas desta comarca, a proprietária acima nomeada e qualificada, realizou a instituição, especificação, divisão e convenção de condomínio do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL SAN BERNARD", tendo sido atribuído à unidade autônoma, objeto desta matrícula, o valor de R\$.10.703,90. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

AV.3-24291 - 06 de Agosto de 2012.

**PRENOTAÇÃO:** n.º 95.695, de 01/08/2012. Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme requerimento, datado de 23 de julho de 2012, devidamente assinado pelo Sr. Horst Harold Budag, e em cumprimento ao que determina o art. 615-A do CPC (redação da Lei 11.382/2006) que, na data de 06.08.2007, foi distribuída para a 2ª Vara Cível da comarca de Blumenau-SC, sob n.º 008.07.021358-2/003, a Ação de Execução de Sentença, em que é Exequente - Horst Harold Budag, CPF n.º 310.404.549-68, e Executada - Edifica Empreendimentos e Construções Ltda., CNPJ n.º 79.502.795/0001-96, tendo atribuído à causa o valor de R\$.112.314,33, tudo conforme certidão datada de 09 de julho de 2012, assinada pela Coordenadora da Central de Certidões - Roseli Willerding Schmidt - Matrícula 3901, fornecida pelo Cartório da Distribuição desta Comarca de Blumenau-SC e arquivados neste Ofício. Emol.: R\$.71,30. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

AV-4-24.291 - 11/03/2025.

**PRENOTAÇÃO:** n.º 169.882, de 11/03/2025.

**NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL.** Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emol.: Sem incidência. Selo de fiscalização: HKR77503-I2QO. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 11/03/2025 11:52:20.



Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE BLUMENAU**  
**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro  
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta  
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office  
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC  
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Continuação da Matrícula Nº 24.291

FICHA 01V

**AV-5-24.291** - 17/03/2025.

**PRENOTAÇÃO:** nº 169.545, de 20/02/2025.

**ATO:** Penhora.

**TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 19/09/2024, assinado eletronicamente pela Chefe de Cartório, Stifani Caroline Jacobi; e, Despacho/Decisão, datado de 05/09/2024, assinado eletronicamente pela MM. Juíza de Direito, Dra. Adriana Lisboa, ambas do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú/SC, extraídos do Cumprimento de Sentença nº 5000184-32.2008.8.24.0005/SC, sendo Exequente: Luciana Tomaz Teixeira e Executados: Edifica Empreendimentos e Construções Ltda e Heloísio José dos Santos.

**EXEQUENTE:** LUCIANA TOMAZ TEIXEIRA, CPF nº 598.773.160-72.

**EXECUTADOS:** EDIFICA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 79.502.795/0001-96, pessoa jurídica de direito privado e HELOISIO JOSÉ DOS SANTOS, CPF nº 129.120.856-91.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 65.468,67 em 16/05/2024.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 224,97. Selo de fiscalização: HKY81914-9832. Valor do FRJ: R\$ 51,13 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,50. Valor total: R\$ 280,60. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 17/03/2025 14:02:35.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/347M3-WBKHK-5QUY8-UJ2WZ>



Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE BLUMENAU**  
**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**  
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro  
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta  
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office  
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC  
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3rib Blumenau.com.br

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **24.291** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

**Continuação da certidão da matrícula 24.291.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula:  
5

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 22 de julho de 2026

[ ] Hélio Egon Ziebarth - Oficial  
[ ] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta  
[ ] Fernanda Sestari - Escrevente Registral  
[ ] Talita Batista - Escrevente Registral  
[ ] Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral  
[ ] Bianca Andrade - Escrevente Registral

**Emolumentos:** R\$ 27,56

**Valor do FRJ:** R\$ 6,26

**ISS:** R\$ 0,55

**Total:** R\$ 34,37

Destinações FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HXM12686-HN16**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

